



Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

Püspökladány, Kossuth u. 26.

Tel: 54/ 451-066, FAX: 54/ 450-539.

[info@pl-varosuzemelteto.hu](mailto:info@pl-varosuzemelteto.hu)

---

# Tájékoztató a Püspökladányi Városi Köztemető 2017. évi üzemeltetéséről

Püspökladány, 2018. március 14.

Varga Lajos  
Ügyvezető igazgató

## **Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!**

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft., mint közszolgáltató, 2012. május 1-je óta végez temető üzemeltetést, illetve temetkezési szolgáltatást Püspökladány város területén. A 149/1999.(X.1.) Korm. rendelet 54.§ (3) a pontja értelmében, ha a temető üzemeltetése közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles számvitelileg elkülönülten kezelni az üzemeltetéssel és szolgáltatással kapcsolatos kiadásait, illetve bevételeit, ezek betartásáról évente egyszer kötelesek vagyunk tájékoztatást adni a tulajdonos Önkormányzat részére. Jelen tájékoztatónkkal ennek a jogszabályi előírásnak teszünk eleget.

A Temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLVIII. törvény végrehajtását a 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet szabályozza, valamint ez ad jogi keretet a temető üzemeltetéshez és szolgáltatás nyújtáshoz.

**Temetkezési szolgáltatóként** fő tevékenységünk a temetési szertartások teljes körű bonyolítása, halott-szállítás (lakásról, egészségügyi intézményből), temetkezési kellékek értékesítése.

Ezen felül, mint szolgáltató az alábbi feladatokat látjuk még el teljes körűen:

- elhunyt beszállítását hamvasztásra a debreceni krematóriumba,
- temetéssel kapcsolatos teljes körű ügyintézés, ezen belül halotti anyakönyvi kivonat ügyintézése, ÁNTSZ engedély stb. intézése
- temetőn kívüli halott-szállítás,
- elhunyt szertartáshoz előkészítése.

### **Kizárólagos üzemeltetői hatáskörünkbe tartozik:**

- temetési időpont kitűzése,
- sírhely kijelölése,
- temetőn belüli halott-szállítás a sírig,
- sírnyitás,
- sír behantolása,
- ravatalozás,
- koporsó- urna sírba helyezése,
- exhumálás, újra temetés.

### **Közszolgáltatóként feladatunk továbbá:**

- temető rendjének a betartása,
- temető teljes területének a tisztán és rendben tartása,
- temetőben keletkező hulladék elszállíttatása,

- zöldterületek gondozása, parkosítás, virágosítás,
- veszélyes fák kivágása,
- vízvételi lehetőség biztosítása, azok karbantartása, környezetük rendbe tétele,
- a temetőben lévő úthálózatok tisztítása, télen a hó eltakarítása.

Évek óta egyre több problémát jelent a veszélyes fák sokasága a temető területén. 2017-ében folyamatosan vágattuk ezeket a fákat egy külső vállalkozóval, aki nagy szakértelemmel, minden biztonsági óvintézkedést betartva végezte munkáját.

2016. évben Püspökladány Város Képviselő Testülete döntött arról, hogy a Püspökladányi Városüzemeltető Kft-nek nem kell megfizetnie az önkormányzat részére 4.000 eFt bérleti díjat, helyette azonban egy felújítási alapot kell képezni erre az összegre. A döntés értelmében ezt a keretet fejlesztésre kell fordítani.

2017-ben három olyan fontos beruházást tudtunk elvégezni, amelyekre már évek óta meg volt az igény a városunk lakossága részéről.

## **Fejlesztéseink 2017-ében.**

### **Mobil WC konténer telepítése**

A temető területe ellátott volt eddig is mobil, közmű hálózat nélküli WC berendezésekkel, viszont a mai kor elvárásainak ez nem tett minden tekintetben eleget, ez eddig egyfajta szükségmegoldásként üzemelt a minimális ilyen jellegű igényeket kielégítve. Épületeink minden helyisége teljesen ki van használva, így került választás egy férfi-női mobil WC konténer telepítésére, fix víz-, szennyvíz-, elektromos csatlakozás biztosításával.

A WC épület szendvics panelből került kialakításra a Városüzemeltető Kft. tervei alapján, női-férfi WC helyiséggel, mosdó előtérrel, világítással, téli hónapokban elektromos fűtés biztosításával. A WC blokk felépítmény acél alapkeretre épült, így bármikor új helyre telepíthető és új közmű rendszerekre csatlakoztatható.

### **Urnafal építése**

Napjainkban egyre többen választják az urnás temetést. Erre a temetkezési formára eddig a főépület két oldalán található urnafal és a dísz sírkert előtt található 3 db épített urnafalnál kerülhetett sor. Mára már minden meglévő férőhely betelt, így vált szükségessé új urnafal építése. Illetve ezért került bővítésre az urnasírkert is.

A létesülendő urnafalat helyzetileg, és kivitelében a meglévők mintájára terveztük és építettük meg, 40 db új urna elhelyezési lehetőség biztosításával.

### **Ravatalozó mögötti szerviz út felújítása**

A ravatalozó mögötti szerviz út eredeti funkciójához képest más feladatot tölt be, mivel a temető fejlesztési stratégiája alapján ez a terület be lett vonva a fejlesztésbe az urnasírkert bővítésével, ezért fontos a rendezett jó minőségű megközelíthetőség lehetősége.

Fontos szempont volt az is, hogy dolgozóink gépjárműveikkel a garázsokból megfelelő minőségű aszfaltozott úton tudjanak közlekedni munkájuk során.

Az út meglévő útalapja megfelelő állapotban volt, így a felületi egyenetlenségek kiegyenlítésre kerültek, majd aszfalt terítésével és tömörítésével, majd kialakításra került az aszfalt réteg 5 cm-es vastagságban, gépi erővel. A meglévő parkoló és útburkolathoz szakszerű csatlakozás-, és a teljes új úthosszban új padka sáv készült.

A három elvégzett beruházás nettó értéke elérte a 4.000.-Ft-ot. Ezen kívül 10 darab virágtartó került kihelyezésre 160 eFt, értékben.

### **Bevételek és költségek alakulása**

2017. évben Püspökladány városban 194 temetés bonyolítására került sor, melyből 114 volt a koporsós, 80 pedig az urnás temetések száma.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft., mint közszolgáltató végezte az elmúlt évben mindazokat a kegyeleti szolgáltatásokat, amelyeket a helyi rendelet a kizárólagos feladatkörébe helyezett. Ezek voltak a

- temetési időpont kitűzése,
- sírhely kijelölése,
- temetőn belüli halott-szállítás a sírig,
- sírnyitás,
- sír behantolása,
- ravatalozás,
- koporsó- urna sírba helyezése,
- exhumálás, újra temetés.

Mint temetkezési szolgáltató biztosítottuk az elhunytak hozzátartozói részére azt a lehetőséget is, hogy a végtisztesség nyújtáshoz a Püspökladányi Városüzemeltető Kft.-nél szerezhessék be a kegyeleti termékeket. Mivel a városban társaságunkon kívül még egy temetkezési szolgáltató is értékesíti termékeit, így az év során 68 alkalommal az ő termékeiket választották a hozzátartozók, amely jelentős bevétel kiesést jelentett gazdálkodásunkban.

	adatok eFt-ban	adatok eFt-ban	adatok eFt-ban
	Püspökladányi Városi Köztemető 2017. évi költség-ráfordítás kimutatása	Püspökladányi Városi Köztemető 2017. évi üzemeltetési költség-ráfordítás kimutatása	Püspökladányi Városi Köztemető 2017. évi szolgáltatás nyújtási költség-ráfordítás kimutatása
Anyagköltség	4 860	4 035	825
Igénybe vett szolgáltatások költsége	6 231	1 993	4 238
Egyéb szolgáltatások költsége	254	21	233
Béreköltség	14 064	5 626	8 438
Személyi jellegű egyéb kifizetések	675	270	405
Bérrárlékok	3 317	1 327	1 990
Értécsökkenési leírás	643	163	480
Aktivált saját teljesítmények értéke	-2 452	-2 452	0
Anyagjellegű ráfordítások	5 452	0	5 452
Egyéb ráfordítások	39	39	0
Igazgatási költség	3 638	2 139	1 499
<b>Költségek és ráfordítások összesen</b>	<b>36 721</b>	<b>13 161</b>	<b>23 560</b>
Temetési hely értékesítés bevétele	2 982	2 982	0
Létesítmény igénybevételei díj	5 354	5 354	0
Símyítás, visszahatolás bevétele	1 626	1 626	0
Elhunyt, koszorúk sírhoz szállítása	985	985	0
Temető fenntartási hozzájárulás	135	135	0
<b>Temető üzemeltetés bevétele</b>	<b>11 082</b>	<b>11 082</b>	<b>0</b>
<b>Temetkezési szolgáltatás bevétele</b>	<b>23 839</b>	<b>0</b>	<b>23 839</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>34 921</b>	<b>11 082</b>	<b>23 839</b>
<b>A tevékenység adózás előtti eredménye</b>	<b>-1 800</b>	<b>-2 079</b>	<b>279</b>

A 2017-es évben a Püspökladányi Köztemetőben a költségek összetételében nem történt változás.

**Anyagköltség** soron mutatunk ki minden olyan költséget, ami szükséges a temető üzemeltetéséhez. Ezek a felhasznált alapanyagok, segédanyagok, üzemanyag költségek, munkaruha, nyomtatványok, irodaszerek, fűtőanyagok, villamosenergia és vízfelhasználás költségeit, valamint az egyéb fel nem sorolt anyagfelhasználás költségei. 2017. évben a temető üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő **anyagköltség összege 4.860 eFt.**

Az **igénybe vett szolgáltatások** között számoljuk el a hulladékkezeléssel, elszállítással kapcsolatban felmerülő díjat, a temetőben elvégzett javítások, karbantartások költségét, a posta, telefonszolgáltatás, a hamvasztás, a hirdetés, reklám, propaganda, a mosatás, valamint a tűz és munkavédelmi szolgáltatás költségeit.

A püspökladányi temető **2017. évi igénybe vett szolgáltatásainak költsége 6.231 eFt.**

2017. évben eleget téve a Kormány által előírt kötelező béremelésnek, átlagosan 10 %-kal emeltük a dolgozóink bérét. A tárgyévben a létszám nem változott az előző évekhez képest, továbbra is hat fő látja el a temető üzemeltetési és szolgáltatás nyújtási feladatokat.

**2017. évi bérköltéség 14.064 eFt.**

**Személyi jellegű egyéb kifizetéseken a betegszabadságot, valamint egyéb juttatások tételeit tartjuk nyilván, melynek összege 675 eFt volt.**

**Bérjárulékok 2017. évi költsége 3.317 eFt.**

**A Püspökladányi Városi Köztemető 2017. évi személyi jellegű ráfordítások összege 18.056 eFt.**

**Értékcsökkenési leírás 643 eFt.**

**A tevékenység közvetlen gépköltség éves szinten 1.130 eFt volt, amely a számviteli törvénynek megfelelő különböző költség sorokon jelenik meg a táblázatban.**

**Közvetett költsége 3.638 eFt.**

*A Köztemető 2017. évi üzemeltetési eredménye -2.079 eFt, a szolgáltatási tevékenység eredménye 279 eFt.*

*A Püspökladányi Városi Köztemető a 2017. évi gazdálkodási évet -1.800 eFt. eredménnyel zárta.*

Püspökladány, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Varga Lajos  
Ügyvezető igazgató