



**Beszámoló a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
2013. évi gazdálkodásáról**

Püspökladány, 2014. március 11.

**Varga Lajos
Ügyvezető igazgató**

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. életében a 2013-as év volt az első olyan év, amikor a 2012. július 31-i átalakulást követően, egy teljes gazdasági évről tud beszámolni.

Ez az év sem kezdődött könnyebben, mint ahogy azt a korábbi években már megszoktuk. 2012. év végére teljesen világossá vált, hogy a víz-és csatornaszolgáltatás a víziközmű törvény módosításával, 2013. január 01-től kikerül a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. tevékenységi körei közül. Az átadás-átvétel zavartalan bonyolítása érdekében már 2012. év végén előkészítettük a szükséges dokumentumokat, adatokat szolgáltatunk az önkormányzat felé a Kft-nél aktivált vagyontárgyakról, előkészítettük az átadott dolgozók munkaügyi dokumentációit annak érdekében, hogy a 2013-as év minden területen zavartalanul el tudjon kezdődni.

A vízszolgáltatás kiesése jelentős árbevétel kiesést is jelentett társaságunk számára, mivel azonban nem tudunk megfelelni a jogszabályi követelményeknek, így csak tudomásul tudtuk venni azt, amit a törvény számunkra kötelezővé tett. Az átadás – átvétel miatt, 2012. december hónapban a fogyasztók felé is el kellett számolnunk az elfogyasztott víz mennyiségével, ki kellett számlázni azt, december lévén azonban ezeknek a kiszámlázott tételeknek csak a töredéke folyt be a tárgyévben, így a vízszolgáltatási tevékenységünket 2013. évben 15.856 eFt kintlévőséggel nyitottuk.

A kintlévőségek kezelése minden évben nagy feladatot jelent a Kft. apparátusa számára, hiszen sajnos a lakosság fizetőképessége sem javul olyan ütemben, mint ahogy azt szeretnénk annak érdekében, hogy fizetési kötelezettségüknek időben eleget tudjanak tenni. A 2013-as évben ezért aztán továbbra is kiemelt feladatunknak tekintettük a kintlévőségeink hatékony kezelését, költségeink minimalizálását úgy, hogy az ne akadályoztassa a szolgáltatásaink zavartalan működését, ne okozzon semmiféle minőségi romlást egyetlen területen sem.

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a bevételeink maximalizálására, a fizetőképességünk megőrzésére.

Ez sajnos ez évben sem volt egyszerű feladat, hiszen gazdálkodó szervezet lévén a költségeink azonnal felmerülnek, amikor igénybe veszünk szolgáltatásokat, anyagot vásárolunk, stb., a bevételeink azonban csak jóval később folynak be, mint ahogy azok kiszámlázásra kerülnek.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. évi gazdálkodásának bemutatása

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. az előző évekhez hasonló, nehéz körülmények között kezdte a 2013-as évet. Kintlévőségeink nyitó értéke január elsején 51.388 eFt volt, a lakosság fizetőképessége nem javult olyan mértékben, hogy jelentősen lecsökkent volna a követelés állományunk. A főtevékenységünk kikerülésével likviditásunk stabilitásának megőrzése nem kis feladatot jelentett. Társaságunk a fizetőképessége megőrzése érdekében 41 millió forint folyószámlahitel igénybevételéhez kért az elmúlt évben is az önkormányzattól támogatást, melyet meg is kapott. Ennek biztosítása rendkívül fontos volt, hiszen a téli időszakban ez az a keret, amely biztosítja likviditásunkat.

2013. évben kiemelt feladatnak tekintettük kintlévőségeink behajtását, a hátralékosok adósságrendező programba való bevonását annak érdekében, hogy a felhalmozott számlatartozások minél előbb megtérüljenek. A jogi útra terelt követelések behajtása rendkívül hosszú időt és magas költséget vesz igénybe, ezért minden esetben, amikor hajlandóságot éreztünk a hátralékos ügyfelünknel, megpróbáltunk részletfizetési megállapodást kötni annak érdekében, hogy mégis megtérüljenek kintlévőségeink. Legnagyobb eredményt az elmaradt vízdíjak beszedésénél értünk el, folyamatosan küldtük a felszólító leveleket, melynek eredményeképpen év végére a nyitó 15.856 eFt hátralék összege 1.427 eFt-ra csökkent.

Nagyon sok fogyasztó kért és kapott részletfizetési lehetőséget, velük megállapodást kötöttünk, és szigorúan ellenőriztük a vállalások teljesítését.

A 2013.12.31-i kintlévőség értékelése a 2012.12.31-i állapothoz viszonyítva

| | Távhőszolgáltatás | Ingyatlankezelés | Vízszolgáltatás | Kommunális tevékenység | Összesen: |
|--|-------------------|------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Kintlévőség 2012.12.31. | 17.887 | 2.344 | 15.856 | 15.301 | 51.388 |
| Kintlévőség 2013.12.31. | 15.041 | 1.523 | 1.427 | 25.853 | 43.844 |
| Kintlévőség 2012.12.31-hez viszonyítva | - 2.846 | - 821 | - 14.429 | 10.552 | - 7.544 |

Adatok eFt-ban

Ingotlankezelési, ingatlanhasznosítási feladatellátás:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. a **vagyonkezelői feladatai ellátása** során nyilvántartja a kezelésébe átadott lakásokat, lakásbérleti szerződések köt az önkormányzat által kijelölt bérlőkkel, előírja, számlazza és beszedi a lakbéreket, kezeli a kintlévőségeket.

A Kft. által beszedett lakbérekből biztosítani kell a lakásoknál a szemétszállítást, kéményseprést, rágcsáló irtást, szennyvízszippantást, WC tisztítást, közös áram és vízvételi lehetőséget, a tönkrement berendezési tárgyak cseréjét, valamint a kötelező javítási, karbantartási munkák elvégzését.

A városban található, kezelésünkbe átadott önkormányzati lakások állapota 2013. évben sem javult, a lakbérből csak a legszükségesebb javítási munkákat tudtuk elvégezni. Mivel lakbéremelés évek óta nem volt ezeknél a lakásoknál, a megnövekedett anyagköltségek, emelkedett szolgáltatási díjak miatt ugyanannyi rendelkezésre álló forrásból egyre kevesebb munkát tudunk elvégezni.

A nem lakás bérlemények bérbeadása szintén vagyonkezelői feladat. Ezeknek az ingatlanoknak a bérbeadása pályázatás útján történik, mi kötjük a szerződéseket, számlázzuk a bérleti díjat, intézkedünk a kintlévőségek behajtásáról.

Az év során ingatlankezelésen összesen 7.119 eFt értékben indítottunk bírósági eljárást, 10 db fizetési meghagyás, 30 db végrehajtási lap, 3 db bírósági letiltás kiadására és 14 db bérleti szerződés felmondására került sor. A követelésekből megtérült 2.090 eFt.

Az ingatlankezeléssel kapcsolatos tevékenységünk sajnos veszteséges, hiszen az évek óta nem emelt bérleti díjak nem fedezik a fenntartási költségeket.

Kommunális és városüzemeltetési feladatok ellátása:

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. Együttműködési megállapodás keretén belül végezte a kommunális feladat ellátási, valamint a városüzemeltetési tevékenységeket. A város költségvetésében ezekre a kötelező feladatokra 15.300 eFt forrás került betervezésre. A költségvetés tervezésekor jeleztük, hogy az összeg nem fogja fedezni a 2013-as évi kiadásainkat. Elszámolásunk alapját képezi, hogy a kötelező feladatellátás munkálatairól összesített táblázatot készítünk, mely tartalmazza a feladatellátás tevékenység kimutatását, illetve a ráfordított költségeinket.

Tevékenységek bemutatása:

Buszváró üzemeltetés:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2013. évben folyamatosan biztosította a Buszváró üzemeltetését. A feladatellátását 1 fő saját dolgozóval és 1 fő közcélú dolgozóval oldottuk meg hétfőtől-péntekig (6-18-óráig). Elvégeztük a szükséges javítási, karbantartási munkákat, tisztasági meszelést, pótoltuk a hiányzó, elhasználódott eszközöket, biztosítottuk a tisztítószereket, téli időszakban fűtöttük, takarítottuk az épületet. A buszvárót igénybe vevő utasoktól csak pozitív visszajelzéseket kaptunk.

A buszváró üzemeltetés éves teljes költsége: 1.972 eFt.

Gyepmesteri tevékenység:

A gyepmesteri tevékenység továbbra is társaságunk tevékenységi körei közé tartozik. A városban nagy szükség van ennek a feladatnak az ellátására, hiszen a lakosságnál elhullott állati tetemek begyűjtése, a város közútjain elhullott állatok begyűjtése és ennek hivatalos ártalmatlanítása közegészségügyi szempontból kiemelten fontos. Ebben az évben is szerződést kötöttünk az ATEV ZRT-vel a nem fertőzött állati tetemek elszállítására és ártalmatlanítására. A lakosságtól elszállításra került 4,23 t állati tetem, melynek költsége 1.243 eFt volt.

A tevékenység keretén belül végeztük a városban a kóbor kutyák befogását. 2013. június hónaptól szerződést kötöttünk az Elhagyott Állatokért Első Sárreai Regionális Állatvédő Egyesülettel. A szerződés alapján az egyesület átveszi a befogott állatokat és elhelyezi őket a menhelyen. Az év során 26 kóbor állat befogására került sor.

Éves szerződés keretében minden telephelyünkön folyamatosan végeztük a rovar és rágcsáló irtást.

A gyepmesteri tevékenység teljes éves költsége: 1.618 eFt.

Parkgondozási és parkápolási feladatok ellátása:

Az Önkormányzat és Városüzemeltető Kft. között létrejött együttműködési megállapodás magába foglalja a parkgondozási, parkápolási feladatok ellátását, valamint a város zöld területeinek gondozását. Az Együttműködési megállapodás részét képezi az a műszaki melléklet, amely tartalmazza a kötelező feladatellátás tevékenységeinek egységnyi költségét, illetve azt, hogy az éves költségkeretből mekkora összeg jut a különböző feladatok ellátásra összességében.

A parkgondozási és parkápolási feladatok ellátása keretében 2013. évben az alábbi tevékenységeket végeztük el:

- I. kategóriás területeken 6 alkalommal, II. kategóriás területen 5 alkalommal végeztünk pázsitfűnyírást,
- 4 alkalommal nyírtuk az út menti élő sövényeket,
- sövényalj kapálást, metszést 4 alkalommal,
- cserjeágak kapálását, metszését 3 alkalommal,
- rózsabokrok metszését 2 alkalommal, ágyások nyitását, ősszel takarását,
- kapálást, gyomlálást 4 alkalommal.

A város területére kiültetésre került 13.500 darab egy, illetve kétnyári növény (begónia, iresine, lindeni, díszcsalán, lisztes salvia, kakastaréj, egynyári szegfű, hamvaska, díszfű, canna, árvácska), melyek öntözését, gondozását folyamatosan végeztük.

A Püspökladány város területén kialakított 11 játszótér operatív ellenőrzését, a hulladékok gyűjtését napi szinten végeztük. A játszótér terület pázsitfű nyírása 6 alkalommal történt meg. A játszótéri elemek időszakos felülvizsgálatára, pótlására, javítására 2013. évben 514 eFt-ot fordítottunk.

2013-ban már nagy segítséget jelentett számunkra az, hogy Püspökladány Város Önkormányzat, 89/2012.(VI.28.) önkormányzati testületi határozata alapján 7.252 eFt értékű eszköz beszerzésre került sor. Ennek keretében beszerzésre került 2 db fűnyíró traktor, valamint 4 db tolókaros fűnyíró, amely nagyban megkönnyítette a feladatellátást, hiszen sokkal gyorsabban, sokkal hatékonyabban tudtuk a napi feladatokat elvégezni.

A parkgondozási, parkápolási feladatok éves költsége: 16.873 eFt.

Önkormányzati utak fenntartása:

A városban megvalósuló beruházásoknak köszönhetően évről-évre nő a szilárd burkolatú utak mennyisége. A Városüzemeltető Kft. feladatai közé tartozik ezeknél az utaknál a jelzőtáblák pótlása, ütközők javítása, szilárdburkolatú önkormányzati utak útburkolati, gyalogátkelő helyek felfestése.

Minden évben fontos kiemelnünk, hogy a megnövekedett úthálózat fenntartása évről-évre többlet költséget jelent, melyre a Kft. szűkös költségvetése nem tud forrást biztosítani.

Útfenntartásra fordított éves költség: 3.281 eFt.

Köztisztaság, síkosság-mentesítés:

Köztisztasági feladatellátás során 2013-ban is elvégeztük a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok begyűjtését, elszállítását a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. Szeméttlerakó telepére. A köztéri hulladék összegyűjtését és a tároló edények ürítését közcélú dolgozók igénybe vételével oldottuk meg.

Téli időszakban végeztük a szilárd burkolatú utak, kerékpárutak, járdák, buszvárók, közintézmények hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkáit. A városban 72 km-nyi szilárd burkolattal ellátott közúti közlekedésre alkalmas úttesten végeztünk síkosság-mentesítést. A közutak és a kerékpárutak síkosság-mentesítésre 2013-ban felhasználtunk 52 tonna útszóró sót és 60 m³ homokot.

Köztisztaság, síkosság-mentesítés éves költsége: 12.594 eFt

Piac üzemeltetése:

Társaságunk tevékenységi körébe tartozik a városi piac üzemeltetése. Ennek keretében végezzük az üzemeltetést szolgáló építmények rendszeres tisztítását, a szükséges javítások és karbantartások elvégzését, a piaci rend kialakítását, helypénz beszedését, a piaci helyek felfestését. Piaci napokon elvégezzük a piac területének tisztántartását, a parkosított területek gondozását, téli időszakban a síkosság-mentesítési és hóeltakarítási munkákat. Üzemeltettük, tisztán tartottuk az illemhelyet.

A piac 2013. évi teljes költsége 7.594 eFt, bevétele 8.654 eFt volt.

Közérdekű foglalkoztatás:

A Kft. az Önkormányzat megbízásából végez közérdekű foglalkoztatást. A Hajdú-Bihar Megyei Kormány Hivatal Püspökladányi Járási Hivatala 2013. évben 73 főt közvetített ki a társaságunkhoz. A Hajdú-Bihar Megyei Pártfogói Felügyelet Osztálya által kiközvetített létszám 18 fő volt, ők összesen 696 napon végeztek munkát. Sajnos továbbra is elmondható, hogy a foglalkoztatás inkább nevelő jellegű, mint termelő munka. A parkgondozási, útfenntartási, köztisztasági területeken kizárólag segédmunkási feladatokat tudtak csak ellátni. A közérdekűek foglalkoztatását 1 fő munkafelügyelő ellenőrzi folyamatosan, a munkavégzés szabályai miatt védőeszközökkel, a munkavégzéshez eszközökkel kell ellátni őket, amely költséggel jár.

Szociális és közcélú foglalkoztatás:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. az Önkormányzattal együttműködve végzi a szociális és közcélú foglalkoztatást. E foglalkoztatáson belül a dolgozók köztisztasági, síkosság-mentesítési, parkfenntartási, és útfenntartási munkákat láttak el.

A szociális és közcélú foglalkoztatás keretében 2013. április 01-től – július 31-ig 16 főt, 6 órában alkalmaztunk.

2013. augusztus 01-től 13 főt 6 órában 2013. november 30-ig, 2013. augusztus 01.-november 30-ig 4 főt 8 órában, 1 főt 2014. február 28-ig 8 órában, 2013. szeptember 15. -2013. december 31-ig 14 főt 6 órában és 2013. december 01- 2014. február 28-ig 16 főt 6 órában foglalkoztattunk. Éves szinte 63 főt foglalkoztattunk.

Busz üzemeltetés:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2013. évtől üzemelteti a Püspökladány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 16+1 fős Ford típusú kis buszt. A feladat beindítása és ellátása egy új kihívást jelentett a Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. számára. A busz üzemeltetésével és személyszállítással kapcsolatban minden hatósági engedélyt beszereztünk, hogy a személyszállítási szolgáltatást a jogszabályi előírásoknak és feltételeknek megfelelően tudjuk végezni.

Az elmúlt évben két különcélú menetrendszerinti helyi járatot indítottunk el, melyek közül az egyik a Püspökladányi Köztemető járat, a másik a TESCO járat.

Temető járat:

A temető járatot 2013. május 03-án vezettük be a lakosság legnagyobb meglepedésére. A busz megadott útvonalon közlekedik, amely mentén buszvárók biztosítanak megállót a busznak, illetve biztonságos le- és felszállást az utasok számára.

Minden püspökladányi és nem püspökladányi lakos igénybe veheti, aki a célállomásig utazik és megvásárolja a buszon a menetjegyét, vagy rendelkezik az ingyenes utazás igénybevételéhez szükséges igazolvánnyal.

A buszjárat minden pénteken 8h, 10h, 12h-kor indul a kiinduló ponttól a célállomásig, a megadott útvonalon. A lakosság részéről inkább az idősebb korosztály veszi igénybe.

TESCO járat:

A TESCO járatot 2013. szeptember 05-én indítottuk el, amint sikerült a TESCO budapesti központjával aláírni a Vállalkozói szerződést. A busznak szintén megadott útvonala van, melyet az utazó közönség csak akkor vehet igénybe, ha a célállomásig utazik. Az utasoknak

az utazás ingyenes, mivel a TESCO, szerződés alapján havonta fizet a buszjáratok után a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-nek.

A közös cél, hogy megfelelő kihasználtság mellett tudjuk ezt a járatot működtetni.

Csoportos távolsági utaztatás:

Azokon a napokon, amikor nincs beütemezve külön célú menetrendszerinti buszjárat, akkor vállaljuk iskolás diákok tanulmányi- és sportversenyre történő utaztatását, sportegyesületek versenyekre, edző meccsre való eljuttatását, családok és baráti társaságok kirándulásainak társas utaztatását. A helyi civil egyesületek és intézmények is vették már igénybe színvonalas szolgáltatásunkat. Összességében az elmúlt évben 31 belföldi csoportos utazást tudtunk szerencsésen teljesíteni, és nem utolsósorban 5 külföldi utat, a környező országokba.

Mezőgazdasági tevékenység, földhasznosítás:

A mezőgazdasági ágazat szintén egy olyan új vállalkozási terület, amely még nem szerepelt a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. tevékenységében az elmúlt évek során. Nagyon nagy kihívást jelentett és nagyon sok felkészülést már csak az is, hogy a tevékenységünk beindításához minden hatóságnál a bejelentési kötelezettségeinknek eleget tegyünk.

Előzmény:

Püspökladány Város Önkormányzatának képviselő testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő 74§ (1) bekezdése alapján úgy döntött, hogy 2013. február 1-jével a tulajdonában lévő 064/30, 064/33, 065/10 hrsz-ú, összesen 78 ha 2305,51 AK értékű szántó művelésű águ földterületet használatba adja a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére határozatlan időre.

Fontos megemlíteni, hogy saját művelésünkbe az elmúlt évben már a kezdettől csak 68 ha került hozzánk, mivel a többi földterületet a Start mintaprogram pályázati művelésébe mérték ki, a 78 ha-s szántó területből.

Fontosabb partnerek:

- Megyei Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és ezen keresztül a helyi Karacs Ferenc Gimnázium Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium gyakorlati oktatásvezetője.
- A püspökladányi falugazdással folyamatosan egyeztetünk a földhasználattal kapcsolatos támogatásokról várható piaci helyzetről, illetve a mezőgazdaságot érintő változásokról.

- Mint a térség egyik legnagyobb mezőgazdasági integrátorát a KITE Zrt-t is meg kell említeni, hiszen meghatározó forgalmazója a különböző kemikáliáknak, növényvédőszernek és vetőmagoknak.

Az elmúlt évben a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. a művelésébe került 65 ha-s területen 41 ha hibridbúzát és 24 ha hibridkukoricát termelt, melyből szerződéses megállapodás alapján a Pioneer Hi-Bred Termelő és Szolgáltató Zrt.-vel közösen 3 ha-on egy kísérleti terület lett kialakítva, több fajta hibridkukorica vetőmagból. A betakarítás alkalmával kiértékelésre kerültek a különböző fajták termésátlagai.

Célkitűzésünk az volt, hogy minél hatékonyabb gazdálkodás mellett, egy kiszámítható és tervszerű mezőgazdasági ágazatot tudjunk felépíteni.

Az elmúlt év márciusában először a rendkívüli időjárás miatt keletkezett kárunk a területen, hiszen az EON munkatársai jelentős bevetett területet tettek tönkre a távvezeték oszlopaik sérüléseinek helyreállításánál. Ezután a belvíz okozott károkat a mélyebb fekvésű területeinken, melyek szintén bevetett területek voltak. Majd ezt követően a püspökladányi térséget egy 10 hetes csapadékmentes, igen meleg nyári időszak sújtotta abban az időszakban, amikor a kukoricacsövek szemfejlődésére nagyon kellett volna a csapadék.

A 2013-as évet az is jellemezte, hogy az év eleji műtrágya hiány miatt az árak a magasba szöktek, de magas áron kellett beszereznünk a kiváló minőségű vetőmagokat és növényvédőszerket is.

Elmondható, hogy a környékbeli felvásárlási árakat figyelembe véve, a termést a lehetőségekhez mérve egy elfogadható, közepes áron tudtuk értékesíteni, de a 2012. évi felvásárlási árakhoz viszonyítva, lényegesen alacsonyabb áron.

Az alábbi képen a termésátlag kiértékelése látható.



Az alábbi képen kerül át szállítójárműre a mérlegelt és minősített kísérleti vetés.



A mezőgazdasági tevékenységünk teljes költsége 2013. évben 9.479 eFt, volt, úgy hogy az őszi búza vetési költsége nem a Kft. költségeit terhelte. Mezei leltár értéke búzánál 2.079 eFt, amely magában foglalja a vetőmag árát, a vetésnél felhasznált műtrágya költségét, a tárcsázás és a vetés költségét. A kukorica termesztés mezei leltárának értéke 960 eFt, amely a szántás költségét tartalmazza. Értékesítés árbevétele: 15.060 eFt, területalapú támogatás: 4.392 eFt, melynek csak a fele került kiutalásra 2013. évben.

Távhőszolgáltatás:

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. kiemelt tevékenységi körébe tartozik a távhőszolgáltatás. 2012-től jelentősen megváltozott a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó támogatási rendszer, a támogatás elszámolásának módja, a kapott távhőtámogatás felhasználásnak lehetősége.

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft-nek már a 2012-es évről is olyan beszámolót kellett készítenie, amelynek kiegészítő melléklete tartalmazta azt a mérleget és eredménykimutatást, amely csak ehhez a tevékenységhez kapcsolódik.

A beszámoló adatai alapján a távhőszolgáltatási tevékenység 2012. évi teljes költsége 427.671 eFt volt, az értékesítés nettó árbevétele 285.173 eFt, kapott támogatás 178.983 eFt. A tárgyévben képződött bevételek és költségek különbözete 36.485 eFt, melyből a képezhető nyereség 3.002 eFt volt.

A 78/2012.(XII.22.) NFM rendelet alapján a kft-nek lehetősége nyílt arra, hogy a fennmaradó 33.483 eFt támogatásra fejlesztési tervet nyújtson be. A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. május 31-ét, az éves beszámoló benyújtási határidejét követően, a Magyar Energia Hivatal részére komplett távhőszolgáltatói (távhőtermelő és távhőszolgáltatói rendszer) fejlesztési tervet nyújtott be, amelyet a Hivatal pozitív elbírálásban részesített. A fejlesztési terv két ütemű beruházás megvalósulását tartalmazta, melynek első üteme 2013. évben el is készült, a beruházás aktiválása megtörtént.

Távhőszolgáltatói rendszer fejlesztés

A fejlesztés előtti rendszer rövid bemutatása

A Püspökladányi távhőrendszer és hőtermelői egység (kazánház) 1985-ben épült. A távhőszolgáltatói primer rendszer kétsöves, épületenkénti direkt kiépítésű hőközpontokkal. A hőközpontok az építési kornak megfelelő műszaki színvonalúak, állandó tömegáramú szabályzással. Elzáró és szabályzó szerelvényei a rendszeres karbantartás ellenére nem működnek megfelelően, már részben cseréire szorultak. Teljesítményük az akkori mérnöki gyakorlatnak megfelelően túlméretezettek. Az elektronikus fűtésszabályozásuk kezdetlegesek. A jelenlegi energia árak mellett a fogyasztók által is igényelt megtakarítások ezen műszaki állapotok mellett nem, vagy nehézségek árán, de minden esetben a szolgáltatás minőségének rovására teljesíthető.

Ellátott terület: Fűtött lakások: 770 db

HMV-vel ellátott lakások: 197 db

Összes fűtött légtérfogat: 143175 lm³

A hőtermelés 2 db HLF 4/12 típusú melegvizet kazánal biztosított, beépített teljesítmény 2x 4,6 MW. Mind a két kazán TÜKI LNGL5 típusú gázégővel volt felszerelve, összeépítés időpontja 1988.

A gázégők műszaki állapota elhasználódott, alsó és végső beállítások nem megvalósíthatók, állandó működési zavarok léptek fel. A kazánok optimális teljesítménye nem volt beállítható. A lekötött órái gázcsúcs teljesítmény optimálisan nem volt kihasználható.

Az 50/2011. (IX.30) NFM rendelet 5§ (5) bekezdés d, pontja szerint a távhőtermelés gazdaságosságának, hatékonyságának és ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárításának érdekében, korszerű gázégő és földgáz csúcsfelhasználás figyelésére automata WATT-ór beépítése volt szükséges.

A gázfogadóba a földgáz csúcsfelhasználás (gm³/h) figyelésére automatikus WATT-ór került beépítésre, mely megakadályozza a teljesítmény túllépést. Így elérhető, hogy a

csúcsteljesítmény felhasználás időszakában a teljes teljesítmény felhasználásra kerüljön, az esetleges túllépés veszélye, és a kötbér elkerülése érdekében.

Gázégőfej felújítás (csere)

A jelenleg üzemelő, 1 db gázégő cseréjének megvalósítása.

A Városüzemeltető Kft. működését úgy szervezi, hogy a hőszolgáltatás során a lehető legkisebb környezet-terheléssel és a lehető legnagyobb hatásfokkal állítsa elő a hőszolgáltatáshoz szükséges, időben változó hőmennyiséget. A hőszolgáltató tudatosan törekszik arra, hogy a hőtermeléshez szükséges földgáz hővé alakítása során, a lehető legalacsonyabb NOx- és CO₂- emisszió keletkezzen.

Ennek érdekében, a meglévő tüzelőberendezések lecserélését tűzte ki célul olyan gázégőkre, melyekkel

- a gázfogyasztást optimalizálhatja,
- a tüzelés optimális oxigénadagolással valósul meg,
- a legnagyobb tüzeléstechnikai hatásfokot biztosítják,
- minden ma ismert, korszerű energiahatékonyságú vezérléssel rendelkeznek.

A beépített gázégő 1db WEISHAUPT típusú, a meglévő melegvizes kazánhoz műszakilag illesztve. A gázégő megfelel a mai korszerű követelményeknek.

Műszaki jellemzői:

- elektronikus arány szabályozással,
- teljesítményszabályozással,
- PLC és távfelügyeleti csatlakozással,
- Ventilátor fordulatszám szabályozással,
- Tüzelőanyagot megtakarító füstgáz maradó O₂ érték szabályozással.

A fordulatszám szabályozás műszaki megoldása, hogy a tüzelőberendezéshez alkalmazott digitális tüzelésvezérlő, egy frekvenciaváltó segítségével az égési levegőt biztosító ventilátor fordulatszámát úgy szabályozza, hogy az mindig csak az égéshez szükséges mennyiségű levegőt szállítsa.

Amikor a hőtermelő egység névleges teljesítménynél kisebb teljesítményre van szükség, az alacsonyabb fordulatszámon működő motor villamos fogyasztása csökken. Az égőnél alkalmazott 21 KW-os motor 50 %-os égőtelteljesítmény esetén 5-6 KW-ot igényel. Ez üzemórától függően jelentős megtakarítást jelent.

A gázégő zajvédő burkolattal rendelkezik, melynek következtében a zajkibocsátás határértéke nem éri el az egészségkárosítási határértéket. A fordulatszám szabályozással a kibocsátási szint tovább csökken.

Az oxigén szabályozás műszaki megoldása:

A gázégő, egy a füstgáz útjába helyezett szonda segítségével, folyamatosan, csak az optimális égéshez szükséges levegő mennyiséget juttatja a tüztérbe. Előnye az égés hatásfokának növekedése. Az égéshez nem szükséges levegő mennyiséget nem kell felmelegíteni, és a füstgázzal is kevesebb hőenergia távozik.

A fejlesztést a hőtermelés biztonságos működése indokolja. A beüzemelést követően a hőtermelő kazán magas hatásfokú, alacsony emissziójú tüzelőberendezéssel lett felszerelve. Az új berendezéssel az éves karbantartási költségekben is megtakarítást érhetünk el.

A beruházás ütemezése:

- 2013-ban Földgáz égőfej csere, WATT-ór beépítése,

Múlt



Jelen



A beszámoló adatai alapján a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. távhőszolgáltatási tevékenységének 2013. évi teljes költsége 352.677 eFt volt, az értékesítés nettó árbevétele 234.173 eFt, kapott támogatás 133.535 eFt. A tárgyévben képződött bevételek és költségek különbözete 15.031 eFt, melyből a képezhető nyereség 3.002 eFt volt. 2014. május 31-ét követően a 15.031 eFt-ből elhatárolt 12.029 eFt összegre újabb fejlesztési támogatási kérelmet nyújtunk be, amelyből 2015-ben újabb fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani. A távhőszolgáltatás az év folyamán zavartalanul működött, a szolgáltatásban semmiféle fennakadás nem volt, bár év közben el kellett végeznünk négy nagy gerinchálózati

javítási munkát a Középiskola területén, a Hősök terén, a Bölcsődében és a 300-as átmérőjű városi gerinchálózaton. A fűtési szezon kezdetére minden javítást elvégeztünk, zavartalan szolgáltatást tudunk biztosítani.

A kintlévőségeink pozitívan alakultak az előző évhez viszonyítva, ugyanis a hátralékos fogyasztók adósságrendező programba való bevonásával, hatékony kintlévőségkezeléssel, a távhőszolgáltatáson lévő kintlévőségünket, az előző évi 17.887 eFt-hoz viszonyítva, 2.846 eFt-tal, 15.041 eFt-ra tudtuk csökkenteni. Természetesen ebben az évben is megtettük a szükséges lépéseket a nem fizetőkkel szemben annak érdekében, hogy kintlévőségeink minél hamarabb megtérüljenek. 2013. évben 30 db fizetési meghagyásos eljárást kezdeményeztünk, és mindösszesen 9 db végrehajtást az előző évi 35-höz képest.

Temető üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2011. május 1-től végzi a Püspökladányi Köztemető, valamint a Bárándi Köztemető üzemeltetését.

Mára már két teljes év üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás van mögöttünk. A megszerzett tapasztalataink alapján nagy figyelmet fordítottunk arra, hogy a költségeinket minimalizálni tudjuk úgy, hogy az semmiféleképp ne menjen a szolgáltatás minőségének rovására. Év közben elvégeztük a szükséges javítási, karbantartási munkákat, gondoztuk a temető növényzetét, parkosítottunk, kivágtuk a korhadt, kiöregedett fák egy részét. A tereprendezési munkákban részt vett az a 15 fő közcélú dolgozó is, aki a Városüzemeltető Kft-nél végeztek munkát az őszi hónapokban. Az év folyamán feltöltésre került a 6-os táblában 0,8 ha mély fekvésű terület a temetési helyek folyamatos biztosítása érdekében.

A Bihari Hulladékgazdálkodási Kft-vel kötött szerződésünk alapján 2013. évben is lehetőségünk nyílt arra, hogy év közben módosíthattuk a hulladékszállítás gyakoriságát, a temetőben keletkezett hulladék mennyiségének függvényében.

A temetkezési kellékek biztosítását továbbra is bizományosi szerződés keretén belül oldottuk meg, így az árukhoz kapcsolódó költségek nagy része csak az értékesítést követő hónapban jelentkezett. Beszállítóinkat e mellett folyamatosan versenyeztettük annak érdekében, hogy az anyagokat és árukat a legkedvezőbb áron tudjuk beszerezni. A Püspökladányi Városi köztemető mellett a Bárándi Köztemető üzemeltetése is a feladataink közé tartozik.

A két temető költségeit és bevételeit teljesen elkülönítve, külön főkönyvi számokon tarjuk nyilván annak érdekében, hogy a tényleges felmerülési helyeiken és értékben legyenek kimutathatók.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. évben összesen 168 temetés bonyolítását végezte, melyből 142 elhunyt temetését Püspökladányban, 26 elhunyt búcsúztatását pedig Bárándon.

Püspökladányi Városüzemeltető Kft.
2013.évi temetés szám

| Hónapok | Püspökladány | | Báránd | | Külső Vállalkozó | |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | <i>Urnás</i> | <i>Koporsós</i> | <i>Urnás</i> | <i>Koporsós</i> | <i>Urnás</i> | <i>Koporsós</i> |
| Január | 3 | 13 | 1 | 6 | 1 | 3 |
| Február | 5 | 7 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Március | 3 | 9 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| Április | 9 | 1 | 0 | 1 | 5 | 0 |
| Május | 4 | 4 | 1 | 1 | 2 | 0 |
| Június | 9 | 10 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Július | 2 | 11 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| Augusztus | 2 | 8 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Szeptember | 2 | 7 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Október | 3 | 8 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| November | 2 | 4 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| December | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összesen: | 50 | 92 | 6 | 20 | 15 | 17 |
| Mindösszesen: | 142 | | 26 | | 32 | |

2013.évben a temető üzemeltetési és szolgáltatásnyújtási tevékenységünkről összességében elmondható, hogy nyereségesen tudtuk zárni az évet. Ez az eredmény köszönhető annak, hogy , az évvégén megrendelt vállalkozási munka keretében exhumálási feladatokat végeztünk el a KÖZGÉP ZRT, valamint NIF ZRT. részére. Az elvégzett munkák árbevételének és költségének egy része már 2013. évben realizálódott, a második ütem szerinti árbevételek és költségek a 2014-es évet érintik.

A 2014. évben továbbra is készen állunk bármilyen külső megrendelés teljesítésére, elsősorban azonban arra számítunk, hogy a helyi temető rendelet, országos rendelethez igazításával ki tudjuk „szorítani” az egyéb temetkezési szolgáltatókat a konkurenciák köréből, ezáltal árbevételünket is maximalizálni tudjuk annak érdekében, hogy 2014-ben is eredményesen zárjuk az évet.

Továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy mind az Önkormányzat, mind a lakosság elvárásainak maximálisan eleget tegyünk.

Gyógyfürdő:

A 2013-as évet a fürdőgyógyászatban is a várható éves bevételek tervezésével kezdtük. A balneoterápiás kezelések bevételét ez évben is 60 millió forintban határoztuk meg, a fizioterápiás bevételeket pedig 36 millió forintban. A tervet a balneoterápiás kezelések tekintetében 112,64 %-ban tudtuk teljesíteni 67.588 eFt árbevétellel, a fizioterápiás kezelések bevételét pedig 101,59 %-on, 36.573 eFt árbevétellel. Püspökladány Város Önkormányzata a város költségéből 2013. évben 12 millió forint támogatást biztosított a nyugdíjasok kezelésének önrészére, melyet havi elszámolások alapján kapott meg társaságunk.

2013-ban is elvégeztük a teljes gyógyászati felépítményen az épületen tisztasági meszelését és festését, kibontottuk a régi, kilyukadt zuhanytálcákat a férfi és női zuhanyzóban, s ezek helyén csúszásmentes burkolattal ellátott zuhanyzót alakítottunk ki.

Beszállítóinkat ebben az évben is versenyeztettük annak érdekében, hogy a gyógyászati segédeszközök, anyagok költségeit minél alacsonyabban tudjuk tartani.

Szakorvosaink hosszú éves tapasztalata és elhivatottsága ebben az évben is nagyban segítette a gyógyászati szakellátásunk működését.

A bevételeink növelése érdekében folyamatosan akciókat indítottunk, melyeket a lakosság megelégedve fogadott.

Strandfürdő:

2013. évben is, mint minden évben komoly forrást igényelt a strand, nyitás előtti javítási, karbantartási, felújítási munkáinak az elvégzése. Egyik legfontosabb és kiemelt feladatunk volt a tanmedence teljes javítási munkáinak megvalósítása, túlfolyó rácsok cseréje és pótlása, melynél a forrás nagy részét az Önkormányzattól átutalt bankgarancia fedezte, másik részét pedig saját forrásból biztosítottuk. Másik nagy volumenű beruházás volt a II. számú termálkút gázleválasztójánál nyomásfokozó beépítése, amely sajnos a gázmotoros beruházás megvalósításánál elmaradt, és aminek a hiánya folyamatos üzemeltetési problémát okozott.

Április hónapban elvégeztük a gyermekmedence lábmosójának és a medence problémás felületeinek újra burkolását, valamint a túlfolyó rács cseréjét. Sajnos a medence burkolata olyan állapotú, hogy teljes felújításra lenne szükség, melynek költsége milliós nagyságrendű.

A nyitás előtt :

- felújítottuk a szabadtéri zuhanyzókat,
- a játszótéri elemeket,

- elvégeztük a forgatott gépház műszaki berendezéseinek karbantartását, javítását,
- a gyógymedencéket többször kimeszeltük,
- zuhanyzókat, lábmosókat javítottunk és csempéztünk,
- fertőtlenítettük a kutakat, vezetékeket, medencéket, zuhanyzókat,
- komplett tetőfelújítást, szigetelést végeztünk a nyári zuhanyzó és műhely épületén,
- napozópadokat és napozó székeket vásároltunk,
- parkosítottunk, fásítottunk, területet rendeztünk, füvesítettünk,
- a gyermekmedencét körbevevő csapadékelvezető helyén új járdát készítettünk, valamint a meglévő, megsüllyedt, térkőből készített járdafelületet kijavítottuk és újra raktuk a balesetmentes közlekedés érdekében.

Új szolgáltatással bővítettük 2013-ban tevékenységi köreinket. A főépületben kialakítottunk egy wellness masszírozó helyiséget, ahol vendégeink számára aromaterápiás, csokoládés, lávaköves és egyéb masszázsok igénybevételére nyílt lehetőség.

Rendezvényközpont :

2012. év végén a Járási Hivatal birtokba vette a Rendezvényközpont első és második emeletén található irodahelyiségeket. 2013. évben bérlőink csak a földszinten található irodahelyiségeinkben maradtak, az irodák kihasználtsága 100 %-os. volt. A konferencia teremben konferenciák, értekezletek, rendezvények, termékbemutatók bonyolítására biztosítottunk lehetőséget.

Sportcsarnok:

Az elmúlt gazdasági évben a sportcsarnok kihasználtsága iskolai időszakban maximális volt. A délelőtti órákban továbbra is az iskolák testnevelés foglalkozásainak, a délutáni időszakban pedig az iskolás DSK csoportjainak biztosítottunk helyet. Szabad hétvégi napokon játszóházak, sportrendezvények, sportversenyek bonyolítására adtunk lehetőséget.

2013-ban Önkormányzattól kapott támogatás mértéke 1.500 eFt volt, melynek lekérése havonta, a leigazolt óra nyilvántartások alapján történt.

Balatongyöröki ifjúsági tábor:

A Balatongyöröki tábor a sokrétű tevékenységeink közül igen fontos a számunkra, mivel a püspökladányi gyermekeknek és családoknak biztosít nyári kikapcsolódást és pihenést. A

tábor szezonra való felkészítése a tavalyi évben is nagyon sok feladattal járt a tavasz folyamán.

Minden tavasszal óriási munka a külső zöld terület rendbetétele, a nagy mennyiségű lehullott falevél összegereblyézése, a sövények nyírása, a fű nyírása és a letört gallyak összeszedése. Az elmúlt évekhez hasonlóan 2013-ban is egy jó hangulatú hétvégi társadalmi munka keretében, a dolgozókkal közösen tettük rendbe a külső területet.

Felmértük azt, hogy milyen javításokat, felújításokat kell elvégeznünk azért, hogy a táborba érkező családok és iskolás csoportok zavartalanul tudjanak a táborban pihenni.

- Kiemelten fontos volt a hosszú faház elektromos hálózatának a teljes korszerűsítése, mivel a kor színvonalának és követelményeinek már nem felelt meg.
- Az összes villanybojlert fel kellett újítani, mert a balatonyöröki ivóvíz helyi ásványi összetétele olyan, hogy a fűtőbetéteket teljesen tönkreteszi, ezáltal romlik a melegvíz szolgáltatás és nő a villamos energia költségünk is.
- Az apartmanhoz tartozó egyik vizesblokkot (fürdőszobát) is teljesen felújítottuk, mivel már a csempe állapota és a szaniterek állaga is jócskán indokolttá tette azt.
- Elvégeztük a szükséges festési, mázolási munkákat.
- Pótolni, cserélni kellett a csaptelepeket, csatlakozókat, tömítéseket az ivóvíz hálózaton.
- Az elektromos hálózaton is kellett javítási, karbantartási munkákat végezni, mert a szezonban igen nagy az igénybevétele minden hálózati fogyasztónak.
- Sajnos a beázások is okoznak problémát, ezért a tetőjavításokra, a beázások megszüntetésére is igen nagy hangsúlyt kellett fektetni.
- Az elmúlt évben az informatikai rendszeren is elvégeztük a szükséges javítási, karbantartási munkákat, mert egyre nagyobb igény merült fel az internet használat lehetőségére, és nem csak az iskoláskorúak, hanem minden korosztály részéről.
- A passzív pihenés része a televíziózás, ezért az apartmanok szobáiban televíziók és műholdas előfizetés biztosítja a lehetőséget, hogy a csatornák között mindenki megtalálja a saját ízlésének megfelelőt.
- Pótoltuk a hiányzó, elhasználódott eszközöket az összes épületben: poharakat, evőeszközöket, függönyöket, ágybeliket, ágytakarókat, kávéfőzőt, rezsót, TV-t vásároltunk.
- Kerékpárokat vásároltunk, ezzel kerékpár kölcsönzési lehetőséget biztosítottunk a táborban pihenők számára.

Elmondhatjuk, hogy az elmúlt 3 évben egy ütemezett felújítást tudtunk elindítani, melyet szeretnénk a továbbiakban is folytatni, hiszen ez az Ifjúsági tábor egy olyan érték a város lakossága számára, melyet meg kell őrizni, illetve ki kell használni.

Abban az időszakban, amikor a Karacs Ferenc Középiskola üzemeltette a balatonyöröki tábort, az iskolában dolgozó szakácsnők főztek a táborlakók számára. Amióta tálalókonyhává minősítették és nem üzemel a főzőkonyha, azóta mindig nagy terhet jelentett az étkeztetés biztosítása a táborban.

Az elmúlt szezonban a Gyenesdiási Nádas csárda volt az ételbeszállító, amely jó választásnak minősült a vendégeink visszajelzése alapján. Jó minőségben, bőséges adagot kaphattak azon vendégeink, akik nálunk kérték a napi étkezésüket.

A gondnoki feladatok ellátását saját dolgozóval oldottuk meg a 2013-as szezonban, melyre nem is volt panasz vendégeink részéről.

A Balatonyöröki Ifjúsági tábor 2013. évi teljes költsége, 10.859 eFt volt, árbevétele 9.774 eFt. A táborban elvégzett felújítások, eszköz pótlások értéke több mint 1.500 eFt összeget tett ki.

A tábor kihasználtsága a júliusi hónapban érte el a legmagasabb szintet, ekkor 475 fő pihent a táborban, a kihasználtság 72,43%-os volt.

Balatonyöröki Gyermekek és ifjúsági tábor kihasználása 2013.

| 2013. | üzemnapok | férőhely | havi kapacitás | vendégek száma | vendég éjszakák száma | kihasználtság % |
|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| június | 27 | 86 | 2322 | 159 | 390 | 16,80% |
| július | 31 | 86 | 2666 | 475 | 1931 | 72,43% |
| augusztus | 31 | 86 | 2666 | 341 | 1532 | 57,46% |
| szeptember | 1 | 86 | 86 | 34 | 49 | 56,98% |
| | 90 | | | 1009 | 3902 | 50,41% |

Szolgáltatási áraink még mindig nagyon kedvezőnek mondhatók, hiszen a ladányi csoportoknak 990.-Ft/éjszaka áron, más települések lakosai 1.300.-Ft/éjszaka áron vehetik ki szobáinkat. A szezonon kívül a régebben gondnoki feladatokat ellátó, balatonyöröki lakost bíztuk meg a tábor felügyeletével.

TÁMOP-1.4.3-12/1-2013-0027

Az Országos Tranzitfoglalkoztatási Egyesület, Püspökladány Város Önkormányzata és a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. közel 200 Mft-ot nyert egy sikeres konzorciumi pályázaton.

A pályázat 100%-os finanszírozású, vissza nem térítendő.

A pályázat címe: TÁMOP-1.4.3-12/1 Képzett fiatalok Püspökladány város fejlődéséért.

A PROJEKT RÖVID ÖSSZEFOGLALÁSA

A projekt szakmai tartalma

A projekt célja, hogy Püspökladány városban 18 és 24 év közötti, nem tanuló és nem dolgozó, alacsony iskolai végzettségű fiatalok számára új, innovatív, komplex munkaerő-piaci szolgáltatáscsomagot dolgozzon ki, amely személyre szabott, komplexitása révén tényleges segítséget nyújt és módszertani elemeinek kipróbálását és leírását követően átadhatóvá válik hasonló célcsoporttal dolgozó szervezetek számára.

A projektbe bevonásra kerül 100 fő, mindannyian egyénre szabott szolgáltatásokban részesülnek, közülük 30 fő szakképzésben és kulcsképesseik fejlesztésében is részesül, a 30 főből 15 fő támogatott foglalkoztatásban és továbbfoglalkoztatásban vesz részt. A projekt tartalmazza egy multimédiás tananyag kidolgozását és kipróbálását speciálisan a célcsoport számára, amely könnyebben befogadhatóvá teszi számukra az elsajátítandó ismereteket.

A projekt elemei rögzítésre kerülnek részben írásban, részben film formájában, így azok elterjeszhetővé válnak más szervezetek körében is.

A projekt célcsoportja

A projekt célcsoportját a Püspökladányban élő, 18-24 éves, jövedelmi szegénységgel és más hátrányokkal küzdő nem tanuló, nem dolgozó 100 fiatal alkotja. A fiatalok 8 általános végzettséggel és maximum nem érettségivel záruló szakképzésben szerzett elavult, nem piacképes szakképzettséggel rendelkeznek. A szakképzettséggel rendelkező fiatalokra is jellemző, hogy a munkavállaláshoz nélkülözhetetlen kulcsképessegekkel és az elhelyezkedéshez szükséges álláskeresési ismeretekkel sem rendelkeznek. Továbbá mivel közülük sokan többgenerációs munkanélküliséggel sújtott, rossz szociokulturális körülmények között élő családokból származnak, gyakori a lemorzsolódás mind a képzésekből, mind a foglalkoztatásból. Mivel a fiatalok többsége pályakezdő munkanélküli,

jellemzően semmilyen ellátással nem rendelkeznek, illetve néhányan szereztek jogosultságot valamilyen foglalkoztatást helyettesítő támogatásra. A célcsoport körülhatárolását a konzorciumi partner, Püspökladány Város Önkormányzata végezte, mivel ő rendelkezik a legtöbb információval az említett célcsoportról. A célcsoport számának meghatározásához a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjának Püspökladányi kirendeltsége szolgáltatott adatot. A célcsoport szükségleteire reagálva került be a projektbe szakképzés, a kulcsképeségek fejlesztése, pszichoszociális támogatás a lemorzsolódás megelőzésére, mentorálás a célok egyéni meghatározásához, tanácsadás, amely mind munkaerő-piaci ismereteket, mind szociális jellegű információkat közvetít. Püspökladányban, ahol a célcsoportot szintén jelentős részben a hátrányos helyzetű fiatalok alkotják, és a partnerszervezet felmérte igényeiket a munkaerő-piaci tapasztalatszerzést illetően.

A célcsoport tanulói az alábbi képzésben vesznek részt.

Parkgondozó képzés (OKJ 21 622 02)

A képzés 400 órában, 4 hónapon keresztül napi öt órában kerül megvalósításra. Az elméleti képzés időtartama 120 óra, gyakorlati képzés időtartama 280 óra. Az elméleti órák nem csoportbontásban kerülnek lebonyolításra.

Szaktmakipróbálás, pályaorientációs gyakorlati képzés

A képzés keretében a Parkgondozó bizonyítványt megszerző 30 főnek lehetősége van több munkaterület kipróbálására, annak érdekében, hogy a számukra legmegfelelőbb képzést/munkaterületet kiválaszthassák.

A 10 fő dísznövénykertész képzésben résztvevő nőnek lehetősége van a rózsagondozás, ültetés és a zöldséggondozás területeit megismerni 12 napon keresztül. A 20 férfi 17 napon keresztül az útjavítás, a térkő készítés és a kisépkezelés területeit ismerheti meg, próbálhatja ki.

A pályázat szakmai előnyei a munkaerő és az eszközbeszerzést illetően

A pályázat előkészítése nagyon nagy munkát igényelt a konzorciumi partnereknél, így a Püspökladányi Városüzemeltető Kft-nél is, hiszen mind pénzügyileg és mind szakmailag jól alá kellett támasztani a megvalósíthatósági tervben foglaltakat.

A szakmai képzést és a tovább foglalkoztatást illetően át kellett gondolni, és össze kellett állítani, hogy milyen eszközökre és gépekre van szükség, amelyek alapot adnak egy színvonalas képzésre és a foglalkoztatás lebonyolítására.

Elmondhatjuk, hogy a sikeres eszközbeszerzést követően egy olyan korszerű gép- és eszközparkkal gazdagodott a Kft. és rajta keresztül az Önkormányzat is, ami mindenképpen példaértékű. A legkorszerűbb professzionális eszközökkel lettünk felszerelve.

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft-nek soha nem volt még ilyen mértékű gép parkfejlesztése az elmúlt 20 évben. Örülünk annak, hogy a befektetett munkának megvan az eredménye, és ilyen fejlesztésekkel sikerül olyan műszaki háttérrel biztosítani a dolgozóinknak is, amely lehetőséget ad a minőségi munkavégzésre.

A pályázat keretén belül az elmúlt évben beszereztünk 1 db John Deere típusú, 37 lóerős környezetápolási kistraktort, síkosságmentesítési, fűnyíró, ágaprító, rézsükasza és homlokrakodó adapterekkel ellátva, 13 db John Deere típusú önjáró tolókaros fűnyírót, 10 db Stihl ipari fűkaszát, 4 db Stihl nagyteljesítményű sövényíró, 3 db Stihl robbanómotoros fűrész, 1 db Stihl robbanómotoros permetező, 1 db Stihl robbanómotoros lombszívót, 1 db Stihl robbanómotoros hátipermetező, 1 db nagyteljesítményű Alto típusú lándzsás mosóberendezést, 1 db nagyteljesítményű kompresszort, 1 db Honda motoros döngölőbékát, 1 db Bosch típusú léglapácsot, és ezen kívül több millió forint értékű kézi szerszámot. Az eszközbeszerzés értéke közel bruttó 50 millió forint, az eszközök nagy részének az aktiválása 2013. évben megtörtént.

Néhány fotóval szeretnénk az eszközöket bemutatni.





A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. évi gazdálkodási adatai

adatok e Ft-ban

| Megnevezés | 2013. évi terv adatok | 2013.évi tény adatok | Teljesítés %-a |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Felh. anyagok költsége | 255 781 | 216 318 | 84,57% |
| Igénybevett agj. szolg. | 72 972 | 96 478 | 132,21% |
| Egyéb szolgált. költsége | 10 615 | 7 963 | 75,02% |
| Bérköltség | 168 735 | 188 385 | 111,65% |
| Személyi jell. ktg-k | 18 017 | 21 838 | 121,21% |
| Bérráulékok | 41 499 | 46 009 | 110,87% |
| Értécsökkenési leírás | 14 286 | 15 780 | 110,46% |
| Anyagjellegű ráfordítás | 162 610 | 69 819 | 42,94% |
| Egyéb ráfordítások | 38 487 | 35 534 | 92,33% |
| Összes költség | 783 002 | 698 124 | 89,16% |
| Ért. nettó árbevétel | 534 088 | 479 241 | 89,73% |
| Egyéb bevételek | 249 212 | 223 343 | 89,62% |
| Árbev. és bevételek.össz: | 783 300 | 702 584 | 89,70% |
| Adózott eredmény | 298 | 4 460 | 1496,64% |

A fenti táblázat adatai tartalmazzák a Kft. költségnemenkénti kiadásait, árbevételét, valamint egyéb bevételeit.

Felhasznált anyagok költségsoron mutatjuk ki azokat a költségeket, amelyek a működés során közvetlenül felmerülnek (anyag, segédanyag, üzemanyag, munkaruha, nyomtatvány, irodaszer, víz, fűtőanyag, villamos energia költségek). Beszolgáltatóinkat folyamatosan versenyeztettük annak érdekében, hogy a beszerzéseknél a legalacsonyabb árat tudjuk elérni,

minden ágazati szinten törekedtünk a legmagasabb szintű költséghatékonyságra, a költségek csökkentése érdekében.

Felhasznált anyagok éves költsége: 216.318 eFt.

Igénybe vett szolgáltatások költsége:

Ide tartoznak a teljesség igénye nélkül a fuvarozási, szállítási költségek, javítási, karbantartási költségek, posta-telefonköltség, személyszállítás költsége. Temetkezéshez kapcsolódó szolgáltatások költségei, könyvvizsgálói díj, oktatás-továbbképzés, általános jogi képviselő stb.

Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke: 96.478 eFt., amely érték a tervhez viszonyítva 32,1 %-kal több teljesítést mutat, ennek oka az, hogy ezen a főkönyvi soron lett elszámolva az anyagjellegű ráfordítások helyett, a Kiserőmű PLD. által kiszámlázott hőenergia termelés költsége. Az anyagjellegű ráfordítások soron ennek következtében pedig jelentős költségcsökkenés mutatható ki.

Egyéb szolgáltatások soron mutatjuk ki a hatósági díjakat, illetéket, biztosítási díjat, bankköltséget.

A 2013. évi egyéb szolgáltatások értéke: 7.963 eFt. A tervhez viszonyítottan ez a költségünk is csökkent, melyet úgy értünk el, hogy év elején pályáztattuk a biztosításainkat a költségek csökkentése érdekében. Csökkentette az is, hogy a folyószámla hitelkeretünket csak a téli időszakban vettük igénybe, ezzel csökkenteni tudtuk a hitelkeret rendelkezésre tartásának költségeit is.

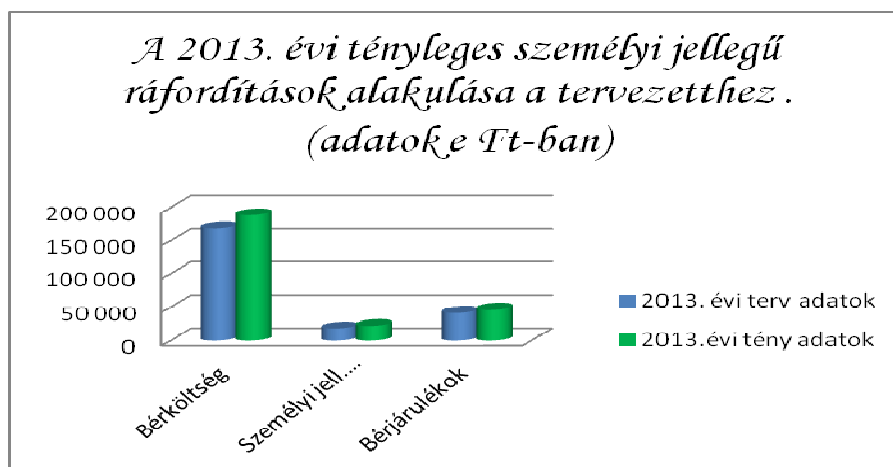
Személyi jellegű ráfordítások:

Ez a költségnem tartalmazza a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. dolgozóinak kifizetett 2013. évi munkabérért, személyi jellegű ráfordítását, valamint bérjárulékát. A tervezett költséghez viszonyítva ezen a költség soron növekedés mutatható ki, ugyanis a nyertes TÁMOP-os pályázatnak köszönhetően, társaságunk költségvetésében szerepel a képzésben részt vevő 30 fő tanuló képzési támogatása, a képzéséhez kapcsolódó bérköltsége és járuléka.

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2013. december 31-i átlagos statisztikai létszáma 89 fő.

2013. évben a gyógyászatra 1 fő szakképzett egészségügyi dolgozót vettünk fel a 2012-ben nyugdíjba vonult egyik dolgozónk helyére.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. évi személyi jellegű ráfordításainak összeg: 256.232 eFt, melyből bérköltség 188.385 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetés: 21.838 eFt, bérjárulék 46.009 eFt.



Értécsökkenési leírás:

Értécsökkenési leírásként tartjuk nyilván a Kft. befektetett eszközeinek a tárgyévre elszámolt amortizációs költségét. A tervezett 14.286 eFt-hoz viszonyítva 10,46%-kal, 1.494 eFt-tal növekedett az elszámolt amortizációs költség, melynek oka az volt, hogy 2013. évben 46.629 eFt értékű beruházást aktiváltunk a Kft-nél, melynek a tárgyévi időarányos értécsökkenése elszámolásra került. A következő évben elszámolandó amortizáció mértéke jelentősen növekedni fog, ugyanis 2013-ban zömmel az év végével kerültek aktiválásra a beruházások, tárgyi eszközök, így az értécsökkenést is csak időarányosan számoltuk el az év hátralévő részére.

Anyagjellegű ráfordítások értéke: 69.819 eFt

Anyagjellegű ráfordítások között mutatjuk ki a Kft-nél az értékesítési céllal vásárolt, eladott áruk beszerzési értékét, az eladott közvetített szolgáltatások értékét.

Egyéb ráfordítások: 35.534 eFt

Egyéb ráfordítások között mutatjuk ki a társaságnál a jogerős határozatok alapján kiszabott bírságokat, kötbéreket, céltartalékok értékét, értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értékét, az elszámolt értékvesztéseket, valamint a költségvetéssel, önkormányzatokkal elszámolt adókat. 2013.évben a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. peres eljárást kezdeményezett a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság, mint másodfokú hatóság HAJ-03111-3/2013. számú döntése ellen, melyben a hatóság megállapította a Rezsitörvény végrehajtásának megsértését. A Kft. bírósági eljárásban kéri annak megállapítását, hogy nem sértette meg a törvény végrehajtását, és kérte, hogy helyezze

hatályon kívül a kirótt 8.360 eFt kötbér fizetési kötelezettséget. Erre az összegre 2013. évben megképeztük a céltartalékot.



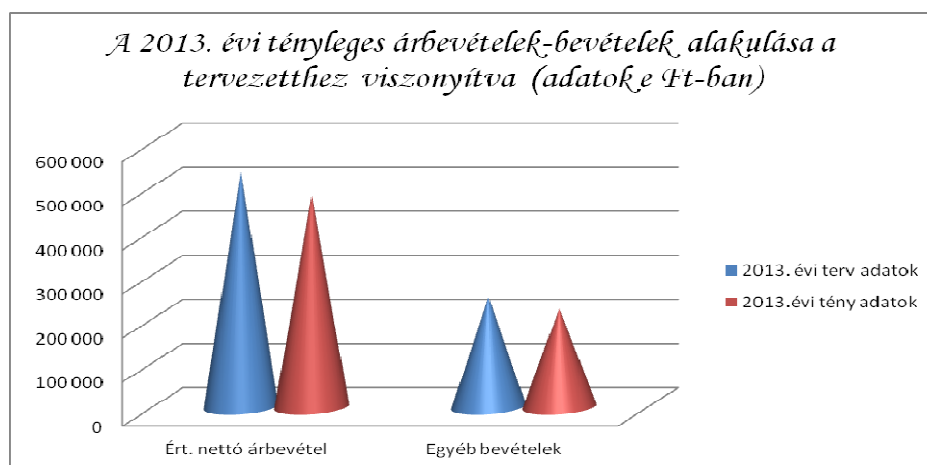
A Kft. 2013. évi teljes költsége : 698.112 eFt.

Árbevételek-bevételek alakulása

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2013. évi árbevételének alakulását jelentősen befolyásolták a 2013. évi LIV. rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló törvény rendelkezései, ugyanis a távhőszolgáltatáson a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2013. január 1-től 10 % - kal, majd második ütemben 2013. november 1-től újabb 10 %-kal kellett csökkenteni az alkalmazott díjtételeinket.

A Kft. 2013. évi realizált értékesítés **nettó árbevétele 479.241 eFt volt, egyéb bevétele 223.343 eFt, éves összes bevétele 702.584 eFt.**

Minden működési területünkön a legfontosabb feladatnak a bevételek maximalizálását tekintettük. Kerestük a külső vállalkozási lehetőségeket, alvállalkozói munkákat vállaltunk a HSVT-nél, a KÖZGÉP ZRT-nél, a NIF Zrt-nél, valamint a Nyíraqua Kft-nél, kisebb vállalkozásoknál.



Összesítve a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. évi költség-bevétel tábláját elmondhatjuk, hogy a társaság eredményesen zárta az évet. A költségek csökkentése érdekében igyekeztünk minden területen a leghatékonyabban és költségtakarékosabban végezni tevékenységünket, megpróbáltunk minden olyan munkát, amelynek elvégzéséhez rendelkezünk megfelelő szakemberekkel, saját kollektívával megoldani. Beszerzéseinket központosítottuk, a beszállítókat folyamatosan versenyeztettük (árajánlatok bekérésével) szintén a költséghatékonyság érdekében.

A bevételeink alakulását sokszor olyan külső tényezők befolyásolták, amelyekre igazából nem volt ráhatásunk, hiszen egy-egy jogszabályi környezet megváltozása esetén számunkra is, mint a piac többi szereplőjére számára is, csak a végrehajtás lehetősége marad.

Elmondhatjuk, hogy egy rendkívül nehéz gazdasági év áll mögöttünk, sok új kihívással. Úgy gondoljuk, hogy az elmúlt évben, mindent megtettünk annak érdekében, hogy eredményesen tudjuk zárni gazdálkodásunkat.

A sok befektetett munka meghozta a gyümölcsét, hiszen csak 2013.-ban 46.629 eFt-tal növeltük a társaság, és ezáltal a város vagyonát, már 2014. évre is elkészült annak a fejlesztési tervnek egy része, amely alapján újabb felújításokat végzünk a ránk bízott vagyontárgyakon.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2013. évi adózás előtti eredménye 5.726 eFt, adózott eredménye 4.460 eFt.

A Kft. vezetése és az összes dolgozója a továbbiakban is mindent megtesz azért, hogy az elkövetkező évben, már az új eszközökkel, még jobb munkakörülmények között hatékonyabban, és még eredményesebben tudjon dolgozni, értéket teremteni, és jó gazda módjára gazdálkodni a rá bízott vagyonnal.

Püspökladány, 2014. március 11.

Varga Lajos
Ügyvezető igazgató

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 9 | 7 | 4 | 4 | 1 | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9 | - | 0 | 9 | - | 0 | 0 | 7 | 1 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

4150 Püspökladány, Kossuth u. 26.

Egyszerűsített éves beszámoló

a 2013.01.01 - 2013.12.31 üzleti évről

Keltezés: Püspökladány, 2014.03.11.


a vállalkozás vezetője képviselője



| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 9 | 7 | 4 | 4 | 1 | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9 | - | 0 | 9 | - | 0 | 0 | 7 | 1 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2013.12.31** (év, hó, nap)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése | Előző év | Előző évek módosításai | Tárgyév |
|--|----------------|------------------------|----------------|
| b | c | d | e |
| A. Befektetett eszközök | 154 584 | | 200 833 |
| I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 1 741 | | 1 361 |
| 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése | 0 | | 0 |
| II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 152 843 | | 199 472 |
| 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése | 0 | | 0 |
| III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 0 | | 0 |
| 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | 0 | | 0 |
| B. Forgóeszközök | 74 431 | | 90 171 |
| I. KÉSZLETEK | 940 | | 10 512 |
| II. KÖVETELÉSEK | 62 297 | | 58 475 |
| III. ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | | 0 |
| IV. PÉNZESZKÖZÖK | 11 194 | | 21 184 |
| C. Aktív időbeli elhatárolások | 53 536 | | 81 012 |
| Eszközök összesen | 282 551 | | 372 016 |

Kelt.: Püspökladány, 2014.03.11.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 9 | 7 | 4 | 4 | 1 | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9 | - | 0 | 9 | - | 0 | 0 | 7 | 1 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

12

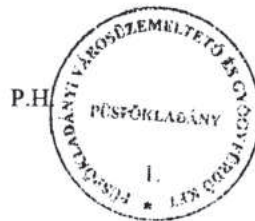
Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2013.12.31** (év, hó, nap)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése | Előző év | Előző évek módosításai | Tárgyév |
|--|----------------|------------------------|----------------|
| b | c | d | e |
| D. Saját tőke | 76 495 | 0 | 80 955 |
| I. JEGYZETT TŐKE | 30 000 | | 30 000 |
| 16. sorból: Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | 0 | | 0 |
| II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | | 0 |
| III. TŐKETARTALÉK | 6 824 | | 6 824 |
| IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 35 976 | | 38 310 |
| V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 1 741 | | 1 361 |
| VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | | 0 |
| VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 1 954 | | 4 460 |
| E. Céltartalékok | 9 000 | | 12 360 |
| F. Kötelezettségek | 146 147 | | 207 756 |
| I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | | 0 |
| II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 61 079 | | 36 884 |
| III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 85 068 | | 170 872 |
| | | | |
| G. Passzív időbeli elhatárolások | 50 909 | | 70 945 |
| | | | |
| Források összesen | 282 551 | | 372 016 |

Keltezés: Püspökladány, 2014.03.11.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 9 7 4 4 1 3 5 3 0 0 1 1 3 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 0 9 - 0 0 7 1 3 0

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2013.12.31** (év, hó, nap)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Előző év | Előző évek módosításai | Tárgyév |
|--------------|--|----------|---------------------------|---------|
| a | b | c | | e |
| 1 | I. Értékesítés nettó árbevétele | 606 255 | | 479 241 |
| 2 | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 1 683 | | 8 659 |
| 3 | III. Egyéb bevételek | 227 097 | | 221 482 |
| 4 | III. sorból: visszalairt értékvesztés | 0 | | 0 |
| 5 | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 520 045 | | 399 234 |
| 6 | V. Személyi jellegű ráfordítások | 228 744 | | 256 234 |
| 7 | VI. Értéksökkenési leírás | 14 916 | | 15 780 |
| 8 | VII. Egyéb ráfordítások | 61 067 | | 31 144 |
| 9 | VII. sorból: értékvesztés | 3 551 | | 2 077 |
| 10 | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII) | 10 263 | | 6 990 |
| 11 | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 653 | | 222 |
| 12 | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 6 993 | | 3 090 |
| 13 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX) | -6 340 | | -2 868 |
| 14 | C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B) | 3 923 | | 4 122 |
| 15 | X. Rendkívüli bevételek | 0 | | 1 639 |
| 16 | XI. Rendkívüli ráfordítások | 65 | | 35 |
| 17 | D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI) | -65 | | 1 604 |
| 18 | E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D) | 3 858 | | 5 726 |
| 19 | XII. Adófizetési kötelezettség | 1 904 | | 1 266 |
| 20 | F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII) | 1 954 | | 4 460 |
| 21 | G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 1 954 | | 4 460 |

Kelt.: Püspökladány, 2014.03.11.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



**Püspökladányi Városüzemeltető és
Gyógyfürdő Kft.**

Egyszerűsített éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

2013. év

Püspökladány, 2014. március 11.

Varga Lajos
Ügyvezető igazgató

A. Általános rész

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. jelenlegi formájában 2012. július 31. óta működik. Püspökladány Város Képviselő Testület a 66/2012.(IV.26.) önkormányzati testületi határozatában elfogadta az átvevő Püspökladányi Városüzemeltető és Vízzolgáltató Kft., valamint a beolvadó gazdasági társaságok, a Püspökladány Holding Vagyonkezelő Kft. és a Püspökladányi Gyógyfürdő Kft. egyesülési szerződését. A Kft. elnevezése 2012. július 31-től Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft., mely cég általános jogutódja a két beolvadó társaságoknak.

Az átalakulás időpontjában már köztudott volt, hogy a víz-és csatornaszolgáltatási tevékenység 2013. január 1-től kikerül a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. tevékenységi körei közül, ezért már a névválasztáskor kimaradt a vízzolgáltató elnevezés az átalakuló társaság nevéből.

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének rövid elemzése:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 100 %-os Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. Tevékenységei egy részét az Önkormányzat megbízásából, ide tartoznak a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, más részét pedig a lakosság felé végzi, mint szolgáltató.

Minden évben nagy feladatot jelent a likviditásunk fenntartása, mivel bevételeink nem olyan ütemben folynak be, mint amilyen ütemben a költségeink felmerülnek. Azért, hogy a nem realizált árbevételeink ne okozzanak likviditási problémákat, 2013-ban is igénybe vettük az OTP Bank Nyrt által biztosított 41 millió forint folyószámla hitelkeretet.

A kintlévőségek kezelését segítette 2013. évben a hátralékosok adórendező programba való bevonása. Elmondhatjuk ugyanakkor, hogy a kintlévőségek kezelése továbbra is rendkívül nehéz feladat, hiszen az eladósodott lakosság nehezen tudja magát utolérni az adósságai rendezésében még akkor is, ha időközben sikerül munkába állnia és rendszeres jövedelemre szert tennie.

Minden évben próbálunk új tevékenységet bevezetni annak érdekében, hogy bevételeinket növelni tudjuk és stabilizáljuk helyzetünket a piacon. 2013-ban új tevékenységként jelent meg társaságunknál a termőföld hasznosítás, valamint a személyszállítási tevékenység, a meglévő tevékenységi köreinket próbáltuk kiegészíteni, a szolgáltatás színvonalát erősíteni. A városban továbbra is csak a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. lát el a távhőszolgáltatási, a strand és gyógyfürdő üzemeltetési feladatokat, ugyanakkor 2013. évben folyamatosan jelen volt a városban az a temetkezési vállalkozó, aki időnként megnehezítette működésünket.

I./ A vállalkozás általános bemutatása:

| | |
|--|---|
| Működési forma : | Korlátolt felelősségű társaság |
| A társaság neve: | Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. |
| A társaság rövidített neve: | Püspökladányi Városüzemeltető Kft. |
| A társaság alapítója: | Püspökladány Város Önkormányzata |
| Alapítás időpontja: | 2000. április 01. |
| A társaság tulajdonosa: | Püspökladány Város Önkormányzata |
| A társaság működése : | Határozatlan idejű |
| A társaság főbb tevékenységi köre : | <ol style="list-style-type: none">1. Ingatlankezelés, ingatlanhasznosítás2. Kommunális tevékenységek3. Távhőszolgáltatás4. Szakorvosi járóbeteg-ellátás5. Egyéb humán-egészségügyi ellátás6. Általános járóbeteg-ellátás |
| A társaság törzstőkéje: | 30.000. eFt, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll. |
| A társaság ügyvezetője: | Varga Lajos (an: Szűcs Erzsébet) 4150 Püspökladány, Kossuth u. 14/A. II/7. |
| A társaság beszámolójának készítéséért felelős személy: | Gruberné Slámer Erzsébet (an: Szalai Erzsébet) Lakcím: Püspökladány, Görbetó u. 12.sz. PM regisztrációs szám: 121377 |
| A társaság könyvvizsgálója: | Megyesi Tibor (an: Vágó Rozália) 5008 Szolnok, Ybl Miklós utca 13. Kamarai nyilvános szám: 006279 |

II./ A számviteli politika általános előírásainak bemutatása:

| | |
|------------------------------------|---|
| A társaság gazdasági éve: | 2013. január 01. – december 31. |
| A beszámoló készítés ideje: | 2014. február 28. |
| Mérleg fordulónapja: | 2013. december 31. |
| Beszámoló formája: | Egyszerűsített éves beszámoló „A” típusú mérleg |
| Eredménykimutatás formája: | „A” típusú eredménykimutatás összköltség eljárással |

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. egyszerűsített éves beszámolója - a nemzetközi számviteli elvekkel összhangban lévő számviteli szabályokat rögzítő, többször módosított 2000. évi C. számú tv. előírásait követve- a társaság számviteli politikája alapján készült.

Célja, olyan gazdálkodási gyakorlat kialakítása, amely megfelel a törvények, az irányítás, az ügyvezetés követelményeinek és az eredményes működést szolgálja.

III. A mérlegtételek főbb értékelési elvei:

1./ Az egyszerűsített éves beszámoló mérleg főösszege: **372.016 eFt.**

2.) Az **immateriális javakat és a tárgyi eszközöket** ÁFA nélküli beszerzési áron értékeljük (kivéve, ha a beszerzéséhez le nem vonható ÁFA kapcsolódik, mert ekkor ez is a beszerzési ár részét képezi.)

Az amortizáció elszámolásának az alapja az eszközök bruttó értéke. Az elszámolás a használatbavételt követő naptól időarányosan történik. A társaság évenként számolja el a tárgyidőszaki értékcsökkenést.

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 1. sz. melléklete szerint lineáris kulccsal határozza meg.

A 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A terven felüli értékcsökkenés nem tervezhető, a váratlan mértékű elhasználódást jelenti. A terven felüli értékcsökkenés összegét csak akkor lehet terven felüli értékcsökkenési leírásként a költségek között kimutatni, ha a konkrét tárgyi eszközök a mérleg fordulónapján állományban maradnak.

Az alapítás átszervezés költségeként felmerült tárgyévi összegek a tárgyévben alapítás-átszervezés költségeként aktiválásra kerülnek és 5 év alatt egyenlő arányban kerülnek amortizációként elszámolásra. Ezzel egyidejűleg az ezen a jogcímen nyilvántartott nettó értékkel azonos összeg a lekötött tartalék között külön is kimutatásra kerül az eredménytartalékból történő átvezetéssel.

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket mérlegtételenkénti bontásban az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A befektetett eszközök értéke: **200.833 eFt.**

- Ebből: Befejezetlen beruházások értéke: **20.541 eFt**

3.) A vásárolt **készletek** értékelése tényleges beszerzési áron történik.

Készletek értéke: **10.512 eFt**

- Ebből: Az anyagok értéke: **0 eFt**

- Ebből: Befejezetlen termelés: **10.078 eFt**

- Ebből Kereskedelmi áruk: **434 eFt**

-

4.) A **követelések és kötelezettségek** a mérlegben könyvszerinti értéken kerülnek.

A követelések értéke: 58.475 eFt

melyből: vevői követelés: 37.946 eFt

elszámolt értékvesztés: - 6.803 eFt

egyéb követelés: 20.529 eFt

Kötelezettségek értéke: 207.756 eFt

ebből: hosszú lejáratú köt.: 36.884 eFt

rövid lejáratú köt. : 170.872 eFt

A rövid lejáratú kötelezettségekből:

- szállítói tartozás: 55.268 eFt

- rövid lejáratú hitelek: 13.764 eFt

- vevőktől kapott előleg: 386 eFt

- egyéb rövidlejáratú kötelezettség: 19.820 eFt

- folyószámla hitel: 19.258 eFt

- egyéb kötelezettségek: 62.375 eFt

5 éven túli, zálogjoggal, illetve egyéb jogokkal terhelt kötelezettsége a társaságnak nem volt.

5.) A **pénzeszközök** a mérlegben könyvszerinti értéken kerülnek a fordulónapi leltárral alátámasztott értékben (készpénz), a bankszámlán lévő pénz a bankszámlakivonat szerinti értékben.

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| - Pénzeszközök értéke: | 21.184 eFt |
| - Ebből: készpénz: | 155 eFt |
| - Bankszámlák egyenlege: | 21.029 eFt |

6.) Céltartalék-képzés területei:

A várható, jelentős és ismétlődő jövőbeni költségekre és kötelezettségekre képzett céltartalékok olyan feltételezett veszteségek és ráfordítások lefedése miatt kerülnek képzésre, amelyekről a mérleg fordulónapján feltételezhető, vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük és pontos felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

- A Kft. 2013. december 31-én 8.360 eFt céltartalékot képzett távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó kötbér fizetési kötelezettségre (céltartalék képzés várható kötelezettségekre).

Céltartalék a jövőbeni költségekre (adatok e Ft-ban)

| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
|-------------------------------|-------|-----------|-----------|-------|
| Nyitó | 9 000 | | | |
| 2013. évi felhasználás | | | 5 000 | |
| 2013.évi záró | | | | 4 000 |

Céltartalék a várható kötelezettségekre

| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
|-----------------------|-------|-----------|-----------|-------|
| Nyitó | 0 | 8 360 | | |
| 2013. évi záró | | | | 8 360 |

7.) Vevő értékvesztés:

Vevőkövetelések elszámolt értékvesztése: 2.077 eFt

- A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – a fél év - 1 éven belüli követelések értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 30 százalékában határozzuk meg,

- az 1 év-1,5 évben belüli követelések értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában,

- a másfél éven túli követelések értékvesztés összegét pedig a követelés nyilvántartásba vételi értékének 80 százalékában határozzuk meg.

2013. évben a vevőkövetelések értékéből csoportosan elszámolt értékvesztés adatok a következők:

30 %-os mértékű : -126 eFt

50 %-os mértékű: 852 eFt

80 %-os mértékű: 1.350 eFt

Összesen: 2.077 e.-Ft

2013.évi csoportos értékvesztés

| | 2013. évi nyitó | 2013. évi képzett | 2013.évi feloldás | 2013.évi záró |
|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 30%-os mértékű | 1 090 | | 126 | 964 |
| 50%-os mértékű | 640 | 853 | | 1 493 |
| 80%-o smértékű | 2 881 | 1 350 | | 4 231 |
| Összesen: | 4 611 | 2 203 | 126 | 6 688 |

8.) Aktív időbeli elhatárolások:

„A 2000. évi C. törvény a számvitelről „ rendelkezései alapján aktív időbeli elhatárolás a mérleg fordulónapja előtt felmerült olyan pénzkidadás, mely költségként, (halasztott) ráfordításként csak a mérleg fordulónapja utáni időszakra számolható el, illetve olyan járó bevétel, (árbevétel, kamat, egyéb bevétel), amely csak a mérleg fordulónapja után esedékes, de a mérleggel lezárt időszakra elszámolandó.

Tárgyévben jelentkező, de következő évet terhelő költségeket:

- előfizetési díjak: 124 eFt

- Gázköltség: 700 eFt

Tárgyévi bevételek:

- Villamosenergia termelés: 948 eFt

- Fürdőbelépők: 59 eFt

- Készenléti díj: 15 eFt

| | |
|---|------------|
| - Gázmotor közüzemi díjak: | 671 eFt |
| - Konténeres szemétszállítás: | 66 eFt |
| - Kiszámlázott közüzemi díjak | 368 eFt |
| - Bérleti díj árfolyam különbözet: | 150 eFt |
| - Kiszámlázott bérleti díj: | 2.849 eFt |
| - Hődíj elszámolás: | 2.929 eFt |
| - Távhő támogatás: | 42.064 eFt |
| - Fizioterápiás kezelések bevétele 11-12.hó | 5.798 eFt |
| - MVH területalapú támogatás: | 2.190 eFt |
| - OTP Faktoring kezelési ktg. IV.név | 199 eFt |
| - TÁMOP támogatás | 21.882 eFt |

Az aktív időbeli elhatárolás értéke: 81.012 eFt

9.) **Tőketartalékként** jelennek meg a mérlegben az általános jogutódlással átvett, a két jogelőd Kft. záró mérlegének tartaléktőke sorában rögzített értékek együttes összege:

6.824 eFt.

10.) **Eredménytartalékként** jelennek meg a mérlegben az általános jogutódlással átvett, a két jogelőd Kft. záró mérlegének eredménytartalék sorában rögzített értékek együttes összege, valamint az előző évek eredménye:

38.309 eFt

11.) Lekötött tartalék:

Lekötött tartalékként kerül kimutatásra az alapítás átszervezés költségeként felmerült tárgyévi összegek amortizációval csökkentett értéke:

1.361 eFt

12.) **Passzív időbeli elhatárolásként** kell kimutatni a mérlegben a mérleg fordulónapja előtt befolyt olyan bevételt, amely árbevételként csak a következő évre számolható el, továbbá a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő, elszámolható olyan költséget, amely pénzkiadásként csak a következő évben jelenik meg.

Tárgy évet terhelő, de következő évben jelentkező költségek:

| | |
|---------------|-------------|
| - Gázköltség: | - 3.541 eFt |
| - Őrzési díj: | 348 eFt |

| | |
|--|-----------|
| - Áramdíj: | 2.086 eFt |
| - Telefonköltség: | 80 eFt |
| - Temetős elszámolás: | 215 eFt |
| - Hulladékkezelés: | 753 eFt |
| - Vízdíj: | 409 eFt |
| - Bérleti díj: | 40 eFt |
| - Tisztítás ktg-e: | 11 eFt |
| - Renault Trafic fizetendő kamat | 58 eFt |
| - Karbantartási díjak: | 267 eFt |
| - Települési folyékony hulladék megsemmisítés: | 65 eFt |
| - Közfoglalkoztatás önerő hozzájárulás: | 13 eFt |
| - Hőenergiszolgáltatás: | 4.009 eFt |

Halasztott bevételek:

| | |
|---|------------|
| - Kossuth 26. felújítási munkái: | 16.449 eFt |
| - Szénatér 21-23, Görbetó 16-18 támogatás elhat.: | 723 eFt |
| - Damjanich 21 fáskamra: | 84 eFt |
| - Távhő rekonstrukció I.szakasz: | 491 eFt |
| - Távhő rekonstrukció II.szakasz: | 495 eFt |
| - Gázégő, wattór : | 19.251 eFt |
| - TÁMOP Képzett fiatalok : | 19.780 eFt |

Tárgy évben befizetett, de következő évet érintő bevétel:

| | |
|-------------------------|-----------|
| - Fűtés elszámolás: | 7.757 eFt |
| - Melegvíz elszámolás: | 77 eFt |
| - Területfoglalási díj: | 205 eFt |
| - Kiserőmű Pld: | 820 eFt |

A passzív időbeli elhatárolás egyenlege:

70.945 eFt

13.) A Saját tőkét érintő változások bemutatása:

2013. évben a Saját tőke szerkezetébe, a Jegyzett tőke értékében, és a Tőketartalék összegében nem történt változás. Az Eredménytartalék értéke 2012. évi mérleg szerinti eredmény összegével módosult, a Lekötött tartalékban pedig elszámolásra került az alapítás átszervezés költségeként elszámolt költségek tárgyévi amortizációjának összeg.

14.) A mérleg szerinti eredmény az osztalékra, részesedésre, a kamatozó részvények kamatára igénybe vett eredménytartalékkal növelt, a jóváhagyott osztalékkal, részesedéssel, a kamatozó részvények kamatával csökkentett, tárgyévben képződött adózott eredmény:

Mérleg szerinti eredmény összege: 4.460 eFt

IV. Az eredmény-kimutatás kiegészítése

15.) Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása az alapító okiratban megjelölt főbb tevékenységenkénti megbontásban:

| | |
|--|--------------------|
| 1. Távhőszolgáltatás: | 234.173 eFt |
| 2. Ingatlankezelés, ingatlanhasznosítás: | 14.254 eFt |
| 3. Kommunális tevékenységek: | 4.227 eFt |
| 4. Egyéb tevékenységek: | 105.513 eFt |
| 5. Gyógyászat bevétele: | 74.982 eFt |
| 6. Temető: | 46.092 eFt |
| Összesen: | 479.241 eFt |

16.) Az egyéb bevételekből a kapott támogatások összege:

| | |
|--|--------------------|
| Egyéb bevételek összege: | 221.482 eFt |
| Ebből: - önkormányzattól kapott támogatás: | 21.300 eFt |
| - Sportcsarnok támogatás: | 1.500 eFt |
| - nyugdíjasok gyógykezelésének támogatása: | 12.000 eFt |
| - Fizioterápiás kezelések támogatása: | 36.573 eFt |
| - Munkaügyi Központtól kapott támogatás: | 684 eFt |
| - Távhő támogatás: | 120.993 eFt |
| - Területalapú támogatás: | 4.392 eFt |
| - NFÜ-KEOP fejlesztési támogatás: | 351 eFt |
| - Értékesített tárgyi eszk.bevétele: | 1.170 eFt |
| - Egyéb bevétel, | 22.519 eFt |
| ebből: képzési támogatás: | 12.310 eFt |

V. A vagyoni, pénzügyi helyzet felméréséhez szükséges egyéb mutatók:

| | 2012. év | 2013. év |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a./ Eszközellátottság mutatója | | |
| <u>Befektetett eszközök</u> = | <u>154.584</u> = 0,55 | <u>200.833</u> = 0,54 |
| Eszközök összesen | 282.551 | 372.016 |
| b./ Likviditási mutató | | |
| <u>Forgóeszközök</u> = | <u>74.431</u> = 0,87 | <u>90.171</u> = 0,53 |
| Rövid lej.kötelezettségek | 85.068 | 170.872 |
| c./ Jövedelmezőségi mutatók: | | |
| - Árbevétel arányos eredmény | | |
| <u>Üzemi tev. eredménye</u> = | <u>10.263</u> = 0,02 | <u>6.990</u> = 0,01 |
| ÉR. Nettó árbevétele | 606.255 | 479.241 |
| - Eszközarányos eredmény | | |
| <u>Szokásos vállalkozási eredmény</u> = | <u>3.923</u> = 0,01 | <u>4.122</u> = 0,01 |
| Eszközök összesen | 282.551 | 372.016 |
| - Élőmunka jövedelmezősége : | | |
| <u>Szokásos vállalkozási eredmény</u> = | <u>3.923</u> = 0,02 | <u>4.122</u> = 0,02 |
| Személyi jellegű ráfordítások | 228.744 | 256.234 |
| - Tőkearányos eredmény: | | |
| <u>Mérleg szerinti eredmény</u> = | <u>1.954</u> = 0,03 | <u>4.460</u> = 0,06 |
| Saját tőke | 76.495 | 80.955 |

B. Tájékoztató rész

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 89 fő.

Béreköltség: 188.385 eFt

Ebből:

TÁMOP 1.4.3-12/1-2012-0027 képzési támogatásból finanszírozott 12.310 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 21.839 eFt

Bérfelrakások: 46.010 eFt

Ebből:

TÁMOP 1.4.3-12/1-2012-0027 képzési támogatásból finanszírozott 967 eFt

Összesen: 256.234 eFt

Dolgozói létszám megoszlása:

Fizikai létszám: 63 fő

Béreköltség: 105.525 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 12.123 eFt

Bérfelrakások: 23.457 eFt

Összesen: 141.105 eFt

Szellemi dolgozók: 26 fő

Béreköltség: 82.860 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 9.716 eFt

Bérfelrakások: 22.553 eFt

Összesen: 115.129 eFt

2. A rövid lejáratú kötelezettségek között kimutatott, a hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapját követő üzleti évben esedékes hitel, kölcsön részletezése:

- FORD RANGER 1 éves törlesztő részlete: 933 eFt

- Renault LVZ-105 861 eFt

- Renault LVZ-106 828 eFt

Összesen: 2.622 eFt

3. A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettség átértékelés utáni árfolyam különbözete:
831 eFt

4. Társasági adó alapját módosító tételek bemutatása:

Adózás előtti eredmény: 5.726 eFt

Adóalapot növelő tételek:

- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés
elszámolt összege: 15.780 eFt
- Számviteli törvény szerinti tárgyi eszközök állományból kivezetett eszközök könyv szerinti értéke 502 eFt
- Terven felüli écs: 5 eFt
- Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés: 2.077 eFt
- Várható költségekre képzett céltartalék: 8.360 eFt

Adóalap növelő tételek összesen: 26.724 eFt

Adóalapot csökkentő tételek:

- Társasági adó szerinti értékcsökkenés
elszámolt összege: 15.891 eFt
- Társasági adó törvény szerinti tárgyi eszközök állományból kivezetett eszközök nyilvántartási értéke: 701 eFt
- Tárgyévben befoly, korábbi é.elsz. értékvesztés: 108 eFt
- Végleges felj.l.célra kapott tám.: 1.640 eFt
- Céltartalék felhasználás: 5.000 eFt

Adóalap csökkentő tételek összesen: 23.339 eFt

Adóalap: 9.111 eFt

Társasági adó 10 % 911 eFt

Az 1996. évi LXXXI. Társasági adóról és osztalék adóról szóló törvény 6.§ (7). szerint meghatározott nyereségminimum alapján a 2013. évben fizetendő társasági adó:
1.266 eFt

5.) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény értelmében a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. kiegészítő mellékletének 2. számú mellékletét képezi a távhőszolgáltatói tevékenységet bemutató mérleg és eredménykimutatás.

A vállalkozás képviselőjére jogosult, a beszámoló aláírója:



Varga Lajos
Püspökladány,
Kossuth u. 14/A.

KIMUTATÁS
a befektetett eszközökről
2013. december 31.

Adatok Ft-ban!

| Sorszám | Eszközök megnevezése | Bruttó érték | | | Elszámolt értékesítéskkenés | | | Nettó érték | | |
|---------|-------------------------|--------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| | | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró | Nyitó | Növekedés | | Csökkenés | Záró |
| 1. | SZELLEMI JAVAK | 2 273 893 | 0 | 0 | 2 273 893 | 533 181 | 380 000 | | 913 181 | 1 360 712 |
| 2. | ÉPÍTMÉNY | 84 588 096 | 1 346 024 | 30 154 | 85 903 966 | 3 758 589 | 1 841 361 | 30 154 | 5 569 796 | 80 334 170 |
| 3. | TERMELO GÉPEK | 73 007 422 | 0 | 997 821 | 72 009 601 | 23 131 161 | 12 102 707 | 997 821 | 34 236 047 | 37 773 554 |
| 3. | ÜZEMI GÉPEK | 60 469 399 | 30 828 698 | 765 686 | 90 532 411 | 44 459 490 | 2 480 057 | 264 244 | 46 675 303 | 43 857 108 |
| 4. | EGYÉP GÉPEK | 10 566 382 | 11 757 660 | 0 | 22 324 042 | 4 648 305 | 1 724 144 | | 6 372 449 | 15 951 593 |
| 5. | IRODAL, IG. GÉPEK BER. | 1 634 987 | 1 064 640 | 0 | 2 699 627 | 1 425 664 | 259 613 | | 1 685 277 | 1 014 350 |
| 6. | KISÉRTÉKÜ TÁRGYI E. | 3 775 842 | 1 792 515 | 0 | 5 568 357 | 3 775 842 | 1 792 515 | | 5 568 357 | 0 |
| 7. | BEF. BERUHÁZÁS | 0 | 62 914 059 | 42 372 886 | 20 541 173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 541 173 |
| 8. | ÖSSZESEN | 236 316 021 | 109 703 596 | 44 166 547 | 301 853 070 | 81 732 232 | 20 580 397 | 1 292 219 | 101 020 410 | 200 832 660 |

Püspökladány, 2014.03.11.



Varga Lajos
Ügyvezető - igazgató

2. sz. melléklet

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 9 | 7 | 4 | 4 | 1 | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9 | - | 0 | 9 | - | 0 | 0 | 7 | 1 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

4150 Püspökladány, Kossuth u. 26.

Távhő mérleg

Egyszerűsített éves beszámoló

a 2013.01.01 - 2013.12.31 üzleti évről

Keltezés: Püspökladány, 2014.03.11



az vállalkozás vezetője képviselője

1 1 9 7 4 4 1 3 5 3 0 0 1 1 3 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 0 9 - 0 0 7 1 3 0

Céggjegyzék száma

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2013.12.31** (év, hó, nap)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Távhőtermelői mérleg | Távhőszolgáltatói mérleg | Távhő összesen | Egyéb tevékenységek | Mérleg összesen |
|--------------|--|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| a | b | c | d | e | f | g |
| 01. | A. Befektetett eszközök | 23 876 | 5 490 | 29 366 | 171 467 | 200 833 |
| 02. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 0 | 0 | 0 | 1 361 | 1 361 |
| 03. | 02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 23 876 | 5 490 | 29 366 | 170 106 | 199 472 |
| 05. | 04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07. | 06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08. | B. Forgóeszközök | 18 287 | 16 903 | 35 190 | 54 981 | 90 171 |
| 09. | I. KÉSZLETEK | 1 493 | 793 | 2 286 | 8 226 | 10 512 |
| 10. | II. KÖVETELÉSEK | 13 786 | 14 512 | 28 298 | 30 177 | 58 475 |
| 11. | III. ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 3 008 | 1 598 | 4 606 | 16 578 | 21 184 |
| 13. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 11 505 | 6 110 | 17 615 | 63 397 | 81 012 |
| 14. | Eszközök összesen | 53 668 | 28 503 | 82 171 | 289 845 | 372 016 |

Kelt.: Püspökladány, 2014.03.11

P.H.



[Handwritten signature]
vállalkozás vezetője (képviselője)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 9 | 7 | 4 | 4 | 1 | 3 | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9 | - | 0 | 9 | - | 0 | 0 | 7 | 1 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2013.12.31** (év, hó, nap)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | A tétel megnevezése | Távhőtermelői mérleg | Távhőszolgáltatói mérleg | Távhő összesen | Egyéb tevékenységek | Mérleg összesen |
|--------------|--|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| a | b | c | d | e | f | g |
| 15. | D. Saját tőke | 12 082 | 6 854 | 18 936 | 62 019 | 80 955 |
| 16. | I. JEGYZETT TŐKE # | 4 029 | 2 298 | 6 327 | 23 673 | 30 000 |
| 17. | 16. sorból: Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18. | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19. | III. TŐKETARTALÉK | 985 | 523 | 1 507 | 5 317 | 6 824 |
| 20. | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 5 528 | 2 935 | 8 463 | 29 847 | 38 310 |
| 21. | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 196 | 104 | 301 | 1 060 | 1 361 |
| 22. | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23. | VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 1 343 | 995 | 2 338 | 2 122 | 4 460 |
| 24. | E. Céltartalékok | 1 784 | 947 | 2 731 | 9 629 | 12 360 |
| 25. | F. Kötelezettségek | 29 565 | 15 269 | 44 834 | 162 922 | 207 756 |
| 26. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 5 322 | 2 825 | 8 147 | 28 737 | 36 884 |
| 28. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 25 038 | 13 371 | 38 409 | 132 463 | 170 872 |
| 29. | IV. Szétválasztási különbözet | -795 | -927 | -1 722 | 1 722 | 0 |
| 30. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 10 237 | 5 432 | 15 670 | 55 275 | 70 945 |
| 31. | Források összesen | 53 668 | 28 503 | 82 171 | 289 845 | 372 016 |

Kelt.: Püspökladány, 2014.03.11

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 9 7 4 4 1 3 5 3 0 0 1 1 3 0 9

Statistikai számjel

0 9 - 0 9 - 0 0 7 1 3 0

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013.12.31 (év, hó, nap)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése | Távhőtermelői mérleg | Távhőszolgáltatói mérleg | Távhő összesen | Egyéb tevékenységek | Mérleg összesen |
|----------|--|----------------------|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | I. Értékesítés nettó árbevétele | 111 582 | 122 591 | 234 173 | 245 068 | 479 241 |
| 2 | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 | 0 | 8 659 | 8 659 |
| 3 | III. Egyéb bevételek | 57 | 121 221 | 121 278 | 100 204 | 221 482 |
| 4 | III. sorból: visszaírt értékesítés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 94 111 | 179 740 | 273 851 | 125 383 | 399 234 |
| 6 | V. Személyi jellegű ráfordítások | 12 397 | 49 588 | 61 985 | 194 249 | 256 234 |
| 7 | VI. Értécsökkenési leírás | 586 | 1 926 | 2 512 | 13 268 | 15 780 |
| 8 | VII. Egyéb ráfordítások | 2 866 | 11 464 | 14 330 | 16 814 | 31 144 |
| 9 | VII. sorból: értékesítés | 415 | 1 662 | 2 077 | 0 | 2 077 |
| 10 | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII) | 1 679 | 1 094 | 2 773 | 4 217 | 6 990 |
| 11 | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | 0 | 0 | 222 | 222 |
| 12 | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 0 | 0 | 0 | 3 090 | 3 090 |
| 13 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX) | 0 | 0 | 0 | -2 868 | -2 868 |
| 14 | C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B) | 1 679 | 1 094 | 2 773 | 1 349 | 4 122 |
| 15 | X. Rendkívüli bevételek | 46 | 183 | 229 | 1 410 | 1 639 |
| 16 | XI. Rendkívüli ráfordítások | 0 | 0 | 0 | 35 | 35 |
| 17 | D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI) | 46 | 183 | 229 | 1 375 | 1 604 |
| 18 | E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D) | 1 725 | 1 277 | 3 002 | 2 724 | 5 726 |
| 19 | XII. Adófizetési kötelezettség | 381 | 282 | 664 | 602 | 1 266 |
| 20 | F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII) | 1 343 | 995 | 2 338 | 2 122 | 4 460 |
| 21 | G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY | 1 343 | 995 | 2 338 | 2 122 | 4 460 |

Kelt.: Püspökladány, 2014.03.11

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

Püspökladány, Kossuth u. 26.

Tel: 54/ 451-066, FAX: 54/ 450-539.

e-mail: info@pl-varosuzemelteto.hu

web: www.pl-varosuzemelteto.hu

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Megyesi Tibor könyvvizsgáló részére

Püspökladány, 2014. március 11.

A jelen teljességi nyilatkozat az **Püspökladányi Városüzemeltetési és Gyógyfürdő Kft.** („a Társaság”) **2013. december 31-i** éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolott felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.

8. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
9. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és kapcsolt vállalkozásaink ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában, illetve vagyon kezelésben lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
14. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
15. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
16. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat*
 - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.*
 - *A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*
17. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.
Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából


- a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységénél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
 3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
 4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés
 - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
 5. Közöltük Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
 6. Közöltük Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
 7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
 8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
 9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzügyi intézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
 10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
 11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
 12. A számviteli nyilvántartás – ami a pénzügyi kimutatások alapja – teljes körűen, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi társaságunk ügyleteit.
 13. Kintlévőségeinkre, eszközeinkre a szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően az értékvesztést megképeztük.
 14. Azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, a szabályzataink és az óvatosság elvének megfelelően a szükséges céltartalékot megképeztük.

15. Az éves beszámoló auditálásához szolgáltatott adatok, információk legjobb tudásunk szerint

- a tényleges helyzet megállapításához szükséges adatokat, információkat teljes körűen tartalmazzák, és
- a vonatkozó magyar jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra, valós tartalommal.


.....
Ugyvezetés




.....
a beszámoló elkészítéséért felelős
(Regisztrációs szám:121377)

FÜGGETLEN
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 372.016 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 4.460 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.



Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó **Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft** 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Jelentés egyéb követelményeknek való megfelelésről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerint történő számviteli szétválasztás

A elvégeztem a **Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft** mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletében bemutatott, a távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény szerint történő számviteli szétválasztás vizsgálatát.

A vezetés felelős az engedélyes tevékenységek számviteli szétválasztásának a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint a gazdálkodó által alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok kidolgozásáért.

A könyvvizsgáló felelőssége a kiegészítő mellékletben bemutatott számviteli szétválasztás és ugyanazon üzleti évre vonatkozó mérleg és eredménykimutatás összhangjának, továbbá a gazdálkodó által kidolgozott vonatkozó szabályok alkalmazásának megítélése.

Vélemény

Véleményem szerint a **Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft** által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a társaság tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Szolnok, 2014. március 11.



Megyesi Tibor e.v.
Nyilvántartási szám: 003611



Megyesi Tibor
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006279