



2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

PÜSPÖKLADÁNYI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS GYÓGYFÜRDŐ KFT.

Elek István Gábor
ügyvezető igazgató

Szervezeti ábra



Tartalom

Vezetői összefoglaló.....	3
Vállalati filozófia.....	4
2022. évi ellenőrzések.....	5
Ingtatlankezelés.....	6
Nem lakás bérlemények.....	7
Kommunális és városüzemeltetési feladatok ellátása	7
Buszváró üzemeltetés:	8
Park fenntartás:.....	8
Játszóterek karbantartása:.....	9
Zöldterületek gondozása:.....	9
Szociális- és közcélú foglalkoztatás	10
Közérdekű foglalkoztatás:	11
Gyepmesteri feladatok:.....	11
ATEV által elszállított mennyiségek alakulása:	11
Önkormányzati utak fenntartása:	12
Síkosságmentesítés, köztisztaság:.....	12
Síkosságmentesítés:	12
Köztisztasági feladatok:.....	13
Konténeres szemétszállítás:.....	13
Piac üzemeltetés:	14
Szennyvízszippantás:.....	14
Egyéb vállalkozási munkák:.....	15
Vállalkozási munkák	15
Társasházak közös képviselete.....	15
Rendezvényközpont üzemeltetés:	17
Fürdő tó.....	17
Távhőszolgáltatás.....	18
Temető üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás	21
Temető üzemeltetési feladatok:	21
Temetkezési szolgáltatási tevékenység	22
Gyógyfürdő és strand.....	25
Gyógyászat	25
Strandfürdő	26
Sportcsarnok	28
Balatonyöröki ifjúsági tábor	29
Kossuth u. 26. irodák bérbeadása.....	31
2022.évi gazdálkodási adatok	31
A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi összesített adatai:.....	40

Vezetői összefoglaló

2022-ben, lassacskán kikecmeregve a COVID okozta sokkból, Önökkel együtt mi is úgy gondoltuk, hogy végre egy olyan felhőtlenebb időszak következik, amikor arra lehet koncentrálni, hogy a meglévő szerteágazó tevékenységünket kiváló, versenyképes szolgáltatásokkal, megfelelő minőségű és színvonalú feladatokkal szolgáljuk Püspökladány lakosságát. Nyár végén azonban jött ismét egy a korábbi évtizedekben nem látott esemény. Kitört az Orosz-Ukrán háború aminek következtében nem csak az energiaárak hanem a segéd és alapanyag árak is soha nem látott szintre növekedtek. Ebben a nehézségekkel tűzdelt időszakban is igyekeztünk legjobb tudásunk szerint teljesíteni. Értékeinket és elveinket fenntartva szorgalmasan és lelkiismeretesen dolgozni tovább. A Püspökladányi Önkormányzat Képviselő Testülete számára az alábbiakban kívánjuk bemutatni a 2022. évben elvégzett nagyon összetett szolgáltatói, illetve vállalkozási területen megvalósult feladatainkat.

Az elmúlt évben is rengeteg munka várt ránk és igyekeztünk vállalni még azon felül is magunkra annak érdekében, hogy a vállalkozás sikeres évet tudjon zárni.

Napjainkban érezhető, hogy az elmúlt évek folyamatos gazdasági változásai mennyire tudták befolyásolni éves működéseinket.

Vállalati stratégiánkat továbbra is jellemezte a visszafogott tervszerű és költséghatékony gazdálkodás.

2022. évben is szem előtt tartottuk a törvényi és jogszabályi változásokat, melyekhez alkalmazkodva végeztük az egész éves működésünket.

A pozitív szemléletet, sajnos az adott évet befolyásoló gazdasági és törvényi változások, illetve egyéb tényezők nagymértékben megnehezítették.

- Minimálbér és szakmai bérminimum további emelkedése.
- Működési területeinken felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok és segédanyagok, illetve igénybe vett szolgáltatások árának emelkedése. Kiemelendő a gáz 17-szeres az áram 4-szeres emelkedése az előző évhez képest.
- Vállalkozási tevékenységeinket igyekeztünk a városban végezni.

Igyekeztünk továbbra is a meglévő eszköz és dolgozói állományunkkal mindent megtenni annak érdekében, hogy az általunk nyújtott szolgáltatások színvonala ne csökkenjen. Sajnos ez nem minden területen volt sikeres, de azon kell dolgozzuk, hogy ezeken is javítsunk. Elhivatott és élszánt csapatunk erre a garancia. Úgy vélem, hogy egy ekkora volumenű Kft. működésének javulását és sikerességét nem lehet egyik napról a másikra elérni, tekintettel arra, hogy olyan

nehezítő körülmények vannak, melyek rajtunk kívülálló dolgok.

Célkitűzésünk továbbra is az, hogy a tulajdonos önkormányzat által átadott kötelező feladatokat maximálisan teljesíteni tudjuk, és a szabad kapacitásunkat kihasználva a vállalászási szektorban is kivegyük részünket a Kft. stabil működése érdekében.

Vállalati filozófia

Püspökladány város legnagyobb szolgáltató vállalataként minden erőnkkel arra törekszünk, hogy hatékonyan, eredményesen a város és a tulajdonos önkormányzat igényeit maximálisan teljesíteni tudjuk. Ehhez minden területünkön megfelelő szaktudással rendelkezünk.

Célunk egy olyan stabil légkör kialakítása, melyben a dolgozóink megbecsültnak és fontosnak tartják munkájukat. Munkatársainkat, széleskörű képzettségéből, az elvégzendő feladatok sokszínűségéből adódóan nagyfokú átjárhatóság jellemzi.

Elhivatottak vagyunk a városért, ezért folyamatosan arra törekszünk, hogy javítani tudjunk a nyújtott szolgáltatások színvonalán. Igyekszünk a lakosság igényét rövid határidőn belül, akár azonnal teljesíteni. A jelenlegi kihívásokkal teli világban megteszünk mindent azért, hogy a különböző ágazatainkon elért színvonalat megtartva egy kicsi odafigyeléssel színesebbé és változatossá tudjuk tenni.

Legfontosabb alappillérünknek tartjuk a tulajdonos önkormányzattal való jó kommunikáció és kapcsolat stabilizálását, fejlesztését hiszen a célunk közös.

2022. évi ellenőrzések

1. Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

2022.04.18. Népegészségügyi Főosztály

- Tápvíz mintázás elvégzése az I-II. termál-, illetve az I-II. sz. hideg vizes kútnál

2. Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

2022.05.17. Népegészségügyi Főosztály

- Tápvíz mintázás újbóli ellenőrzése csak a II. sz. hideg vizes kútnál

3. Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt.

2022.06.09.

- Bakteriológiai vizsgálat a Balatonyöröki Gyermek és Ifjúsági tábor konyha és mosogató helyiségek.

4. Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

2022.06.13. Népegészségügyi Főosztály

- Fürdőmedencék fertőtlenítésének és megfelelő vízminőség biztosításának ellenőrzése, illetve fertőtlenítés elrendelése.

5. Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

2022.06.27. Népegészségügyi Főosztály

- Fürdőmedencék fertőtlenítésének és megfelelő vízminőség biztosításának ellenőrzése, illetve fertőtlenítés elrendelése.

6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály

2022.06.28.

- Az Aquapark és a játszótér üzemeltetési feltételeinek ellenőrzése.

7. Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltsége

2022.07.08.

- A Balatonyöröki Gyermek és Ifjúsági Tábor vendégekönyv vezetésének ellenőrzése

8. Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

2022.10.13.

- Gellér Sándor Sportcentrum területén lévő épületben található beépített tűzjelző berendezéssel kapcsolatos tűzvédelmi ellenőrzés.

9. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya

2022.11.07.

- Közegészségügyi-járványügyi ellenőrzés

10. Hajdú-Bihar Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Debrecen

2022.11.11.

- V-ENERGIA Kft. és a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. között fennálló szerződések, számlák ellenőrzése, az ellenőrzéshez kért adatok megküldése.

11. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Püspökladányi Járási Hivatala

2022.11.11.

- Társasházkezelői-ingatlankezelői szolgáltató tevékenységet végző gazdálkodó szervezet nyilvántartási adatainak felülvizsgálata.

Ingyatlankezelés

A Püspökladány Város Önkormányzata megbízásából a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. végzi a lakások és helyiségek bérbeadását. Bérbeadói feladatok ellátásán túl az alábbi tevékenységeket tartoznak ingatlankezelési tevékenység feladatai közé:

- lakásállomány nyilvántartása,
- lakásbérleti szerződések megkötése, lakás birtokba adása,
- lakbér előírása, beszedése, könyvelése, tartozások nyilvántartása, kintlévőségek beszedésére vonatkozó intézkedések megtétele,
- a lakbérbe beépített szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, kéményseprés, közös villany, közös víz, rágcsálóirtás, szennyvízszippantás, berendezési tárgyak cseréje (bérlő-bérbeadó 50-50 %-os költségtérítés),
- lakóingatlanok állagának ellenőrzése.

A lakbér mértékét önkormányzati rendelet szabályozza, amely 2020. október 1-jével változott utoljára. A lakberek mértéke komfortfokozatonként és területenként eltérő.

2022-ben a szolgálati és a szociális lakásoknál egyaránt történtek változások. Szolgálati lakások esetében idén összesen 4 db lakás lett kiutalva. A korábbi években szolgálati jelleggel kiutalt 5 db lakásnál az Önkormányzat 5 évre hosszabbította meg a szerződéseket, 1 lakást pedig a bérlő adott vissza a lakásbérleti szerződés lejárta előtt.

A határozatlan idejű szociális lakások szerződéseit 2021. év végén Püspökladány Város Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága ismét felülvizsgálta és a 30/2021. (XII. 14.) sz. határozata alapján 5 bérlő esetében továbbra is a 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésében szereplő emelt összegű lakáshasználati díjat kellett alkalmazni, mivel a szociális alapú jogosultságuk nem állt fent. A Lakásbérleti szerződéseket ennek alapján módosítottuk.

Szociális lakások tekintetében 7 bérlőnél a Bizottság nem hosszabbította meg a lakásbérleti szerződéseket, mivel a bérlők több, mint 10 éve lakják a bérlakást. A fellebbezést minden esetben elutasították. Ezeknél a bérlőknél további intézkedések megindításával kell számolnunk, mivel sokan nem hajlandók visszaadni a bérlakást. 2 bérlő a szerződés lejárta előtt visszaadta a lakást 2022-ben.

2021-ben a Püspökladány Város Önkormányzata 3 db lakást jelölt ki értékesítésre. A lakások akkori bérlői elővásárlási jogukkal élve kérelmet nyújtottak be a lakás megvásárlása iránt. Az adásvételi szerződések megkötése és az ingatlanok értékesítése 2022. első negyedében megtörtént. A vételár egy összegben kifizetésre 2 bérlő esetében, 1 bérlő pedig 30% vételárrészlet megfizetése mellett, 5 éves törlesztési idő alatt vállalta megfizetni a lakás vételárát.

A törlesztőrészleteket havonta, egyenlő részletekben, 4%-os szerződéses kamat és 2%-os kezelési költség felszámolása mellett köteles megfizetni a vevő, melyet minden hónapban teljesített.

2022. év végén 10 db lakás állt üresen, melyből 2 életveszélyes állapotú, 2 lakást pedig a tulajdonos Önkormányzat pályázat útján felújított, melyeket 2023. február hónapban vettek birtokba a kijelölt bérlők.

2022. év végéig 1 db megkeresés érkezett ingatlan vételi szándékkal, melyet továbbítottuk az Önkormányzat felé. Ezt a vételi szándékot a Képviselő-testület megtárgyalta és úgy döntött, hogy nem jelöli ki értékesítésre az ingatlant.

A szintén üzemeltetésünk alatt álló Honvéd u. 7-13. sz. alatti piaci alapú 6 lakásos ingatlannál 2022. január 01-jétől 10%-os emelést hajtottunk végre az értékállóság biztosításának érdekében. A Püspökladányi Városüzemeltető Kft-nél jó gazda módján eljárva nagy gondot fordítottunk a kintlévőségek kezelésére.

A nem fizetők esetében többszöri felszólítást követően a lakásbérleti szerződés megszüntetését kezdeményeztük, valamint 3 jogcím nélküli bérlő esetében többszöri felszólítást követően a szükséges lépéseket megtettük.

Nem lakás bérlemények

A nem lakás bérlemények száma idén is 6 darab. A bérleti szerződéseket továbbra is évente hosszabbítjuk, a bérleti díjak mértékét 2022. január 01-től 10%-kal emeltük.

Ingatlankezelés bevétele:	23.606 eFt
Éves közvetlen költség:	15.288 eFt
Ingatlankezelés összes költsége:	15.983 eFt

Ingatlankezelés eredménye:	7.623 eFt
-----------------------------------	------------------

Kommunális és városüzemeltetési feladatok ellátása

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évben Közzolgáltatási szerződés keretén belül, a tulajdonos önkormányzat megbízásából végezte Püspökladány város területén az önkormányzati vagyonkezelő és városüzemeltetési, gyógy és strandfürdő üzemeltetési, sportpálya és sportcsarnok, valamint temető üzemeltetési feladatok ellátását. 2022. évben erre a tevékenységre 67.000 eFt támogatást és 8.000 eFt póttámogatást, összesen 75.000 eFt forrást biztosított a tulajdonos. A szerződésben foglaltak alapján városunk területén az alábbi

kommunális feladatokat láttuk el:

- Buszváró üzemeltetés,
- Parkfenntartás,
- Gyepmesteri tevékenység,
- Útfenntartás,
- Köztisztaság, síkosság mentesítés,
- Piac üzemeltetés.

Buszváró üzemeltetés:

A városüzemeltetési feladataink között kötelezően ellátandó feladat a Buszváró üzemeltetése. A feladatok nem változtak az előző évekhez képest. Folyamatosan biztosítottuk a buszváróban a felügyeletet 2 fővel az értékek megóvása érdekében, takarítottunk, tisztán tartottuk az épületet, téli időszakban minimális fűtést biztosítottunk. A buszvárót hétfőtől - péntekig 6-18 óra közötti időpontban tartottuk nyitva.

2022-ben az alábbi karbantartási munkákat végeztük el a Buszváróban:

- rovar és rágcsáló irtást,
- tisztasági festést,
- tavaszi nagytakarítást,
- nyílászárók javítását, karbantartását,
- kicseréltük a megrongált szanitereket, megjavítottuk az elromlott egyéb berendezéseket.

Az elmúlt évben a magas energia árak miatt jelentősen, 642 eFt-ról, 1.370 Ft-ra emelkedett a buszváró üzemeltetési költsége. A gázköltség 2021. évhez viszonyítva 192 eFt-ról, 697 eFt-ra, a villamosenergia költsége pedig 179 eFt-ról, 267 eFt-ra emelkedett úgy, hogy csak minimális fűtést és energia felhasználást biztosítottunk az épületben.

Feladatellátásra biztosított forrás:	1.302 eFt
Bevétel:	68 eFt
Éves közvetlen költség:	1.310 eFt
Éves összes költség:	1.370 eFt

Buszváró eredménye: **0 eFt**

Park fenntartás:

Közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataink közé tartoznak a parkfenntartási feladatok is.

Tavasztól-őszig az alábbi munkákat kellett elvégeznünk a teljesség igénye nélkül:

- játszótéri területek pázsitfű nyírása gyűjtéssel, elszállítással,
- játszótéri elemek javítása, karbantartása napi rendszerességgel,
- virágágyások készítése, gondozása, kapálása, gyomlálása,
- parkfelületek és zöldterületek gondozása,
- tavaszi pázsittakarítás,
- őszi lombgyűjtés, elszállítás,
- növényvédelmi munkálatok, gyomirtás, tápoldatozás, preventív védelem,
- egynyári és évelő növények ültetése,
- őszi virágültetés,
- fák és kezelésük,
- padok karbantartása.

Játszóterek karbantartása:

Városunkban 13 közterületi játszótér található. 2022. évben az alábbi tevékenységeket láttuk el:

- elvégeztük a homokcserét a játszótéri homokozókban, felhasznált anyag 8,1 m³ homok,
- cseréltünk 2 db játszótéri elemet, javítottuk, felújítottuk az elhasználódott, megrongált játszótéri elemeket
- elvégeztük a hulladéktárolók karbantartását,
- újra festettük a pihenőpadokat, cseréltünk 14 db törött padlécet,
- 6 alkalommal nyírtuk a területet borító pázsitfűvet.

Zöldterületek gondozása:

Városunkban található zöld területeink 3 kategóriába vannak sorolva, melyeket 2022. évben folyamatosan nyírtunk, gondoztunk.

- I. kategória: 51.152 m² : 8 alkalommal nyírtuk,
- II. kategória: 28.336 m² : 8 alkalommal nyírtuk,
- III. kategória: 30.400 m² : 3 alkalommal végeztünk fűnyírást az év során.

Ahhoz, hogy a szükséges munkákat el tudjuk végezni, eszközparkunkat folyamatosan javítani, karbantartani szükséges. Az időjárás függvényében folyamatosan dolgoztunk városunk közterületein, nyírtuk a fűvet, szállítottuk a zöldhulladékot, vágtuk a sövényt. A munkavégzés során igyekeztünk nagyobb odafigyeléssel, hatékonyabb munkaszervezéssel ellátni ezt a nem kis feladatot.

Településünkön átvezető 42-es főút mellett igyekeztünk folyamatosan olyan állapotban tartani a

sövény állományt, hogy azok magassága biztosítsa a ki- illetve azok beláthatósági lehetőségét, a balesetveszély elkerülése érdekében.

A virágosítás az elmúlt évben is kiemelt parkgondozási feladatunk közé tartozott. Évente két alkalommal, tavasszal és ősszel kerül sor a növények kiültetésére városunk közterületeire.

Tavasszal 7.947 db egynyári növényt, ősszel pedig 6.889 db árvácskát telepítettünk ki parkjainkba. Ültetést követően folyamatosan öntöztük, gondoztuk őket.

A virágok mellett szép számú, különböző fajtájú fa is található városunkban. Számuk az elmúlt évek alatt jelentősen megnőtt a Zöld város projektnek köszönhetően. Ezeknek a kiültetett kis fáknek a locsolása szintén feladatunk volt az elmúlt évben.

Feladataink közé tartozik a pihenő padok karbantartása. A parkjainkban található padok közül 2022-ben 60 db padot újrafestettünk, valamint 45 db törött, rongált padesztkát kicseréltünk.

További feladataink közé tartozott ősszel a fákról lehullott levelek össze gereblyézése, avar elszállítása.

A feladatellátás során igyekeztünk költségszintünket alacsonyan tartani, bár a megnövekedett anyagárrakkal szemben nem igazán tudtunk semmit tenni, csak tudomásul venni azokat. 2022. évben, az előző évhez viszonyítva 701 eFt-ról 1.238 eFt-ra emelkedett az üzemanyag költségünk, 5.059 eFt-ról 5.310 eFt-ra pedig az alapanyag költségünk úgy, hogy csak a legszükségesebb, működéshez elengedhetetlen anyagokat szereztük be. A gépköltségünk 6.758 eFt-ról 7.220 eFt-ra emelkedett, a dolgozóink bérét pedig a Kormány által előírt kötelező béremelés mértékével emeltük a 2021. évi bérekhez képest..

Feladatellátásra biztosított forrás:	45.775 eFt
Éves közvetlen költség:	43.783 eFt
Éves összes költség:	45.775 eFt

Parkfenntartás eredménye: **0 eFt**

Szociális- és közcélú foglalkoztatás

A közmunkaprogram keretein belül a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. is igénybe veszi a program nyújtotta lehetőségeket. A hozzánk kerülő munkavállalók az éppen aktuális időszakos feladatokat látják el. Gyűjtik a szemetet a városban, télen síkosságmentesítési feladatokban vesznek részt, gondozzák a virágokat, útfenntartási feladatokat látnak el. 2022.01.01. és 2022.02.28. között 16 fő, 2022.03.01. és 2022.12.31. között pedig 11 fő közcélú dolgozót foglalkoztattunk. A Kft-nél dolgozó közmunkások száma évről-évre csökken, így sajnos egyre kevesebb az a létszám, akiket be tudunk vonni a városüzemeltetési közfeladatok ellátásába.

Bízunk benne, hogy az elkövetkező időszakban lesz lehetőségünk a foglalkoztatásukra, hiszen munkájukkal a ránk bízott feladatok ellátását segítik.

Közérdekű foglalkoztatás:

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. a 2012. évi II. törvény (szabs. tv.) 144§ alapján végzi a közérdekű foglalkoztatást. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Püspökladányi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltsége a Püspökladányi Városüzemeltető Kft.-hez 2022. évben 18 főt közvetítette ki, a Pártfogói Felügyelet pedig 16 fő büntetésre ítéltet közvetített ki közmunka végzésre.

Gyepmesteri feladatok:

Továbbra is telephely nélküli tevékenységünk a gyepmesteri feladatok ellátása. Ennek keretén belül begyűjtjük a város közterületein elhullott, illetve illegálisan kihelyezett állati tetemeiket. A begyűjtött állati tetemek elszállítását az ATEV emberei végezték bejelentést követően januártól - áprilisiig heti 2 alkalommal, májustól pedig heti 3 alkalommal., az elszállítás költsége a Városüzemeltető Kft.-t terhelte. A kollégáink egészségét egyéni védőeszközök biztosításával, védőoltás beadásával óvjuk.

ATEV által elszállított mennyiségek alakulása:

I. kategória:

- kedvtelésből tartott állatok
- vadállatok (madarak)
- magasabb veszélyfokozatot hordozó tetemek (pl.: szivacsos agyvelőgyulladás)

Leadott mennyiség 2021. évben: 1.950 kg, 2022-ben 1.298 kg.

II. kategória:

- gazdasági haszonállatok tetemei, állati melléktermékei

Leadott mennyiség 2021. évben: 404 kg, 2022-ben 723 kg. Gyepmesteri tevékenységeink közé tartozott 2022.02.20-ig a városunkban a kóbor ebek befogása. Ez a tevékenységünk jogszabályi változások következtében teljesen megszűnt. A gyepmesteri tevékenység összes költsége 2021. évhez viszonyítva 2.100 eFt-ról 1.271 eFt-ra csökkent. Ennek fő oka az, hogy csökkent az ATEV által elszállított állati hulladék mennyisége, valamint költség csökkenést eredményezett a kóbor ebek befogásának megszüntetése 2022.02.20-tól.

Feladatellátásra biztosított forrás:	1.271 eFt
Éves közvetlen költség:	1.215 eFt
Éves összes költség:	1.271 eFt

Gyepmesteri feladatok eredménye: **0 eFt.**

Önkormányzati utak fenntartása:

E tevékenység keretein belül végezzük az önkormányzat kezelésében levő szilárd burkolatú úthálózat karbantartását, javítását. Ezen belül végezzük a szilárd útburkolatra felfestett, megkopott útburkolati jelek újra festését, úthálózathoz kapcsolódva kihelyezett közúti jelzőtáblák javítását, pótlását, cseréjét, új kihelyezését, valamint az úthálózaton keletkezett kátyúk megszüntetését.

A kátyúzási feladatokat felmérés előzte meg, ahol rögzítettük, hogy a város mely szilárd burkolatú útjain szükséges elvégezni ezeknek a kátyúknak, ütőkátyúknak, felgyűrődéseknek a megszüntetését. Ezt követően egy prioritási sorrendet állítunk fel, és ez alapján végeztük el a szükséges munkálatokat.

A munkavégzéshez szükséges input anyagok beszerzési árai jelentősen emelkedtek az elmúlt évhez viszonyítva, így a felhasznált anyagok költsége 1.845 eFt-ról 2.951 eFt-ra emelkedett 2021. évi árakhoz képest.

2022. évben a város úthálózatán 620,45 m²-nyi felületen végeztünk el útburkolat javítási munkákat.

Feladatellátásra biztosított forrás:	7.857 eFt
Éves közvetlen költség:	7.515 eFt
Éves összes költség:	7.857 eFt

Útfenntartás eredménye: **0 eFt.**

Síkosságmentesítés, köztisztaság:

Síkosságmentesítés:

Téli időszakban kiemelt feladatunk volt az önkormányzati belterületi szilárd burkolattal ellátott utak, kerékpárutak és járdák síkosságmentesítése.

A kezelésünkbe tartozó önkormányzati úthálózat hossza 72 km, a kerékpárút hossza pedig 10 km. 2022. évben a téli időjárás kegyes volt hozzánk, így csak 4 nap kellett a városban síkosságmentesítési feladatokat ellátni, a felhasznált síkosságmentesítő anyag mennyisége 35 t

volt. Ettől függetlenül gépjeink műszakilag felkészítve, üzemképes állapotban álltak folyamatosan rendelkezésre.

Köztisztasági feladatok:

- közterületen keletkezett hulladékok begyűjtése (illegális lerakóból is),
- kihelyezett hulladékgyűjtők ürítése (szükség esetén naponta többször).

A feladatellátás során nap mint nap szembesülnünk kellett azzal a problémával, hogy városunkban rengeteg az illegálisan lerakott hulladék mennyisége. A keletkezett, dolgozóink által összegyűjtött hulladékot a Nádudvari Nonprofit Kft. telephelyére szállítottuk, ahol díj ellenében vették át tőlünk a szemetet. Az ártalmatlanításra beszállított hulladék mennyisége évről-évre nő, ami az ártalmatlanítási költség növekedését vonja maga után. Ünnepek és városi rendezvények előtt és után kiterjedt, átfogó takarítást végeztünk. 2022. évben közreműködtünk a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által szervezett veszélyes hulladékgyűjtésben 2022.04.28-2022.04.30-án, valamint a lomtalanítási munkákban 2022.05.14.-én.

A közterületeken keletkező kommunális hulladék begyűjtésén kívül, másik nagyon fontos feladatunk a zöldhulladék beszállítása az ideiglenes komposztálóba.

2022-ben is végeztük a hulladéktárolók karbantartását, felújítását, ennek eredményeként 30 db került felújításra.

Feladatellátásra biztosított forrás:	11.968 eFt
Éves közvetlen költség:	11.447 eFt
Éves összes költség:	11.968 eFt

Köztisztaság- síkosságmentes eredménye: 0 eFt.

Konténeres szemétszállítás:

Konténeres szemétszállítás keretében a városban keletkezett és összegyűjtött hulladékot szállítjuk be a Nádudvari Nonprofit Kft. telephelyére. Egész évben nagy problémát jelentett, hogy bármennyire is igyekeztünk tisztán tartani a várost, a hulladék napról-napra újratermelődött. Ahhoz, hogy ez az állapot javulni tudjon a

Feladatellátásra biztosított forrás:	1.146 eFt
Konténeres szemétszállítás árbevétele:	929 eFt
Éves közvetlen költség:	1.989 eFt
Éves összes költség:	2.075 eFt

Konténeres szemétszállítás eredménye: 0 e Ft.

Piac üzemeltetés:

A városi piac üzemeltetésében az elmúlt évben nem történt változás. A mindennapi feladatokat (nyitvatartás: kedd-péntek-vasárnap 06:00 – 14:00) 3 fő látja el, 2 piacfelügyelő és 1 piaci segédmunkás.

Feladataink:

- a piac törvényi előírásoknak megfelelő működtetésének biztosítása,
- a vásári rend betartása, a helypénzek beszedése,
- az illemhely üzemeltetése, tisztán tartása,
- a rendelkezésre álló terület az évszaknak és az időjárásnak megfelelő gondozása,
- a keletkező hulladék elszállítása, téli időszakban a hó eltakarítása, valamint a síkosság mentesítés.

Piac üzemeltetésre biztosított forrás:	0 eFt
Piac üzemeltetés bevétele:	5.575 eFt
Éves közvetlen költség:	5.140 eFt
Piac üzemeltetés összes költsége:	5.374 eFt

Piac üzemeltetés eredménye: **201 eFt.**

Szennyvízszippantás:

Lakossági és közületi szennyvíz szippantását és szállítását közszolgáltatóként végezzük Püspökladányban és kijelölt szolgáltatóként Szerép, Hosszúhát, Sárrétudvari és Biharnagybajom településeken. Feladatunk a településeken keletkezett és felszíni zárt műtárgyakban összegyűjtött lakossági, illetve közületi szennyvizek szippantása, a szennyvíz elszállítása és engedélyekkel rendelkező ürítő telepre történő elhelyezése. A feladatellátásra 2 gépjármű áll rendelkezésünkre. 2022-ben elszállított szennyvíz mennyisége: 7.534,5 m³. A lakosság csak az önkormányzati rendeletben meghatározott, rezsicsökkentett díjat fizette a szippantás ellenértékéért társaságunknak, azonban a tényleges költségek és a bevételek között keletkező különbözetet a MEKH éves elszámolást követően megtéríti az önkormányzatokon keresztül a Püspökladányi Városüzemeltető Kft-nek,

Feladatellátásra biztosított támogatás:	12.928 eFt
Szennyvízszippantás árbevétele:	8.284 eFt
Szennyvízszippantás közvetlen költsége:	22.414 eFt
Szennyvízszippantás összes költsége:	23.387 eFt

Szennyvízszippantás eredménye: **- 2.175 eFt.**

Egyéb vállalkozási munkák:

Vállalkozási munkák

Forrásaink korlátozott volta miatt, évek óta azt képviseljük, hogy a kötelező feladatok ellátásán túl, a szabadpiacon hasznot hozó tevékenységek felkutatása szükséges. 2022-ben, akár az elmúlt években igyekeztünk megtalálni azokat a külső vállalkozási munkákat, amelyek nyereséget realizálnak társaságunknál. Olyan munkákat próbáltunk keresni amelyek végzéséhez rendelkezünk megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező apparátussal. Szakképzett dolgozókkal vállaltunk festési, burkolási és egyéb építőipari munkákat.

Hosszú évek óta végzünk városunk lakóközösségeinél, valamint nádudvari társasháznál közös képviselői tevékenységet. Minden szakmai képzettséggel rendelkező kollégáink teljeskörűen látják el az ehhez kapcsolódó teendőket, ami valljuk be időnként nem kis feladat.

Társasházak közös képviselete

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 15 püspökladányi és 1 nádudvari társasház közös képviseletét látta el a 2022-es évben is.

A 2003. évi CXXXIII. Társasházi törvény alapján a közös képviselő jogkörében eljárva köteles tevékenységét végezni, feladatait ellátni. A közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseinek, minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében. Közölni és beszedni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét, továbbá, a külön jogszabályok alapján meghatározott szolgáltatások díját, valamint érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit. Évenként költségvetési javaslatot, valamint a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján az éves elszámolást elkészíteni. A 2022-es év is nehéz volt a társasházak számára, hiszen a Covid-19 világjárvány hatásai az itt élő embereket is érintették. A május 31-ig kötelező éves közgyűlések megtartását, a törvényi előírások miatt csak június-július hónapban tudtuk megtartani. Törekedtünk arra, hogy a meghirdetett gyűléseken minél többen részt tudjanak venni, ezért ezeket a társasházaknál tartottuk meg, így is ösztönözve a lakókat a részvételre. Sajnos azonban elmondható, hogy nagy az érdektelenség a tulajdonosok részéről.

A közgyűléseken elfogadott karbantartási, felújítási munkákat igyekeztünk saját kollégáinkkal elvégezni, hiszen társaságunk kedvezményes óradíjjal dolgozik.

Elvégeztük a társasházakban az évenkénti kötelező patkány- és csótányirtást, téli időszakban

biztosítottuk számukra a hó eltakarításához szükséges eszközöket, a lépcsőházi fertőtlenítéshez H-lúgot tudtak vételezni a lakók a Kft. telephelyéről.

Sajnos az épületek elöregedése miatt egyre több társasháznál történtek szennyvízelvezető rendszer meghibásodások, melyek javítását szintén saját vízszelző kollégáinkkal oldunk meg. A lakók hanyagsága miatt egyre több dugulás-elhárítást kell végeztetnünk a társasházakban, s ezeket a munkákat is megpróbáljuk a Kft. keretein belül elvégezni. Rendszeresen problémát jelent, hogy egyre több lépcsőházi zár és olajfék megy tönkre, ezeket csak legtöbb esetben cserével lehet megoldani. A lépcsőházi világítások javításai is egyre többre kerülnek a lakóközösség tagjainak. Elkészültek a 36 Lakásos, a Damjanich u. 1. és a Honvéd u. 2. Társasházak lépcsőházainak festésimázolási munkái. Részben a lejárt lakástakarék betétek felhasználásával, részben a felújítási alapon gyűjtött összegekből.

Folyamatosan végeztünk fűnyírási feladatokat a Kossuth. u 18-20. Társasháznak.

Rendszeresen ellenőrizzük és vezetjük a társasházakban a tűz - és érintésvédelmi előírásokat, nyilvántartásokat.

Egyéb vállalkozási tevékenység keretében végzett munkák:

- Honvéd 2/2 társasház: festés
- Püspökladányi Rendőrségi kaputársaság külsőfalának szigetelési és vakolási munkái,
- Szerepi Önkormányzati lakások festése,
- Kossuth u. 14. társasháznál előtető készítés,
- Püspökladányi kollégium falának szigetelése, javítása,
- Bocskai 15. társasházban strang falazása, vakolása, festése és hidegburkolása,
- Kossuth u. 26. orvosi rendelőben bontási munkálatok,
- Szerep kutya menhely festése,
- Bezerédi lakótelep 4. lépcsőház festése,
- Kiskórház vakolatának javítása, festése.

A vállalkozási munkák bevételei és költségei között számoljuk el a Greenergy Kft. által felhasznált és továbbszámlázott földgáz értékesítés bevételeit, valamint költségét. Mivel az első 9 hónapban nagyon kedvező volt a Városüzemeltető Kft. gázára, ezért a gázmotor nagy kapacitással működött, így éves szinten több mint 175 millió forint értékű földgázt számláztunk tovább a Greenergy Kft. felé.

Vállalkozási munkák összes bevétele:	227.013 eFt,
Éves közvetlen költség:	214.454 eFt
Vállalkozási munkák összes költsége:	224.205 eFt

Vállalkozási munkák eredménye: **2.808 eFt.**

Rendezvényközpont üzemeltetés:

A Rendezvényközpont 2022-ben változatlan nyitva tartással működött, hétköznapokon 7:00-19:00 óráig. A földszinten található 4 iroda bérlése 2022-ben is folyamatos volt. A Rendezvényközpont I. és II. emeletén működő Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal intézményei, illetve a földszinten kialakított Kormányablak ügyfélszolgálat 2022-ben is működött, már nem kellett időpontot foglalni az ügyintézéshez. A közös területek takarítását, portaszolgálat ellátását 2022.-ben is társaságunk végezte. A konferenciaterem tágasságának és jól felszereltségének köszönhetően kiválóan alkalmas előadások, szertartások, rendezvények, táncórák, gyógytornák lebonyolítására. Visszatérő és új bérlőink is igénybe vették szolgáltatásunkat az év folyamán. Május és október hónapokban két esküvő bonyolítására is sor került épületünkben.

A bejárat mellett található portán továbbra is kedvező áron végzünk irodai szolgáltatásokat. Portaszolgálati feladatunk ezen kívül rendezvényeken történő felügyelet, ügyfelek tájékoztatása, útbaigazítása. Az épület külső takarítása, síkosságmentesítése, a parkoló tisztántartása is a mindennapi feladatok részét képezte.

Rendezvényközpont összes bevétele:	11.462 eFt,
Éves közvetlen költség:	10.225 eFt,
Rendezvényközpont összes költsége:	10.690 eFt,

Rendezvényközpont eredménye: **772 eFt.**

Fürdő tó

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft 2019. óta üzemelteti a tavat. A tó a város észak nyugati részén helyezkedik el az északi oldalán, a Vízmű és a volt varroda üzem mellett. A keleti részen a Városi Gyógyfürdő és a Termál Kemping található, déli partjánál húzódik az A/1-es csapadékvíz elvezető csatorna. Nyugati oldalán az Árpád utca kövesútja húzódik. A vízfelület nagysága 2,2883 ha. A tavon horgászni éves tagdíj megfizetésével, illetve napi horgászjegy megváltásával lehet azoknak a horgászoknak, akik rendelkeznek érvényes állami horgászjeggyel. A tó kizárólag sporthorgász tóként üzemel továbbra is. A tóban élő halak: ponty, amur, kárász, keszeg, folyami harcsa, naphal, razbora. Becsült halállomány: 13-17 q között. Törvényi kötelezettségünknek eleget téve hivatásos, az előírásoknak megfelelő halórt alkalmazunk. Évente 3 alkalommal a TRV Zrt. ellenőrzi a horgászto vízminőségét. 2022 évben is 3 alkalommal végeztek vízminta vételt, mindhárom alkalommal megfeleltünk a szigorú szabályoknak. Az illetéktelen horgászat megakadályozása érdekében a kapuzárat cseréltünk, kijavítottuk a kerítést,

világítást szereltünk fel. Az év során teljeskörűen felújításra került az átemelő szivattyú, amelynek fontos környezetvédelmi funkciója van, ugyanis ezzel továbbítjuk a használt vizet az 5-ös tóba.

2022-ben telepített halállomány:

- o 4q 3nyaras ponty
- o 300 darab compó ivadék

Folyamatos napi ellenőrzéseket végeztünk, amennyiben rendellenességet tapasztaltunk azonnali javítással, karbantartással a hibákat megszüntettük.

Horgászjegy ára: napijegy 3.000.-Ft/fő/nap 2 db bot és merítőháló használata. Éves bérlet ára: 100.000,- Ft/fő/év. Horgászhaló használata továbbra is szigorúan tilos.

A horgászto bevétele:	787 eFt
Horgászto közvetlen költsége:	1.104 eFt
Horgászto összes költsége:	1.104 eFt

Horgászto eredménye: **- 317 eFt.**

Távhőszolgáltatás

Az elmúlt évben a távhőszolgáltatás központi szerepet kapott a kft. életében. Az orosz-ukrán háború következtében egekbe szökő energia árak megrengették gazdálkodásunkat. Az áremelés a működésünk minden területére begyűrűzött, magával húzva az anyagárakat és szolgáltatások díjait is.

2022. október 1-től a fölgáz ára a korábbi 9.439 Ft/MWh-ról 139.828,987 Ft/MWh-ra emelkedett, a villamosenergia ára pedig a megduplázódott az előző évi árhoz képest. Ez azt jelentette, hogy valamennyi telephelyünkön ezen az áron tudtuk beszerezni a földgázt az épületek fűtéséhez, valamint dupla áron tudtuk igénybe venni a villamosenergia szolgáltatást. A gázár 14,8-szeres változása még nagyobb takarékosagra készítette társaságunkat is. Eleget téve a 353/2022.(IX.19.) Korm.rendelet előírásainak az épületeinkben 18 Celsius fog hőmérsékletet biztosítottunk, pénteki munkanapokra home-office munkavégzést rendeltünk el. A csarnokot Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 11-én soron kívüli ülésén hozott 114/2022. (X.11.) önkormányzati testületi határozat alapján bezártuk, csak annyit fűtöttünk, hogy a rendszer elfagyását ezáltal meg tudjuk akadályozni. Minden telephelyünkön törekedtünk a minimálisra csökkentett energiafelhasználásra.

A távhőszolgáltatás biztosítása kiemelt feladatunk volt, hiszen a téli időszakban a lakosság nem maradhatott fűtés nélkül. Így, lassan a fűtési szezon végével elmondhatjuk, hogy a szolgáltatás folyamatosan, zökkenőmentesen működött.

Mivel a távhő árát az állam támogatja, ezért a lakossági fogyasztók nem érzékelték a gáz árának

emelkedését. Sajnos a közületi felhasználóink, illetve a külön kezelt intézmények üzemeltetői rendeletben meghatározott sokszoros áron tudták csak igénybe venni szolgáltatásunkat. Püspökladányban 770 lakásban, 53 garázsban és 64 közületi felhasználónál biztosítottuk a szolgáltatást.

A 8/2018 (IV.27.) számú önkormányzati rendelet értelmében a fűtési időszakban (október 15. és április 15. között) rendelkezésre állási díjat, valamint fűtési hődíjat kell fizetni a fogyasztóknak. A fűtési időszakon kívül (április 16. és október 14. között) pedig, csak a rendelkezésre állási díjat számlázzuk ki. A használati melegvíz szolgáltatással rendelkező lakásokban és intézményekben természetesen egész évben kiszámlázzuk az alapidíjat és a víz felmelegítési díjakat is. Ezek alapján az alábbiak szerint alakult a Városüzemeltető Kft. 2022. évre vonatkozó távhő bevétele:

A távhőszolgáltatás nettó árbevételének alakulása:

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2021.	2022.
Távhő előírás	147.796 eFt	210.964 eFt

Az elkészült számláink értéke 63.168 eFt-tal, azaz 42,74 %-kal nőtt az előző évhez képest. Ennek oka az volt, hogy a közületek és a külön kezelt intézmények magasabb áron tudták csak igénybe venni a szolgáltatást.

Kintlévőségek:

Megnevezés	2021.	2022.
Kintlévőség	13.870 eFt	18.286 eFt
Leírt behajthatatlan követelés	-2.716 eFt	- 2.716 eFt
Összesen	11.154 eFt	15.570 eFt

2022. december 31-én a távhő kintlévőség 15.570 eFt, mely 2021. évhez képest 4.416 eFt növekedést mutat. Ennek fő oka az infláció drasztikus emelkedése, a fizetőképes fogyasztói létszám csökkenése. Mára már sajnos azok a felhasználók sem tudják kifizetni határidőre a számláikat, akik korábban mindig pontosan eleget tettek fizetési kötelezettségüknek.

Bírósági ügyek, hátralékkezelés:

A korábbi évekhez hasonlóan társaságunk törekszik az adósokkal történő együttműködésre, annak érdekében, hogy a tartozás a lehető leggyorsabb és legköltséghatékonyabb módon kerüljön rendezésre. A hátralékkal rendelkező fogyasztókat telefonon, illetve fizetési felszólító levélben értesítettük. A kibocsájtott fizetési felszólítások száma 2022.12.31-ig 1.287 darab. Személyes ügyfélfogadás és telefonos egyeztetés keretében is folyamatosan rendelkezésre álltunk ügyfeleink gördülékeny adósságrendezése érdekében.

A hátralékba került és fizetési hajlandóságot nem mutató ügyfelek ellen az előző években fizetési meghagyást terjesztettünk elő a Magyar Országos Közjegyzői Kamaránál.

Támogatások:

Püspökladány Város Önkormányzata az egyéni igénylések és elbírálások alapján továbbra is lakásfenntartási támogatást nyújt az ügyfelek lakhatási kiadásainak enyhítésére. Cégünkhöz 2022. évben 1.331 eFt összegű támogatás érkezett távhőszolgáltatási jogcímen, mely érvényesítésre került a felhasználóink egyéni számláiban.

Távhő támogatás:

2022. évben a távhő támogatás is jelentősen változott az előző évekhez képest. 2021. szeptember 30-ig -981.-Ft/GJ volt a lakossági felhasználás után kapott támogatás mértéke, ez az összeg 2021. október 01-től 2022.9.30-ig terjedő időszakra 1.602.-Ft/GJ-ra változott. 2022. október 1-től 2022. december 31-ig a nagy gázár robbanás következtében jelentősen emelkedett támogatás mértéke is 1.602.-FT/GJ-ről 50.543.-Ft/GJ-ra.

2022. évben elvégzett javítási, karbantartási munkák

A fűtőműben az állandó dolgozói létszámunk 4 fő, mivel 1 dolgozónk egész évben táppénzes állományban volt. Ahhoz, hogy az üzemeltetési területünkön folyamatos felügyeletet tudjunk biztosítani, 1 fő dolgozónk 24 órás ügyeletet teljesített. Folyamatosan működtettük a hőközpontjainkat, 2 nagy hőközpontot és 25 kis hőközpontot, elvégeztük az időszakos karbantartásokat, hibaelhárításokat a Kft. többi ágazatánál is.

Az év során több olyan javításra is sor került, melyeket nem tudtunk előre betervezni:

- meghibásodás miatt cseréltük a Petőfi Sándor Általános Iskola csővezetékének egy szakaszát,
- Honvéd utcán csőtörés hibaelhárítást végeztünk,
- Zrínyi u. 6-8.sz. alatt csőtörést javítottunk,
- Kossuth u. 2. kis hőközpont szolgálati melegvíz rendszerének cseréjét végeztük el,
- Rákóczi u. 17-19. alatt a szennyvíz rendszer felújítása történt meg.
- Önkormányzati lakásokban (üzemeltetői szinten) keletkezett hibák elhárítása történt meg, és a távhő ágazat dolgozói végezték a Városi sportpálya lelátó alatt kialakított mellékhelyiségek komplett felújítását is.
- A Kft. által üzemeltetett 2 temetőben, Püspökladányban és Bárádon szükség esetén elláttuk a víz és elektromos rendszer karbantartását, hibaelhárítását, Püspökladányban a 6-os parcellánál a vízvételi lehetőség kiépítését.
- Ezen kívül folyamatosan dolgoztunk a Kft. többi telephelyén előforduló meghibásodások elhárításán.

- Mint minden évben 2022-ben is részt vettek dolgozóink a balatongyöröki tábor nyitás előtti szakipari munkáiban.

A feladatellátási terület nagy, a létszám ezen az ágazaton is kifeszített, ennek ellenére dolgozóink mindent megtettek annak érdekében, hogy valamennyi telephelyünk zavartalanul tudjon működni és folyamatosan el tudja látni feladatát. A távhő szolgáltatás és távhő termelés tárgyévi adatai összevetve az előző évi adatokkal elmondhatjuk, hogy ezen az ágazatunkon a legnagyobb mértékben az anyagköltség emelkedett. Ez szinte teljességében az energia árak emelkedésének tudható be. Nagyobb mértékben emelkedtek még a javítási, karbantartási költségek, valamint a hőenergiaszolgáltatás költsége is. Az ágazat 2022. évi vesztesége -15.392 eFt, Bízunk abban, hogy a 2023. évi támogatási keret megállapításakor valamelyest kompenzálja az állam a rezsicsökkentés miatti kieső árbevételünket, támogatás formájában.

Távhőszolgáltatás árbevétel:	210.964 eFt
Egyéb bevétel:	576.910 eFt
Éves közvetlen költség:	768.319 eFt
Éves tényleges költség:	803.266 eFt
Távhőszolgáltatás eredménye:	- 15.392 eFt.

Temető üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. Püspökladányban és Bárándon végez temető üzemeltetést és nyújt temetkezési szolgáltatást. A Temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLVIII. törvény végrehajtását a 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet szabályozza, valamint ez ad jogi keretet a temető üzemeltetéshez és szolgáltatás nyújtáshoz.

Társaságunk a temetőüzemeltetési tevékenysége során a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, folyamatosan ellátta a temetőgondnoksággal együtt járó alábbi üzemeltetési feladatait.

Temető üzemeltetési feladatok:

- a temetőlátogatók teljes körű tájékoztatását,
- az eltemetés feltételeinek biztosítását, a sírhelyek kijelölését,
- a létesítmények üzemképességének biztosítását,
- a nap 24 órájában temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtözését,
- a sírhelyek törvényben előírt nyilvántartását, a nyilvántartó könyvek biztonságos megőrzését,

- a temető sírhelytábláinak tisztántartását, hulladék összegyűjtését, elszállítását,
- a temető rendjének betartását, betartatását.

Temetkezési szolgáltatási tevékenység

- Társaságunk a Kegyeleti Közszolgáltatási szerződésben vállalt temetkezési szolgáltatási feladatait az elmúlt évben is megfelelő színvonalon biztosította. Mindig törekedtünk a kegyeletteljes, precíz, pontos munkavégzésre.
- A szolgáltatások elvégzéséhez biztosítottuk a megfelelő létszámot és a tárgyi eszközöket.
- Nagy hangsúlyt fektettünk a munkavállalóink megjelenésére: a szertartások lebonyolításához új formaruhát biztosítottunk számukra.
- A munkavédelmi előírások teljesülése érdekében egységes munkaruha biztosítása mellett gondoskodtunk a ruhák rendszeres mosatásáról és fertőtlenítéséről, melyet egy külső cég bevonásával oldottunk meg.
- Kegyeleti termékek ellátásánál törekedtünk a megfelelő választék kialakítására, a termékválaszték összeállításánál ügyeltünk, hogy az alacsonyabb árfekvésű kellékek is megtalálhatók legyenek a bemutatótermünkben.
- Temetésszervezés során teljes körű, mindenre kiterjedő, tapintatos ügyintézésrel (dokumentumok beszerzése, kórházi díjak rendezése, elhunyt ruházatának leadása, anyakönyvveztetés, ÁNTSZ engedély...stb) igyekeztünk segíteni a hozzátartozókat a gyász feldolgozásának (legnehezebb) „első fázisában”.
- Az önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján tartottuk nyitva a felvételi-, gondnoki irodánkat.
- A Kegyeleti Közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően folyamatosan biztosítottuk a Város egész területén az éjjel-nappali halottszállítást.
- A lakosság részéről felmerült hamvasztási igényeket gyorsan és zökkenőmentesen elégítettük ki. (a hamvasztó üzemmel fenntartott jó munkakapcsolatra való tekintettel sürgősségi díj megfizetése nélkül, ezzel csökkentve a hozzátartozók kiadását).

Püspökladányi Városüzemeltető Kft.**2022. évi temetés szám**

1. táblázat

Hónapok	Püspökladány		Báránd		Összesen:
	Urnás	Koporsós	Urnás	Koporsós	
Január	14	8	2	0	24
Február	9	14	2	4	29
Március	17	4	2	2	25
Április	3	5	1	3	12
Május	5	8	0	1	14
Június	6	6	1	0	13
Július	9	8	2	1	20
Augusztus	4	6	2	4	16
Szeptember	10	13	2	4	29
Október	9	7	2	4	22
November	11	11	0	3	25
December	11	15	2	2	30
Összesen:	108	105	18	28	259
Mindösszesen:	213		46		259

A táblázat adatai a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. által bonyolított temetések számát tartalmazzák Püspökladány és Báránd közigazgatási területén. Püspökladány városban 2022-ben 7-tel kevesebb volt az elhalálozások száma az előző évhez viszonyítva. Míg 2021-ben 220 temetés bonyolítására került sor, addig 2022-ben 213 alkalommal végeztünk kegyeleti szolgáltatást. Ebben az évben az urnás temetések száma emelkedett az előző évi adatokhoz képest, az összes temetésből 51 % volt az urnás, 49 % pedig a koporsós temetések száma. Ez az arányszám 2021-ben a következőképpen alakult: 48 % volt az urnás temetések száma, 52 % pedig koporsós. 2021-ben az összes temetésből 87 alkalommal vásároltak külső vállalkozástól kegyeleti termékeket az elhunytak hozzátartozói, míg 2022-ben 97 alkalommal. Ez az összes temetés 45 %-ka, ami rendkívül magas szám mindazok ellenére, hogy az elmúlt évben is mindent megtettünk annak érdekében, hogy minőségi, teljeskörű szolgáltatást tudjunk biztosítani a kegyeleti szolgáltatást igénybe vevők részére. 2022. szeptember hónapban megépítettünk a temetőben egy 64 fülkés urnafalat, melynek kialakítását az tette szükségessé, hogy a korábban üzembe helyezett kegyeleti helyek már beteltek. A beruházás értéke 3.266.900.-Ft volt, melyet teljes egészében önerőből valósítottunk meg. Ugyancsak nagyon fontos feladat volt a VI. parcella megnyitása, melyet a

tulajdonossal közös beruházás keretében alakítottunk ki. A pénzügyi adatokat áttekintve elmondhatjuk, hogy az elmúlt évekhez viszonyítva jelentősen javult a temető ágazatunk eredménye. Ez elsősorban annak tudható be, hogy a Képviselő Testület támogatásának köszönhetően 2022. augusztus hónaptól rendeztük a kötelező önkormányzati díjtételket. Díjemelés utoljára 2015-ben volt, ezért már nem lehetett tovább halogatni a 7 év alatt megemelkedett költségek forrás oldalának a rendezését. Az összesített adatok alapján elmondhatjuk, a Püspökladányi Köztemető vesztesége jelentősen csökkent az előző évhez képest, -9.607 eFt-ról, -1.156 eFt-ra. Bízunk abban, hogy ez az eredmény 2023-ban már pozitívrá fordul át, megteremtve ezzel a temetőben szükséges további javítások, felújítások, beruházások forrását.

Püspökladányi temető összes bevétele:	50.927 eFt
Püspökladányi temető közvetlen költsége:	49.916 eFt
Püspökladányi temető összes költsége:	52.083 eFt

Püspökladányi Köztemető eredménye:	- 1.156 eFt
---	--------------------

Bárándi temető összes bevétele:	10.017 eFt
Bárándi temető közvetlen költsége:	7.778 eFt
Bárándi temető összes költsége:	8.116 eFt

Bárándi Köztemető eredménye:	1.901 eFt
-------------------------------------	------------------

Temető üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás összes bevétele:	60.944 eFt
Temető üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás összes költsége:	60.199 eFt

Temető eredménye:	745 eFt
--------------------------	----------------

Gyógyfürdő és strand

Gyógyászat

A COVID 19 negatív hatásai enyhültek már az első félévben, ettől függetlenül továbbra is eleget tettünk a szigorú közegészségügyi előírásoknak a mindennapi munkánk során.

A 2021-es évhez képest 2022-ben 30%-kal nőtt a kartonszámunk. Köszönhetjük ezt a pandémia által okozott lezárások feloldásának, illetve annak, hogy az év második felére közel 90%-os kapacitáson működött a gyógyászatunk. Igyekeztünk különböző fórumokon reklámozni és hirdetni szolgáltatásinkat annak érdekében, hogy régi vendégeinket visszacsábítsuk, illetve újakat szerezhessünk.

Gyógyászatunk 2022-ben is folyamatos felújításra szorult, forráshiány miatt azonban ezeket a munkákat csak hónapról-hónapra, ütemezetten tudtuk elvégezni. Kicseréltük a masszázs-és fizioterápiás ágyaink nagy részének a bőrfelületét, 2 új minisztim gépet és több száz elektródát szereztünk be, ezekkel is növelve a szolgáltatásunk színvonalán. Felújításra került az orvosi rendelő padlózata, elvégeztük az épület évenkénti szokásos, tisztasági festését, Havi rendszerességgel javítottuk, illetve javítottuk az elektroterápiás eszközeinket, ezek cseréje már nagyon aktuális lenne, ennek forrását elengedhetetlen lesz biztosítani. 2022-ben a mikrohullámú készülékünk és az egyik interferenciás gépünk elromlott, ezek cseréjét is 2023-ra tervezzük.

2022. második félévében munkaidő után a száraztorna termünket bérbe adtuk, ami december hónaptól teljes kihasználtsággal működött 16 és 20 óra között. Helyiségünkben többek között majorette, jóga, zumba, senior torna, gyermek mozgásfejlesztés és egyéb más tevékenységek is lebonyolításra kerültek. Nagy örömünkre szolgált, hogy sikeres tárgyalásokat követően megkötésre került a Püspökladányi Egészségfejlesztési Irodával egy együttműködési megállapodás, ennek keretében vállalták, hogy gyógyászati kezeléseinket népszerűsítik. Saját elgondolás és szervezés után egy csontsűrűség mérésre került sor 2022-ben, ahol 3 nap alatt több, mint 200 érdeklődőt vizsgáltunk meg kollégáink segítségével. Ezeket a vizsgálatokat szeretnénk megismételni és lehetőségeinkhez mértén bővíteni. 2022. decemberében elkezdük az egyik helyiségünk átalakítását, itt 2023-as évben babaúszást szeretnénk szervezni.

A kötelező béremelések, illetve a tisztítószeres, fertőtlenítőszeres karbantartási költségek, veszélyes anyagok drasztikus drágulása miatt a gyógyászatunkon sajnos továbbra sem tudunk megfelelő profitot termelni. Ezért a gazdaságosabb üzemeltetés érdekében 2022. év végén ezen a területen is racionalizálni kellett a munkaköröket. Több feladat összevonásra került, illetve szűntek meg munkakörök is a stabilitás érdekében. A nyugdíjba vonuló kollégák helyére nem vettünk fel új munkavállalókat. Ez a későbbiekben nehézséget okozhat, mivel a létszám ezen az

ágazaton is teljesen ki van feszítve és egy-egy megbetegedés ideje alatt nehéz lesz a betegeket rövid határidő alatt ellátni, várólisták alakulhatnak ki. Az év utolsó hónapjától ideiglenesen csökkentettük a szakorvosi óraszámokat annak érdekében, hogy a gyógyászatunkat fenn tudjuk tartani. Szakorvosaink 2022-ben heti 35 órában láttak el szakorvosi feladatokat. Dr. Végh Anikó 22 órában, míg Dr. Nagy Vince 13 órában tartott rendelőt.

Dr. Nagy László ortopéd szakorvos keddi napokon várta a súlyosabb mozgásszervi problémákkal küzdő betegeket, illetve hétfőnként a Medi-Fat Kft segített a súlyproblémákkal küzdőknek.

A wellness részlegünket is ütemezetten karbantartottuk. Kicsseréltünk 56 darab szoláriumcsövet, kijavítottuk a merülőkadunkat. A 2 meglévő szaunánk közül az egyiket teljeskörűen felújítottuk, a másik korszerűsítését pedig 2023-ra tervezzük.

Működésünket nagyban segítette, hogy Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő testülete a város költségvetéséből átvállalta a püspökladányi nyugdíjasok gyógykezelésének önrészét.

Strandfürdő

Ahhoz, hogy strandfürdőnket zavartalanul tudjuk üzemeltetni 2022-es szezonban, az előzetesen kalkulált költségekhez képest, majdnem háromszoros forrást kellett biztosítanunk a szükséges javításokra, karbantartásokra.

Szezon nyitás előtt elvégeztük a szokásos karbantartásokat:

- Kijavítottuk a tanmedence, gyermekmedence, úszómedence burkolatát, ami az évek alatt teljesen elhasználódott. Ezek javítása az előző években 3 napos munkafolyamatot (így a medencék bezárását követelte) vett igénybe, új módszerrel és a munkatársaink lelkiismeretes hozzáállásával (éjszakai munkavégzés) a medencék bezárása nélkül sikerült orvosolnunk a problémát.
- Felújítottuk és hitelesítettük a játszótéri elemeket.
- A gyógymedencéinket többször kimeszeltük, fertőtlenítettük a kutakat, vezetékeket, medencéket, zuhanyzókat.
- Lefestettük a fa napozópadokat szükség szerint pótoltuk a hiányzó darabokat, javítottuk a védőkorlátokat.
- Kabinjaink nagy részét és a külső mosdóinkat kifestettük, lemeszeltük.
- A strand területén 5 darab szivattyút újítottunk fel.
- A gázmotor állandó karbantartást és felügyeletet igényelt annak érdekében, hogy a metángáz hasznosítás folyamatosan biztosítva legyen.
- Felújítottuk a fürdő-tó átemelő szivattyúját, elvégeztük a gépház műszaki berendezéseinek karbantartását.

- Az I.-es kutunk márciusi hirtelen megállását követően teljesen felülvizsgáltattuk a több, mint 60 éve működő kutunkat, elvégeztettük a javításokat, a kút néhány hónapig működött. Augusztus hónapjában újra megállt, a korábbi megoldásokkal sajnos nem lehetett a kutat újraindítani. A 2023-as tervek között szerepel ennek teljes felújítása, melyre a tulajdonos Önkormányzat biztosít forrást.
- A gyermek medence és tanmedence 2 darab 3x3méteres napvitorlával gazdagodott, a régi pancsoló medencénk helyére egy sziklakertet, dísztavacsát készítettünk, emellett banánfával és egy kis kerttel igyekeztünk szépíteni, látványosabbá és gondozottabbá tenni a fürdők zöldterületét.
- Szolgáltatásaink bővítése érdekében megegyeztünk egy teljesen új partnerrel, aki a játszótér mellett állított fel pavilont, itt szolgáltatott olyan terméket, ami eddig még nem volt megtalálható a fürdő területén.
- Újra visszacsábítottuk a lángosos büfét, új popcorn-vattacukor árusunk árult, ugrálóvár szórakoztatta a gyerekeket, emellett természetesen a kürtöskalács készítő is napi rendszerességgel kínálta termékeit.
- Közel 6m² falterületet adtunk bérbe reklámfelületként a Debreceni Vidámparknak, illetve a nádudvari Fácánliget 2 m²-t bérelt.
- Az idén több iskola is ellátogatott hozzánk úszóoktatás, illetve Erzsébet tábor keretein belül. Nagyon örültünk, hogy óvodásaink is ismét bennünket választottak a kikapcsolódás helyszínül.
- 2022-ben is több oktató vette igénybe a medencéinket, amihez egy szabályozott keretek közti koncepciót találtunk ki, bérleti szerződéssel összekötve.
- Programjaink között szerepelt a gyermeknap rendezvénye, a tanévzáró strand-party, éjszakai fürdőzés, valamint több alkalommal hosszabbított nyitvatartással is kedveskedtünk vendégeinknek.
- Újra megrendezésre került a már hagyományos strandfoci bajnokság, amit vízi aerobikkal színesítettünk.

Több népszerű hírportálon is olvasható volt az óriási áremelkedés a fürdőkkel kapcsolatban, egytől-egyig negatív töltettel. Büszkén értesültünk róla, hogy az egyik legnagyobb fürdővel foglalkozó oldal (termal-online, közel 45.000 követő), milyen pozitívan mutatta be a fürdönket. Kiemelve gyógyvizünk jótékony hatásait, zöldterületünk rendezettségét, szolgáltatásaink magas színvonalát.

Összességében elmondhatjuk, hogy a gyógyászatunkon és a strand részlegünkön is megfeszített munkatempó folyt. Csökkentettük a szakorvosi órákat, racionalizáltuk a létszámot és sajnos összevonásra kerültek, illetve szüntek meg munkakörök is. Bízunk benne, hogy ezekkel az

intézkedésekkel 2023-ban már eredményesebbek tudunk lenni. Bár a tavalyi évhez képest kartonszámban növekedtünk, de közel sem tudtuk elérni azt a szintet, ami a Covid előtt volt természetesnek tekinthető.

A strandfürdönket folyamatosan ápoljuk, szépítjük annak érdekében, hogy az ide kilátogató vendégek pihenését, kikapcsolódását biztosítani tudjuk. Minden erőnkkel azon dolgozunk, hogy a munkavállalóinkat megbecsüljük, az ide kilátogató vendégek nyugalmaát biztosítsuk.

Gyógyászat bevétele:	102.336 eFt
Gyógyászat közvetlen költsége:	134.537 eFt
Gyógyászat összes költsége:	140.657 eFt

Gyógyászat eredménye: **-38.321 eFt**

Strandfürdő bevétele:	38.432 eFt
Strandfürdő közvetlen költsége:	34.015 eFt
Strandfürdő összes költsége:	35.563 eFt

Strandfürdő eredménye: **2.869 eFt**

Sportcsarnok

A városi sportcsarnokban 2022. év elején folytatódott a kispályás teremlabdarúgó bajnokság egészen február közepéig, február végén öregfiú labdarúgó torna került megszervezésre. Március elején a Hajdú-Bihar Megyei állásbörzének adott otthont a sportcsarnokunk.

Az egész év során több ízben megszervezésre kerültek futsal mérkőzések a Magyar Labdarúgó Szövetség keretein belül. Sor került több nemzetközi birkózó versenyre, illetve többször látogatott el hozzánk a Megajátószóház, gyermekeink nagy öröme.

Az év első felében a helyi iskolák tartottak foglalkozást a hét 4 napján délelőttönként. Korábbi hagyományoknak eleget téve csarnokunkban került megrendezésre a nyuszi futás és a hozzá kapcsolódó színes programok lebonyolítása is.

Augusztusban az Eötvös kupa röplabda bajnokságnak is helyszínt biztosított a sportcsarnok terme.

A nyári időszakban idén is elvégezték a nagyobb karbantartási munkálatainkat munkatársaink. Püspökladány Város Önkormányzata idén is teljes mellszélességgel a Gellér Sándor Sportcsarnok és a helyi egyesületek mellett, hiszen az itt sportoló Birkózó és Labdarúgó Egyesületnek a bérleti díját teljes mértékben átvállalta, így segítve sportolóink munkáját.

Az energiaárak drasztikus emelkedése következtében Püspökladány Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2022. október 11-én soron kívüli ülésén hozott 114/2022. (X.11.) önkormányzati testületi határozat alapján „A Gellér Sándor Városi Sportcsarnok 2022 november 1-jén, de időjárástól függően legkésőbb 2022. november 15-én bezár”. A bezárás oka a megemelkedett gáz ára, mely az előző évhez képest 14,8-szorosa lett. Ezzel szemben a bevételek olyan minimálisak voltak, hogy nem tudták fedezni a Sportcsarnok működési költségeit.

A Sportcsarnok működésének felfüggesztését a fűtési szezon végéig tervezzük, melynek időpontja előre láthatólag 2023. április 15. A helyi egyesület, baráti társaságok saját felelősségükre, illetve szülői hozzájárulással tudják használni a sportcsarnokot, ami 5 fokos temperáló fűtéssel és meleg víz használata nélkül üzemelt. Erre az időszakra az állományban lévő dolgozóinkat áthelyeztük más munkaterületekre, a sportcsarnok tisztítását és felügyeletét az önkormányzat által biztosított közfoglalkoztatásban lévő munkaerő biztosította.

Sportcsarnok bevétele:	4.914 eFt
Önkormányzati támogatás:	2.093 eFt
Sportcsarnok közvetlen költsége:	9.457 eFt
Sportcsarnok összes költsége:	9.888 eFt

Sportcsarnok eredménye	-2.881 eFt
-------------------------------	-------------------

Balatongyöröki ifjúsági tábor

A Balatongyöröki Gyermek- és Ifjúság Táborban az idei évben is előzetes állapotfelmérés történt, a szükséges munkákat elvégeztük, a télen keletkezett károkat helyreállítottuk, kijavítottuk, és megtörtént a tábor takarítása is.

A téli időszakban viharos erejű szél és eső okozott beázást az egyik faház szobájában, mely a tetőszerkezet meghibásodásából adódott, melyet szintén ki kellett javítani.

Az évtizedekkel ezelőtt elültetett fák is egyre több gondot okoznak a tábor területén, mivel a megnőtt fák gyökerei töréseket okoztak a szennyvíz rendszerben, s ezáltal több dugulást is javítanunk kellett. A villamos hálózat teljesítményének a növelését is el kellett végeznünk, hiszen a megnövekedett elektromos eszközök használata ezt megkívánja.

A különböző szakhatósági előírásoknak eleget téve elvégeztettük a vízminta ellenőrzést, a rágcsáló irtást, a föld feletti tűzcsap átfolyás mérést, a tűzoltó készülékek felülvizsgálatát, és megtörténtek a hatósági ellenőrzések. A balatongyöröki tábor szezonnyitását 2022. június 18-val terveztük.

A nyitás előtt aktualizáltattuk a Vegyi anyagok kockázatbecslését, Munkavédelmi szabályzatot, Tűzvédelmi szabályzatot, és a HACCP rendszer dokumentumait.

Megkötöttük a szerződéseket a szezonra a szolgáltatókkal, a mosatási feladatokra, valamint a hulladékszállításra. Ellenőriztük a szezonon kívül szüneteltetett szolgáltatások (TV, Internet, telefon) működését, a műszaki cikkek állapotát, és a felszerelési eszközök készletét. A hiányzó eszközöket, berendezéseket pótoltuk.

A hatósági, törvényi előírásoknak megfelelő felkészülés után a tábor 2022-ben június 18-án megnyitotta kapuit. A tábor szolgáltatásait több hirdetési felületen keresztül is megjelentettük. Országszerte küldtünk e-mail-eket intézményeknek iskoláknak.

Évről évre egyre nagyobb érdeklődést mutatnak a helyi lakosok apartmanjaink iránt, ezt mutatja az a tény is, hogy az elmúlt szezonban 100%-os volt az apartman faházak kihasználtsága.

A faházakra is folyamatosan érkeztek igények. Évről évre visszatérő vendégünk a Csenki Imre Alapfokú Művészeti Iskola, mely minden évben csoportos üdültetéseket szervez zenei táboroztatás keretein belül. Nagy örömünkre szolgál, hogy vissza-visszatérő vendégeink vannak, akik számára vonzó a táborunk a megfizethető szállás- és étkezési díjak miatt.

Az ország minden részéről érkeztek vendégek, baráti társaságok, gyermek csoportok, akik a közös nyaralás, szórakozás élményéért keresték fel táborunkat. A vendégek egy része már jó előre, év elején igyekszik lefoglalni a nyaralást, mások pedig hirtelen jött nyaralási szándékból keresnek bennünket. Az apartmanok turnusait elsőként a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft, és Püspökladány Város Önkormányzat dolgozói részére ajánljuk fel, akik közül többen rendszeresen itt nyaralnak. A hosszú faházakkal kapcsolatban a helyi iskolák, intézmények után megkerestünk különböző önkormányzatokat, oktatási intézményeket, üzleti partnereinket, civil szervezeteket, és sportegyesületeket országszerte. Folyamatosan hirdetjük a helyi médiákban, weboldalunkon, és közismert közösségi oldalon is népszerűsítjük a tábort, igyekszünk kihasználni az Internet adta minden lehetőséget a költségtakarékos reklámozásra. A 2022-es évtől kezdve GoodId okmányolvasó rendszer működik a tábor területén. Ez egy telefonon használható applikáció rendszer, melynek segítségével lehet a megérkezett vendégeket érkeztetni a szálláshelyen. Ennek a rendszernek a kezelését saját dolgozóink végezték, akik váltott turnusokban tartózkodtak a táborban. Idén is püspökladányi szakácsok látták el az étkeztetési feladatokat, ízletes, bőséges és változatos ételkínálattal várták a vendégeket. Sajnos az egyre emelkedő alapanyag árak miatt kénytelenek voltunk mind az étkezési, mind a szállás díjainkon emelni. Táborunk augusztus 27-én zárta kapuit.

Balatonyöröki tábor bevétele:	8.776 eFt
Balatonyöröki tábor közvetlen költsége:	8.260 eFt
Balatonyöröki tábor összes költsége:	8.636 eFt

Balatonyöröki tábor eredménye:	140 eFt
---------------------------------------	----------------

Kossuth u. 26. irodák bérbeadása

A bérleti díjakon 2022-ben nem emeltünk továbbra sem a Kossuth u. 26. szám alatt lévő ingatlan földszintjén és emeletén. Továbbra is bérlőnk a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara. A Slachta Margit Szociálpolitikai Intézet felmondta a bérleti szerződését, így a földszinten van egy üres irodahelyiség.

Az idén egy tanfolyam indult az emeleti tárgyalóban „Betanított takarító” elnevezéssel 2022.04.20- egészen június 01-jéig.

Kossuth 26. irodaház bevétele:

2.548 eFt.

2022.évi gazdálkodási adatok

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2022. évi tervezett és tényleges gazdálkodási adatai				
	Megnevezés	2021. év tény adatok	2022. év terv adatok	2022. év tény adatok
I.	Értékesítés nettó árbevétele	465 856	576 736	646 953
II.	Aktívált saját teljesítmények	1 715	0	825
III.	Egyéb bevételek	228 446	291 164	727 660
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	386 951	504 996	1 063 231
V.	Személyi jellegű ráfordítások	276 684	328 348	310 329
VI.	Értécsökkenési leírás	19 039	18 872	19 259
VII.	Egyéb ráfordítások	25 309	14 344	18 771
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-11 966	1 340	-36 152
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 018	1 324	3 054
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 018	-1 324	-3 054
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-12 984	16	-39 206
XII.	Adófizetési kötelezettség	44	0	0
E.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 028	16	-39 206

A táblázat a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2021. évi gazdálkodási adatait, valamint a 2022. évre tervezett és tényleges adatait tartalmazza.

Értékesítés nettó árbevétele:

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 2022. évi értékesítés nettó árbevétele 646.953 eFt-ban realizálódott. Az előző évhez képest jelentős árbevétel növekedést értünk el, ehhez azonban a költség oldalon is magasabb összeg párosult. A 2022-es tervezésénél sok olyan tényezőről nem volt még tudomásunk, ami év közben negatívan befolyásolta gazdálkodásunkat. A 2022. február hónaptól, a jelenleg is fennálló háborús helyzet következtében az energia árak, alapanyag,

segédanyag árak rég nem látott mértékben emelkedtek. Valamennyi ágazatunkat érintették ezek a kedvezőtlen piaci körülmények, ezért minden területen hatalmas odafigyelésre volt szükség. Társaságunk 2022.szeptember 30-ig rendelkezett gázszerződéssel, ez az ár töredéke volt a 2022-ben berobbant világpiaci árnak, ezért a Greenergy-Power Kft. még az előző évi, kedvező áru gáz felhasználásával folyamatosan üzemeltette a gázmotort a fűtőműben. Ez jelentős bevétel növekedést eredményezett, mivel a továbbszámlázott gáz értéke az előző évi 92.120 eFt-ról 175.814 eFt-ra emelkedett. Ugyancsak nőtt a bevételünk a temető ágazatunkon, ahol 2022. augusztus 1-től módosultak az önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételek, többletbevétel keletkezett a strandfürdőben, ahol májustól díjemelést hajtottunk végre, a gyógyászatunkon, ahol az előző évhez képest egész évben üzemeltünk, a Balatongyöröki Ifjúsági tábor bevételénél, valamint jelentősen emelkedett az egyéb tevékenységek árbevétele is (gáz továbbszámlázás).

Az aktivált saját teljesítmények között mutatjuk ki a saját előállítású eszközök aktivált értékét. 2022. évben a Kossuth u.2.sz. alatt a HMV rendszer felújítása vált szükségessé. Ennek munkálatait dolgozóink végezték el. Az aktiválás teljes értéke 825 eFt volt.

A 2022. évi 646.953 eFt értékesítés árbevétele az alábbi tevékenységek bevételeiből tevődik össze:

1. Távhőszolgáltatás:	210.964 eFt
2. Ingatlankezelés, ingatlanhasznosítás:	23.606 eFt
3. Kommunális tevékenységek:	68 eFt
4. Egyéb tevékenységek:	302.175 eFt
5. Gyógyászat bevétele:	49.196 eFt
6. Temető:	60.944 eFt

Összesen: **646.953 eFt**

Egyéb bevételek:

A 2022. évi üzleti terv készítésénél 291.164 eFt egyéb bevétellel számoltunk, azonban a tervezett adatainkat az év közben egyre fokozódó világgazdasági válság felülírta. Az egekbe szökő energia árak a kormányzatot arra kényszerítették, hogy támogatás formájában próbálja kompenzálni a piaci szereplők többletköltségét. A távhő ágazatunkon a földgáz 14,8-szeresére nőtt, és mivel a távfűtés biztosítása rögzített, rezsicsökkentett áron történik a lakosság számára, ezért szükség volt a támogatás mértékének az emelésére is. Ennek hatására a 2022. évben állam által nyújtott távhő támogatás mértéke az előző évi 64.837 eFt-ről, 575.510 eFt-ra emelkedett. A gyógyászatunkon a

tavalyi 48.069 eFt NEAK támogatással szemben a tárgyévben 56.140 eFt támogatás lekérésre váltunk jogosulttá. Ugyancsak egyéb bevételként számoltuk az önkormányzat által, kötelező feladatellátásra biztosított támogatás összegét is 75.000 eFt értékben, amely 8.000 eFt póttámogatást is tartalmazott. Ebben az évben is sikeresen pályáztunk a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által hirdetett bértámogatásra. 2022-ben 3.391 eFt támogatási összeget nyertünk el. A szennyvízszippantás költségeinek ellentételezésére év közben 12.928 eFt támogatási előleget kapott társaságunk. A benyújtott elszámolás alapján további 2.383 eFt támogatási összeget várunk 2023-ban.

Egyéb bevételek között mutatjuk ki ezeken a bevételeken kívül az üzleti évhez köthető:

- a kapott kötbérek,
- kapott kamatokat,
- itt kell kimutatni a várható kötelezettségekre korábbi években képzett, tárgyévben feloldott céltartalékok értékét,
- a biztosító által fizetett kártérítéseket,
- visszaírt értékvesztés értékét,
- pályázati támogatás tárgyévben feloldott összegét,
- elengedett kötelezettségek összegét,
- immateriális javak, tárgyi eszközök közvetlen értékesítéséből vagy átadásából származó bevételt.

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. egyéb bevételeinek összege 2022-ben 727.660 eFt:

Ebből a kapott támogatások összege: 727.660 eFt

- | | |
|---|-------------|
| - önkormányzattól kapott támogatás: | 75.000 eFt |
| - Sportcsarnok támogatás: | 2.093 eFt |
| - Fizioterápiás kezelések támogatása: | 42.124 eFt |
| - Munkaügyi Központtól kapott támogatás: | 3.391 eFt |
| - Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő bértámogatás: | 14.016 eFt |
| - Távhő támogatás: | 572.359 eFt |
| - Szennyvízszippantás költségek ellentételezésére kapott támogatás: | 12.928 eFt |
| - Egyéb támogatás | 70 eFt |

Halasztott bevételek: 5.502 eFt

- | | |
|---|-----------|
| - Távhőfejlesztési támogatás | 4.551 eFt |
| - NFÜ-KEOP fejlesztési támogatás: | 351 eFt |
| - Egyéb végleges fejlesztési támogatás: | 600 eFt |

Kéreseményekkel kapcsolatos bevételek, kapott kamatok 177 eFt

adatok eFt-ban



A számvitelről szóló 2000.évi C. törvény előírásainak megfelelően az **anyagjellegű ráfordítások** között mutatjuk ki a Kft. működéséhez tárgyévben vásárolt és felhasznált anyagok értékét, az igénybe vett szolgáltatásokat, az egyéb szolgáltatások értékét, az eladott áruk beszerzési értékét, valamint az eladott, közvetített szolgáltatások értékét.

Az anyagjellegű ráfordítások értéke az előző évhez képest 2,74 szeresére nőtt. Ennek legfőbb okozója az anyagköltségek drasztikus emelkedése.

Anyagjellegű ráfordítások értéke 2022. évben:

1.063.231 eFt.

Anyagköltségként mutatjuk ki:

- az alapanyagok, segédanyagok, üzemanyagok, fűtőanyagok,
- a víz, gáz, villamosenergia,
- az egy éven belül elhasználódott eszközök,
- szerszámok, alkatrészek, műszerek,
- munkaruha, védőruha,
- felhasznált nyomtatványok, irodaszerek,
- egyéb anyagfelhasználások éves költségét.

2022. évi anyagköltség:

736.481 eFt.

Az anyagköltségek összetételében ebben évben sem történt változás. Mint arról már a korábbiakban írtunk költség szintjén azonban jelentősen emelkedtek az energia árak a megelőző, 2021-es év beszerzési áraihoz viszonyítva. Ezek az áremelkedések nem csak az anyagbeszerzések költségét növelték meg, hanem begyűrűztek a gazdaság valamennyi szereplőjéhez. Társaságunkat legérzékenyebben a gáz, valamint a villamos energia árának a növekedése érintette, mivel működésünkhöz, a szolgáltatások folyamatos ellátásához elengedhetetlen az energiaforrások biztosítása. Szerencsés helyzetben voltunk a standfürdőben, valamint a gyógyászatunkon, mivel

a kiserőgáz hasznosítás keretében telepített gázmotor biztosította az épület, illetve a strandfürdő energia ellátását. Év közben hétről-hétre emelkedtek a tisztító és fertőtlenítő szerek árai, ezek használata azonban elengedhetetlen valamennyi telephelyünkön.

Igénybe vett szolgáltatások értéke:

Az igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások között mutatjuk ki a:

- bérleti díjakat,
- fuvarozási, raktározási, szállítási költségeket,
- javítási karbantartási költségeket,
- hirdetés, reklám, propaganda költségeket,
- szemétszállítás költségét,
- oktatás, továbbképzés költségét,
- hőenergia szolgáltatás költségét,
- tanácsadási költségeket,
- könyvvizsgálói díjat
- egyéb igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értékét,

Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke:

129.972 eFt.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke 2022-ben tovább növekedett. 2021. évhez viszonyítva 26.205 eFt-tal több költségünk keletkezett, ami annak tudható be, hogy 20.131 eFt-ról 39.770 Ft-ra emelkedett a hőenergiaszolgáltatás költsége. Ennek oka az volt, hogy a gázmotor a fűtőműben szinte megállás nélkül üzemelt 2022. szeptember 30-ig, így a távhő ágazatunkon a szolgáltatás biztosításához folyamatosan vettük át a hőenergiát annak érdekében, hogy költséget tudjunk megtakarítani. A többi igénybe vett szolgáltatás értéke nagyságrendileg a 2021-es szinten mozgott.

Egyéb szolgáltatások értéke az üzleti évben felmerült, az eszközök bekerülési értékében el nem számolt illetéket,

- jogszabályon alapuló és egyéb hatósági, eljárási, szolgáltatási, hatósági igazgatási díjat,
- bankköltséget,
- biztosítási díjat,
- egyéb költségeket mutatjuk ki.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke:

8.226 eFt

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke az előző évhez viszonyítva 1.443 eFt-tal emelkedett. Legnagyobb mértékben a bankköltség emelkedett, ez növelte az egyéb igénybe vett szolgáltatások

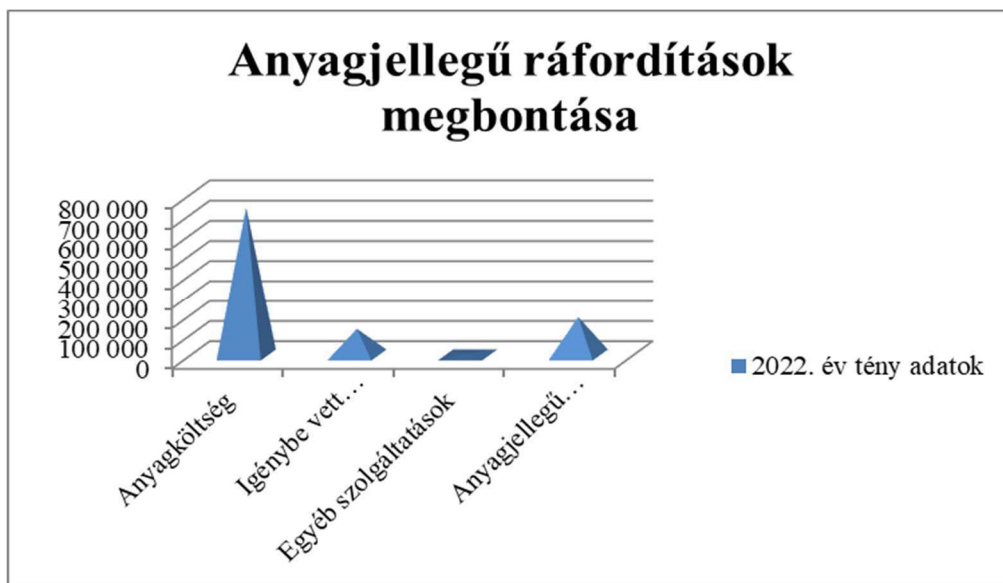
összegét az eredménykimutatásban.

ELÁBÉ, eladott közvetített szolgáltatások értéke tárgyévben: 188.552 eFt

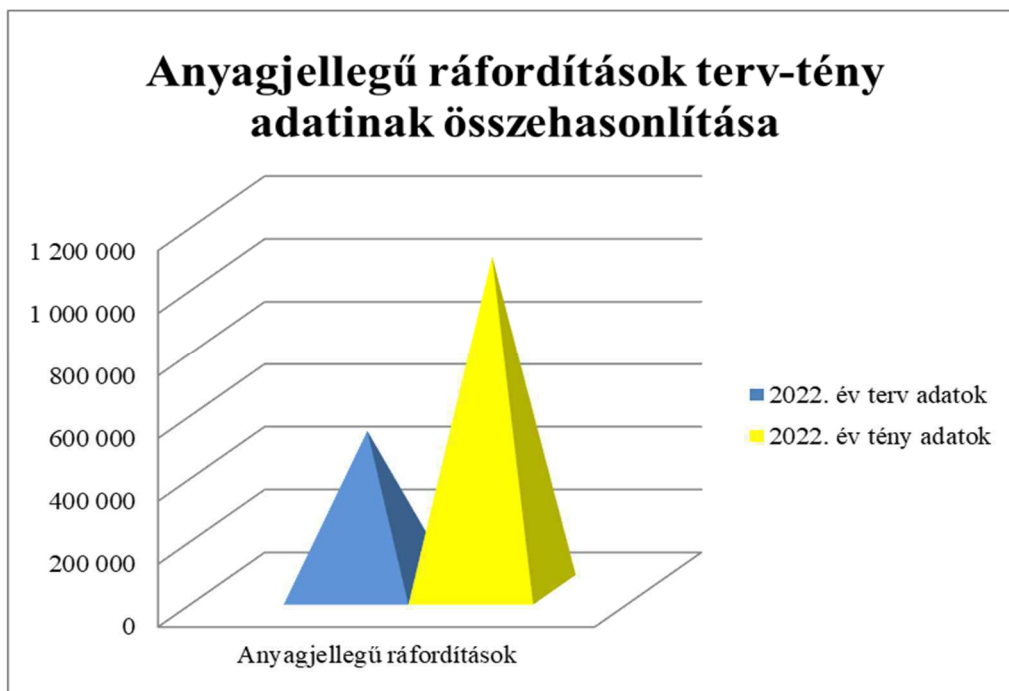
Az eladott áruk beszerzései értéke jelentősen, 82.896 eFt-tal emelkedett a 2021. évvégi adatokhoz képest. Ennek oka a gázmotor folyamatos gázfelhasználása volt.

2022. évi anyagjellegű ráfordítások értéke összesen: 1.063.231 eFt.

adatok eFt-ban



adatok eFt-ban



A számviteli törvény előírásainak megfelelően személyi jellegű ráfordítások között mutatjuk ki, a bérkötség, a személyi jellegű egyéb ráfordítások, valamint a bérjárulékok tárgyévi összegét.

Személyi jellegű ráfordítások éves költsége: 310.329 eFt.

2022. január 1-től eleget téve a 703/2021(XII.15.) Kormány rendeletben foglaltaknak 200.000.-Ft-ra emeltük a minimál bér, 260.000.-Ft-ra pedig a garantált bérminimum összegét, valamint jogszabályi előírásnak megfelelően emelni kellett az egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott dolgozóink bérét is. A személyi jellegű ráfordítások éves szinten 12 %-kal emelkedett az előző évhez viszonyítva.

Bérkötség részét képezik:

- az alapbérek,
- a bérpótlékok,
- jutalmak,
- jutalékok,
- valamint a megbízási díjak.

Éves költség: 268.784 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetések között számoljuk el:

- a betegszabadság díját,
- munkáltatót terhelő táppénz összegét,
- a munkába járással kapcsolatos költségtérítést,
- a szabadságmegváltás,
- a végkielégítés és az egyéb juttatások költségét.

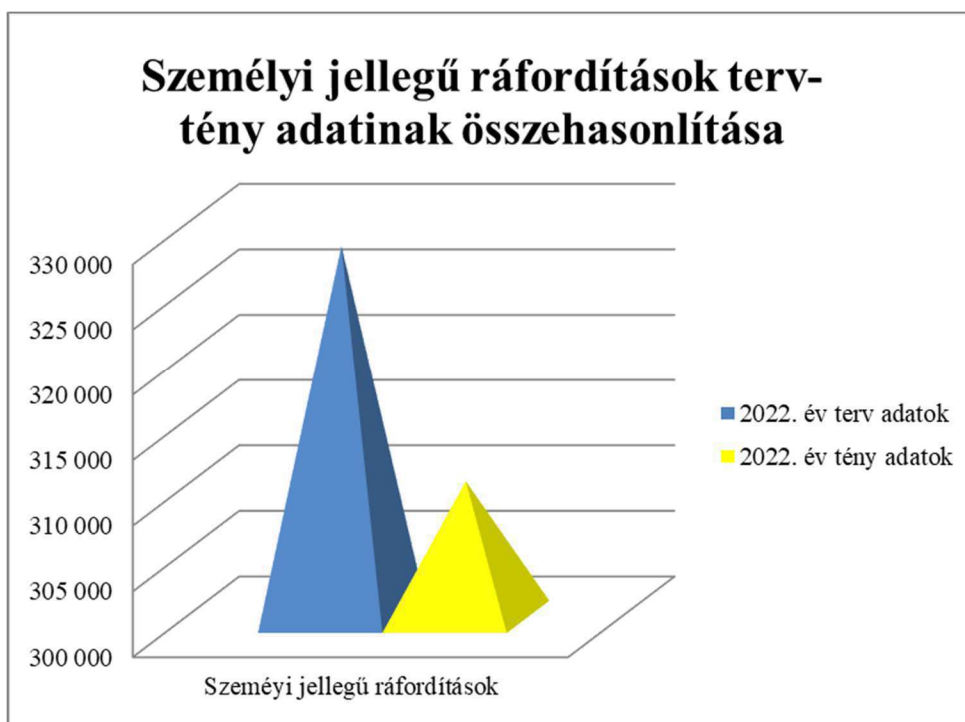
Éves költség: 8.759 eFt

Bérjárulékok:

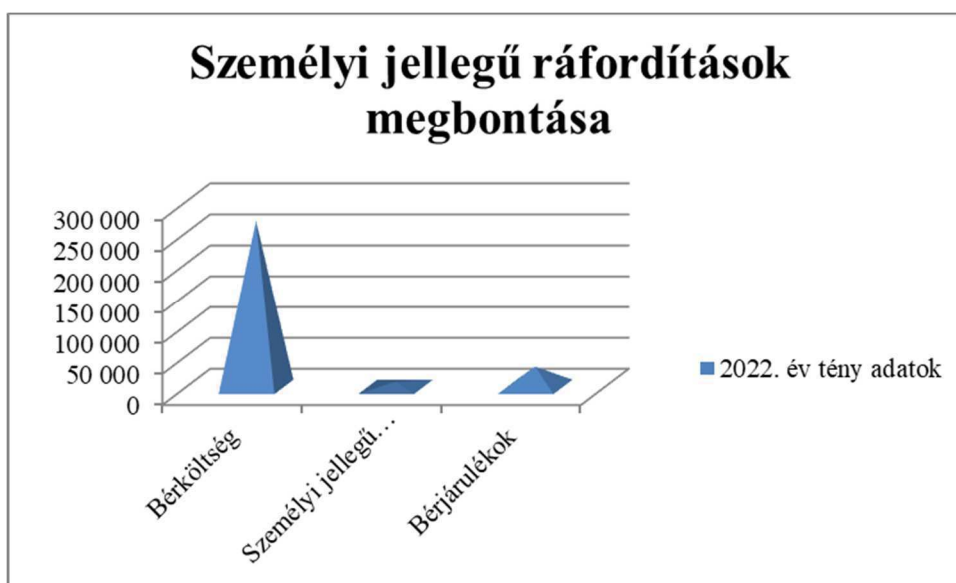
- Szociális hozzájárulási adó,
- Egészségügyi hozzájárulás,
- Szakképzési hozzájárulás,
- Egyéb bérjárulékok.

Éves költség: 32.786 eFt.

adatok eFt-ban



adatok eFt-ban



Értékcsökkenési leírás:

Ez a költségnem-számlacsoport tartalmazza az immateriális javak és tárgyi eszközök után számított terv szerinti amortizációs költségét. 2021. évhez viszonyítva növekedett, ez a tárgyévi 8.368 eFt összegű beruházások után elszámolt értékcsökkenésnek tudható be.

A 2022. évi elszámolt amortizációs költség:

19.259 eFt.

adatok eFt-ban

**Egyéb ráfordítások:**

Egyéb ráfordítások között számoljuk el társaságunknál:

- káreseménnyel kapcsolatos kifizetéseket,
- bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok értékét,
- kártérítésekkel kapcsolatos kifizetéseket,
- a jövőbeni kötelezettségre képzett céltartalékot,
- a jövőbeni költségekre képzett céltartalékot,
- az értékvesztés és a terven felüli értékcsökkenés tárgyévi összegét,
- a költségvetéssel, önkormányzattal elszámolt adókat.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-nél, 2022.évben elszámolt **egyéb ráfordítások értéke 18.771 e Ft.**

Pénzügyi műveletek ráfordítása:

3.054 eFt

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi összesített adatai:

adatok eFt-ban



2022. évi összes bevétel:	1.374.613 eFt,
2021. évi összes költsége és ráfordítása:	1.413.819 eFt,

Adózás előtti eredmény:	-39.206 eFt,
Adófizetési kötelezettség:	0 eFt,
Adózott eredmény:	-39.206 eFt.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. – 39.206 eFt veszteséggel zárta a 2022. évi gazdasági évet.

Az év elején, az üzleti terv készítésekor még bízunk abban, hogy a díjaink rendezésével, a forgalom növekedésével javítani tudunk likviditási és működési eredményünkön. A háború okozta negatív hatások azonban sajnos a szakadék szélére sodorták társaságunkat is. A hosszú évek óta nem látott inflációs ráta, az egekbe szökő költségek rendkívül megnehezítették mindennapi életünket. Drasztikusan emelkedtek az üzemanyag árak, az alapanyagok, segédanyagok költségei, az igénybe vett szolgáltatások díjai. Mindezek tudatában, a költségeink csökkentése érdekében, sajnos kénytelenek voltunk olyan drasztikus döntéseket hozni. Az év végével a Kft. további működése érdekében racionalizáltuk a létszámot, munkakörök szűntek meg és munkaköröket kellett összevonni. A határozott idejű munkaszerződéseket nem hosszabbítottuk meg, nyugdíjba vonuló kollégáink helyét nem pótoltuk.

Az energia válság miatt telephelyeinken csökkentettük az épületek fűtését, takarékosági szempontból a központi irodában home-office munkavégzést rendeltünk el. Igyekeztünk minden

területen költséget csökkenteni, bár már így is csak a legszükségesebb alapanyagokat vásároljuk meg.

2022. augusztus 1-től sokat segített temető ágazatunkon a hét éve változatlan, önkormányzati díjtételek emelése. Ennek következtében, az utolsó 4 hónapban jelentősen javult a temető eredménye. Bízunk abban, hogy az elkövetkező évben ez az eredmény teljesen pozitívba tud átfordulni.

Bizakodásra adott okot, hogy a gyógyászatunk forgalma növekedő tendenciát mutatott, ennek ellenére, a több mint 10 évi fennálló változatlan, alacsony állami finanszírozásnak is köszönhetően negatív eredménnyel zárta az évet ágazatunk. Mindezekről függetlenül úgy gondoljuk, hogy a gyógyászat működésére nagy szükség van városunkban, hisszük, hogy városunk és a környék lakói nem maradhatnak ellátatlanul. Minden szakmai képességgel és tárgyi adottsággal rendelkezünk annak érdekében, hogy a jövőben javítani tudjunk ezen a jelenlegi helyzeten.

A távhő ágazatunk okozta az év során a legnagyobb fejtörést, mivel nem láttuk, hogy hogyan alakul majd a támogatási rendszer, milyen intézkedések születnek az ágazat talpon maradása érdekében. Nyomasztottak bennünket a magas gázszámlák, a bevételek elmaradása miatti likviditási problémák. Igyekeztünk kötelezettségeinket behajtani, kötelezettségeinket teljesíteni. A fűtési szezon végével maradtak kifizetetlen szállítói számláink a korábbi gázszolgáltatónál 64.146 eFt összegben, erre a tartozásra az előző évhez hasonlóan részletfizetési megállapodást kötöttünk a szolgáltatóval, a részleteket havonta fizettük. Ennek a kötelezettségnek az utolsó részlete 2023. március hónapban jár le. Az egyéb fizetési kötelezettségeinknek igyekeztünk határidőben eleget tenni.

Összegzésül elmondhatjuk, hogy ismét egy rendkívül nehéz év áll mögöttünk. Igyekeztünk évközben minden olyan döntést meghozni, ami hozzá segíti a Kft-t a talpon maradáshoz. A mínusz 39.206 eFt eredmény arra hívja fel a figyelmet, hogy a társaság minden tartaléka felhasználódott, a 2022. évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő átvezetésével a saját tőke a jegyzett tőke alá süllyed. A kiegészítő mellékletben taglaltuk, hogy milyen módon történhet meg ennek a feltőkésítése, ehhez azonban a tulajdonossal közös döntés szükséges.

Püspökladány, 2023.03.17.

Tisztelettel: Elek István Gábor
ügyvezető igazgató

1	1	9	7	4	4	1	3	3	5	3	0	1	1	3	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	7	1	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Püspökladányi Városüzemeltető Kft. _____ a vállalkozás megnevezése

Püspökladány Kossuth u. 26., 06/54 451-066 _____ a vállalkozás címe, telefonszáma

_____ **2022.év.** _____

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Püspökladány, 2023.03.14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11974413-3530-113-09
Cégjegyzék szám: 09-09-007130

Püspökladányi Városüzemeltető Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	162 857	0	151 965
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	65	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	162 792	0	151 965
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	135 641	0	725 456
6.	I. KÉSZLETEK	1 611	0	5 136
7.	II. KÖVETELÉSEK	97 806	0	185 614
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	36 224	0	534 706
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	14 588	0	26 274
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	313 086	0	903 695

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	56 322	0	17 116
13.	I. JEGYZETT TŐKE	30 000	0	30 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	6 824	0	6 824
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	32 526	0	19 498
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 028	0	-39 206
21.	E. Céltartalékok	10 000	0	10 000
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	217 957	0	854 688
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	2 160
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	217 957	0	852 528
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	28 807	0	21 891
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	313 086	0	903 695

Püspökladány, 2023.03.14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11974413-3530-113-09
Cégjegyzék szám: 09-09-007130

Püspökladányi Városüzemeltető Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	465 856	0	646 953
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	1 715	0	825
III.	Egyéb bevételek	228 446	0	727 660
	III-ből visszaírt értékvesztés:	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	386 951	0	1 063 231
V.	Személyi jellegű ráfordítások	276 684	0	310 329
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 039	0	19 259
VII.	Egyéb ráfordítások	25 309	0	18 771
	VII-ből elszámolt értékvesztés:	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-11 966	0	-36 152
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 018	0	3 054
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1 018	0	-3 054
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-12 984	0	-39 206
X.	Adófizetési kötelezettség	44	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-13 028	0	-39 206

Püspökladány, 2023.03.14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Püspökladányi Városüzemeltető Kft.

Egyszerűsített éves beszámolójának

Kiegészítő melléklete

2022. év

Püspökladány, 2023. március 14.

Elek István Gábor
Ügyvezető igazgató

A. Általános rész

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. 100 %-os Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. A Kft. tevékenységi körei szerteágazóak, hiszen a városüzemeltetési feladatoktól, a távhőszolgáltatásig, a járó-beteg szakellátásig számtalan területen végzünk feladatellátást, illetve nyújtunk szolgáltatást.

A társaságunk számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveinket ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezetjük.

I./ A vállalkozás általános bemutatása:

Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
A társaság neve:	Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
A társaság rövidített neve:	Püspökladányi Városüzemeltető Kft.
A társaság alapítója:	Püspökladány Város Önkormányzata
Társaság bejegyzve:	2000. március 31.
A társaság tulajdonosa:	Püspökladány Város Önkormányzata
A társaság működése:	Határozatlan idejű
A társaság fő tevékenysége:	3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
Végzett tevékenységi körei:	3900'08 Szennyeződés mentesítés, egyéb hulladékkezelés 4299'08 Egyéb m.n.s. építés 4399'08 Egyéb speciális szakképesítés m.n.s. 6832'08 Ingatlankezelés, ingatlanhasznosítás 8110'08 Építmény üzemeltetés 8129'08 Egyéb takarítás 8621'08 Általános járóbeteg-ellátás 8622'08 Szakorvosi járóbeteg – ellátás 8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
A társaság törzstőkéje:	30.000 eFt, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

A társaság ügyvezetője:	Elek István Gábor (an: Karika Magdolna) 4150 Püspökladány, Kalapács utca 29/1.
A társaság beszámolójának készítéséért felelős személy:	Slámer Erzsébet (an: Szalai Erzsébet) Lakcím: Püspökladány, Honvéd utca 7-11. 4.lph.II/4. PM regisztrációs szám: 121377
A társaság könyvvizsgálója:	Ozsvárt Mariann (an: Kertész Klára Ilona) 4033, Debrecen, Fülöp u.10.1.a. Kamarai nyilv.szám: 007325

II./ A számviteli politika általános előírásainak bemutatása:

A társaság gazdasági éve:	2022. január 01 – 2022. december 31.
A mérlegkészítés időpontja:	2023. február 28.
Mérleg fordulónapja:	2022. december 31.
Beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló „A” típusú mérleg
Eredménykimutatás formája:	Eredménykimutatás összköltség eljárással

A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. Egyszerűsített éves beszámolója a többször módosított számviteli szabályokat rögzítő, 2000. évi C. számú tv. előírásait követve – a társaság számviteli politikája alapján készült.

Célja, olyan gazdálkodási gyakorlat kialakítása, amely megfelel a törvények, az irányítás, az ügyvezetés követelményeinek és az eredményes működést szolgálja.

Az eszközök és források értékelési előírásait

A számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell - többek között - azokat a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak, továbbá meghatározza azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatni.

1. Az eszközök értékelése

A befektetett eszközöket, a forgóeszközöket a bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, (növelve azt a visszaírás összegével.) Amennyiben az üzleti év mérlegfordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti értékénél, akkor az így mutatkozó különbözetet terven felüli értékcsökkenésként, vagy értékvesztésként kell elszámolni.

1.1 Befektetett eszközök értékelése

Immateriális javak értékelése

Az immateriális javakat bekerülési értéken, illetve ezen bekerülési értéknek az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett, a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értékén, az immateriális javakra adott előleget az átutalt (megfizetett, kiegyenlített) - a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén kell kimutatni.

Tárgyi eszközök értékelése

A tárgyi eszközt, tenyészállatot és beruházást a bekerülési értékének az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett, a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén, a beruházásokra adott előleget az átutalt (megfizetett, kiegyenlített) - a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén kell kimutatni.

Befektetett pénzügyi eszközök értékelése

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

1.2. Forgóeszközök értékelése

Készletek értékelése

A mérlegben a készleteket bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt (megfizetett, kiegyenlített) - a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi

adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készleteknél (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állatok) előállítási költség a Sztv. 51. § szerinti előállítási költség (közvetlen önköltség).

Követelések értékelése

A követelést (ideértve a hitelintézetekkel, a pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a pénzeszközöket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket is) - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel - az elfogadott, az elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Értékpapírok értékelése

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, (az értékvesztés visszaírt összegével növelt), könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírt - függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, (az értékvesztés visszaírt összegével növelt), könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Pénzeszközök értékelése

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérlegfordulónapján a pénztárban lévő forintpénzkészlet értékét, a valutakészlet átszámított forintértékét, az elektronikus pénzek értékét, a kapott csekkek értékét kell kimutatni.

2. A források értékelése

A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Saját tőke értékelése

A mérlegben - a saját tőke elemei között - külön tételben negatív előjellel kell szerepeltetni a jegyzett, de még be nem fizetett tőke értékét, ideértve a kedvezményes áron kibocsátott dolgozói részvények, dolgozói üzletrészek értékének a dolgozókat terhelő, általuk még nem rendezett hányadának megfelelő értékét is.

Kötelezettségek értékelése

A vevőtől forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt összegben, a devizában kapott előleget az átszámított összegben kell a mérlegben kimutatni a szerződés szerinti teljesítést követő elszámolásig, az előleg visszautalásáig, illetve egyéb bevételkénti elszámolásáig.

Az eszközök értékcsökkenése

Amortizációs politika

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kivezetés napjáig számolunk el.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, de az értékcsökkenést csak az év végi zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

Terven felüli értékcsökkenések és értékvesztések elszámolása, illetve visszairása

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-al és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, ha pedig a saját termelésű készlet (befejezetlen termelés, félkész és késztermék, állat) bekerülési (előállítási), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az

előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 eFt-ot.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – a fél év – 1 éven belüli követelések értékvesztésének összegét, ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 30 százalékában határozzuk meg, az 1 év – 1,5 éven belüli követelések értékvesztésének összegét ezen követelések nyilvántartási értékének 50 százalékában, a másfél éven túli követelések értékvesztését pedig a nyilvántartásba vételi érték 80 százalékában határozzuk meg.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek, ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét 40 Millió Ft-ban határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

III./ A mérlegtételek főbb értékelési elvei:

1.) Az egyszerűsített éves beszámoló mérleg főösszege: **903.695 eFt.**

2.) Az **immateriális javakat és a tárgyi eszközöket** ÁFA nélküli beszerzési áron értékeljük (kivéve, ha a beszerzéséhez le nem vonható ÁFA kapcsolódik, mert ekkor ez is a beszerzési ár részét képezi.) Az amortizáció elszámolásának az alapja az eszközök bruttó értéke. Az elszámolás a használatbavételt követő naptól, a várható használati időnek megfelelően, időarányosan történik. A társaság évenként számolja el a tárgyidőszaki értékcsökkenést. A 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, valamint a tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja. A terven felüli értékcsökkenés nem tervezhető, a váratlan mértékű elhasználódást jelenti. A terven felüli értékcsökkenés összegét csak akkor lehet terven felüli

értékcsökkenési leírásként a költségek között kimutatni, ha a konkrét tárgyi eszközök a mérleg fordulónapján állományban maradnak. Az alapítás átszervezés költségeként felmerült tárgyévi összegek a tárgyévben alapítás-átszervezés költségeként aktiválásra kerülnek és 5 év alatt egyenlő arányban kerülnek amortizációként elszámolásra. Ezzel egyidejűleg az ezen a jogcímen nyilvántartott nettó értékkel azonos összeg a lekötött tartalék között külön is kimutatásra kerül az eredménytartalékból történő átvezetéssel. Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket mérlegtételekénti bontásban az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A befektetett eszközök értéke: 151.965 eFt

Ebből: Befejezetlen beruházások értéke: 0 eFt

3.) A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik.

Készletek értéke: 5.136 eFt

Ebből: Az anyagok értéke: 3.038 eFt

Ebből: Befejezetlen termelés: ---- eFt

Ebből Kereskedelmi áruk: 2.098 eFt

4.) A követelések a mérlegben könyvszerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A számviteli törvény összemérés, illetve teljesség elve alapján a bevételeket és a költségeket abban az időszakban kell elszámolni, amikor azok gazdaságilag teljesültek (azaz teljesítés időpontban), még akkor is, ha azok a mérlegfordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté. Ennek következtében, ha a PTK szerinti teljesítés teljes egészében a tárgyévet érinti, az évet követően kiállított, illetve kapott számlákat a számviteli elszámolásokban nem az időbeli elhatárolások, hanem a vevő, illetve szállítói sorokban kell szerepeltetni, a folyószámla-analitikákban kimutatni.

A követelések értéke: 185.614 eFt

Megnevezés\Év	2022. év
<i>Követelés</i>	<i>185.614</i>
-vevői követelés értékvesztés nélkül	38.888
-ebből elszámolt értékvesztés-	-10.143
- egyéb követelés	156.869
- Vevőszámla visszatartás	6.392
- Áthúzódó áfa	130.667
- Ki nem emelt követelések	1.078
- Egyéb kötelezettségek	18.732

5.) Vevő értékvesztés:

2022. évi értékvesztés

adatok eFt

	2022. évi nyitó	2022.évi képzett	2022.évi feloldás	2022. évi záró
Csoportos	8.436	1.707	0	10.143
Egyedi	0	0	0	0
Összesen:	8.436	1.707	0	10.143

- A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – a 0,5 év - 1 éven belüli követelések értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 30 százalékában,

- az 1 év - 1,5 éven belüli követelések értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában,

- az 1,5 éven túli követelések értékvesztés összegét pedig a követelés nyilvántartásba vételi értékének 80 százalékában határozzuk meg.

Vevőkövetelések tárgyévben képzett értékvesztése:

1.707 eFt

6.) A pénzeszközök a mérlegben könyvszerinti értéken kerülnek a fordulónapi leltárral alátámasztott értékben (készpénz), a bankszámlán lévő pénz a bankszámlakivonat szerinti értékben.

- Pénzeszközök értéke: 534.706 eFt

- Ebből: készpénz: 3.289 eFt

- Bankszámlák egyenlege: 531.417 eFt

7.) Aktív időbeli elhatárolások:

„A 2000. évi C. törvény a számvitelről, rendelkezései alapján aktív időbeli elhatárolás a mérleg fordulónapja előtt felmerült olyan pénzkidadás, mely költségként, (halasztott) ráfordításként csak a mérleg fordulónapja utáni időszakra számolható el, illetve olyan járó bevétel, (árbevétel, kamat, egyéb bevétel), amely csak a mérleg fordulónapja után esedékes, de a mérleggel lezárt időszakra elszámolandó.

**Aktív időbeli elhatárolás
2022. december 31.**

Egyenleg: 26.274 eFt

Részletezés: Tárgyvet érintő, következő évben számlázott bevétel eFt

Távhő elszámolás	14.422
Bértámogatás	87
Fizioterápiás kezelés 11-12 hó	8.921
Kezelési költség	61
<u>Tárgyévben számlázott, de következő évet terhelő költségek</u>	
Előfizetési díjak	16
Gázdíj	2.446
Biztosítási díj	245
Bérleti díj	76
Összesen:	26.274

8.) A Saját tőkét érintő változások bemutatása:

A Kft. saját tőkéje az elmúlt évek veszteséges eredményeinek köszönhetően sajnos évről-évre csökkent. 2022. évben ez a csökkenés olyan mértékűvé vált, hogy a saját tőke értéke már a jegyzett tőke alá süllyed. Ahhoz, hogy ez az állapot megszűnjön, mindenképpen tulajdonosi beavatkozásra van szükség.

A saját tőke növelésének több lehetősége van:

- forgalomképes vagyonelemek felértékelésével, értékelési tartalék képzésével,
- tulajdonosi pótbefizetéssel,
- tőketartalék eredménytartalékba történő visszavezetésével,
- a jegyzett tőke eredménytartalékkal szembeni leszállításával tulajdonosi döntés alapján.

9.) Eredménytartalékként az előző évek eredményét, csökkentve a lekötött tartalékba átvezetett 2 % nyereségkorlát feletti eredmény összegével, növelve a lekötött tartalékból történő visszaírással, mutatjuk ki: **19.498 eFt**

10.) Lekötött tartalék:

Lekötött tartalékként kerül kimutatásra az eredménytartalékból átvezetett távhőszolgáltatás 2 %-os nyereségkorlát feletti eredményének az összege: **0 eFt**

11.) Adózott Eredmény az osztalékra, részesedésre, a kamatozó részvények kamatára igénybe vett eredménytartalékkal növelt, a jóváhagyott osztalékkal, részesedéssel, a kamatozó részvények kamatával csökkentett, tárgyévben képződött adózott eredmény:

Adózott eredmény összege: - 39.206 eFt

12.) Céltartalék-képzés területei:

A várható, jelentős és ismétlődő jövőbeni költségekre és kötelezettségekre képzett céltartalékok olyan feltételezett veszteségek és ráfordítások lefedése miatt kerülnek képzésre, amelyekről a mérleg fordulónapján feltételezhető, vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük és pontos felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. 2021.évben társaságunknál a távhőszolgáltatáson várható költségek fedezetére képeztünk céltartalékot. Ennek felhasználására 2022. évben nem került sor.

Képzett céltartalék összege: 10.000 eFt

13.) Kötelezettségek között tartjuk nyilván az olyan szállítási, szolgáltatási és egyéb szerződésen alapuló, pénzürtékben kifejezett, rendező tartozásokat.

A számviteli törvény összemérés, illetve teljesség elve alapján a bevételeket és a költségeket abban az időszakban kell elszámolni, amikor azok gazdaságilag teljesültek (azaz teljesítés időpontban), még akkor is, ha azok a mérlegfordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté.

Kötelezettségek összesen: 854.688 eFt

Megnevezés\Év	2022. év
<i>Kötelezettség</i>	854.688
- Hosszú lejáratú kötelezettségek	2.160
- Rövid lejáratú kötelezettségek	852.528
- Kaució	1.002
- Szállítói tartozás	802.192
- Fizetendő adók és járulékok	12.746
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	19.396
- Távhő többlettámogatás	14.379
- Egyéb kötelezettség (követelés túlfizetés)	2.813

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-nek 5 éven túli zálogjoggal, illetve egyéb jogokkal terhelt kötelezettsége nem volt.

14.) Passzív időbeli elhatárolásként kell kimutatni a mérlegben a mérleg fordulónapja előtt befolyt olyan bevételt, amely árbevételként csak a következő évre számolható el, továbbá a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő, elszámolható olyan költséget, amely pénzkiadásként csak a következő évben jelenik meg.

**Passzív időbeli elhatárolás
2022. december 31.**

Egyenleg: 21.891 eFt

Részletezés:	e Ft
Tárgy évet terhelő, de következő évben jelentkező költségek:	
Gázköltség	- 617
Vízdíj	77
Késedelmi kamat	0
Temetés elszámolás	126
Áramdíj	10
Halasztott bevételek	
Kossuth 26 épületfelújítás kapott támogatás	13.294
Szénatér 21-23, Görbető 16-18	316
Távhő rekonstrukció I. szakasz	491
Távhő Rekonstrukció II. szakasz	495
Gázégő Wattőr	1.719
Hőközpont felújítás	2.018
Weishaupt kond. Kazán	3.332
Díszvilágítás	554
Tárgy évben befizetett, de következő évet terhelő összeg:	
Területfoglalási díj	76
Összesen:	21.891

IV. Az eredmény-kimutatás kiegészítése

15.) Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása az alapító okiratban megjelölt főbb tevékenységenkénti megbontásban:

1. Távhőszolgáltatás:	210.964 eFt
2. Ingatlankezelés, ingatlanhasznosítás:	23.606 eFt
3. Kommunális tevékenységek:	68 eFt
4. Egyéb tevékenységek:	302.175 eFt
5. Gyógyászat bevétele:	49.196 eFt
6. Temető:	60.944 eFt
Összesen:	646.953 eFt

16.) Az egyéb bevételek

Egyéb bevételek összege: 727.660 eFt

Ebből a kapott támogatások összege: 727.660 eFt

- önkormányzattól kapott támogatás:	75.000 eFt
- Sportcsarnok támogatás:	2.093 eFt
- Fizioterápiás kezelések támogatása:	42.124 eFt
- Munkaügyi Központtól kapott támogatás:	3.391 eFt
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő bértámogatás:	14.016 eFt
- Távhő támogatás:	572.359 eFt
- Szennyvízszippantás költségek ellentételezésére kapott támogatás:	12.928 eFt
- Egyéb támogatás	70 eFt

Halasztott bevételek: 5.502 eFt

- Távhőfejlesztési támogatás	4.551 eFt
- NFÜ-KEOP fejlesztési támogatás:	351 eFt
- Egyéb végleges fejlesztési támogatás:	600 eFt

Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kapott kamatok 177 eFt

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő testülete által 2022. évre biztosított 8.000 eFt póttámogatást.

V./ A vagyoni, pénzügyi helyzet felméréséhez szükséges egyéb mutatók:

a./ Eszközellátottság mutatója:

A befektetett eszközök aránya azt mutatja, hogy a vállalkozás összes eszközeiből mekkora hányadot tesznek ki a tartósan befektetett eszközök. A Püspökladányi Városüzemeltető Kft. eszközeinek 16,82 %-át teszik ki a befektetett eszközök.

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	162 857	52,02	151 965	16,82	32,33
	Eszközök összesen	313 086		903 695		

b./ Likviditási mutató:

A likviditási mutató azt az arányszámot mutatja meg, hogy a rövid lejáratú kötelezettségeinket, milyen mértékben fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb ez a mutatószám, annál kedvezőbb lehet a vállalkozás megítélése.

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	135 641	62,23	725 456	85,09	136,74
	Rövid lejáratú kötelezettségek	217 957		852 528		

A bruttó jövedelmezőség az üzemi tevékenység eredménye és az értékesítési árbevétel viszonyát fejezi ki. Ezt az eredményt módosítja az eredménykimutatásban a pénzügyi műveletek eredménye, valamint a rendkívüli eredmények. Minél nagyobb ez a mutató, annál kedvezőbb a társaság helyzete.

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	-11 966	-2,57	-36 152	-5,59	217,55
	Nettó árbevétel	465 856		646 953		

- Eszközarányos üzleti eredmény:

Eszközarányos jövedelmezőségi mutató az eszközök jövedelemképzési képességét mutatja be.

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	-11 966	-3,82	-36 152	-4,00	104,67
	Összes eszköz	313 086		903 695		

- Tőkearányos eredmény:

A **tőkearányos jövedelmezőségi mutató** megmutatja, hogy a társaság adózott eredményéből, milyen mértékkel gyarapította a saját tőkéjét a vállalkozás.

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		adatok E Ft-ban
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	Változás
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-13 028	-23,13	-39 206	-229,06	990,26
		56 322		17 116		

B. Tájékoztató rész

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 71 fő.

Béreköltség: 268.784 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 8.759 eFt

Bérfjárulékok: 32.786 eFt

Összesen: 310.329 eFt

Dolgozói létszám megoszlása:

Fizikai létszám: 51 fő

Béreköltség: 169.880 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 6.133 eFt

Bérfjárulékok: 19.928 eFt

Összesen: 195.941 eFt

Szellemi dolgozók: 20 fő

Béreköltség: 98.904 eFt

Személyi jellegű egyéb kifizetés: 2.626 eFt

Bérfjárulékok: 12.858 eFt

Összesen: 114.388 eFt

A Kft. 2022. december 31-i állományi létszáma 66 fő.

A személyi jellegű ráfordítások részét képezik továbbá az eredmény kimutatásban a reprezentációs költségek, munkába járás költsége, 1/3-os táppénz hozzájárulás, valamint az egyéb személyi jellegű ráfordítások értéke.

3. A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

4. A külföldi pénzürtékre szóló kötelezettség átértékelés utáni árfolyam különbözete: 0 eFt

5. Társasági adó alapját módosító tételek bemutatása:

Adózás előtti eredmény: - 39.206 eFt

Adóalapot növelő tételek:

- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés, elszámolt összege: 19.259 eFt
- Számviteli törvény szerinti tárgyi eszközök állományból kivezetett eszközök könyv szerinti értéke 0 eFt
- Terven felüli écs: 0 eFt
- Bírság: 92 eFt
- Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés: 1.708 eFt
- Várható költségekre képzett céltartalék: 0 eFt

Adóalap növelő tételek összesen: + 21.059 eFt

Adóalapot csökkentő tételek:

- Társasági adó szerinti értékcsökkenés elszámolt összege: 12.159 eFt
- Követelésre visszaírt értékvesztés, megtérült behajthatatlan köv. 0 eFt

Adóalap csökkentő tételek összesen: - 12.159 eFt

Társasági adó levezetése:

Adózás előtti eredmény: - 39.206 eFt

Adóalap növelő tételek összesen: + 21.059 eFt

Adóalap csökkentő tételek összesen: - 12.159 eFt

Módosított társasági adó alap: - 30.306 eFt

Társasági adó 9 %: 0 eFt

6. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18./A § (1) bekezdés értelmében a Püspökladányi Városüzemeltető Kft. kiegészítő mellékletének 2. számú mellékletét képezi a távhőszolgáltatói tevékenységet bemutató mérleg és eredménykimutatás. Társaságunk távhőszolgáltatóként szétválasztási szabályzat készítésére kötelezett. A szabályzat tartalmazza

a társaságra alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok részletes bemutatását. A távhő mérleg a szabályzatban foglaltaknak megfelelően készült.

A vállalkozás képviselőjére jogosult, a beszámoló aláírója:

Elek István Gábor
Püspökladány,
Kalapács u.29/1.

KIMUTATÁS
a befektetett eszközökről
2022. december 31.

Adatok Ft-ban!

Sorszám	Eszközök megnevezése	Bruttó érték				Elszámolt értékcsökkenés				Nettó érték
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
1.	SZELLEMI JAVAK	1 736 481			1 736 481	1 671 549	64 932		1 736 481	0
2.	ÉPÍTMÉNY	125 872 416	3 266 900		129 139 316	25 517 834	3 671 184		29 189 018	99 950 298
3.	TERMELŐ GÉPEK	78 593 706	825 303		79 419 009	52 245 463	6 273 262		58 518 725	20 900 284
3.	ÜZEMI GÉPEK	171 346 629	4 275 520	1 154 661	174 467 488	135 626 557	9 055 804	1 154 661	143 527 700	30 939 788
4.	EGYÉB GÉPEK	24 298 296			24 298 296	24 298 296			24 298 296	0
5.	IRODAI, IG. GÉPEK BER.	4 336 976		430 567	3 906 409	3 968 302	193 627	430 567	3 731 362	175 047
6.	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI E.	9 168 878	0	920 590	8 248 288	9 168 878		920 590	8 248 288	0
7.	BEF. BERUHÁZÁS	0	8 367 723	8 367 723	0	0	0	0	0	0
8.	ÖSSZESEN	415 353 382	16 735 446	10 873 541	421 215 287	252 496 879	19 258 809	2 505 818	269 249 870	151 965 417

Püspökladány, 2023.03.14.

Elek István Gábor
 Ügyvezető - igazgató

1	1	9	7	4	4	1	3	3	5	3	0	1	1	3	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

2.sz. melléklet

0	9	-	0	9	-	0	0	7	1	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. _____ a vállalkozás megnevezése

Püspökladány Kossuth u. 26., 06/54 451-066 _____ a vállalkozás címe, telefonszáma

Távhő mérleg

_____ **2022.év.**

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Püspökladány, 2023. 03. 14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhőtermelői mérleg	Távhőszolgáltatói mérleg	Távhő összesen	Egyéb tevékenységek	Mérleg összesen
a	b	c			d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	12 676	27 643	40 319	111 646	151 965
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 676	27 643	40 319	111 646	151 965
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	190 837	138 078	328 915	396 541	725 456
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0	5 136	5 136
7.	II. KÖVETELÉSEK	135 190	16 090	151 280	34 334	185 614
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	55 647	121 988	177 635	357 071	534 706
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 735	14 422	16 157	10 117	26 274
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	205 248	180 143	385 391	518 304	903 695

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	-170 526	179 153	8 627	8 489	17 116
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 814	5 980	12 794	17 206	30 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	1 550	1 360	2 910	3 914	6 824
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 428	3 887	8 315	11 183	19 498
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-183 318	167 926	-15 392	-23 814	-39 206
21.	E. Céltartalékok	0	10 000	10 000	0	10 000
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	193 626	169 943	363 569	491 119	854 688
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	2 160	2 160
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	193 626	169 943	363 569	488 959	852 528
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	6 043	2 018	8 061	13 830	21 891
27.	IV. Szétválasztási különbözet	176 105	-180 971	-4 866	4 866	0
28.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	205 248	180 143	385 391	518 304	903 695

Püspökladány, 2023. 03. 14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Püspökladány Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Távhőtermelői eredmény	Távhőszolgáltatói eredmény	Távhő összesen	Egyéb tevékenységek	Eredmény összesen
a	b	c			d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	210 964	210 964	435 989	646 953
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	825	825	0	825
III.	Egyéb bevételek	575 510	1 400	576 910	150 750	727 660
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	710 518	16 779	727 297	335 934	1 063 231
V.	Személyi jellegű ráfordítások	37 027	21 518	58 545	251 784	310 329
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 949	4 709	9 658	9 601	19 259
VII.	Egyéb ráfordítások	4 768	2 165	6 933	11 838	18 771
A.	ÜZEM (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-181 752	168 018	-13 734	-22 418	-36 152
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 566	92	1 658	1 396	3 054
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1 566	-92	-1 658	-1 396	-3 054
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-183 318	167 926	-15 392	-23 814	-39 206
X.	Adófizetési kötelezettség					
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-183 318	167 926	-15 392	-23 814	-39 206

Püspökladány, 2023. 03. 14.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

IKSZ'98

Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Doberdó u. 26.

Tel: 52/785-320, E-mail: info@iksz98.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Püspökladányi Városüzemeltető Kft.** („a Társaság”) (Cj.: 09-09-007130, székhely: 4150 Püspökladány, Kossuth utca 26.) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **903 695 E Ft**, az adózott eredmény **-39 206 E Ft** (veszteség), a saját tőke **17 116 E Ft**, a kötelezettségek **854 688 E Ft** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

IKSZ'98

Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Doberdó u. 26.

Tel: 52/785-320, E-mail: info@iksz98.hu

Figyelemfelhívás

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a tulajdonos figyelmét arra, hogy az előző évek gazdálkodását követően az egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőke összege kisebb, mint a főzstőke összege. A tevékenység folyamatos fenntartásához az új Polgári Törvénykönyv alapján a tőke rendezéséről dönteni szükséges.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a

IKSZ'98

Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Doberdó u. 26.

Tel: 52/785-320, E-mail: info@iksz98.hu

- hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
 - Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
 - Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
 - Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
 - Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában, valamint annak rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

IKSZ'98

Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Doberdó u. 26.

Tel: 52/785-320, E-mail: info@iksz98.hu

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 2. számú mellékletében közzétett "Távhő mérleg" minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet V. B. 6. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekben túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Debrecen, 2023.03.17.



Kusai Tamás


ügyvezető

I.K.SZ. 98. Kft.

4032 Debrecen, Doberdó u. 26.

MKVKsz.: 000810

IKSZ'98
Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.
4032 Debrecen, Doberdó u. 26.
Tel: 52/785-320
E-mail: info@iksz98.hu



Ozsvárt Mariann

Kamarai tag könyvvizsgáló

MKVKsz.: 007325



J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2023.04.06.-án 08:30-kor a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. Püspökladány, Kossuth u. 26. sz. alatti irodahelyiségében.

Jelen vannak: Fazekas András FEB elnök
Matkó Levente Zsolt FEB tag
Somogyi József FEB tag
Elek István Gábor Pl. Városüzemeltető Kft. ügyvezető igazgató
Slámer Erzsébet gazdasági igazgató
Szabó-Karacs Tímea Jegyzőkönyv vezető

Elek István Gábor Ügyvezető Igazgató köszönti a megjelenteket, és felkéri Fazekas András Elnök urat, hogy vezesse le az ülést.

Fazekas András lev.elnök: Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülésén 5 fő megjelent. Javasolja a jegyzőkönyv vezetőnek Szabó-Karacs Tímeát.

A jelenlévők egyhangúan, 0 tartózkodás mellett elfogadják a javaslatot.

Javasolja továbbá jegyzőkönyv hitelesítőnek Matkó Levente Zsoltot és Elek István Gábort. A jelenlévők egyhangúan, 0 tartózkodás mellett elfogadják a javaslatot.

Fazekas András lev.elnök: Ismerteti az ülés napirendjét:

1. Beszámoló a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022 évi mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról
2. Egyebek

Elek István Gábor: A napirendi pontok elfogadását követően szeretném kiegészíteni a beszámolót egy pár szóban. Nagyon nehéz volt az előző évünk. Több dolog volt, ami meghatározta a Kft. életét is, a háború következtében minket is sújtottak problémák, alapanyag beszerzés stb. Évközben ezt elég nehéz volt lereagálni. Levente most csatlakozott hozzánk, ezért szeretném tájékoztatni, hogy az Önkormányzattal való kapcsolat most nagyon jó szintre emelkedett. Ez annak köszönhető, hogy azokat az elvárásokat, aminek forrását ők a költségvetésbe is betervezték, azt sikerült megcsinálnunk, az elvégzett munkát ők is látják és

támogatják. Idei évben szintén megszavazásra került a támogatási keretösszeg. Az eredményt sok tényező befolyásolta, a gyógyászat kimagaslóan negatív eredménnyel zárt, a másik negatív ágazatunk pedig a távhő. Sajnos ebben az évben a saját tőke már a jegyzett tőke alá süllyedt, ebben mindenképp intézkedésre van szükség..

Fazekas András: Ha már itt tartunk, akkor erről mindenképp hozni kell egy FEB határozatot. Tisztelettel felszólítjuk a tulajdonost, hogy ezt záros határidőn belül rendezze. A saját tőke kiegészítést milyen formában és milyen határidőben tudja vállalni. Ez 13 millió környéki igaz? Ezt majd oda kell írni, nehogy utána ebből is véleményezés legyen. Ezt én is aláírom, hogy a FEB tagok nevében én is kérem. Mivel aktuális mérleg van ezzel nincs probléma, akkor lenne probléma, ha átvinnénk a következő évre. Akkor kifogásokkal élhetne.

Slámer Erzsébet: Két egymás követő évben nem lehet alacsonyabb a saját tőke, mint a jegyzett tőke. Három lehetőség van, amivel ezen segíthetünk, vagy pótbefizetést eszközöl a tulajdonos a Kft-be, vagy a másik lehetőség a forgalomképes vagyonelemek felértékelése. Van a Kft. tulajdonában 3 ingatlan, ami most jelenleg önkormányzati bérlakásként funkcionál. Jelenleg biztos, hogy többszörösét érnék ezek a lakások, mint a nyilvántartási érték. Ennek felértékelése költséggel jár. A harmadik lehetőség, ami a legrosszabb és a könyvvizsgáló sem javasolná, ami az, hogy a jegyzett tőkét csökkentjük le, de ezzel a Kft. helyzete nem lenne megoldva. A legjobb megoldás a pótbefizetés lenne.

Matkó Levente Zsolt: Ha felértékeltetjük az ingatlanokat az is sok költséget jelentene, mindenképpen az lenne az ésszerű, ha pótbefizetést eszközölné a tulajdonos.

Slámer Erzsébet: Erről idén mindenféleképp legyen egy határozat.

Fazekas András: Én ezt jelzem és a továbbiakban nektek kell intézkedni ez ügyben. Először nézzük meg, hogy mit reagálnak erre, ha ezt a határozatot megkapják. Addig felesleges mélyen belemerülni.

Matkó Levente Zsolt: Ha az ingatlanokat kellene felértékelni, akkor ott illeték és eljárási díj is lenne.

Slámer Erzsébet: Azt megnézzük, hogy egyáltalán mennyit érnék ezek az ingatlanok és milyen költségekkel járna.

Fazekas András: Számvitelileg kap egy pipát és ez által jobb helyzetbe kerülne, de nem ez a probléma megoldása

Elek István Gábor: Zárásként annyit hogy meglett a negatív eredmény, előző év október november környékén körvonalazódott, hogy probléma lesz a gyógyászattal, nem érkezik annyi támogatás. Volt szó róla, hogy adjuk át a másik Kft-nek, de mi ezt nem akartuk. Meg kellett hozni döntéseket, hogy a stabilitást megtartsuk, a létszámot csökkenteni kellett, ez a legjobban a gyógyászatot érintette. Bízunk benne, hogy ez működni fog, most az első három hónap alapján

látszik, hogy működik. Ugyanaz a kartonszám megmaradt ugyanazzal a támogatással, a költségek viszont csökkentek.

Fazekas András: A napokban volt a temető beszámoló, úgy hallottam, hogy elfogadták. Volt egy kis dicséret? Vagy tudomásul vették és kész?

Elek István Gábor: Megtárgyalták, a Pénzügyi Bizottsági Elnöke véleményezte, hogy látja az elmozdulást pozitív irányba. A Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta, levette napirendi pontról, mert ők a beszámolóval együtt szeretnék volna tárgyalni. Volt olyan megjegyzés, hogy látják az elmozdulást.

Fazekas András: A mérlegen kívül, mindig eszembe jut, hogy vannak jó irányzékok, át kellene majd nézzük a temetőnek a további rendbe vételét, ravatalozóra gondolok, ott a belső tér továbbra sem alkalmas, méltatlan ehhez a tevékenységhez, de ez nem kritika, hanem egy helyzet megállapítás. Én arra gondoltam, hogy miért nincs ladányban teljes sírgondozás, mint szolgáltatás. Nem tudják az emberek és arra gondoltam, hogy ismertebbé kellene tenni valamilyen formában.

Somogyi József: Kapacitás lenne?

Fazekas András: Persze. Én nagyon rendben találok a temető vezetőjét. Még egy két ilyen dologgal lehetne javítani a helyzetet. Majd amikor összeülünk, akkor majd erről beszéljünk már egy kicsit.

Slámer Erzsébet: Egyébként is tervben volt a ravatalozó további fejlesztése. A terv alapján kibontásra kerülne a kis szűk ajtó, egy világosabb, nagyobb teret szeretünk volna ezáltal létrehozni, egy nagy üvegfelület segítségével. Csak erre még nem volt forrás. Most bízunk benne, hogy lesz ott annyi tartalék vagy forrás, hogy tudunk ebben lépni. Először a tetőt kell rendbe tenni, mert még mindig vannak leázások. Ott komplett felújítás szükséges.

Matkó Levente Zsolt: Külső szolgáltatója van, aki szintén temetést szervez. Ő miben járul hozzá a temető üzemeltetéséhez?

Slámer Erzsébet: Annyiban járul hozzá, hogy azokat a díjtételeket, amik benne vannak az önkormányzati rendeletben, azt ki kell fizetnie. Ezeket a díjakat azonban ő a lakossággal fizetteti meg.

Fazekas András: Mivel ez közszolgáltatás be volt fagyasztva az ár. 2022. augusztustól volt lehetőség ezt mozdítani. A lényeg az, hogy egy olyan jogtalan előnyhöz jut hozzá a Molnár Temetkezés, amin én azt javasoltam, hogy változtassunk. Államilag nem szabályozott, de rendeletileg lehet szabályozni és akkor ezt emeljük fel. Más jogcímen igazságosan osszuk szét a költségeket és akkor máshogy tudnánk rendezni a temetőt is.

Fazekas András: Én szeretném megdicsérni a vezetőséget, mert én tényleg látom a javulást és ebből átfordulás is lehet. A gyógyászatot tekintve mindannyian tudjuk, hogy ez egy olyan teher, hogy ezt anno nem gondolták volna. Most kiadnák külső vállalkozónak... Egyelőre én nem is látom azt, hogy az emberek a kartonos rendszeren kívül jobban igénybe vennék. Nem tudunk egyelőre mit csinálni ezzel a történettel, ezt a városvezetésnek tudomásul kell vennie. Azt meg jelezni kell, hogy az idei tervben, ami előirányzott és biztosítottatok a működést, hogy milyen eredmény várható. Én kicsivel alatta várom. Van még a sportcsarnoki rész, meg a távhő, gondolom ott számlával tartozunk a szolgáltató felé.

Matkó Levente Zsolt: Kintlévősége van a Kft-nek?

Fazekas András: Igen

Slámer Erzsébet: A kötelezettség a mérlegben 852 millió Ft. Majdnem mind a gáz, ebből van áthúzódó tétel, aminek még nem járt le a fizetési határideje. A követelés pedig 185 millió Ft. Összességében a távhő kintlévőség emelkedett a tavalyi évben. Azért jött át, mert a fizetési határidő alapján idei évben kell kifizetni, teljesítés alapján pedig a tavalyi évet érinti.

Matkó Levente Zsolt: Támogatás?

Slámer Erzsébet: Decemberben kaptunk támogatási előleget. Az előző évekhez képest előre hozták a kifizetéseket, a likviditás fenntarthatósága érdekében. Szerencsére az visszaigényelhető ÁFA kiutalása is hamarabb történik.

Matkó Levente Zsolt: Augusztusig vannak ezek a gázszerződések?

Slámer Erzsébet: Szeptember 30-ig.

Matkó Levente Zsolt: Akár hogy is nézzük, csökkennek ezek az árak.

Elek István Gábor: Mi fixen szerződünk. Nem érkezett még ajánlat a későbbiekre.

Elek István Gábor: A gázszerződéseknel annyi volt, hogy volt októbertől decemberig, utána újra tárgyalatták, március 31-ig kötöttünk egyet, utána picit magasabb áron kellett újra kötnünk. Szeptember elején, ha hamarabb kell indulni, de ott már a gázköltségnél minimális lesz a fogyasztásunk. Az áram szerződésünket december 31-ig lekötötték, és nem gondolnám, hogy le fogják vinni az árakat. Januárban megszabták a fix díjunkt nem emelték fel, pedig az áramunk magasabb lett. Én írtam a MEKH-nek egy e-mailt és most április elsejétől megduplázták a fix támogatás mértékét. Figyelembe vették az áram szerződésünket. Szerencsére nem kaptunk kötbéres számlákat.

Fazekas András: A sportcsarnok tetején milyen közteljesítményű napenergia van?

Elek István Gábor: Ezt meg kell nézнем.

Fazekas András: Ezt át kellene nézni, mert kb. 45-50 kW hőszivattyúval, lesz pályázat. Ott szerintem nem lesz túlságosan magas az önrész. Legalább a temperálást meg lehetne oldani.

Fontosnak tartom, hogy erre valami megoldás szülessen, mert nem lehet idén is bezárni a csarnokot.

Elek István Gábor: Amikor kijött a magas gáz, akkor mi felvettük a kapcsolatot egy hőszivattyús beszerzővel, az akkori árra 8-10 milliót saccolt beruházásra.

Fazekas András: De ez nagyon sokat fogyaszt.

Elek István Gábor: Ő a jelenlegi fogyasztás mértékével mérte fel. Megnéztünk egy másik lehetőséget a meleg víz kiváltására egy bojleres megoldással, de a hálózat azt nem bírta el. Sportcsarnok kapcsán jelentős mennyiséget spóroltunk meg, de ennek volt hátránya is a gyerekekre és sportolni vágyókra nézve. Nyilván valami megoldást eszközölni kell. Annak nincs értelme, hogy minden évben bezárjunk.

Fazekas András: Sokan mondják, hogy nagyon be fog esni a gáz, de szerintem nagyon nem fog, én ezt a 40%-ot saccolom.

Elek István Gábor: Valamennyire biztos be fog esni. Jelenleg nagyjából a temperálás ugyan annyiba került mint az előző évben a 20-22 °

Matkó Levente Zsolt: A gyógyfürdő fűtőerejét nem tudjuk felhasználni?

Elek István Gábor: A jelenlegit nem, geotermikus fűtés felhasználása van tervben. Ehhez újabb beruházásra van szükség.

Matkó Levente Zsolt: Jó a hőszivattyús rendszer, de annak van egy nagyon komoly karbantartási díja. Bármilyen korszerűsítést végzünk, magas karbantartási díjak lesznek, és megint az lenne, hogy megyünk az Önkormányzathoz. Ők is ki vannak feszítve, még a 13 millió is problémát fog nekik okozni szerintem.

Somogyi József: A lakossági kintlévőségek hogy alakulnak, sikerül behajtani?

Slámer Erzsébet: Egy részét igen más részét nem. A lakosság egy része olyan helyzetbe van, hogy nem tudja kifizetni a közüzemi számláit. Van, akit támogat az Önkormányzat, de az nagyon kicsi összeg. És inkább a távhőt nem fizetik, mert tudják, hogy azt nem tudjuk kikapcsolni.

Somogyi József: És az önkormányzati lakásoknál mi a helyzet? Az Északi soron látom, hogy van egy olyan épület, hogy már omlik a vakolat, pedig aki benne lakik kőműves lenne, meg tudná csinálni.

Fazekas András: Ez elenyésző a többihez képest.

Somogyi József: Én csak mondom az ingatlan értéke miatt.

Elek István Gábor: Ennek utána kell nézni. Van még a beszámolóval kapcsolatban valamilyen észrevétel? Ha nincs, akkor szavazás következik.

Fazekas András: Én a magam részéről indítványozom, hogy a jelenlegi állapotában a mérlegbeszámolót fogadjuk el. Én elegendő részletességgel gondolom ezt elő tárnai a Képviselő

Testületnek és mondhatom az egész bizottság nevében, hogy hatékonynak gondolom a Kft munkáját, bár mínusszal zárták az évet, de a sok külső negatív tényező ellenére is úgy gondolom, hogy eredményesen zárták az évet. Én elfogadásra javaslom a beszámolót.

Matkó Levente Zsolt: Én is hasonlóan gondolom, és szintén elfogadásra javaslom.

Fazekas András: Szavazásra bocsátja a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját

A Felügyelő Bizottság tagjai 3 igen szavazattal elfogadják a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi mérleg beszámolóját.

1/2023. (IV.06.) Felügyelő Bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai 3 igen szavazattal elfogadják a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi mérleg beszámolóját.

Elek István Gábor: Volt egy másik határozati javaslat, amiben a feltőkésítésről kellene, hogy megfogalmazódjon egy javaslat.

Fazekas András: Én támogatom, hogy készítsünk egy ilyen határozatot, mert a tulajdonos felé muszáj előterjeszteni.

Slámer Erzsébet: Ez akkor második határozati javaslat lesz.

Fazekas András: Javaslatot teszünk, hogy István továbbítsa a tulajdonos felé ezeket a lehetőségeket.

Slámer Erzsébet: A kiegészítő mellékletbe már beleírtam ezt a 3 lehetőséget.

Fazekas András: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Felügyelő Bizottság tagjai 3 igen szavazattal elfogadják

2/2023. (IV.06.) Felügyelő Bizottsági határozat

Tisztelettel felkérjük a tulajdonost, hogy ezt záros határidőn belül jelezze, hogy a saját tőke kiegészítést milyen formában és milyen határidőben tudja vállalni.


Elek István Gábor: Ha nincs más észrevétel, akkor köszönöm a részvételt.

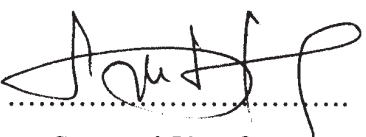
k.m.f.


.....
Fazekas András


.....
Elek István Gábor


.....
Slámer Erzsébet


.....
Matkó Levente Zsolt


.....
Somogyi József