

Püspökladány Város Önkormányzatának

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

2011. június 14-i soron kívüli ülésének

Jegyzőkönyve

40/2011. (VI. 14.) számú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozata

A folyószámla-hitel emelésről szóló előterjesztésről

41/2011. (VI. 14.) számú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozata

A Víziközmű Társulás hitel meghosszabbításához szükséges ingatlanfedezet bevonásáról készült előterjesztésről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Püspökladány Város Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2011. június 14-i soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
Kincses László, képviselő
Nagy Sándorné, a Városgazdálkodási Iroda irodavezetője
Jeney Tibor, a Városfejlesztési Iroda irodavezetője
Kissné Nánássy Mónika, jegyzőkönyvvezető

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen jelen van 5 fő bizottsági tag, így a bizottság határozatképes.

Kérem szavazzunk az ülés meghívó szerinti napirendjéről, a szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

Napirendek:

1. Előterjesztés folyószámla-hitelkeret emelésére
Előadó: Dombi Imréné polgármester
2. Előterjesztés a Víziközmű Társulás hitel meghosszabbításához szükséges ingatlanfedezet bevonásáról
Előadó: Dombi Imréné polgármester
3. Különfélék

1. napirend:Előterjesztés folyószámla-hitelkeret emelésére

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Kérdezem Nagy Sándorné irodavezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
Nem. Kérdések következnek.

Kincses László, képviselő

Miért nem láttuk előre hogy ilyen problémák lesznek?

Szabó Attiláné, képviselő

Mi az oka, hogy meg kell emelni a hitelkeretet?

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Az önkormányzatnak két likvidhitele van. A munkabérhitelkeret 140 millió Ft, a folyószámla hitelkeret 170 millió Ft, összesen 310 millió Ft. Ha a költségvetést nézzük, a tavalyi évről áthoztunk 162,5 millió forint folyószámlahitelt és van 132,5 millió Ft működési hitel. Ez összeadva 294,5 millió Ft. A költségvetés pénzügyi egyensúlyát az előbbieken említett munkabér és folyószámla hitelkeret teremti meg. Az OTP Bank értesített bennünket arról, hogy a munkabér hitelkeretet 4 millió Ft-tal csökkenti, de csak a mindenkori tényleges nettó önkormányzati szintű munkabér összegével lehet azonos a munkabér hitel, ez kb. 90 millió Ft. A hiányzó 50 millió Ft a folyószámla hitelnél jelenik meg, így nőtt a folyószámla hitelkeret 220 millió Ft-ra. Az előző képviselő-testületi ülésen tárgyalták a 200 millió Ft-os hitelkeret emelést, erről még elbírálás nem született, ezért még lehet módosítani a folyószámla hitelkeret összegét. Így a munkabér hitelkeret 90 millió Ft, a folyószámla hitelkeret 220 millió Ft, összesen 310 millió Ft likvidhitel, belső szerkezetében történik módosítás.

Kincses László, képviselő

Milyenek a kamat kondíciók?

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Ez a folyószámla hitelkeret emelés nem javít, illetve nem ront az önkormányzat likviditásán. A kamat 1 hónapos BUBOR+3,25%, rendelkezésre tartási jutalék változó, jelenleg 1%, kezelési költség változó, jelenleg 1%, negyedéves a kamatfizetési kötelezettség, egyéb díjtétel nincs.

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Hangsúlyozni szeretném, hogy nem rontjuk az önkormányzat helyzetét. Jelenleg is fizetési problémáink vannak, a számlák sorban állnak. A szállítók peres úton kérhetik jogos igényüket és ez jóval többbe kerül, mint a felvett folyószámla hitel kamata és kezelési költsége. Az előterjesztést elfogadásra javaslom.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztésről. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

40/2011.(VI. 14) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat
A folyószámla-hitelkeretről szóló előterjesztést támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

2. napirend: Előterjesztés a Víziközmű Társulás hitel meghosszabbításához szükséges ingatlanfedezet bevonásáról

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

A K&H Bank úgy engedélyezte a Petritelepi II. ütemű szennyvízépítéssel kapcsolatos társulati hitel meghosszabbítását, hogy úgymond kérte, hogy tőlük vegyük fel a következő víziközmű hitelt is. Később kiderült, hogy az OTP Bank kedvezőbb ajánlatot tett, ezért a képviselő-testület úgy határozott, hogy az újtelepi szennyvízberuházással kapcsolatos társulati hitelt nem a K&H Banktól, hanem az OTP Banktól veszi fel. Ezek után a K&H Bank nehezményezte, hogy nem tartottuk magunkat az ígéretünkhöz és kezdeményezte a meghosszabbított társulati hitel újra tárgyalását és arról értesítette önkormányzatunkat, hogy a 2011. december 20-ig meghosszabbított hitelszerződést legalább 30 millió Ft piaci értékű forgalomképes ingatlan felajánlásával hajlandó fenntartani. Az a döntés született, hogy az önkormányzat a 2645/5 helyrajzi számú, becsült értékén 47.909 e Ft értékű ingatlanát ajánlja fel, mely a volt varroda épülete.

Kincses László, képviselő

Mennyi hitel maradt fenn 2011. évre és ebből mennyit sikerült az idén törleszteni?
Miért 47 millió Ft értékű ingatlant ajánlunk fel?

Szabó Attiláné, képviselő

Ehhez a hitelhez kapcsolódott e már fedezet?

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Az önkormányzat készfizető kezességet vállalt, amikor a Petritelepi II. ütemű szennyvízberuházáshoz 65 millió Ft összegű hitelt vett a Víziközmű Társulat. A 2011. évre áthúzódó tőkefizetési kötelezettség kb. 14,8 millió Ft, ezt a képviselő-testület többször tárgyalta. Ez az ingatlan 2006-ban lett felértékelve egyébként, a bankhoz elküldtük az ingatlan vagyonszámterületet, a tulajdoni lap másolatot, a bank ezt az ingatlant elfogadta, külön felértékelésre nem kerül sor. A bank csak a tartozás erejéig viszi a fedezet értékét. A bank a 14,8 millió Ft-os tartozáshoz kétszeres fedezetet kért,

1-2 nap állt rendelkezésre arra, hogy találjuk megfelelő ingatlant, leegyeztessük a dokumentumokat a bankkal, mert egyébként 2011. június 30-án az önkormányzat számlájáról inkasszózta volna a tartozás összegét. A Víziközmű Társulás már az év elején jelezte, hogy már a napi működése gondot okoz. A behajtott követelések fedezik a működési költségeit, az önkormányzat az idén nem adott támogatást.

Kincses László, képviselő

Az újtelepi szennyvízberuházás kapcsán milyen gondok elé nézünk, ha itt 6 év alatt ennyi kintlévőség felhalmozódott?

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Számomra is érthetetlen, hogy ennyi kintlévőség halmozódott fel. Valószínű, hogy a behajtás nem volt megfelelő. A lakástakarékpénzári betétnél nem fizetés esetén az OTP nem küldött felszólítást. ¼ évente kell a beszámoló a társulattól, hogy a követelések behajtása követhető legyen. Lehet, sokan el is felejtkeztek a fizetési kötelezettségüktől. A közmunka programban résztvevőket is be lehetne vonni a követelés behajtásába.

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Ez a tartozás nem csak a Petritelepi szennyvízberuházással kapcsolatban merült fel, mert az egyik hitel csúszik át a másikba, göngyölődik a tartozás.

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Az újtelepi szennyvízberuházás kapcsán folyamatosan figyelni kell a nem fizetőket.

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Iroda vezetője

A Víziközmű Társulati hitel kamata 4,1%, kamattámogatás is van benne. A közműfejlesztési hozzájárulás kivetése kötelező. A jelenlegi jogszabályok szerint, rászorultsági alapon, a hozzájárulás 25%-át visszaigényelheti a lakosság.

Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztésről. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

41/2011.(VI. 14) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Víziközmű Társulás hitel meghosszabbításához szükséges ingatlanfedezet bevonásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Zsigmond, bizottság elnöke

Megköszönöm mindenkinek a munkáját, az aktív részvételt, a bizottság ülését bezárom.

k.m.f.

Kissné Nánássy Mónika
jegyzőkönyvvezető

Kiss Zsigmond
bizottság elnöke