

341-1/2013

*Püspökladány Város Önkormányzat
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága*

**2013. január 24-i soros ülésének
jegyzőkönyve**

1/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Társasági szerződés módosításáról szóló előterjesztést a B) pont szerint javasolja elfogadásra azzal, hogy

2013. január 25-én minden képviselő és bizottsági tag részére juttassák el a társasági szerződést. A következő héten újabb tárgyalásokat kell folytatni ez ügyben.

2/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletmódosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja

3/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Víziközmű Társulat 2012. IV. negyedévi gazdálkodásáról készült beszámolóját tudomásul veszi

4/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ¼ évente készítsen beszámolót a cég működéséről a képviselő-testület részére

5/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitel meghosszabbításához szükséges kezességvállalásról készült előterjesztést támogatja

6/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A busz üzemeltetésbe adásáról szóló előterjesztést támogatja

7/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Az önkormányzati termőföldek hasznosításáról készült előterjesztést támogatja

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Püspökladány Város Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
2013. január 24-i soron következő üléséről.

Jelen vannak: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
Kiss Zsigmond, alpolgármester
Márkus Gábor, alpolgármester
Kincses László, képviselő
Dr. Hegedűs Melinda, a Pharmaház Kft. és a Püspökladányi Egészségügyi Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója
Szabó Sándorné, Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője
Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója
Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. képviselője
Nagy Sándorné, a Városgazdálkodási Iroda vezetője
Jeney Tibor, Városfejlesztési Iroda vezetője
Kissné Nánássy Mónika, jegyzőkönyvvezető

Szabó Attiláné, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait, az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjait, és a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen a bizottság részéről jelen van 5 fő bizottsági tag, így a bizottság határozatképes.

A meghívóban szereplő 2., 5. és 6. napirendi pontokat javaslom, hogy vegyük le a napirendek közül. Első napirendi pontként javaslom a társasági szerződésről szóló előterjesztés megtárgyalását, mely előterjesztést a héten minden bizottsági tag kézhez kapott. Ezt az előterjesztést közösen tárgyaljuk az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal. A többi napirendi pont a meghívó szerinti sorrendben marad.

Aki egyetért a napirend módosításával kérem, szavazzon: a szavazás eredménye 5 igen szavazat.

Napirendek:

1. Előterjesztés társasági szerződés módosítására
Előadó: Dombi Imréné polgármester
2. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról
Előadó: Dombi Imréné polgármester
3. Beszámoló a Püspökladányi Víziközmű Társulat 2012. IV. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Nádházi Attila elnök
4. Előterjesztés Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitel meghosszabbításáról
Előadó: Varga Lajos ügyvezető

5. Előterjesztés busz üzemeltetésbe adásáról
Előadó: Dombi Imréné polgármester
6. Előterjesztés önkormányzati termőföldek hasznosításáról
Előadó: Dombi Imréné polgármester
7. Különlélek

1. napirend: Előterjesztés társasági szerződés módosításáról

Dr. Hegedűs Melinda ügyvezető

A gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény rendelkezése szerint személyi jogos gyógyszerész más tevékenységet nem végezhet. Én eddigi ügyvezetői megbízatásomért a Pharmaház Kft.-ben nem vettem fel pénzt. Miután az Egészségügyi Kft. ügyvezetője lettem, akkor kellett elindítani a személyi jogra vonatkozó eljárást. A feltételeket jogszabály írja elő, ennek a gyógszertárban egy személy felel meg. A jogszabály szerint, aki személyi joggal rendelkezik, annak tulajdonrészrel is kell rendelkeznie. A Pharmaház Kft. jegyzett tőkéje 500.000 Ft. A Püspökladányi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzsbetétjének összege: 490.000 Ft, amely a jegyzett tőke 98%-a, Dr. Hegedűs Melinda törzsbetétjének összege: 10.000 Ft, mely a jegyzett tőke 2%-a. A gazdasági társaságokról szóló törvény kimondja, hogy a törzsbetétek mértéke nem lehet kevesebb 100.000 Ft-nál. Ezt a hibát az alapítás óta senki nem vette észre. 2013. február 1. napjáig egyébként is el kell készíteni a társasági szerződés adatmódosításait. Ahhoz, hogy ezt a hibát rendbe tegyük, két választási lehetőség van.

Az A) változatban 5 millió Ft-ra kellene emelni a jegyzett tőkét. Ez indokolatlan, és egyébként is ki fizeti ki?

A B) változatban a jelenlegi jegyzett tőke megtartása mellett a kisebbségi tulajdonos törzsbetétjét fel kell emelni 100.000 Ft-ra, amely nyilvánvalóan a tulajdonosi arányok megváltozásával jár, mely szerint a többségi tulajdonos 98% helyett 80%, a kisebbségi tulajdonos üzletrésze 2% helyett 20% lesz. Az osztalékfizetés esetében marad a 98+2% arány.

Dr. Felszeghy Szabolcs, képviselő

Meglepő, hogy a cégbíróság figyelmetlenségéből ez a törvénytörtő működés nem tűnt fel senkinek. A tavalyi év elején több alkalommal kértem Deczky Zoltántól a társasági szerződést.

Kincses László, képviselő

Amit a cégbíróság tett, az bűncselekmény. A feljegyzést készítő Dr. Lontai Mária beismeri, hogy 1 évvel ezelőtt már ő is elnézte a dolgokat. A Pharmaház Kft. szabálytalanul működik. Hiányos üzleti terv, meghamisított beszámoló, ez szándékosan elkövetett lépés. Mióta tavaly májusban kiderült a kölcsönszerződés, az önkormányzat is bűnrészes.

Dr. Hegedűs Melinda ügyvezető

Állok elébe, hogy a cégbíróságot beperelje a képviselő úr. Ha ellenem bárki jogtalanul vádaskodik, magánvádas eljárást fogok ellene indítani. A cégbírósággal való összejátszást visszautasítom. Bárki előtt bármikor nyitva áll az ajtó, minden dokumentumot, szerződést, számlát meg tudok mutatni. Aki a Pharmaház Kft.-vel kapcsolatban feljelentést tett, az ebből a körből való.

Kincses László, képviselő

Az adatok nyilvánosak.

Dr. Hegedűs Melinda ügyvezető

De nem minden. Nem tűröm el a vádaskodást, a következő alkalommal feljelentést teszek.

Dr. Felszeghy Szabolcs, képviselő

A két lehetőség közül a B) a kedvezőbb az önkormányzat számára, azt támogatom.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Jelen esetben ne bíráljunk. A patika törvénysértő feltételek mellett működött, de nem vette észre senki. A határidőt tartani kell, a B) variációt támogatom.

Tókéiné Nagy Ilona, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja

A tulajdonosi arányok így maradnak?

Dr. Hegedűs Melinda ügyvezető

Jogszabály előírja, hogy a gyógyszerész tulajdonosi aránya 2014-től 25%, 2017-től 51% legyen. A tulajdonosi viszonyokról felesleges vitatkozni. Az arány 80+20%, de attól az osztalék lehet 100%-ban az Eü Kft-é. Most egy jól szabályozott társasági szerződést kellett elkészíteni. Nem kérték, de át tudom küldeni Önöknek. A társasági szerződésben le van szabályozva, hogy a személyi jog Dr. Giczei Annamáriáé, ő alkalmazott, de ha megszűnik a munkaviszonya, a tulajdonjoga is megszűnik.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

A testület erre nem adott engedélyt. Fordítva kellett volna ennek történni.

Dr. Felszeghy Szabolcs, képviselő

Kérdezem Nagy Sándorné irodavezetőt, hogy van-e véleménye?

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Irodavezető

A bizottsági ülés előtt 5 perccel kaptam kézhez az anyagot. Nem tudok véleményt mondani, ehhez fel kell készülni.

Dr. Felszeghy Szabolcs, képviselő

Ez is egy vélemény. Osztom Nagy Sándorné véleményét. Annyi vihar és furcsaság után, gondolkodom a hitelre, nyilvánvaló, hogy az előterjesztés B variációja a kedvezőbb. Ha a már elkészült társasági szerződés nem ennek szellemében született, az alapos ok lenne az önkormányzat és az Egészségügyi Kft. közötti viszonyrendszer felülvizsgálatára. Elvárjuk, hogy az itt jelenlévő képviselőknek és bizottsági tagoknak a holnapi nap folyamán eljuttatják a társasági szerződést. Így mód nyílik arra, hogy a jövő hétre felkészüljünk.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Módosító javaslatom, az hogy 2013. január 25-én minden képviselő és bizottsági tag részére juttassák el a társasági szerződést. A következő héten újabb tárgyalásokat kell folytatni ez ügyben. Kérem szavazzunk a módosító javaslatról. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, kérem szavazzunk.

Az előterjesztésben szereplő A) változatról: a szavazás eredménye: 5 nem szavazat.

Az előterjesztésben szereplő B) változatról: a szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 1 tartózkodás.

1/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Társasági szerződés módosításáról szóló előterjesztést a B) pont szerint javasolja elfogadásra azzal, hogy 2013. január 25-én minden képviselő és bizottsági tag részére juttassák el a társasági szerződést. A következő héten újabb tárgyalásokat kell folytatni ez ügyben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai, Dr. Hegedűs Melinda elhagyták a helyiséget.

2. napirend: Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetési rendelet módosításáról

Kincses László, képviselő

Az 5. oldal utolsó bekezdése mit jelent?

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Irodavezető

Önkormányzatunk az általános iskola és a középiskolára vonatkozóan vállalta az intézmények működtetését. A két intézmény bankszámla egyenlege 2012. december 31-én 21.545 e Ft volt. Ez az összeg nyújt fedezetet a 2012. évről áthúzódó számlák kifizetésére. Például a Többcélú Oktatási Intézménynél 2012. II. félévi a gázzsámlákra vonatkozóan még csak az alapdíjakat tartalmazó számlák érkeztek meg. Például az önkormányzatnál a közvilágítás esetében is az utolsó 3-4 havi számlát még nem küldték.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Amennyiben nincs több kérdés, vélemény kérem, szavazzunk az előterjesztésről. A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 1 tartózkodás.

2/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletmódosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

3. napirend: Beszámoló a Püspökladányi Víziközmű Társulat 2012. I.-III. negyedévi gazdálkodásáról

Szabó Sándorné, a Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője

A második oldal első sorában kimaradt a dátum, mely 2012.november 22. Azoknak a lakosoknak, akiknek megszűnt az LTP: mi is jeleztük ezt írásban, új kivetési határozatot küldtünk nekik, 2012. december 1-től a 80.000 Ft-ot 13 hónap alatt kell kifizetniük.

Kincses László, képviselő

Reméljük a lakossági befizetések nőnek, amint látják, hogy a munkálatok megkezdődnek.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, kérem szavazzunk a beszámolóról. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

3/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Víziközmű Társulat 2012. IV. negyedévi gazdálkodásáról készült beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

4. napirend: Előterjesztés Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitel meghosszabbításáról

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Ügyvezető úr hogyan látja, szükséges illetve elegendő a 41 millió Ft-os hitelkeret?

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

A téli hónapokban a lakosság fizetőképessége igen rossz. A gázszolgáltató minden hónapban küldi a számlát, azt mindenképpen ki kell fizetni. A Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodájával rendszeres kapcsolatban vagyunk.

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. képviselője

Most januárban teljesen ki van használva a hitelkeret. A gázszámla 50 millió Ft/hó. Nagyon magas a lakossági és közületi tartozás. Téli hónapokban a folyószámla hitel nélkül nem tudnánk létezni. Mi nem intézmény vagyunk, hanem gazdasági szervezet. Papíron van árbevételünk, de sajnos nem mind teljesül.

Nagy Sándorné, Városgazdálkodási Iroda vezetője

2012. december 31-én mennyi volt a kintlévőség?

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. képviselője

Nagyjából 50 millió Ft, ebből csak a víz 17 millió Ft. A 2012. december 31-ig kiszámlázott állományt a Tiszamenti Regionális Vízművek valószínű, hogy átveszi. A mértékéről még tárgyalások folynak. Kevés eszközünk van a korlátozásra. A fűtés esetében még nehezebb a helyzet, ott nem lehet kikapcsolni.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Javaslom, hogy a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ¼ évente készítsen beszámolót a cég működéséről a képviselő-testület részére. Kérem szavazzunk: a szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

4/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ¼ évente készítsen beszámolót a cég működéséről a képviselő-testület részére.

Határidő: azonnal, illetve szövegben

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

Amennyiben nincs több kérdés, vélemény kérem, szavazzunk az előterjesztésről. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

5/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitel meghosszabbításához szükséges kezességvállalásról készült előterjesztést támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

5. napirend: Előterjesztés busz üzemeltetésbe adásáról

Fekete László, bizottsági tag

Van-e koncepció a használatról?

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Üzleti terv, egyebek?

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Cégünk ilyennel még nem foglalkozott. Gondolkozunk a következőkben, pl.: temetői járat, Tesco járat, sportegyesületek szállítása, idősek gyógyfürdőbe történő szállítása. Rendszeres jellegű buszoztatást nehéz összehozni. Vizsgáljuk a várható költségeket.

Borsos László, képviselő

Furcsa helyzet ez. Nem tudom, hogy amikor az önkormányzat a buszt vásárolta, Varga Lajost kérdezték-e erről. Úgy látom, hogy ő nyitott az új feladatokra. Nem tudja még, hogy lesz e rajta nyeresége vagy csak veszteséget fog-e termelni. Úgy gondolom, hogy amikor a buszt vették, azt gondolták, hogy alkalmas lesz a testvérvárosi látogatásokra, sportolók szállítására. Arról nem volt szó, hogy ezt a kiadást a kft. gazdálkodja ki, illetve ad-e plusz pénzt az önkormányzat. A busz üzemeltetéséből haszna lesz a kft-nek, mellé kell állni, konzultálni kell. Az önkormányzat döntését kifogásolom. Kész tények elé állították Varga Lajost. A busz már öt éves, meg fognak nőni az üzemeltetési, karbantartási költségek. Megbeszéléseket kell folytatni a kft. és az önkormányzat között.

Fekete László, bizottsági tag

Egy évnek el kell telni ahhoz, hogy kiderüljön nyereséges vagy veszteséges az üzemeltetés.

Kincses László, képviselő

Én valamikor üzemeltettem buszt, a kiadás mindig több volt, mint a bevétel. Ennek a busznak a vásárlása nem üzleti alapon történt. Ha felmerül az önköltségi alapon történő szállítás, az

problémát fog okozni. Most rátukmáljuk a Városüzemeltető Kft.-re a költségeket, meg mindent.

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. képviselője

A Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. nem közszolgáltatóként üzemelteti a buszt, nem kap állami támogatást. Piaci alapokra kell helyezni az üzemeltetést, nem várható el, hogy önköltségen szállítsunk.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Amennyiben nincs több kérdés, véleményem kérem, szavazzunk az előterjesztésről. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

6/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A busz üzemeltetésbe adásáról szóló előterjesztést támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

6. napirend: Előterjesztés önkormányzati termőföldek hasznosításáról

Nagy Sándorné, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

78 ha földterület hozadékát egy földdel foglalkozó parasztember meg tudná mondani. A középiskola esetében már több esetben vizsgálták, de pontosan nem tudták kimutatni az eredményességét. 2012. évi mezőgazdasági termeléssel kapcsolatban adatokat kértem a GESZ-től, mely szerint a 2012. évi bevétel 34.691.544 Ft, a 2012. évi kiadás 14.043.086 Ft volt. Az átadásnál gondolom mezei leltár vesznek fel, számításba veszik azt, amit már az ősszel beinvestált a földbe az intézmény.

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Ebből a 78 hektár földterületből, 10 hektárt az önkormányzat használ a Start munkaprogram keretében. A termőföldek hasznosításába a középiskolát is be lehetne vonni, a gépeivel, felszereléseiével. Az idén őszi csak a pénzt kell beletenni, kb. 10-15 millió Ft-ot.

Fekete László, bizottsági tag

A bérleti díj miért 40 kg/AK/év?

Jeney Tibor, Városfejlesztési Iroda vezetője

Ez a földalapú támogatással megegyező összeg.

Tóth László, képviselő

Tegnap a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Varga Antal, a középiskola képviselőjében elmondta, hogy nem kérnek semmit. Az együttműködés tökéletes lesz, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ is az áldását adja rá. Van olyan, ahol a vetőmagot értékesítő cég a betakarításig megelőlegezi a vetőmag árát. A Városüzemeltető Kft-től elment a vízszolgáltatás bevétel, így reméljük, hogy a föld hasznosításból a cég többlet bevételhez jut.

Kincses László, képviselő

Hús millió Ft profit reménye. Új tevékenység, idén nem biztos, hogy lesz nyereség. Ha jövőre lesz nyereség, ez mit fog kompenzálni?

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatója

Üzleti tervet és beszámolót mindig hoztuk a bizottság elé, tájékoztattuk a képviselőket. Nem azért fogjuk művelni a földet, hogy az összes bevételt vissza kelljen fizetni az önkormányzatnak. Egy részét kellene csak visszafizetni.

Tóth László, képviselő

Csak arról van szó, hogy bérleti díjként a 40 kg/AK/év díjat fizetik meg.

Szabó Attiláné, bizottság elnöke

Amennyiben nincs több kérdés, vélemény kérem, szavazzunk az előterjesztésről. A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 1 tartózkodás.

7/2013. (I. 24.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Az önkormányzati termőföldek hasznosításáról készült előterjesztést támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Attiláné, bizottsági elnök

A különfélekben megtárgyalni valónk nincs, megköszönöm mindenkinek a munkáját, az aktív részvételt, a bizottsági ülést bezárom.

k.m.f.

Kissné Nánássy Mónika
jegyzőkönyvvezető

Szabó Attiláné
bizottság elnöke