

*Püspökladány Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága*

**2015. október 28-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve**

33/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitelének 2015. III. negyedévi felhasználásáról készült beszámolót tudomásul veszi és javasolja, hogy e tárgyban évente számoljon be

34/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A nyugdíjasok gyógyfürdő kezelésének támogatásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja

35/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének emeléséről készült előterjesztést elfogadásra javasolja

36/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Vezetékjog alapításáról és ahhoz kapcsolódó kártalanításról készült előterjesztést támogatja

37/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Víziközmű Társulat 2015. III. negyedévi gazdálkodásáról készült beszámolót tudomásul veszi.

38/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A bizottság „Az Év Mecénása” díjra Molnár Lajos vállalkozót javasolja

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Püspökladány Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
2015. október 28-i soron következő üléséről.
Az ülés kezdete: 10 óra 00 perc.

Jelen vannak: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint
Kiss Zsigmond képviselő
Kincses László, képviselő
Balázs Sándor, képviselő
Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
ügyvezetője
Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és
Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője
Szabó Sándorné, Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője
Pandur Erika, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjait és a megjelenteket.
Megállapítom, hogy az ülésen a bizottság részéről jelen van 5 fő bizottsági tag, a bizottság határozatképes.

Kérem, szavazzunk arról, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Tóth László legyen. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

A bizottságnak javaslatot kell tenni „Az Év Mecénása” díjra, ennek megtárgyalását javaslom felvenni a különfélék napirendbe.

Kérem, szavazzunk a napirendi pontokról az előzőek szerinti módosítással, a szavazás eredménye 5 igen szavazat.

Napirendek:

1. Beszámoló a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitelének 2015. III. negyedévi felhasználásáról
Előadó: Varga Lajos ügyvezető
2. Előterjesztés a nyugdíjasok gyógyfürdő kezelésének támogatásáról
Előadó: Dombi Imréné polgármester
3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének emeléséről
Előadó: Dombi Imréné polgármester
4. Előterjesztés vezetékjog alapításáról és ahhoz kapcsolódó kártalanításról
Előadó: Dombi Imréné polgármester
5. Beszámoló a Püspökladányi Víziközmű Társulat 2015. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Kiss Zsigmond elnök
6. Különfélék
 - a. Javaslat „Az Év mecénása” díjra

1. napirend

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

Nyári időszakban a távfűtésre vonatkozóan 4 millió Ft-tal csökkent a kintlévőség 2014. december 31-hez képest. A hitelkeret állomány szeptemberi emelkedésének oka, hogy ebben az időszakban végeztük a beruházási, felújítási, karbantartási munkálatokat.

Pató Józsefné bizottsági tag

A hitelkeret elegendő lesz-e az év végéig?

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

A hitelállomány összege napról napra változó. Télen jelentős mértékben megnő a kintlévőség összege is, december hónapban 37-40 millió Ft.

Kincses László képviselő

Eddig elég volt a 41 millió Ft hitelkeret. Ha változtatást akarunk a hitelkerettel kapcsolatban 2016. évtől sokkal részletesebb adatok kellenének, nemcsak hó végiek.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Már az előző negyedévi tájékoztató tárgyalásánál is felvettem, hogy elég lenne a kft-nek évente beszámolni erről. Abban az éves beszámolóban tételesen, részletesen lenne benne a hitelállomány alakulása, ahol lehet látni a nagyobb ingadozásokat.

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

A hitelkeret 2016. évi hosszabbításával kapcsolatban novemberben kell beküldeni a dokumentumokat az OTP-nek. Decemberben kerül a testület elé az előterjesztés. Hogy mekkora lesz a fogyasztás, milyen tél lesz, az nem tudható előre. Kalkulációt fogunk végezni, hogy kell-e hitelkeret emelés. A hitel állomány alakulásáról napi nyilvántartásunk van. Nincs annyi bevételünk, hogy a folyószámla hitelkeret helyett képzett tartalékból gazdálkodjunk.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Kérem szavazzunk a tájékoztató elfogadásáról úgy, hogy javasoljuk, hogy e tárgyban évente számoljon be a kft. A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

33/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. folyószámla hitelének 2015. III. negyedévi felhasználásáról készült tájékoztatót tudomásul veszi és javasolja, hogy e tárgyban évente számoljon be.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lente Péter bizottsági elnök

2. napirend

Kincses László képviselő

Az OEP-től érkező 85%-os támogatás milyen arányban érkezett meg?

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Az hogy 9 hónap alatt felhasználásra került a nyugdíjasok gyógykezelésének önkormányzati támogatása nem jelenti azt, hogy annyival megnőtt a gyógyfürdő bevétele, hanem az

önkormányzat részéről támogatott nyugdíjasok, illetve az aktív keresők aránya hogyan változik. Idén szeptemberig 990 fő nyugdíjas vette igénybe a gyógyfürdő gyógykezeléseit, míg 2014. évben összesen 1 013 fő. Bevétel tekintetében elmondható, hogy van fix áras, 85%-os és 50%-os támogatottságú kezelések.

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

2014. szeptember 30-ig ebből a tevékenységből származó árbevételünk 49 millió Ft volt, idén ugyanezen időszakra vonatkozóan 52 millió Ft. Az utolsó negyedévre vonatkozóan még 15 millió Ft bevétellel számolunk.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Az OEP finanszírozásban van-e csúszás?

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

A balneoterápiás kezelésekre vonatkozóan következő hónap 10-ig utalnak, a fizioterápiás kezeléseknél két hónapos csúszás van.

Balázs Sándor, képviselő

Az aktív korúakkal együtt összesen hány fő veszi igénybe ezeket a kezeléseket? Ebből mennyi a helyi és nem helyi lakos?

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

A testületi ülésre fogunk készíteni egy ilyen kimutatást.

Tóth László bizottsági tag

Tavalyi évben mennyi volt az önkormányzati támogatás?

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

12 millió Ft. A kommunális feladatok ellátására az önkormányzat 41 millió Ft állami támogatást kap, ebből mi 20 millió Ft-ot kapunk. De ez az összeg idén sem lesz elég, mert már 32 millió Ft kiadásnál járunk.

Kincses László képviselő

A 2015. II. félévi ülésterv tárgyalásakor javaslatot tettem, hogy októberben a kft. számoljon be a gyógyfürdő tevékenységéről, de nem lett megszavazva. A fürdőfejlesztés során a kiindulási alapot is pontosan ismerni kell. A gyógyászati tevékenységet, a helyiségek számát növelni kell. A két évvel ezelőtti 8 millió Ft-ról most 14 millió Ft-ra emelkedik a nyugdíjasok gyógyfürdő kezelésének önkormányzati támogatása. Az OEP felől nem tudunk arányosan többletbevételekhez jutni. Akkor pedig a piac felé kellene nyitni, a fürdőfejlesztés egyik legfontosabb alapja.

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

Valóban fontos, hogy az önkormányzati támogatás emelkedése nem arányos az OEP bevétellel. Oka egyrészt, hogy a támogatás nem minden esetben 85%-os, illetve a szolgáltatást igénybe vevők köre változott meg, több a nyugdíjas, mint az aktív dolgozó.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Kérem szavazzunk az előterjesztésről, szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

34/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A nyugdíjasok gyógyfürdő kezelésének támogatásáról készült előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lente Péter bizottsági elnök

3. napirend

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

A lakberek emelése szükségessé vált. Az önkormányzati ingatlanok nagyon vegyes állapotban vannak. Nem minden bérlő vigyáz az ingatlanra. Az önkormányzati lakással kapcsolatos rendelet átgondolandó, ki, milyen feltételekkel, mennyi időre, milyen ellenőrzési határidőkkel kaphatja meg a lakást, stb.

Pató Józsefné bizottsági tag

A gondatlan bérlők ellen mit lehet tenni? Mit ír elő a bérlőknek a bérleti szerződés? 2007-ben volt az utolsó lakbéremelés. A lakbérbe beépített szolgáltatások köre, díjai is emelkedtek nyolc év alatt, indokoltnak tartom a lakbéremelést. Mennyire lehet beszélni az emberektől az emelt összegű lakbért? Mit lehet tenni annak érdekében, hogy olyan emberek kapják meg az önkormányzati lakást, akik fizetnek és meg is becsülik?

Varga Lajos, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Legfontosabb lenne a szűrés és az ellenőrzés.

Gruberné Slámer Erzsébet, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gazdasági vezetője

Az önkormányzati lakások fenntartási költségeit nem fedezte az árbevétel, a hiányzó forrást más tevékenység bevételeiből kellett pótolni. A korábbi években többet tudtunk költeni felújításra, karbantartásra, felújításra az idén már egyáltalán nem volt keretünk. Csak a legszükségesebb karbantartási munkálatokat tudtuk elvégezni. Elvárás lenne az is, hogy ezek a lakások továbbra is forgalomképesek legyenek, de elegendő forrás hiányában évről évre romlik a lakások állapota.

A lakbér kintlévőség folyamatosan 1,5 és 2 millió Ft között van. A bérleti szerződések zöme határozatlan idejű. Át kellene módosítani a bérleti szerződéseket határozott idejűvé, illetve a szerződésben leírni a lakhatás feltételeit.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Igen, valóban fontos lenne átdolgozni a szerződéseket, a helyi rendeletet.

Kiss Zsigmond, képviselő

A Szociális és Humán Bizottság már pár hónapja saját hatáskörében körüljárta ezt a kérdést. Felül lettek vizsgálva a bérleti szerződések, kinek mennyi hátraléka van. Az előbbieknél megfelelően a bizottság megtette a szükséges intézkedési javaslatot, azóta még választ nem kaptunk rá.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Kérem szavazzunk az előterjesztésről, szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

35/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének emeléséről készült előterjesztést elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lente Péter bizottsági elnök

4. napirend

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Amennyiben nincs kérdés, vélemény kérem, szavazzunk az előterjesztésről, szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

36/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

VezetékJog alapításáról és ahhoz kapcsolódó kártalanításról készült előterjesztést támogatja

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lente Péter bizottsági elnök

Pató Józsefné bizottsági tag elhagyta a helyiséget.

5. napirend

Kiss Zsigmond, képviselő

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy már korábban is beszéltük, hogy a végelszámolással kapcsolatban elindultak az intézkedések, felkerestük azt a céget, mely ezzel foglalkozik. 800 000 Ft+ÁFA összegről szóló árajánlatot kaptunk, ezzel a költséggel a jövő évben mindenképpen számolni kell.

Pandur Erika Városgazdálkodási Iroda vezetője

Ez az összeg erre a feladatra már az idej költségvetésben is szerepel, ha idén nem teljesül, akkor átvisszük az előirányzatot a következő évre.

Kincses László képviselő

A bevételek kapcsán az idej évben társulathoz fizető közületek befizetése 0 Ft, a tartozásuk 560 000 Ft. Mi az oka, hogy nem fizetnek? A kintlévőségekről szóló táblázatból látható, hogy most tartunk kb. a felénél. A tartozások túlnyomó része a magánszemélyeké. A befizetések megbontásánál töredék összegek hogy jönnek ki?

Szabó Sándorné, Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője

A fizetési felszólítások hatására elég sokan éltek a részletfizetés lehetőségével. 500 Ft-tól 2 000 Ft-ig terjed a havi részlet. A közületek fizetési kötelezettsége 160 000 Ft, mindegyik tulajdonosa az OTP Lízing cég, de többszöri felszólítás ellenére sem fizetnek.

Kiss Zsigmond, képviselő

Az OTP az ügyfélre hárítaná ezt a fizetési kötelezettséget.

Szabó Sándorné, Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője

Sokan jelzik, hogy az ingatlanukat megvette a Nemzeti Eszközkezelő. De a Nemzeti Eszközkezelő nem fogja helyettük megfizetni a hozzájárulást, mert a kivétést követően vette meg az ingatlant.

Kiss Zsigmond, képviselő

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-nek az ingatlan vételi szerződéskor az ingatlan áránál figyelembe kellene vennie, hogy milyen fizetési kötelezettségek merültek eddig fel az ingatlannal kapcsolatban.

Szabó Sándorné, Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője

A működésünket a 160/1995. kormányrendelet szabályozza. Az ingatlan tulajdonában történő változást 30 napon belül a tulajdonosnak be kell jelenteni, melyről egy változás bejelentő lapot kell kitölteni. Legtöbb esetben egy év késéssel érkeznek az információk.

Kiss Zsigmond, képviselő

Amikor a hátralékosok listáját átadjuk az adócsoporthoz, attól kezdve adók módjára behajtható tartozás. A társulat örökölt hátralékai behajtásának átadása már megtörtént. Az újtelepi szennyvízberuházással kapcsolatban ez év végéig minden hátralékkal kapcsolatos dokumentációt átadjuk az adócsoporthoz, mely a társulat végelszámolásának első lépése.

Szabó Sándorné, Püspökladányi Víziközmű Társulat képviselője

Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a végelszámolásnál minden a TIVIZIG hozzáállásától függ. Ha ragaszkodik ahhoz, hogy a projekt teljes pénzügyi elszámolása megtörténjen, akkor csak azt követően lehet elkezdni a végelszámolást. Amennyiben nem ragaszkodik hozzá, a jogszabály lehetőséget ad egyszerűsített eljárás lefolytatására.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Kérem szavazzunk a beszámolóról, szavazás eredménye: 4 igen szavazat.

37/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A Püspökladányi Víziközmű Társulat 2015. III. negyedévi gazdálkodásáról készült beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lente Péter bizottsági elnök

6. Különlék

a. Javaslat „Az Év mecénása” díjra

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Kérem a bizottság tagjait, tegyék meg javaslatait.

Kiss Zsigmond, képviselő

A Szociális és Humán Bizottság Molnár Lajos vállalkozót javasolta.

Tóth László, képviselő

Molnár Lajos vállalkozót javaslom.

Fenyves Vidor, képviselő

Molnár Lajos vállalkozót javaslom.

Szabó János, bizottsági tag

Molnár Lajos vállalkozót javaslom.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Én is támogatom Molnár Lajos vállalkozó jelölését. Kérem, szavazzunk arról, hogy a bizottság Molnár Lajos egyéni vállalkozó javasolja a „Az Év Mecénása” díjra. A szavazás eredménye: 4 igen szavazat.

38/2015. (X. 28.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

A bizottság „Az Év Mecénása” díjra Molnár Lajos vállalkozót javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Lente Péter bizottsági elnök

Kiss Zsigmond, képviselő

A piaccal kapcsolatban szeretném jelezni, hogy az elmúlt időszakban a piacosok azzal lettek megkeresve, illetve azt a tájékoztatást kapták, hogy az új piac átadásakor a közösségi téren semmilyen építmény, vasszerkezetes árusító eszköz nem helyezhető el, vagy a piac végeztével azt le kell bontani, nem hagyható ott, mert annak a térnek nem az a funkciója, illetve a pályázati támogatás visszafizetésével jár. A piac megnyitása óta egyre több felépítmény, vasszerkezetes elem kerül elő. Több piacos megkeresett engem azzal, hogy megértették és eleget tettek a Városfejlesztési Iroda kérésének, de a régi állványok ott vannak a piacon, miközben ők beruháztak szétszedhető árusító helyre. Aggályom az, hogy nem mindenkit mérnek egyforma mércével, illetve tényleg visszafizetési kötelezettséggel jár? Ezt a kérdésemet a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is fel fogom vetni. Miért nem úgy lett tájékoztatva minden piacos, hogy amit oda bevisz, nem hagyhatja ott?

Fenyves Vidor, képviselő

Az a két alumínium konténer is elég furcsán hat a piacon, nem tudom, ki adott rá engedélyt, hogy ott maradhassanak.

Kincses László képviselő

Nem tudom, hogy a műszaki átadás óta eltelt egy hónap alatt ezeket a kérdéseket miért nem lehetett tisztázni?

Én 10 nappal ezelőtt jegyző úrnak jeleztem és tettem volna kísérletet arra, hogy Komoróczy doktor úrral tudjak beszélni, de nem sikerült. A szeptemberi testületi ülés során a harmadik fogorvossal kapcsolatban hoztunk döntést, melyben hozzá is járultunk az ő rendelőjében történő magánrendeléshez. Tudomásom szerint 12-ével munkába lépett az új belgyógyász doktornő. Mindkét dolognak pénzügyi vonatkozásai is vannak, mivel új szerződéseket kellett kötni. Mivel ezek az új szerződések még nem ismertek, információ kellene arra vonatkozóan, hogyan történik ezeknek az új rendeléseknek a beillesztése az épület egészébe.

A polgármesteri jelentésben olvasható, hogy az orvosi ügyelet felújításával kapcsolatban volt egy helyszíni szemle, erről mit lehet tudni.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Komoróczy Károly igazgató úr szabadságon van. Az új belgyógyász nem valaki helyett érkezett, hanem pluszként, hogy biztosabb legyen a szakmai ellátás. A fogorvosi szerződéssel kapcsolatban elmondom, hogy egy meglévő fogorvosi praxisban egy személyi váltás történt. A belgyógyászat esetén szerződésmódosítás volt a Juszeff doktorral, hiszen ő már csak egy napot jön egy héten. Az új doktornő szerződését még én sem láttam. Az orvosi ügyelettel kapcsolatos egyeztetésről nincs információm.

Kiss Zsigmond, képviselő

A bizottság kérdéseit el kell juttatni az igazgató úrhoz. Ha ő nem is, de valaki a kft. képviseletében jelenjen meg a bizottsági és a testületi üléseken.

Dr. Lente Péter, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

A különfélékben egyéb megtárgyalni valónk nincs, megköszönöm mindenkinek a munkáját, az aktív részvételt, a bizottsági ülést bezárom.

Az ülés befejezése: 11 óra 30 perc.

k.m.f.

Dr. Lente Péter
bizottság elnöke

Tóth László
bizottsági tag