

*Püspökladány Város Önkormányzata*  
**SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG**

**2020. augusztus 24-i soron következő nyílt ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**19/2020. (VIII.24.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat**

**A Bizottság az egészségügyi tárgyú rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadásra javasolja.**

**20/2020. (VIII.24.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat**

**A Bizottság az önkormányzati bérlakás lakbérének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta,  
szociális alapon meghatározott lakbér esetében 25 %-os emelést javasol,  
költségalapon meghatározott lakbér esetében emelést nem javasol.**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Püspökladány Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottság  
2020. augusztus 24-i soron következő **nyílt** ülésén.  
Az ülés kezdete: 13 óra 40 perc

**Helye:** Városháza tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Ráczné Fekete Ilona a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke  
Kiss Zsigmond,  
Koncz Tiborné,  
Faragó Zoltán bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal jelen van:** Tóth Lajos Püspökladány Város polgármestere  
Varga Lajos a Városüzemeltető Kft. ügyvezető igazgatója

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabó-Nagy Andrea irodavezető

*Ráczné Fekete Ilona a bizottság elnöke a zárt ülésen köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság három fővel jelen van és határozatképes.*

*A Bizottság három igen szavazattal Kiss Zsigmond bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv aláíró személynek.*

*A Bizottság három igen szavazattal a napirendi pontokat akként fogadta el, hogy a zárt üléshez plusz egy napirend felvételéről döntött, illetve a zárt ülés napirendi pontjaival kezdte meg ülését.*

*A Bizottság létszáma 13 óra 15 perckor Faragó Zoltán bizottsági taggal kiegészült.*

*A Bizottság a 2. napirendi pontot közösen tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsággal.*

### **N a p i r e n d e k**

- 1. Előterjesztés önkormányzati bérlakás határozott idejű bérleti szerződésének felülvizsgálatáról (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök*
- 2. Előterjesztés önkormányzati bérlakás iránti igény elbírálására, nyilvántartásba vételére (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök*
- 3. Előterjesztés első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelmekről (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök*

4. *Előterjesztés szociális bérlakás bérleti szerződésének megszüntető döntésének visszavonásáról (zárt ülés)*  
*Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök*
5. *Előterjesztés szakember részére kiutalható szolgálati bérlakásról (zárt ülés)*  
*Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök*
6. *Előterjesztés egészségügyi tárgyú rendelet módosításáról*  
*Előadó: Tóth Lajos polgármester*
7. *Előterjesztés önkormányzati bérlakások lakbérének felülvizsgálatáról*  
*Előadó: Tóth Lajos polgármester*

## **1. napirend**

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Megkérem irodavezető asszonyt az egészségügyi tárgyú rendelet módosítását szíveskedjen ismertetni.

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

A településen három házi gyermekorvosi körzet van. A körzeteknél minden év március 31-ig a NEAK felé, akivel finanszírozási szerződése van az önkormányzatnak le kell jelenteni a létszámot. Ez alapján kerül a finanszírozási szerződés megkötésre. Ilyenkor célszerű figyelni a három körzet egyenlő leterheltségét. Korábban azért nem volt ebből probléma, mert a II. körzet, amelynek lényegesen alacsonyabb a gyermeklétszáma, az önkormányzati létszámba került át, tehát a feladatellátás kötelezően az önkormányzat feladata és ott helyettesítés keretében biztosítja, viszont az I. és III. körzetnek lényegesen eltért most a lakosság száma, ezért célszerű volt a lakosság szám arányosítása. A következő év elején elindítjuk, a II. és III. sz. körzetnek az arányosítását. Vélhetően akkor már az I. sz. házi gyermekorvosi körzethez nem kell hozzányúlni. Ezt a december 31. állapot szerint fogjuk ténylegesen megtudni. Nyilván a módszertani szakvéleményeket ugyanúgy be kell szerezni. Az előterjesztés előzményeként a rendeletervezetet véleményezésre meg kellett küldeni a jogszabályban előírt hatóságok felé. Az illetékes szervek megadták a jóváhagyást, kifogással nem éltek a rendelet módosítását illetően.

KONCZ TIBORNÉ bizottsági tag

Nagy eltérés van Dr. Man Ilona javára a gyerekek arányában?

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Dr. Man Ilona gyermeklétszáma 777 fő, mely a tavalyi december 31. állapot. Doktornő jelezte, hogy sokkal magasabb lesz most a gyerekszám, tehát a III. körzet lehet, hogy év

végére 800 fő felé is fog menni. Ennek a körzetnek magasabb lesz a létszáma és ezt ismét arányosítani kell, hogy kb. 700 fő legyen, mert az az ideális figyelemmel az összes létszámra.

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Szeptembertől kell Dr. Man Ilona helyettesítését megoldani. Ez hogyan történik?

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Március 1-jén Dr. Man Ilona egy írásbeli kérelemmel fordult az önkormányzathoz, ahol a feladatellátási szerződés megszüntetését kérte, azzal az indokkal, hogy ő a III. körzetnek a praxisát vissza akarja adni az önkormányzatnak. Nem érinti ez a szerződés az I. körzetet, azt továbbra is viszi helyettesítés keretében, viszont a III. körzetre vonatkozólag azonnal intézkedni kellett, hogy szeptember 1-jétől az önkormányzat, mint kötelező feladatot biztosítani tudja. Dr. Baracsi Mária került megkeresésre. Polgármester úr és Jegyző úr folytatott vele tárgyalást. A doktornő Földesen rendelkezik praxisjoggal. Ő egy debreceni doktornő, korábban a klinikán volt, itt nálunk a II. körzetben még 2017-ben volt egy pár napos helyettesítésben. Megszületett a megegyezés és a szerződés augusztus elején került aláírásra. Mivel az önkormányzathoz fog visszaszállni ennek a rendelőnek a működtetése, ezért a működési engedélyt az önkormányzatnak meg kellett kérni. A működési engedély egy hete lett jogerős, tehát már működési engedéllyel rendelkezünk. Annyi a feladatunk, hogy finanszírozási szerződést kössünk a NEAK-kal, mert most már az önkormányzat felé fogják a lakosság szám alapú finanszírozást biztosítani. 1 évre került aláírásra a szerződés.

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Tudomásom szerint Baracsi doktornőhöz már elég sokan viszik a gyermeküket Püspökladányból. Pozitív dolog volt, hogy ő most idejön. A lakosság tájékoztatás hogyan történt meg?

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Az érintett gyermekek szülői Man doktornőn keresztül folyamatos tájékoztatást kaptak.

TÓTH LAJOS polgármester

Man doktornő kérte, hogy mentesítsük a III. körzet feladatellátása alól és vállalta, hogy átvezeti az eddigi gyakorlatot Baracsi doktornő felé. Bízunk a zökkenőmentes átadásban.

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Aki a határozati javaslatokban foglaltakkal egyet ért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat.

#### **19/2020. (VIII.24.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat**

**A Bizottság az egészségügyi tárgyú rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadásra javasolja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök**

TÓTH LAJOS polgármester

Sok aprólékos lépés folyamán alakult ez ki. Számítok a bizottság szakmai észrevételeire és javaslataira.

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Mindenki szívügyének tartja a gyermekorvosi körzeteket. Évek óta húzódozó problémák oldódnak meg ezzel a lépéssel. A lakosok nagyon várták már ezt a változást, mely lépésről, lépésre ki van dolgozva, köszönjük szépen.

TÓTH LAJOS polgármester

Hosszú egyeztetés eredménye az, hogy folyamatos ügyeleti ellátás van a gyermekorvosi rendelésben.

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Nőni fog a tanácsadás óraszámja is a III. körzetben a megemelkedett gyerekszám miatt. Az önkormányzatnak kötelező az utca szerint a körzeteket kialakítani, de szabadorvos-választás van.

KONCZ TIBORNÉ bizottsági tag

Az iskolaorvos fog változni?

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Igen változik, de az nem ebben az előterjesztésben szerepel. Ugyanúgy az egészségügyi rendeletben van, de az most a védőnői szolgálat miatt kerül majd felülvizsgálatra. Gál Róza doktornőnek a tavalyi évben szűnt meg az iskolaorvosi ellátása közös megegyezéssel, az ő helyére Ádám doktornő érkezett Kabáról.

FARAGÓ ZOLTÁN bizottsági tag

Tudunk-e arról, hogy az egészségügyi intézmény felől érkezett-e panaszlevél, amit nekünk tárgyalni kellene? Úgy tudom, hogy érkezett felénk.

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Érkezett egy írásbeli jelzés az Egészségügyi Kft.-től, ami tartalmaz egy feljegyzést és több olyan bejelentést, ami panasszal illeti az ügyelet rendszerét. Ennek kivizsgálása folyamatban van.

*A bizottság elnöke 5 perc szünetet rendel el. A szünet után a Szociális és Egészségügyi Bizottság valamint a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság közösen tárgyalja meg a nyílt ülés 2. napirendi pontját.*

## **2. napirend**

HORVÁTH ÁDÁM a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság tagja

Jelenleg 583 Ft-os/m<sup>2</sup> piaci ár van megállapítva. Mikortól él a jelenlegi ár? Október 1-jétől fog élni az, amiről most döntünk.

VARGA LAJOS ügyvezető igazgató

Egy önkormányzati ingatlanok közül a piaci alapú ingatlanok bérbeadását a Városüzemeltető Kft. adja ki piaci alapon és január 1-jén szoktunk árat emelni. A többit az önkormányzati rendelet határozza meg, attól fogva ahogy a bizottság dönt.

HORVÁTH ÁDÁM a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság tagja  
Miért nem lehet a következő év január 1-jétől árat emelni?

VARGA LAJOS ügyvezető igazgató

Az önkormányzati lakás bérleti szerződése, akkor szokott módosulni, ha a képviselő-testület olyan döntést hoz, hogy módosuljon. Ebben benne vannak a szociális komfort, komfort nélküli lakások, és a szolgálati bérlakások. Az elmúlt években nem volt jellemző, hogy az önkormányzat minden évben emelte volna a lakbéreket. Az elmúlt hónapban nagyon sokat foglalkozott a képviselő-testület, a bizottság, és én is nagyon sok egyeztetésen vettem részt ezzel kapcsolatban, hogy a szociális bérlakások milyen állapotban vannak, és milyen lehetősége van az önkormányzatnak. A piaci alapon kiadott lakások bérleti díját rendszeresen emeljük.

HORVÁTH ÁDÁM a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság tagja  
Miért kell most rendeletet módosítani, vagy most új rendelet születik?

SZABÓ-NAGY ANDREA irodavezető

Igazgató urat kiegészíteném azzal, hogy az előterjesztés mellékleteként szerepel a rendelet, amely a szociális és a költségalapú lakásokról szól. A rendeletben szerepel, hogy milyen szolgáltatások tartoznak még a lakbérbe. Minden évben a KSH adatai alapján megállapítják az értékállóság fenntartása érdekében azt az összeget, ami biztosíthatja a költségalapú lakbéréknél a fenntartást is és a költségeket is. A bizottság véleményezi, hogy az emelés szükséges-e és milyen mértékben.

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Azok az összegek, amelyek itt szerepelnek áfás vagy áfa nélküli árak?

NAGY SÁNDORNÉ a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja  
Nincs áfatartalom felsorolva, ezek bruttó árak.

KISS ZSIGMOND a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja

Készült arról számítás, hogy a 2. pontban megjelölt emelkedések milyen befolyással lennének annak érdekében, hogy ne legyen veszteséges, hanem még is legalább nullszaldós legyen? Melyik az az ár, amelyik véleményük szerint megfelelő lenne?

VARGA LAJOS ügyvezető igazgató

A Szociális Irodának és jegyző úrnak is átküldtük az elmúlt évben, hogy sokkal szigorúbban figyeljük a lakások állagállapotát. Némelyik ingatlan el van öregedve, a Damjanich utcai ingatlan elbontásra került, polgármester úrral egyeztettünk a Kossuth u. 25. sz. alatti ingatlanról, a Rákóczi utcán is van egy két olyan ingatlan, amely szintén nagyon régi. Többször beszéltük már az előző képviselő-testülettel is, hogy nagyon minimális a lakbér és tulajdonképpen egy minimális összegnek a 10%-a is minimális, tehát a 2-3e Ft-nak a 10%-a nem fogja megoldani a problémát. A Szociális Irodának szem előtt kell tartania a lakásigénylőket, azok hogyan tudják finanszírozni a lakbért hiszen nagyon sok esetben az önkormányzat fizeti a lakhatási hozzájárulást azoknak a személyeknek, akiknek ki van utalva. Vélemények:-

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Aki rendelettervezet 1. § (1) bekezdésében szereplő „A” verziót támogatja a szociális alapú lakásokra a 10%-os emelést, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 0 igen, 2 nem, 2 tartózkodás

Aki rendelettervezet 1. § (1) bekezdésében szereplő „B” verziót támogatja a szociális alapú lakásokra a 20%-os emelést, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 0 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

Aki rendelettervezet 1. § (1) bekezdésében szereplő „C” verziót támogatja a szociális alapú lakásokra a 25%-os emelést, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás.

Aki rendelettervezet 1. § (2) bekezdésében szereplő „A” verziót a 10%-os emelést támogatja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Aki rendelettervezet 1. § (2) bekezdésében szereplő „B” verziót a 20%-os emelést támogatja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 1 igen, 0 nem, 3 tartózkodás

Aki rendelettervezet 1. § (2) bekezdésében szereplő „C” verziót a 25%-os emelést támogatja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 0 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

**20/2020. (VIII.24.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat**

**A Bizottság az önkormányzati bérlakás lakbérének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta,**

**szociális alapon meghatározott lakbér esetében 25 %-os emelést javasol,**

**költségalapon meghatározott lakbér esetében emelést nem javasol.**


**Határidő: azonnal**

**Felelős: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök**


Amennyiben nincs több felvetés, hozzászólás megköszönöm a részvételt és a munkát, a zárt ülést bezárom.

Az ülés befejezése: 14 óra 30 perc.

K. m. f.



**Ráczné Fekete Ilona**  
bizottság elnöke



**Kiss Zsigmond**  
bizottsági tag

*Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnökétől*  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

## MEGHÍVÓ

*Szociális és Egészségügyi Bizottság soron következő ülését*  
*2020. augusztus 24-én (hétfő) 13 órára összehívom*

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terem

### Napirendek

1. Előterjesztés egészségügyi tárgyú rendelet módosításáról  
Előadó: Tóth Lajos polgármester
2. Előterjesztés önkormányzati bérlakások lakbérének felülvizsgálatáról  
Előadó: Tóth Lajos polgármester
3. Előterjesztés önkormányzati bérlakás határozott idejű bérleti szerződésének felülvizsgálatáról (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök
4. Előterjesztés önkormányzati bérlakás iránti igény elbírálására, nyilvántartásba vételére (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök
5. Előterjesztés első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelmekről (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök
6. Előterjesztés szociális bérlakás bérleti szerződésének megszüntető döntésének visszavonásáról (zárt ülés)  
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök

Püspökladány, 2020. augusztus 13.

Ráczné Fekete Ilona s.k.  
bizottsági elnök



# Jelenléti ív és távolmaradók nyilvántartása

## Püspökladány Város Önkormányzata

### Szociális és Egészségügyi Bizottság

2020. augusztus 24. 13.00 óra soron következő ülés

Név	Érkezés ideje	Távozás ideje	Aláírás	Igazolt távollét	Igazolatlan távollét	Bizottsági elnök aláírása
Ráczné Fekete Ilona	12:50					
Kiss Zsigmond	12:00					
Ráczné Hegedűs Ilona	-	-	-	X	-	
Koncz Tiborné	12:50					
Faragó Zoltán	13:15					

**Meghívottak:**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**egészségügyi tárgyú rendelet módosításáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § és 6. § felhatalmazása alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik többek között a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, illetve a települési önkormányzat képviselő-testülete – a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve – rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is.

A házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek beosztását az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 12/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet határozza meg. A rendelet szerint a város lakosságának egészségügyi alapellátására három házi gyermekorvosi körzet került kialakításra.

A házi gyermekorvosi szolgálatok lakosságszám adatait figyelembe véve szükségessé vált a jelenlegi körzetek módosítása. A körzet lakosságszámát az előző év december 31-ei állapotnak megfelelően a település jegyzője igazolja az egészségbiztosító számára minden év március 31-éig. Ez alapján az I. számú házi gyermekorvosi körzet 774 fő, a II. számú házigyermekorvos körzet 470 fő, a III. számú házi gyermekorvos körzet 777 fő ellátását biztosítja. Jelenleg az I. számú és II. számú körzet ellátását Püspökladány Város Önkormányzata, mint Szolgáltató látja el, a rendelet módosítása ennek a két körzetnek az utcajegyzékét érinti. A módosítást követően a körzetek lakosságszáma kiegyenlítettebb lesz.

A házi gyermekorvosi körzetek módosítása a praxiskezelő által megadott szempontrendszer figyelembevételével történt.

A rendeletmódosítás a III. számú házi gyermekorvosi körzetet nem érinti, figyelemmel a létszám csökkenésből eredő kártalanítási kötelezettségre.

A rendelet-tervezet a fentiekben megjelöltek szerint előzetesen véleményezés céljából megküldésre került a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, mint működést engedélyező egészségügyi államigazgatási szerv részére, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint országos módszertani intézet részére.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a rendelet-tervezetet jóváhagyta, az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak a házi gyermekorvosi alapellátási körzeteket érintő módosítással kapcsolatban észrevétele nincs.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A házi gyermekorvosi körzet módosítása kiegyenlítettebbé teszi a lakosságszámot.

Környezeti és egészségi következményei: nincs

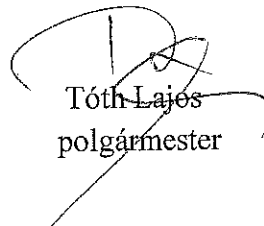
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei: A körzetek közötti aránytalanság befolyásolhatja az alapellátás megfelelő biztosítását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazása nem igényel többlet feltételeket.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.***

Püspökladány, 2020. augusztus 11.

  
Tóth Lajos  
polgármester

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**../.... (.....) önkormányzati rendelete**  
**az egészségügyi alapellátások körzeteinek**  
**megállapításáról és kialakításáról szóló**  
**12/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 12/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**T ó t h Lajos**  
polgármester

**K e s e r ú László**  
jegyző

1. melléklet a ..../.... . (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 12/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

**HÁZI GYERMEKORVOSI ELLÁTÁS KÖRZETEI**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>I. Körzet</b>	<b>II. Körzet</b>	<b>III. Körzet</b>
1	Akác u.	Arany János u.	Ady Endre u.
2	Attila u. 1-49	Attila u. 50-tól	Balaton u.
3	Bajcsy-Zsilinszky u.	Árpád u.	Baross u.
4	Bánfi szivattyútelep	Báthory fejedelem u.	Bartók Béla u.
5	Bányász u.	Bem u.	Bánomkert u.
6	Batthyány u.	Bercsényi u.	Bessenyei u.
7	Bene Gyula u.	Bethlen Gábor u.	Bocskai u. 15.
8	Béke u.	Bezerédi u.	Bodó u.
9	Budai Nagy Antal u.	Bocskai u. 1-14; 16-66/1.	Bólyai u.
10	Csenki u.	Csokonai u.	Borbástó u.
11	Csillag u.	Damjanich u.	Debreceni út
12	Darányi Ignác u.	Deák Ferenc u.	Dózsa u. 1-49-ig
13	Dió u.	Déli sor	Erkel Ferenc u.
14	Dobó várkapitány u.	Dembinszky u.	Északi sor
15	Dorogi Márton u.	Dózsa u. 50-tól	Farkassziget telep
16	Epres tanya	Eröss Lajos u.	Fatelltó utca
17	Erdő u.	Gábor Áron u.	Fazekas Mihály u.
18	Esze Tamás u.	Honvéd u.	Gárdonyi Géza u.
19	Ék u.	Iskola köz	Góré major
20	Felsőbányai u.	IV. Béla u.	Görbetó u.
21	Forint u.	Jog u.	Gyórfy István u.
22	Gagarin u.	Jókai u.	Hadházi u.
23	Gátórház	Kaán Károly u. 1-16-ig	Hajnal u.
24	Görepart u.	Kálvin János u.	Hargita u.
25	Hajdú u.	Kálvin tér	Hétvezér u.
26	Haladás u.	Keleti sor 26-tól	Illyés Gyula u.
27	Hegedűs major	Kinizsi u.	István király u.
28	Hősök tere	Kisfaludy u.	József Attila u.
29	Hunyadi u.	Kossuth u.	Kalapács u.
30	Kaán Károly u. 17-től	Lázár u.	Kazinczy Ferenc u.
31	Karacs térképcsináló u.	Madách u.	Kecskés Gyula u.
32	Karcagi u.	Mikszáth Kálmán u. 1-5-ig	Keleti sor u. 1-25-ig
33	Karcsú köz	Munkácsy Mihály u.	Kicsi dűlő
34	Katona József u.	Nagy Sándor u.	Kislegelő tanya
35	Késmárki u.	Nap u.	Kolozsvári u.
36	Kis u.	Nép u.	Kölcsey Ferenc u.
37	Kisfehértó	Radnóti Miklós u.	Község dűlő
38	Kismester u.	Szent István u.	Kőrös u.
39	Kiss Ferenc u.	Szigligeti u.	Kőrösi Csoma u.
40	Klapka u.	Teleki Mihály u.	Lajta u.
41	Kodály Zoltán u.	Török Bálint u.	Lehel u.
42	Komáromi u.	Wesselényi u.	Liszt Ferenc u.
43	Kuruc u.	Zrínyi u.	Makkodi major
44	Kút u.		Maros u.
45	Losonczy u.		Mikes Kelemen u.
46	Mérges dűlő		Mikszáth Kálmán u. 6-tól
47	Nagy Lajos u.		Móricz Zsigmond u.

48	Nagykárolyi u.	Nagykerülő dűlő
49	Nagyszalontai u.	Nagy László u.
50	Nyíl u.	Nagy-Ürmöshát major
51	Papp tanya	Nádaskert
52	Petőfi u.	Nádaskert dűlő
53	Petri Pál u.	Nádudvari út
54	Posta u.	Péchy Mihály u.
55	Rákóczi u.	Rába u.
56	Rozsnyói u.	Remény u.
57	Szabó Pál u.	Rettegi Istvánné u.
58	Széchenyi u.	Sárrét u.
59	Szél u.	Sió u.
60	Szigetsor u.	Somogyi Béla u.
61	Szondi u.	Sport u.
62	Toldi u.	Szamos u.
63	Tompa Mihály u.	Szent László u.
64	Tölgyfa u.	Szénatér
65	Tőke tanya	Szikes oldal
66	Váci Mihály u.	Szóke tanya
67	Vásártér u.	Szűcs Sándor u.
68	Virág u.	Táncsics Mihály u.
69	Vörösmarty u.	Thököly u.
70	Zentai u.	Ürmöshát telep
71		Vajda u.
72		Vasút u.
73		Zöldfa u.
74		Zsák u.

**Előterjesztés**  
**önkormányzati bérlakások lakbérének felülvizsgálatáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások lakbérének mértékét az önkormányzati bérlakások lakbérééről szóló 1/1997. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet a lakberekbe beépített szolgáltatások körét is meghatározza, melyek az alábbiak:

- szemétszállítás,
- közös vízfogyasztás (társasházakban),
- közös villanyfogyasztás (társasházakban),
- szennyvízszippantás, WC tisztítás, pincék szippantása (belvíz esetén),
- rovarirtás,
- kéményseprés,
- bérbeadó részére előírt javító, karbantartó munkák,
- berendezési tárgyak felújítása, pótlása, cseréje (50 %),
- bérbeadói tevékenység költsége.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. kezelésében jelenleg 71 darab önkormányzati bérlakás van, melyből 65 darab szociális jellegű, 6 darab piaci alapú lakbérű lakás.

A lakások jelenlegi bérleti díjai az alábbiak:

	1. terület	2. terület	3. terület
összkomfortos lakás	284 Ft/m <sup>2</sup> /hó	261 Ft/m <sup>2</sup> /hó	276 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás	177 Ft/m <sup>2</sup> /hó	171 Ft/m <sup>2</sup> /hó	171 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	132 Ft/m <sup>2</sup> /hó	113 Ft/m <sup>2</sup> /hó	125 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	77 Ft/m <sup>2</sup> /hó	77 Ft/m <sup>2</sup> /hó	77 Ft/m <sup>2</sup> /hó

(1. terület: a városközpontban társasházakban lévő bérlakások, 2. terület: az általános rendezési terv alapján átépítésre kijelölt területen lévő bérlakások, 3. terület: egyéb, övezetbe be nem sorolt bérlakások.)

A költségelven megállapított lakberek alkalmazása mellett bérbeadott lakások lakbére 485 Ft/m<sup>2</sup>/hó, melynek összege minden évben az értékállóság biztosítása figyelembevételével módosul, így a piaci alapú lakások lakbére jelenleg 583.-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Lakbéremelésre utoljára 2015. évben került sor. A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. elkészítette a bérlakások üzemeltetésére vonatkozó 2020. évi tervezett bevétel-költség kalkulációját, melyből megállapítható, hogy változatlan lakbérek mellett a bevételek továbbra sem fedezik a tevékenységhez kapcsolódó legszükségesebb kiadásokat sem.

2020. évre tervezett bevételek és költségek, ráfordítások:

Tervezett éves árbevétel:	7.632.000.-Ft
Tervezett éves költsége:	8.080.000.-Ft
Keletkező hiány:	448.000.-Ft.

A tervezett bevételek és költségek 2019-es adatok figyelembe vételével kerültek kiszámításra. Mivel ezeknek a lakásoknak az állapota évről évre romlik, minden egyes hibaelhárítás, javítási munka elvégzése egyre több költséget jelent. A 2020-ra tervezett költségek között nem számoltunk nagyobb javítási, karbantartási munkákkal, ezért amennyiben a lakások leamortizálódott állapota miatt nagyobb meghibásodás, nagyobb karbantartás jellegű probléma jelentkezik, ennek összege jelentősen megnőhet, a folyamatosan emelkedő anyagárak és szolgáltatási díjak miatt.

A bérleti díjak emelésére több számítás készült, (10 %, 20%, 25%) mely a mellékletként csatolt rendelet-tervezet részét képezi.

Továbbá változik az ingatlanok területi besorolása, az 1. terület változatlan körzetet foglal magában eltérő megnevezéssel, míg a 2. és 3. terület összevonásra kerül az egyszerűbb lehatárolás érdekében.

A Rendelet felülvizsgálata új rendelet megalkotását, illetve a jelenleg érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezését teszi szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján, az előzetes hatásvizsgálat keretében több tényezőt is vizsgálni kell, amelyek közül a költségvetési rendelet-módosítása esetében elsősorban a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei vizsgálандók.

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotása, a bérleti díjak emelése az ingatlanállomány hasznosításának javulását eredményezheti, illetve a veszteséges üzemeltetés elkerülésével a Kft. ezen alapfeladatát nagyobb hatásfokkal tudja ellátni.

b) Környezeti és egészségi következményei:

Az ingatlanok állagmegóvása elengedhetetlen a bérlő életszínvonalának megőrzéséhez



c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Számottevően nem növeli az adminisztratív terheket.


d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával lehetővé válik az önkormányzat tulajdonát képező lakásállomány hasznosításának magasabb szintű megvalósítása, továbbá a rendelet megalkotásának elmaradása esetén fellépő veszteséges üzemeltetés megnehezítheti a városfejlesztési célok, valamint az önkormányzati bérlakások rentábilis üzemeltetésének az elérését.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az önkormányzati tulajdonú lakásokat kezelő Kft.-nél a feltételek biztosítottak.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.***

Püspökladány, 2020. augusztus 13.



Tóth Lajos  
polgármester

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**./..... (.. ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati bérlakások lakbéréről**

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének mértéke területenként és komfortfokozatonként:

1. terület: Központi városrészbe (Csillag - Rákóczi - Bezerédi - IV. Béla - Szent István – Damjanich – Szigligeti – Gábor Áron – Kálvin tér – Széchenyi – Tompa Mihály – Kodály Zoltán – Bajcsy Zsilinszky – Kiss Ferenc utcák által körülhatárolt terület) sorolt bérlakások,  
2. terület: egyéb, a Központi városrészbe nem sorolt bérlakások.

A (10 %)

	1. terület	2. terület
összkomfortos lakás	310 Ft/m <sup>2</sup> /hó	295 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás	195 Ft/m <sup>2</sup> /hó	190 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	145 Ft/m <sup>2</sup> /hó	130 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	85 Ft/m <sup>2</sup> /hó	85 Ft/m <sup>2</sup> /hó

B (20 %)

	1. terület	2. terület
összkomfortos lakás	340 Ft/m <sup>2</sup> /hó	325 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás	210 Ft/m <sup>2</sup> /hó	205 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	160 Ft/m <sup>2</sup> /hó	145 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	90 Ft/m <sup>2</sup> /hó	90 Ft/m <sup>2</sup> /hó

C (25 %)

	1. terület	2. terület
összkomfortos lakás	355 Ft/m <sup>2</sup> /hó	335 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás	220 Ft/m <sup>2</sup> /hó	215 Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakás	165 Ft/m <sup>2</sup> /hó	150 Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakás	95 Ft/m <sup>2</sup> /hó	95 Ft/m <sup>2</sup> /hó

(2) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének mértéke:

A (10 %)

640 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

B (20 %)

700 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

C (25 %)

730 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(3) Az első évben megállapított költségalapú lakbér nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

(4) A lakberekbe beépített szolgáltatások köre:

- a) szemétszállítás,
- b) közös vízfogyasztás (társasházakban),
- c) közös villanyfogyasztás (társasházakban),
- d) szennyvízszippantás, WC tisztítás, pincék szippantása (belvíz esetén),
- e) rovarirtás,
- f) kéményseprés,
- g) bérbeadó részére előírt javító, karbantartó munkák,
- h) berendezési tárgyak felújítása, pótlása, cseréje (50 %),
- i) bérbeadói tevékenység költsége.

(5) A megállapított lakbér összege az ÁFA-t nem tartalmazza.

## 2. §

(1) Ez a rendelet 2020. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati bérlakások lakbérééről szóló 1/1997. (II. 26). önkormányzati rendelet.

**Tóth Lajos**  
polgármester

**Keserű László**  
jegyző