

Püspökladány Város Önkormányzata
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

2021. június 29-i soron következő nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

1/2021. (VI. 29.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága a feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadásra javasolja.

2/2021. (VI.29.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága az önkormányzati lakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést megtárgyalta az ötödik lakás címének kijavításával elfogadásra javasolja.

(4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 3/5 HRSZ 1607/3/A/25

helyébe a kijavítással a következő lép:

4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 1/8 HRSZ 1607/3/A/8)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Püspökladány Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottság
2021. június 29-i soron következő **nyílt** ülésén.

Az ülés kezdete: 9 óra 00 perc

Helye: Városháza tanácskozó terem

Jelen vannak: Ráczné Fekete Ilona a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
Kiss Zsigmond,
Ráczné Hegedűs Ilona,
Koncz Tiborné,
Faragó Zoltán bizottsági tagok

Jegyzőkönyvvezető: Szabó-Nagy Andrea intézményfelelős

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke
Nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit a Szociális és Egészségügyi Bizottság soros ülésén. A bizottság 5 fővel jelen van és határozatképes.

Felkérem Koncz Tiborné bizottsági tagunkat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Aki a javaslattal egyet ért, kérem szavazzon. A szavazás eredménye 4 igen 1 tartózkodás

Aki a napirendi pontokban foglaltakkal egyet ért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye 5 igen

Napirendek

1. *Előterjesztés feladat-ellátási szerződés módosításáról*
Előadó: Tóth Lajos polgármester
2. *Előterjesztés önkormányzati lakások értékesítésre történő kijelöléséről*
Előadó: Tóth Lajos polgármester
3. *Előterjesztés szakemberek részére kiutalható szolgálati lakásokról (zárt ülés)*
Előadó: Tóth Lajos polgármester
4. *Előterjesztés önkormányzati bérlakás határozott idejű bérleti szerződésének felülvizsgálatáról (zárt ülés)*
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök

1. napirend

Kérdések: -

Vélemények: -

Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat.

1/2021. (VI. 29.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága a feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök

2. napirend

SZABÓ-NAGY ANDREA intézményfelelős

A napirendi ponthoz szeretnék javítást eszközölni. Az értékesítésre történő kijelölésénél a Városüzemeltető Kft. által készített kimutatást vettük alapul. A kimutatásban az egyik ingatlanok rosszul szerepel a helyrajzi száma és a címe. Ezt szeretném kérni kijavításra, és amikor a bizottság a döntését meghozza, akkor már ennek a javított változatára lenne szükségünk. 4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 3/5 HRSZ 1607/3/A/25 helyébe a kijavítással a következő lép: 4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 1/8 HRSZ 1607/3/A/8.

Kérdések:

KISS ZSIGMOND bizottsági tag

Mi indokolja és milyen formában merült fel ezeknek az ingatlanoknak az értékesítése? Korábról van egy testületi ülésünk, mely szerint semmilyen ingatlant nem értékesítünk.

SZABÓ-NAGY ANDREA intézményfelelős

A testület arról döntött, hogy a korábbi értékesítésre kijelölt ingatlanoknak az értékesítését visszavonja. Ezt követően több jelenleg is bérleti jogviszonnyal rendelkező lakos kereste meg az önkormányzatot, vételi szándékot jelentett be. Nyilván ennek nincsen kötelező érvénye, a vételi szándék alapján készült egy előterjesztés, hogy ezeket az ingatlanokat ki lehet jelölni értékesítésre, amennyiben a Képviselő-testület így dönt.

Vélemények:

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést támogatta.

KISS ZSIGMOND bizottsági tag

Az előterjesztést nem tudom támogatni a korábbi testületi döntésünk miatt. Azt látom, hogy a vagyonunk felőrlése felé haladunk. Meglátjuk majd a pénzügyi beszámolóban, hogy valójában hol is tartunk. Most azokat a lyukakat tömjük be, amelyek korábban veszteséget okoztak. A kormányunk döntései alapján elég rossz helyzetbe kerültek az önkormányzatok, többek között Püspökladány is. Nem tudom, hogy mi van az iparüzési adó bevételi forrásunkkal, amit már nagyon várunk, hogy megjelenjen a számlán. Az előterjesztést támogatni nem tudom.

RÁCZNÉ FEKETE ILONA a bizottság elnöke

Aki a javított határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem szavazat.

2/2021. (VI. 29.) szociális és egészségügyi bizottsági határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága az önkormányzati lakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztést megtárgyalta az ötödik lakás címének kijavításával elfogadásra javasolja.

(4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 3/5 HRSZ 1607/3/A/25

helyébe a kijavítással a következő lép:

4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 1/8 HRSZ 1607/3/A/8)

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök

Amennyiben nincs több felvetés, hozzászólás megköszönöm a részvételt és a munkát, a nyílt ülést bezárom.

Az ülés befejezése: 9 óra 15 perc.

K. m. f.

Ráczné Fekete Ilona
bizottság elnöke

Koncz Tiborné
bizottsági tag

Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnökétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

MEGHÍVÓ

Szociális és Egészségügyi Bizottság soron következő ülését
2021. június 29-én (kedd) 09 órára összehívom

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terem

Napirendek

1. Előterjesztés feladat-ellátási szerződés módosításáról
Előadó: Tóth Lajos polgármester
2. Előterjesztés önkormányzati lakások értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Tóth Lajos polgármester
3. Előterjesztés szakemberek részére kiutalható szolgálati lakásokról (zárt ülés)
Előadó: Tóth Lajos polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati bérlakás határozott idejű bérleti szerződésének felülvizsgálatáról (zárt ülés)
Előadó: Ráczné Fekete Ilona bizottsági elnök

Püspökladány, 2021. június 21.

Ráczné Fekete Ilona
bizottsági elnök

Püspökladány Város Polgármesterétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Készítette: Szabó-Nagy Andrea

ELŐTERJESZTÉS
feladat-ellátási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Tárkányi Tímea Beáta fogszakorvos egyéni vállalkozóként 2002. március 1. napjától látja el Püspökladány I. számú vegyes házi fogorvosi körzet fogászati ellátását. Püspökladány Város Önkormányzata figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) módosításra az 5/2013. (I. 31.) számú önkormányzati testületi határozatával a fent hivatkozott szerződést módosította.

Dr. Tárkányi Tímea Beáta a 090096119 ágazati azonosító kódú házi fogorvosi körzet fogszakorvosa 2021. június 9-én feladat-ellátási szerződés módosítása iránti kérelmével kereste meg Püspökladány Város Önkormányzatát. Módosításra irányuló kérelmét cégforma váltással indokolta. Tevékenységét a korábbi egyén vállalkozói forma helyett, a 2021. június 8-án bejegyzett DENTMETIC PRAXIS Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4032 Debrecen, Kartács utca 6. 4. em. 35., cégjegyzékszám: 09-09-032954) egyszemélyes tagjaként kívánja ellátni. Az ellátás zavartalanságát a változás nem érinti.

Fenti változásokra tekintettel a feladat-ellátási szerződés módosítása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény rendelkezései alapján hozzájárul az I. számú vegyes fogorvosi körzet vonatkozásában Dr. Tárkányi Tímea Beátával kötött feladat-ellátási szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2021. július 1.

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2021. június 21.


Tóth Lajos
polgármester

Feladat-ellátási szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről **Püspökladány Város Önkormányzata** (képviseli: Tóth Lajos polgármester, székhelye: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről **DENTMETIC PRAXIS Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli Dr. Tárkányi Tímea Beáta** (cégjegyzékszám: 09-09-032954, székhely: 4032 Debrecen, Kartács u. 6. 4. em. 35., fióktelep: 4150 Püspökladány, Kossuth utca 1., adószám: 29302507-1-09) (a továbbiakban: Vállalkozó) mint megbízott egészségügyi szolgáltató (együttesen: a Felek) között 2013. február 1. napján kötött I. számú házi fogorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel elvégzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátása tárgyában létrejött egészségügyi feladat ellátási szerződés módosítása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek megállapodnak, hogy a fent nevezett megbízási szerződés 1. pontjának a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.Egészségügyi szolgáltató adatai:

Név:	DENTMETIC PRAXIS Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	4032 Debrecen, Kartács u. 6. 4. em. 35.
Fióktelep:	4150 Püspökladány, Kossuth utca 1.
Cévjegyzékszám:	09-09-032954
Adószám:	29302507-1-09
Statisztikai számjel:	29302507-8623-113-09
Képviseli:	Dr. Tárkányi Tímea Beáta

Ellátásért személyesen kötelezett orvos neve:

Dr. Tárkányi Tímea Beáta (Egyetemi oklevél száma: 315-28/1999, Szakorvosi fog- és szájbetegségek bizonyítvány száma: 1841/2001, orvosi alapnyilvántartási szám: 58087)

2. E feladat-ellátási szerződés módosításának hatályba lépésének napja az az időpont, amit az Egészségbiztosítási Alap a vele kötött szerződésben a vállalkozás finanszírozásának kezdő időpontjaként elismer.

A fent nevezett feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemben továbbra is hatályban maradnak.

Jelen feladat-ellátási szerződés módosítást a szerződő felek –átolvasást és értelmezést követően –mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Püspökladány, 2021. július 1.

Tóth Lajos

Püspökladány Város Önkormányzat
polgármester

Dr. Tárkányi Tímea Beáta

DENTMETIC PRAXIS Fogászati
Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője, fogszakorvos

**Feladat-ellátási szerződés
melléklete**

A 090096119 ágazati azonosítóhoz tartozó fogorvosi körzet rendelési ideje:

Rendelési idő	
Hétfő	11:00-17:00
Kedd	07:30-13:30
Szerda	11:00-17:00
Csütörtök	07:30-13:30
Péntek	páros hét: 07:30-13:30 páratlan hét: 11:00-17:00
Heti rendelési idő: 30 óra	

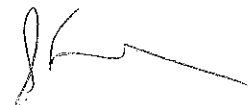
Püspökladány, 2021. július 1.

Tóth Lajos

Püspökladány Város Önkormányzat
polgármester

Dr. Tárkányi Tímea Beáta

DENTMETIC PRAXIS Fogászati
Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője, fogszakorvos



E L Ő T E R J E S Z T É S

önkormányzati lakások értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2020. (I. 30.) önkormányzati testületi határozatával a korábban értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások értékesítésre kijelölését visszavonta.

A vagyonyilvántartás szerint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma 64 db, melynek üzemeltetését a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft., mint a bérbeadói jogkör gyakorlója végzi. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások szociális, szolgálati vagy piaci alapon kerülnek kiadásra.

A lakások többségének műszaki állapota leromlott, éppen ezért az elmúlt időszakban két ingatlan lebontásra került. Az ingatlanok között jelenleg is van olyan, melyet műszaki állapota miatt nem lehet bérbe adni, felújításra, vagy lebontásra szorul. A lakásállomány és az állomány minősége az évek során folyamatosan csökken.

Az Önkormányzat 2020-ban minimálisan megemelte a lakbér összegét, ám az még mindig nem fedezi a leromlott ingatlanok karbantartási vagy felújítási költségeit.

A családi házas ingatlanok többsége alacsony komfortfokozatú. A komfortfokozat változtatása csak a bérlő kezdeményezésére és közreműködésével tud megvalósulni. Az ilyen irányú felújítás a bérlő szociális helyzete miatt nem jellemző. Ezen ingatlanok értéke a komfortfokozat miatt csökken.

A társasházi lakások esetében a bérlőktől függően jelenleg még kedvezőbb a helyzet. Az összkomfortos ingatlanok felújításait, karbantartásait a bérlők végzik el, melyet a bérlő a lakbér fizetésénél tud érvényesíteni.

A lakáspiacon megjelenő nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok műszaki jellemzőinek fejlődése, minőségének növekedése, az önkormányzati lakásállomány minőségének romlása, a komfortfokozat stagnálása az önkormányzat tulajdonában lévő alacsony komfortfokozatú ingatlanok piaci értéken hatványos csökkenéséhez vezet. Az értékcsökkenés még jelentős ráfordítással sem előzhető meg, éppen ezért a felelős vagyongazdálkodást szem előtt tartva, mérlegelendő a vételi szándékot jelző bérlők igénye és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése. Az előterjesztés határozati javaslatában szereplő lakások közül egy szolgálati és négy szociális jelleggel van jelenleg kiutalva.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon. Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. E rendelet 12. § (2)

bekezdése a) pontja szerint: „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 28/1996. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1)-(2) bekezdések értelmében:

(1) Az önkormányzati lakások vételára - ha azt a törvény szerinti jogosultak vásárolják meg - a helyi forgalmi értéken kerül megállapításra, melynek irányárát a Képviselő-testület határozza meg a lakásra vonatkozó 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározottak figyelembe vételével.

(2) Nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kell értékesíteni azokat az elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakásokat,

a) amelyek üresen állnak, vagy

b) ahol az elővásárlási jog jogosultja lemondott e jogának gyakorlásáról, vagy c) ahol senki nem rendelkezik elővásárlási joggal.”

E rendelet 3. § szerint:

„(1) Az elővásárlási jog jogosultját 10% vételárengedmény illeti meg, amennyiben szerződéskötéskor a teljes vételárát kifizeti.

(2) A lakás vételárát 30% vételárrészlet megfizetése mellett 5 év törlesztési idő alatt kell megfizetni havonta fizetendő egyenlő részletekben 4%-os szerződéses kamat, 2%-os kezelési költség felszámolása mellett.

(3) Ha a lakást a lakástörvény alapján az erre jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére - legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékának egyösszegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani. A részletfizetés időtartama alatt a szerződéses kamat mértéke 4%, 2 %-os kezelési költség felszámolása mellett.

(4) Aki a szerződésben vállalt törlesztési időnél korábban fizeti ki egy-összegben a teljes vételár-hátralékot, a jogszerűen fennálló tartozásából 10% kedvezményre jogosult.

(5) A szerződésben foglalt fizetési feltételektől eltérő - korábban teljesített - befizetés esetén a vevőt a jogszerűen fennálló tartozásból minden év előtörlesztéséért 0,6%-os kedvezmény illeti meg.

(6) Az együttesen fennálló kedvezmények esetén a vevő a számára kedvezőbbet jogosult igénybe venni.”

E rendelet 6. § szerint:

„(1) A lakások és helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

(2) Az elővásárlási jog jogosultja a vételi szándékáról az ajánlattételtől számított 60 napon belül nyilatkozhat a bérbeadónál. A szerződést a nyilatkozattételtől számított 90 napon belül meg kell kötni.”

E rendelet szerint az értékesítés előkészítésével, szerződéskötéssel kapcsolatos feladatokat, valamint a pénzügyi feladatokat a bérbeadói jogkör gyakorlója végzi.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 52. § szerint:

(1) Az önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen a) az épület településen belüli fekvése;

b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;

c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;

d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;

e) a lakottság ténye

figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 28/1996. (IX. 25.) önkormányzat rendelet alapján az alábbi lakásokat értékesítésre jelöli ki:

4150 Püspökladány, Bezerédi utca 1-5. 4/2/5.	HRSZ 1607/2/A/35;
4150 Püspökladány, Bezerédi utca 1-5. 4/3/7.	HRSZ 1607/2/A/37;
4150 Püspökladány, Damjanich utca 1. 3/2/9.	HRSZ 1480/5/A/46;
4150 Püspökladány, Szénatér 33.	HRSZ 1898/4;
4150 Püspökladány, Zrínyi utca 6-8. 3/5.	HRSZ 1607/3/A/25

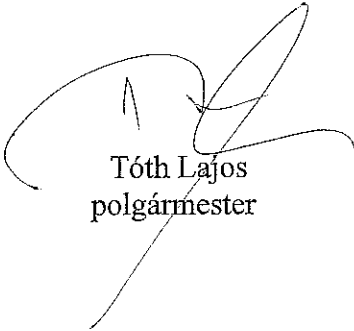
Felkéri a bérbeadói jogokat gyakorló Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében végezze el az ingatlanforgalmi értékbecslést, majd annak eredményéről haladéktalanul tájékoztassa Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal illetve szövegben

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.
ügyvezető igazgató igazgatója

Püspökladány, 2021. június 21.


Tóth Lajos
polgármester