

Püspökladány Város Önkormányzata  
SZOCIÁLIS ÉS HUMÁN BIZOTTSÁG

2018. március 21-i soron következő nyílt ülésének  
JEGYZŐKÖNYVE

**9/2018. (III. 21.) Szociális és Humán Bizottsági határozat**

A bizottság kezdeményezi, hogy az önkormányzati szolgálati lakások kiutalásáról átruházott hatáskörben a Szociális és Humán Bizottság döntsön.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Szociális és Humán Bizottság 2018. március 21-én soron következő nyílt ülésén.

**Helye:** Városháza tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Kiss Zsigmond bizottsági elnök  
Balázs Sándor, Baranyai Albert, Győriné Keczán Andrea,  
Dr. Lente Péter bizottsági tagok,

**Tanácskozási joggal jelen vannak**

Dr. Komoróczy Károly igazgató  
Szabó-Nagy Andrea szociális ügyintéző  
Rácné Hegedűs Ilona intézményvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Nyékiné Katona Hedvig intézményfelelős

**Ülés kezdete:** 8 óra

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

Köszöntöm a bizottság tagjait a mai ülésünkön. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Javaslom Győriné Keczán Andreát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Aki egyet ért kérem szavazzon. 4 igen és egy tartózkodás

Megállapítom, hogy a Bizottság Győriné Keczán Andrea bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

A mai meghívóban látható napirendi pontokról kell szavoznunk.

Aki egyetért vele kérem szavazzon 5 igen szavazat

### Napirendek

1. Előterjesztés első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelmekről. (Zárt ülés)  
Előadó: Kiss Zsigmond bizottsági elnök
2. Előterjesztés önkormányzati bérlakás iránti igények elbírálására, nyilvántartásba vételére. (Zárt ülés)  
Előadó: Kiss Zsigmond bizottsági elnök
3. Különfélék

### 3. napirend

Csatlakozott Dr. Komoróczy Károly igazgató

DR. KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

2018.03.20-án. megkötöttem a szerződést az új könyvvizsgálóval. Az új könyvvizsgáló a múlt hét folyamán lett bejegyezve a Cégbíróságon. A mai naptól hozzá tud kezdeni a munkához. A jelentésem - az önkormányzat ügyvédje miatt, aki későn készítette el a papírokat - az áprilisi ülésre nem biztos, hogy kész lesz.

A másik dolog, a belgyógyász kérdését sikerült megoldani. Az új doktornő január 1-jétől fogadja a betegeket, akit Berta Eszternek hívnak. Kineveztem orvosigazgatónak, így van orvosigazgatója az intézményünknek. Jó szakmai tudással rendelkezik.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

Köszönöm szépen.

Kérdések?

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

A tüdőgondozóval kapcsolatban a tüdőszűrő gép megszűnt, ami el is lett szállítva. Ez hogy történhetett meg úgy hogy a testület, mint tulajdonos nem tudott róla? Tekintettel arra, hogy doktor úr azt ígérte, hogy ez a gép is egy komplett felújításon fog átesni. Ennek ellenére a gép úgy tűnt el, hogy a sorsáról sem tudunk. Érdekelne, hogy mi lett a sorsa, eladásra, leselejtezésre került? Mi volt a leselejtezés oka?

DR. KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

Szerettem volna betartani az ígéretemet. A beszámolóban és az üzleti tervben lehetett olvasni, hogy az Atomenergia Ügynökség szigorú követelményei nem engedélyezték a további üzemeltetést. Kikértük a karbantartók véleményét a felújítással kapcsolatban. A véleményükben egyértelműen leírták, hogy ez egy 50 éves konstrukció, javíthatatlan és alkatrész sincs hozzá. Nem felel meg az új követelményeknek, amiket az Atomenergia Ügynökség kér. Ezért kellett a leselejtezés mellett dönteni. Kértünk 3 árajánlatot cégektől, hogy valóban javíthatatlan-e a gép, mennyiért vállalják a leszerelést, elszállítást. Erről levélben tájékoztattuk az önkormányzatot is, csatoltuk a szakvéleményt is. Kiválasztottuk a legmegfelelőbb ajánlatot. A röntgen gép veszélyes hulladéknak minősül, ennek az eladási értéke 0 Ft-, nekünk kell fizetni az elszállításért. Ez pénzünkbe került, hogy elszállításra kerüljön. Selejtezési jegyzőkönyvünkbe leselejteztük, mint minden más dolgot, erről a hivatalos levélben, írásban értesítettük. Az üzleti tervben az is szerepelt, hogy a helyén egy légkondicionált gyógyszer tári helyiséget alakítunk ki, ami már kialakításra is került. Illetve betegeknél szeretnénk kialakítani egy betegellátó helyiséget, akiknek több időt kell eltölteni valamilyen vizsgálat miatt a tüdőgondozóban. A tüdőgondozó részére beszereztünk egy leletező monitort, ez a doktornő és a mi munkánkat is nagyban segíti.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Mennyire hozzáférhető az előzőekben felsorolt dokumentum, jegyzőkönyv?

DR. KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

Következő bizottsági ülésre elhozom.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Véleményét kérném a doktor úrnak, hogy nem gondolta-e azt hogy esetleg ezt meg kellett volna beszélni a bizottság tagjaival? A felújított gép mennyivel volt fiatalabb a tüdőszűrőgépnél?

DR. KOMORÓCZY KÁROLY

Az egyik a 80-as években, a másik 50-es években lett gyártva.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

A bizottságot tájékoztatni kellett volna a selejtezési szándékról, mivel korábban mindig csak a felújításról volt szó, de ha a doktor úr ezt másképp ítéli meg akkor meg az ellenőrző bizottság tagjait kellett volna tájékoztatni. Nem a selejtezés tényével van problémám, hanem ennek a lefolyásával. Annak örülök, hogy polgármester asszonynak jelezte, de ő meg nem jelezte mifelénk, akkor itt valaki nem szakszerűen járt el. Egy gép maradt, így a várakozási idő megnőtt.

DR. KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

Megnöveltük a másik tüdőszűrőgép kapacitását.

Pénzügyileg nem volt nagy gond amiről tájékoztatni kellett volna a bizottságot, a szakmai kérdésekről mi sem tudtunk vitatkozni, azt nem én döntöttem el, hogy a selejtezés szükséges-e vagy nem, hanem a szakértőkre kellett hagyatkozni. Egy selejtezésről nem szoktunk beszámolni a bizottság előtt, a tulajdonost tájékoztattam, az, hogy a tulajdonos képviselője nem tájékoztatta a szélesebb kört az nem az én gondom. Az üzleti tervben tervkén szerepelt, hogy lesejtezzük a gépet, és a felügyelőbizottság tudott is róla.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Felügyelőbizottság döntését szeretném megkapni.

KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

Nem kell döntés a selejtezésről, arról én hozok döntést és tájékoztatva voltak

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Akkor a tájékoztatást szeretném.

KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

A felügyelő bizottsági jegyzőkönyvben szerepel.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Azt a papírt is szeretném látni, amiben le van írva, hogy a polgármester asszony a kft. tulajdonosa.

KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

Az önkormányzat a tulajdonos, és a polgármester asszony a tulajdonos képviselője.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Ezt a mondatot kérem jegyzőkönyve írni.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

Van-e még kérdés? Ha nincs áttérhetünk a bérlakások, szolgálati lakások kérdésére.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Ha van valakinek saját tulajdonú lakása, az nem jogosult szolgálati lakásra. Tudomásom szerint kapott egy illető egy olyan lakást, amire nem volt jogosult. A támogatásra való jogosultságról a Szociális és Humán Bizottság dönt, mely döntés egyszerűsített határozattal is meghozható. Ilyen döntés nem született. Ha ilyen döntés nem született, akkor az azért lehet, mert a polgármester asszonyt, azzal a hatáskörrel ruháztuk fel, hogy ő a mi bizottságunkat felülbírálván hozhat döntést. Ha van ilyen akkor javaslatot tennék arra, hogy a Szociális és Humán Bizottság vegye vissza ezt a jogát és ettől kezdve éljünk azzal a törvény adta lehetőségünkkel, hogy a Szociális Bizottság dönti el az ilyen irányú lakásigényeket is, úgy mint az összes többit is.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

A szabályzat úgy szól, amit olvastál.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Kinek van arra jogosultsága, hogy szolgálati lakást utaljon ki.

SZABÓ-NAGY ANDREA szociális ügyintéző

Az önkormányzati bérlakásnál a nem önkormányzati intézményi szakemberek elhelyezése vonatkozásában a képviselő-testület gyakorolja.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Ha a konkrét esetet vizsgáljuk, akkor is sántít a dolog, mert a képviselő-testület sem hozott döntést. Jogtalan a lakáskiutalás. Az is le van írva, hogy ki lakhat milyen hozzátartozó a lakásban. Az illető kiköltözött és a gyermeke lakja tovább. Ő mennyire jogosult annak a lakásnak a használatára, a rendelet szerint nem jogosult. Azt szeretném ha visszaemelnénk arra a törvényi szintre, amiről a rendelet szól és a szerint járnánk el. Ezt a feladatot egy bizottság lássa el, ne egy ember döntsön arról, hogy ki kap és ki nem, ki lakhat benne és ki nem.

SZABÓ-NAGY ANDREA szociális ügyintéző

Önkormányzati dolgozóról van, vagy nem önkormányzati dolgozóról van szó?

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Tudomásom szerint nem önkormányzati

SZABÓ-NAGY ANDREA szociális ügyintéző

Akkor a képviselő testület gyakorolja a hatáskört.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

Szolgálati lakást az nem kaphat, aki nem önkormányzati dolgozó, vagy az önkormányzat valamelyik tulajdonos cégének az alkalmazottja. Önkormányzati lakást bárki kaphat. A jegyzőtől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy önkormányzati bérlakásnál ő hozza meg a döntést, szociális bérlakásnál pedig a polgármester.

Vannak szociális, és nem szociális – fizetős – bérlakások.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Helyi ingatlannal rendelkező püspökladányi lakos nem kaphat szolgálati lakást.

A javaslatom az, hogy a testületi bizottságunk döntsön mindkét lakás – szociális és nem szociális – bérlakások ügyében.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

Szerintem se egy ember döntsön a nem szociális lakások kérdésében

NYÉKINÉ KATONA HEDVIG intézményfelelős

Javasoljuk a testületnek, hogy szavazza meg a szolgálati lakások kiutalását átruházott hatáskörben a Szociális és Humán Bizottság kapja meg.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

Javaslatom szerint minden önkormányzati lakás kerüljön a Szociális és Humán Bizottság hatáskörébe.

Dr. LENTE PÉTER

Inkább napirendi pontot kellene készíteni határozati javaslatokkal, és akkor meg lehetne vizsgálni, hogy szolgálati, önkormányzati lakásról van szó és milyen feltételekkel, mert most csak felvetettük a kérdést, hogy döntsünk mi róla.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök

A feltételek a szabályzatban vannak. A hatáskör kerüljön át hozzánk. Javaslom a bizottság kezdeményezze, hogy az önkormányzati szolgálati lakások kiutalásáról átruházott hatáskörben a Szociális és Humán Bizottság döntsön.

Aki elfogadja kérem szavazzon 5 igen szavazat

**9/2018. (III. 21.) Szociális és Humán Bizottsági határozat**

**A bizottság kezdeményezi, hogy az önkormányzati szolgálati lakások kiutalásáról átruházott hatáskörben a Szociális és Humán Bizottság döntsön.**

**Felelős: Kiss Zsigmond bizottsági elnök**

**Határidő: azonnal**

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Tudomásom szerint hasmenéses járvány volt a bentlakásos otthonban. Erről kérnék tájékoztatást.

RÁCZNÉ HEGEDÚS ILONA intézményvezető

Tudomásom szerint egyik lakó a kórházi ellátás után kapott hasmenést, ami kezelve lett. Járványról nem tudok beszámolni. A bentlakásos otthonban a járványt meg kell előzünk, erről minden az ANTSZ által előírt anyagok rendelkezésre állnak. Egy másik ellátottnak pedig nem tudjuk az okát, hogy mi okozta a hasmenést.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Tehát akkor két emberről van szó.

DR. KOMORÓCZY KÁROLY igazgató

Hol milyen betegség van, ezek orvosi titoktartást igénylő dolgok. Intézményvezető asszony sem hiszem, hogy nyilatkozhat ilyen dolgokról.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Ha megnevezzük az illetőt, akkor igen, ha általánosságban beszélünk, akkor szerintem nem.

Ki beszél?

A kormány által támogatott 12.000,-Ft-os téli tüzelő támogatást, aki fáva-szénnel tüzel azt, hol és hogyan tudná ezt igénybe venni.

SZABÓ-NAGY ANDREA szociális ügyintéző

Jelenleg még nem kaptunk semmilyen tájékoztatást erre vonatkozólag. A gázszolgáltató és a távhőszolgáltató már küldött tájékoztatást a fogyasztóknak. Több mint 4000 háztartás van Püspökladányban. Még azt sem tudjuk, hogy alanyi vagy normatív támogatás lesz e. Folyamatosan figyeljük, hogy van-e már erre vonatkozó új rendelet.

NYÉKINÉ KATONA HEDVIG intézményfelelős

Jelenleg a 37/2018-as kormányrendelet az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő lakossági földgázfogyasztók részére biztosított téli rezsicsökkentésről szóló rendelet szabályozza ezt.

SZABÓ-NAGY ANDREA szociális ügyintéző

Ez a gázos és a távhős szolgáltatásra vonatkozik. A hírek szerint az önkormányzaton keresztül lesznek a háztartások biztosítva erről az ellátásról. Amint lesz kormányrendelet, jogszabály akkor többet



tudunk mondani. Az ügyfeleknek folyamatos érdeklődést tudunk tanácsolni. Ha lesz valamilyen tájékoztatás, akkor különböző fórumokon keresztül továbbítani fogjuk a lakosság felé.

BALÁZS SÁNDOR bizottsági tag

Korábban említette, hogy a hivatal ügyvédje nem a megfelelő hozzáállással intézte a feladatát.

DR. KOMORÓCZY KÁROLY intézményvezető


Igen időben csúsztak a dolgok, hogy miért azt nem tudom, nem a mi részünkről történt a csúszás.

KISS ZSIGMOND bizottsági elnök


Van-e még kérdés? Nincs.

Köszönöm a megjelenést, igazgató úrnak, igazgató asszonynak, az ülést bezárom.

Az ülés vége: 08 óra 50 perc

  
**Kiss Zsigmond**  
bizottsági elnök

K.m.f.

  
**Györiné Kecán Andrea**  
bizottsági tag



*Szociális és Humán Bizottság Elnökétől*  
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

## MEGHÍVÓ

*a Szociális és Humán Bizottság soron következő ülését*  
*2018. március 21-én (szerda) 8.00 órára összehívom*

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terem

### Napirendek

1. Előterjesztés első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelmekről. (Zárt ülés)  
Előadó: Kiss Zsigmond bizottsági elnök
2. Előterjesztés önkormányzati bérlakás iránti igények elbírálására, nyilvántartásba vételére. (Zárt ülés)  
Előadó: Kiss Zsigmond bizottsági elnök
3. Külö n f é l é k

Püspökladány, 2018. március 19.

**Kiss Zsigmond s.k.**  
bizottsági elnök

