

***Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési Bizottság***

**2009. január 21-i ülésének
jegyzőkönyve**

1/2009. (I. 21.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

A Püspökladány 0280/88 hrsz-ú ingatlan területéből 689 m² nagyságú földterületet ajándékozás jogcímen az önkormányzat tulajdonába kerül, a nyilvántartási munkarészek elkészítésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja át.

Jegyzőkönyv

Készült: 2009. január 21-én a Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztés Bizottságának ülésén

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

továbbá: Kardos István – alpolgármester úr
Sárvári János – képviselő úr
Jeney Tibor – városfejlesztési irodavezető
Nagy Julianna – jegyzőkönyv-vezető

Napirendek:

- 1) Előterjesztés Püspökladány szennyvíztisztító telekhatár rendezésével kapcsolatos ajándékozás
- 2) Különfélék

Márkus Gábor, a bizottság elnöke megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. A megjelenteket tájékoztatja a napirendi pontokról, szavazásra bocsájtja azok sorrendjének betartását.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadja a napirendi pontok tárgyalását.

Márkus Gábor: Megkérem Jeney Tibor irodavezető urat, tájékoztassa a jelenlévőket az előterjesztésben foglaltakról.

Jeney Tibor: A szennyvíztisztító telepünk korszerűsítésekor, ami 1996-1998. évben volt, egy új szennyvízkezelő medence épült. Ennek a medencének a határoló fala, a jelenlegi telekhatárra épült. Ennek a medencének van egy úgynevezett rézsűje, illetve járda veszi körül. Ez a rézsű és járda a szomszédos 0280/88 hrsz-ú ingatlanra esik. Az önkormányzat már lekerítette a járda és rézsűhöz szükséges területet. Ezen kívül a 0280/88 hrsz-ú ingatlanon megy ki a tisztított szennyvíz egy zárt csatornán a csapadékvíz elvezető csatornába. Itt található, ami rajzon kűtként van jelölve, egy akna. Ebből az aknából, ha nagyon esős az időjárás, nem tudja befogadni ez a zárt csatorna tisztított szennyvizet, emiatt szükség volt egy nyílt medrű árok létesítésére, amit közvetlenül bekötöttünk a 0429 hrsz-ú csapadékvíz csatornába. A már lekerített rész is a mi használatunkban van, illetve a csapadékvíz elvezető csatorna és a kűtként feltüntetett akna. Ezt a területet a tulajdonosok nem

tudták művelni. A tulajdonosok meg akarják szüntetni a vagyonközösséget, és egyúttal rendezni kívánják a telekhatár problémát. Ők ajándékba adnák az önkormányzatnak a 689 m² nagyságú területet, cserébe az önkormányzat vállalja át az adminisztrációs munkát, ügyvédi költségeket. Ez kb. 100.000 forintba kerül az önkormányzatnak. Ezt a telekhatár problémát rendeznie kell az önkormányzatnak.

Márkus Gábor: Kérdés, vélemény.

Kovács József: Méltányolni való gesztus, hogy ingyen az önkormányzatnak adják a területet. Javasolom, hogy valamelyik médiában ismertessük.

Márkus Gábor: Ezt már hamarabb is meg lehetett volna tenni, mert a tulajdonosok még 2008. májusában tették ajánlatukat.

Jeney Tibor: Folytak a jogi egyeztetések, ahol kiderült, hogy az ajándékba adáshoz is testületi határozat szükséges. A földmérési munkarészek már elkezdődtek.

Márkus Gábor: A testületnek mindenről tudni kell.

Sárvári János: Ha hozzánk kerül valami, az tulajdonrészünké válik. De ha nem készül róla testületi határozat, akkor minden nélkül eladható. Tehát jogilag kell, hogy kerüljön hozzánk.

Szabó Imre: Sok pénzbe kerülne az önkormányzatnak, ha a tulajdonosok bíróságra vinnék az ügyet. Honorálni kell valamivel.

Márkus Gábor: Kérem a bizottsági tagokat, hogy, aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával, kézfeltartással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

1/2009. (I. 21.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

A Püspökladány 0280/88 hrsz-ú ingatlan területéből 689 m² nagyságú földterületet ajándékozás jogcímen az önkormányzat tulajdonába kerül, a nyilvántartási munkarészek elkészítésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Arnóth Sándor – polgármester

Márkus Gábor: A második napirendi pontban lévő tájékoztatókról kérem Jeney Tibort, mondjon pár szót.

Jeney Tibor: Köbli János megbízásából a tervező keresett meg, hogy a Köbli János tulajdonában, a főtéren lévő fagyizó bővítésével, vagy áthelyezésével egyeztessünk. Ennek engedélyezése az önkormányzat hatásköre. Abban megegyeztünk, hogy a fagyizó nem jó helyen van, lezárja a központi teret, ha elkerülne onnan, kinyílna a főtér, megközelítése jobban biztosítva lenne. A tervező valószínű több variácót mutat be nekünk. Felmerült még olyan gond, hogy ilyen pavilon elhelyezésre kerülhet-e

közterületen. Az építési törvény lehetőséget ad erre a tulajdonos hozzájárulásával, melyet szerződésben kell rögzíteni.

Köbli János, Köbli Jánosné, Csécsei Ákos bejön a bizottsági ülésre.

Csécsei Ákos: Néhány szóban bemutatkozik. Püspökladányi lakos, elkerült Budapestre, a műszaki egyetem végzett építésszakként. Dolgozott Angliában. A cég ahol jelenleg dolgozom, készítette Püspökladány város rehabilitációjának tervét. Eredetileg az volt az elképzelés a városépítészeti koncepcióban, hogy létrehozunk a piac területétől a Hanza területéig egy olyan területet, ahol vendéglátó- különböző szolgáltató helyeket, pavilonokat helyezhetünk el, illetve parkosított területet alakítunk ki. Olasz kisvárosi hangulatot szeretnénk teremteni. A jelenlegi park, nem tud parkként funkcionálni. Nincs, ami miatt az emberek oda mennének. Ekkor gondoltuk azt, hogy a pavilont helyezzük át, egy rendezettebb, kulturáltabb helyre, vagy esetleg bővítenénk. Véleményem szerint a bővítés nem lenne megfelelő, nem tudná azt a célt szolgálni, amit kellene. Áthelyezésére két lehetőség van, melyet a terven megjelöltünk. Funkciója fagyizó, kávézó, cukrászda, gyors büfé, vagy amit a város lakói igényelnek. A korábbi rehabilitációs tervet ez a beépítési mód nem zavarja. A város képét nem rontja. Ebben kérjük a bizottság, illetve a testület támogatását.

Márkus Gábor: Ez most csak egy tájékoztatás, dönteni nem kell.

Kovács József: Kérem, hogy az anyagot hagyja itt áttanulmányozásra.

Sárvári János: Hol lehet elérni?

Csécsei Ákos: Megadom az elérhetőséget.

Jeney Tibor: Javaslom, hogy a bizottsági tagok ismerjék meg az anyagot, és a február havi bizottsági ülésre valószínű már tudunk előterjesztést készíteni.

Köbli Jánosné: Köszönti a bizottságon részt vevőket. Tapasztalatunk, hogy igény lenne a leülésre, pihenésre. Ezért szeretnénk bővíteni, esetleg más helyre áthelyezni, szem előtt tartva a város hasznát is. Más városban ezek jobban ki vannak alakítva, itt is meg kell ezt oldani. Ebben szeretnénk a bizottság, majd a testület támogatását megnyerni.

Márkus Gábor: A tájékoztatót meghallgattuk. A szabályoknak megfelelően tudunk dönteni.

Köbli János: Már az elvi támogatásnak is örülnénk.

Jeney Tibor: A bizottsági tagokat még ne hozzuk döntéshelyzetbe, ismerkedjenek a tervekkel. Következő bizottsági ülésre előterjesztést kell készíteni.

Sárvári János: Jó lesz, ha a pavilon elkerül onnan, nagy a 42-es főútvonal forgalma. Ha már nem lesz ott, kinyílik a tér, belátható lesz a központ. Nem biztos, hogy célszerű oda helyezni, ahol a terven látható. Ha csak ezeket a variációkat nézzük, akkor forgalmi szempontból bármelyik jó. Vigyázni kell a pavilon elhelyezésével, ne rontsa az összképet, a parkot nem szabadhatjuk fel.

Jeney Tibor: A pavilon magánterületre való helyezéséről, pl. az üveg visszaváltó, volt-e szó?

Köbli János: Helyileg jó lett volna, de az a terület már megváltásra került. A tulajdonosok pedig nem szándékoznak a területből adni.

Kiss Zsigmond: Mekkora alapterületről lenne szó?

Csécsei Ákos: Jelenleg 13 m², később 20-22 m². Ez felelne meg az igényeknek. (kávéző, fagyizó, stb.)

Kardos István: Ne csak idényjellegű legyen.

Köbli Jánosné: Erre törekszünk.

Márkus Gábor: Köszönjük a tájékoztatást. Jelenleg állást foglalni nem tudunk. A következő bizottsági ülésre előterjesztést készítünk.

Köbli János, Köbli Jánosné, Csécsei Ákos távoznak.

Jeney Tibor: Pető József szóban keresett meg. A temetővel szemben bemutató teremként üzemeltetett épületében sírkőgyártást is szeretne végezni. A rendezési tervünk nem engedélyezi. A rendezési tervünk szerint a terület rekreációs különleges terület. Erre a területre ilyen jellegű épület nem építhető, illetve nem minősíthető át a meglévő épület. A sírkőkészítés engedélyezéséhez, a terület övezeti besorolását meg kell változtatni, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató tevékenységet lehetővé tevő besorolásra.

Hegedűsné Varga Irén: A terület inkább üdülési övezetnek nevezhető a tavak miatt. Nem tartom jó ötletnek.

Sárvári János: Közel a temető, zavarja a nyugalmat.

Márkus Gábor: Hozzájárulni, csak övezeti átsorolással lehetséges. Véleményem, ne adjunk rá engedélyt.

Kovács József: Egyetértek.

Jeney Tibor: Pető úrral közlöm, milyen aggályok merültek fel, de ha ragaszkodik a sírkőkészítéshez a temetővel szembeni bemutató teremnél, előterjesztést készítünk a következő bizottsági ülésre. Akkor már a bizottsági tagok is fel tudnak készülni.

Márkus Gábor: Javaslom, hogy maradjunk abban, amit Jeney Tibor irodavezető úr mondott. További kérdés.

Rásó János: A biomassa üzem építéséről és a temetőben lévő szilfák kivágásáról szeretnék többet tudni.

Jeney Tibor: A biomassa üzem építéséről Tóth Lajos alpolgármester úr tud információt adni.

Kiss Zsigmond: A biomassza üzem építésével kapcsolatban, január végén fogunk többet tudni.

Jeney Tibor: Aki kéri a szilfák kivágást, annak az önkormányzat engedélyezi.

Szabó Imre: A városfejlesztési rendezési terv módosításáról szeretnék többet tudni.

Jeney Tibor: Ez még mindig a vasút miatt áll. A legutóbbi testületi ülésen döntött a testület, hogy elfogadja a vasút kérelmét, fizesse be a vasút reá eső rendezési terv módosításának költségét. A szerződéstervezetet elkészítettük, elküldtük, hogy írják alá. Az aláírt szerződés nem érkezett vissza.

Holnap 10 órakor lesz tárgyalás a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Ügynökséggel a Püspökladányt elkerülő M4-es ügyével. Ez újra felveti a rendezési terv módosítását, mert a szabályozási terv része nem tartalmazza ennek az útnak a nyomvonal tervét.

Szabó Imre: Mint külsős tag, nagyon sok információról nem kapok kellő tájékoztatást. Szeretnék több tájékoztatást kapni.

Hegedűsné Varga Irén: Javaslom, hogy minden bizottsági ülés előtt, néhány szóban informatív jellegű tájékoztatást tartson a bizottság elnöke. Így tájékozódhatnak a külsős bizottsági tagok is.

Kardos István: Ilyen probléma régen is volt. Egyetértek Hegedűsnével.

Márkus Gábor: Külsős bizottsági tagok nem kapják meg más bizottságok anyagait?

Szabó Imre: Nem.

Petőné Papp Margit: Visszatérve a temetőhöz. Hívjuk fel az AKSD figyelmét, hogy a hulladékgyűjtők elhelyezésének helyére.

Tájékoztatni kell a bizottsági tagokat a történetekről.

Rásó János: Támogatom azt a döntést, hogy a külsős bizottsági tagok mindenről kapjanak anyagot, ha lehet CD formátumban.

A bizottsági tagok megegyeznek abban, hogy a bizottsági ülés előtt, a bizottság elnöke szóbeli tájékoztatást ad az elmúlt egy hónap alatt történt fontosabb eseményekről.

Sárvári János: Hogyan fogadta a MÁV, hogy a Mikszáth úti kereszteződés ne aluljáró legyen, hanem szintbeli kereszteződés, illetve a Tánacsics úti pedig alul- vagy felüljáró legyen szintbeli kereszteződés helyett?

Jeney Tibor: 2007-ben történt egyeztető tárgyaláson, már felmerült ezt problémaként. Kértük, hogy változtassanak. Ők azt mondták, hogy nem tudnak változtatni, mert ez a pályázat már így ment el az EU-nak. Mi azért folyamatosan kérjük a változtatásokat, minden egyes tárgyaláson, illetve levélben. Továbbra is fenntartjuk kérelmünket, hogy a Mikszáth utcai átjáró ne legyen aluljáró, nem indokolt, célszerűbb, indokoltabb a Tánacsics úti átjáró kialakítása felül- vagy aluljáróvá.

Tájékoztatásként jegyzem meg: tervezőjük felhívott, az önkormányzat járuljon hozzá, hogy a Zöldfa utca, az aluljáróra történő ráforduláshoz, illetve kiforduláshoz kevés a hely, ezért legyen zsákutca vagy egyirányú utca. Magam részéről nemet mondtam. Ekkor is mondtam a Mikszáth utcai átjáró, ne legyen aluljáró. Amennyiben nem tudnak változtatni, akkor a Zöldfa utca forgalmi rendjének változtatásához nem járul hozzá az önkormányzat. Nem tartom valószínűnek, hogy tudjanak változtatni, de folyamatosan jelezzük változtatási igényünket.

Sárvári János: Ha valóban megépül a 4-es gyorsforgalmi, annak volt egy kezdeti terve, ami a 4-es gyorsforgalmi a 4-essel történő összekötése a Táncsics úti kereszteződésnél történne. Ebből a projektből a vasút építse meg a felüljárót.

Márkus Gábor: Ha egyéb kérdés, vélemény nem merült fel, akkor a bizottsági ülést bezárom, köszönöm a megjelenést.

kmf.

Márkus Gábor
bizottság elnöke

Nagy Julianna
jegyzőkönyvvezető