

**Püspökladány Város Önkormányzatának**  
**Városfejlesztési Bizottsága**

**2009. április 22-i ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**14/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 14/2000. (IX.1.) rendelet módosításáról**

**15/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a települési folyékony hulladékgyűjtési és szállítási díjak módosításáról**

**16/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata Püspökladány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1859/5. és 1859/7. hrsz-ú telkek értékesítéséről**

**17/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a „Déli gyűjtőút” nyomvonaláról**

**18/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Concordia Kft. kérelméről**

## **J e g y z ő k ö n y v**

mely készült a Városfejlesztési Bizottság 2009. április 22-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

továbbá: Kardos István – alpolgármester  
Sárvári János – képviselő  
Városüzemeltető és Vízzolgáltató Kft. – Tóth Erzsébet ügyv.ig.  
Jeney Tibor – irodavezető  
Simainé Lakatos Anikó – jegyzőkönyvvezető

### **Napirendek:**

- 1.) Előterjesztés a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 14/2000. (IX.1.) rendelet módosítására  
Előadó: Tóth Erzsébet – Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.  
megbízott ügyvezető igazgató
- 2.) Előterjesztés a települési folyékony hulladékgyűjtési és szállítási díjak módosítására  
Előadó: Tóth Erzsébet – Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.  
megbízott ügyvezető igazgató
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő telkek értékesítésére  
Előadó: Arnóth Sándor – polgármester
- 4.) Különfélék

Márkus Gábor a bizottság elnöke köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság részéről az ülésen jelen van 6 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívóban szereplő napirendek tárgyalását javasolja, a különfélékben javasolja tárgyalni a város központjában lévő „Gomba fagyizó” áthelyezését, „Déli gyűjtőút” nyomvonalának elhelyezését, valamint a Concordia Kft. kérelmét. A bizottság a napirendi pontokat elfogadásra javasolja.

**1.) Előterjesztés a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 14/2000. (IX.1.) rendelet módosítására**

Tóth Erzsébet: A rendelet módosítás nem díjemelésről szól, hanem egy rugalmasabb számlázási lehetőség biztosításáról. A gazdasági válság miatt nehéz anyagi körülmények vannak, így egy 1/12-es fizetési lehetőséget nyújtanánk a lakosságnak, mely szerint egyenlő arányban fizetné egész évben a távhő díjat.

Sárvári János: Véleményem szerint ez egy szerencsés megoldás, így jobban ki lehet gazdálkodni a távhő számlát. Támogatom a rendelet módosítását.

Márkus Gábor: Én is támogatom a rendelet módosítását.

Kovács József: Egyénileg lehet választani a fizetési módok közül?

Tóth Erzsébet: Igen, lehet egyénileg választani. Aki nem szeretné az új lehetőség szerint fizetni a hődíjat, az a régi fizetési mód szerint fizetheti továbbra is.

A bizottság 6 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítását.

**14/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 14/2000. (IX.1.) rendelet módosítását javasolja.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

**2.) Előterjesztés a települési folyékony hulladékgyűjtési és szállítási díjak módosítására**

Tóth Erzsébet: A közszolgáltatási szerződésünk le fog járni, ezért új szerződést kell kötnünk. 2006. év óta változatlanul vannak az árainak, ezúttal emelni szeretnénk. A szippantási tevékenység nagyon lecsökkent, csak a közületek veszik igénybe, ezért a lakosságot nem fogja súlytani az emelés.

Sárvári János: Feltétlenül szükséges most emelni az árakat?

Tóth Erzsébet: Igen emelnünk kellene, de nagyon minimális összeggel. Négy közület veszi igénybe a szolgáltatást.

A bizottság 6 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot és a rendelet módosítást.

### **15/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a települési folyékony hulladékgyűjtési és szállítási díjak módosítását javasolja.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

### **3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő telek értékesítésére**

Jeney Tibor: Az ingatlanok értéke szakértő által megállapított ár. Lápos, mocsaras terület, rosszabb minőségű, mint a létesülendő Tesco áruház területe.

Hegedűsné Varga Irén: Ezek az ingatlanok része az ipari parknak?

Jeney Tibor: Igen, belesik az ipari park területébe.

Hegedűsné Varga Irén: Az ipari park nem valósul meg?

Kiss Zsigmond: Véleményem szerint fenntartható, hogy megvalósuljon az ipari park, a rendezési terv szerint ipari övezet.

A bizottság 5 igen és 1 tartózkodással javasolja az ingatlanok értékesítését.

### **16/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1859/5. és az 1859/7. hrsz-ú telkek értékesítését támogatja.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

#### **4.) Különfélék**

Jeney Tibor: Tájékoztatni szeretném a bizottságot, hogy a korábban tárgyalt Alföld Áruház mellett lévő fagyizó áthelyezését a Főtérre a főépítész nem javasolja.

Sárvári János: A díszteret nem lehet megbontani, nem lehet a fagyizót a „Daru madár” szoborhoz helyezni. Ehhez minisztériumi engedély szükséges. Véleményem szerint be kellene építeni az Áruházba.

Petőné Papp Margit: Nem javaslom, hogy a pavilon a Főtéren valósuljon meg.

Márkus Gábor: A tér megbontását ne engedélyezzük, más megoldásban kellene gondolkozni.

Jeney Tibor: Rendkívüli testületi ülés volt a Tesco előtti körforgalom megépítése érdekében. Ha van rá mód, az önkormányzatnak pályázatot kellene benyújtani, amivel meglehetne valósítani a déli gyűjtőutat is. A gyűjtőút nyomvonala megvalósulhatna a Tesco áruház előtti körforgalom és a hosszúhíati út között.

A bizottság 5 igen és 1 tartózkodással javasolja, hogy a déli gyűjtőút nyomvonala a település szélén, az épülő körforgalom és a hosszúhíati út között valósuljon meg.

#### **17/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a „Déli gyűjtőút” nyomvonala az építendő Tesco Áruház előtti körforgalom és a hosszúhíati út között, a település szélén húzódjon.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Jeney Tibor: Egy korábbi bizottsági ülésen már tárgyaltuk a Concordia Kft. kérelmét, melyben kérte, hogy rádiótoronyt helyezhessen el az általa megjelölt területen. Első alkalommal a Vízműtelepen szerette volna elhelyezni a tornyot, elkészítette a terveket és benyújtotta az Építésügyi Hatósághoz a kérelmét. Ekkor szereztünk tudomást a Kft. céljáról, mivel a Hatóság kérte az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását az építéshez. A Vízműtelepen való elhelyezéshez nem járultunk hozzá, ezután kérték, hogy a Tanműhely területén biztosítsunk helyet a torony felépítéséhez. Ehhez sem járultunk hozzá, felajánlottuk, hogy a Méh telep mögötti területen, a Budai N. A. utca és Vízműkút mellett kerüljön elhelyezésre a rádiótorony.

A Concordia Kft-nek nem felel meg ez a terület, továbbra is a Tanműhelynél szeretné a létesítményt elhelyezni.

A Holding Kft. előző vezetőjével korábban a Concordia Kft. szerződést kötött a terület használatára, kilátásba helyezte, hogy ha a Tanműhely területén nem biztosítunk helyet számukra, pert indít a Holding Kft-vel szemben.

Tóth Erzsébet: A Concordia Kft. előbb kötött szerződést a Holding Kft-vel, mint ahogy utánajárt volna a rádiótorony felépítésével kapcsolatos feltételeknek.

Márkus Gábor: Javaslom, hogy a bizottság tartsa fenn korábbi ajánlatát.

A bizottság 6 igen szavazattal javasolja, hogy a rádiótorony a Méh telep mögötti területen, a Budai N. A. u. utcán, a Vízműkút mellett kerüljön elhelyezésre.

#### **18/2009. (IV.22.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Concordia Kft. korábbi kérelmét, mely szerint rádiótoronyt szeretne elhelyezni a püspökladányi Tanműhely területén, továbbra sem támogatja. Javasolja, hogy a felajánlott Méh telep mögötti területen – Budai N. A. utcán, a Vízműkút mellett – meghatározott helyen kerüljön elhelyezésre a rádiótorony.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

**k.m.f.**

---

**Simainé Lakatos Anikó**  
jegyzőkönyvvezető

---

**Márkus Gábor**  
bizottság elnöke