

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési Bizottsága

2009. december 09-i ülésének
jegyzőkönyve

**47/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a 26/2006.
(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**48/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a települési
szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjról szóló rendelet
módosításáról**

**49/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a temetőkről
és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításáról**

**50/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Karacs
Ferenc Múzeum infrastrukturális megerősítés elnevezésű TIOP pályázat
benyújtásáról**

**51/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről**

**52/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a 143/2009.
(XI.26.) sz. önkormányzati testületi határozat módosításáról**

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési Bizottság 2009. december 9-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

Továbbá: Kardos István - alpolgármester
Tóth Erzsébet – Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.
 ügyvezető igazgató
Jurácsik Zoltán – A.K.S.D. Kft. képviselője
Horváthné Kiss Zsuzsanna – Volán Zrt. képviselője
Jeney Tibor – irodavezető
Simainé Lakatos Anikó – jegyzőkönyvvezető

Napirendek:

- 1.) Előterjesztés a 26/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Arnóth Sándor - polgármester

- 2.) Előterjesztés a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjról szóló rendelet módosítására
Előadó: Arnóth Sándor - polgármester

- 3.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosítására
Előadó: Arnóth Sándor – polgármester

- 4.) Előterjesztés a Karacs Ferenc Múzeum infrastrukturális megerősítés elnevezésű TIOP pályázat benyújtására
Előadó: Arnóth Sándor - polgármester

- 5.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére
Előadó: Arnóth Sándor – polgármester

- 6.) Előterjesztés a 143/2009. (XI.26.) sz. önkormányzati testületi határozat módosításáról
Előadó: Arnóth Sándor – polgármester

- 7.) Különfélék

Márkus Gábor a bizottság elnöke köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívóban szereplő napirendek tárgyalását javasolja, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott.

1.) Előterjesztés a 26/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Horváthné Kiss Zsuzsanna: Nem kívánok kiegészítést tenni, amennyiben észrevétel merül fel, szívesen válaszolok a kérdésre.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítását.

47/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a 26/2006. (XII.22.) sz. önkormányzati rendelet módosítását támogatja.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

2.) Előterjesztés a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjról szóló rendelet módosítására

Márkus Gábor: A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjmelés rajtunk kívül történik, ha a Képviselő-testület nem fogadja el a díjmelést, akkor is életbe lép és a kiegészítést az önkormányzatnak kell megfizetni.

Kovács József: Az előterjesztésben szereplő kintlévőség kié? Mit jelent az, hogy saját eszközökkel oldják meg Püspökladány hulladékszállítását?

Márkus Gábor: Bennem is megfogalmazódtak ezek a kérdések, de nincs jelen a Bihari Hulladékgyűjtési Kft. képviselője, aki válaszolna.

Jurácsik Zoltán: A kintlévőség a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft-jé. Országos probléma az, hogy a hulladékot kötelező elszállítani, még akkor is ha nem fizetik a szolgáltatást.

Megszűnt a püspökladányi Sárréti Közterületfenntartó Kft., a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft-vel lett megkötve az új szerződés, így a Kft. saját gépjárműve jön ki Berettyóújfaluból elszállítani Püspökladányból a szemetet.

Kovács József: A szemételep rekultivációja mikor történik?

Jurácsik Zoltán: A rekultivációs pályázatban nem vagyok jártas, de azt tudom, hogy folyamatban van. A holnapi pénzügyi bizottsági ülésre ez ügyben információt kérek.

A bizottság 3 igen és 1 tartózkodással támogatja a rendelet módosítását.

48/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjról szóló rendelet módosítását javasolja.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

3.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosítására

Jurácsik Zoltán: A legutóbbi bizottsági ülésen elmondtuk, hogy miből fakadt a díjszabás meghatározása. Részletesebb tájékoztatás igénye merült fel, ezért elkészítettük az anyagot. 4,51 %-os az emelés mértéke. Az előző anyagban 2 hiba történt a temetőfenntartással és a kettős sírhely megváltással kapcsolatosan. Elvégeztük a korrekciót, kérem fogadják el a módosításokat.

Kovács József: Ha valaki nem váltja újra 25 évre a sírhelyet, akkor mi történik?

Jurácsik Zoltán: 25 évre kap jogot, ha nem váltja meg újra, a sírhely felszámolható, újra értékesíthető.

Kovács József: A sírhelyeket előre nem lehet megváltani?

Jurácsik Zoltán: Országos tendencia, hogy az urnahelyeket, urnafülkéket, kriptákat lehet előre megváltani, a sírhelyet nem lehet előre megváltani, mert

ezzel másokat kiszorítanak. Javasolnám, hogy a temetőben ne lehessen előre megváltani a sírhelyeket.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a rendelet módosítását.

49/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosítását javasolja.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

4.) Előterjesztés a Karacs Ferenc Múzeum infrastrukturális megerősítés elnevezésű TIOP pályázat benyújtására

Jeney Tibor: 100 %-os támogatottságú pályázatról van szó, szorít az idő bennünket, mert a beadási határidő január 15-e. Nem tudjuk mennyi összeg lesz a pályázat előkészítés költsége, ezt meg kell előlegezni az önkormányzatnak, mely később a pályázatba beépíthető. Ha nem nyer a pályázat, később is felhasználhatóak lesznek a tervek. A múzeum Igazgató Asszonya gondoskodik a tervezőről.

Kiss Zsigmond: Támogatom a kezdeményezést, de véleményem szerint tartalékot kellene beállítani a pályázatba a változások miatt.

Kovács József: Célszerű lenne, ha nem csak tanulmányi raktár kialakítására pályáznánk, hanem oktató múzeumot és látványtárat is alakítanánk ki.

Jeney Tibor: A tanulmányi raktár összefoglaló név, az oktatási funkció és a látványtár is benne van.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a pályázat benyújtását.

50/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Karacs Ferenc Múzeum infrastrukturális megerősítés elnevezésű TIOP pályázat benyújtását támogatja.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

5.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére

Márkus Gábor: A 7300. hrsz-ú szántó terület 80 eFt-ra lett felértékelve. Javaslom, hogy 240 eFt legyen az értéke.

Jeney Tibor: Ki lehetne kötni, hogy azzal a feltétellel értékesíti az önkormányzat a 7300. hrsz-ú területet, ha az ott lévő út közcélú használa biztosítva lesz. A további 3 földterület értékesítése pályázat benyújtása kapcsán vált szükségessé, 10 vállalkozót kellene bevonni a pályázatba, mely elég nehezen alakul.

Kiss Zsigmond: A 3 db piactéri ingatlan milyen mélységű terület?

Jeney Tibor: K.b. 3 m mélységű területek.

Megérkezett Petőné Papp Margit bizottsági tag.

Kovács József: A piacnál lévő területeket egyben lehet értékesíteni?

Jeney Tibor: Külön is lehet értékesíteni.

Kiss Zsigmond: Nem biztos, hogy értékesíteni kellene ezeket az ingatlanokat. A csempeboltnál a sarokban helyezném el az illemhelyet, mert az most sincs megfelelő helyen, mellette pedig egy üzletsort lehetne építeni.

Tóth Erzsébet: A Gabona a piacon lévő épületét értékesítette egy vállalkozónak. Az épület előtt lévő terület is a vállalkozó tulajdona és nem járul hozzá a terület bérbeadásához a piacnapokon, mely egy elég nagy terület.

Jeney Tibor: A terület új tulajdonosát lehet kötelezni az ingatlan bekerítésére.

Tóth Erzsébet: A piac jó forgalmat hoz, de az épület tulajdonosváltásával bevétel kiesése lesz a Városüzemeltető Kft-nek.

Kiss Zsigmond: Azt támogatnám, hogy ne adjuk el a területeket. A koncepciónk szerint egy közösségi teret szeretnénk kialakítani, az egész piacteret körbeölelő üzletsort lehetne létesíteni.

A bizottság

- az 1618/11. hrsz-ú terület értékesítését 4 igen és 1 tartózkodással támogatja,
- az 1618/12. hrsz-ú terület értékesítését 4 igen és 1 tartózkodással támogatja,
- az 1618/13. hrsz-ú terület értékesítését 3 igen és 2 tartózkodással támogatja.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodással javasolja, hogy a 7300. hrsz-ú terület ne kerüljön értékesítésre.

51/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága az 1618/11; 1618/12; 1618/13. hrsz-ú ingatlanok értékesítését javasolja, a 7300. hrsz-ú ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

6.) Előterjesztés a 143/2009. (XI.26.) sz. önkormányzati testületi határozat módosításáról

Márkus Gábor: A múlt havi bizottsági ülésen tárgyaltuk a diverzifikációs pályázati lehetőséget, melyben meghatároztuk, hogy milyen cél megvalósítására nyújt be az önkormányzat pályázatot. Módosítanunk kell a korábbi elképzelést, mert a Református templom, mint műemlék nem kerülhet bele a pályázatba.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a testületi határozat módosítását.

52/2009. (XII.9.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a 143/2009. (XI.26.) sz. önkormányzati testületi határozat módosítását javasolja.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Különfélék:

Tóth Erzsébet: Korábban tárgyalást folytattunk a Hajdú Volán Zrt-vel abban az ügyben, hogy a Gyógyfürdőnél a nádudvari buszjárat nem áll meg és kérjük, hogy legyen lehetőség ott is felszállni a buszra. Azt mondták folyamatban van az ügy, márciusra fog realizálódni.

k.m.f.

Simainé Lakatos Anikó
jegyzőkönyvvezető

Márkus Gábor
bizottság elnöke