

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési Bizottsága

2010. április 21-i ülésének
jegyzőkönyve

7/2010. (IV.21.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata az Észak-alföldi Operatív Program Nevelési Intézmények fejlesztése pályázati lehetőségről

8/2010. (IV.21.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Püspökladány, 513/5; 513/1. és az 533/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési Bizottság 2010. április 21-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

Továbbá: Kardos István - alpolgármester
Sárvári János – önkormányzati képviselő
Tóth Erzsébet – Holding Vagyonkezelő Kft. ügyvezető
igazgató
Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezető
Simainé Lakatos Anikó – jegyzőkönyvvezető

Napirendek:

- 1.) Előterjesztés az Észak-alföldi Operatív Program Nevelési Intézmények fejlesztése ÉAOP-2010-4.1.1/A/2. pályázati lehetőségről
Előadó: Arnóth Sándor - polgármester
- 2.) Előterjesztés a Püspökladány, 513/5; 513/1. és az 533/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről
Előadó: Arnóth Sándor - polgármester
- 3.) Különfélék

Márkus Gábor a bizottság elnöke köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. A meghívóban szereplő napirendek tárgyalását javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a különfélékben Sárvári János képviselő úr indítványát tárgyalja, melyet a bizottság elfogadott.

1.) Előterjesztés az Észak-alföldi Operatív Program Nevelési Intézmények fejlesztése ÉAOP-2010-4.1.1/A/2. pályázati lehetőségről

Jeney Tibor: Az előterjesztésben részletesen le van írva, hogy mire szeretnénk pályázni, 95 %-os támogatottságú a pályázat. Az óvoda intézményvezetőjével egyeztettem a helyszínek kiválasztásában, melyek a következők. A Bajcsy-Zs. utcai óvodában közösségi teret szeretnénk létrehozni, a Karcagi utcai óvodában a konyhát szeretnénk felújítani, a Mező I. utcai óvodában tornaszobát szeretnénk kialakítani és a Honvéd utcai óvodában a tető és hőszigetelést szeretnénk megvalósítani.

Rásó János: A Honvéd utcán melyik óvodáról van szó? A többi óvoda felújítása miért nem kerül bele a pályázatba?

Jeney Tibor: A bölcsőde melletti óvodáról van szó. A fő célok azok, amelyeket felsoroltam. 150 millió forintra pályáznánk, nem olyan sok pénz, hogy minden óvoda belekerüljön a pályázatba.

Sárvári János: Részletesen ki kellene dolgozni, hogy milyen konkrét feladatokra pályáznánk.

Márkus Gábor: Én is így gondolom és javasolnám, hogy kerüljön kidolgozásra a következő Képviselő-testületi ülésre, hogy mely óvodaépületeken és milyen munkánk kerülnek elvégzésre, milyen költségekkel.

Kiss Zsigmond: Tavaly is volt egy ilyen hasonló pályázatunk, csak el lett utasítva?

Jeney Tibor: Igen, tavaly az iskola-óvoda együttesen volt pályázva, de elutasították forráshiány miatt.

Kiss Zsigmond: Nehogy úgy járjunk, hogy alultervezzük a költségeket, ezért pontosan meg kellene nézni, hogy mire pályázzunk és számítást kellene végezni.

Jeney Tibor: Előzetes számítást végeztünk, de majd a tervezéskor tudjuk meg, hogy mely óvodaépületek felújítása fér bele a pályázatba. Valószínű, hogy az előterjesztésben felsorolt munkák már most sem férnek bele a 150 millió forintba. Ki kell választani az intézményeket, sorrendiséget felállítani és elkészítetjük a terveket. Ha elértük a 150 millió forint összeghatárt, nem tervezzük tovább a felújítást.

El kell indulnunk a tervezésben, költségvetés készítésben. A Képviselő-testület menet közben módosíthat, hogy mire pályázzunk, mi kerüljön bele a pályázatba.

Rásó János: Mindenképpen ki kellene használni a városnak ezt a pályázati lehetőséget.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy készüljön pontos felmérés, számítás a felújítandó óvodaépületekről.

7/2010. (IV.21.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot az Észak-alföldi Operatív Program Nevelési Intézmények fejlesztése pályázati lehetőségre azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön kidolgozásra a Képviselő-testületi ülésre, mely óvodaépületek felújítása kerül a pályázatba.

Határidő: 2010. április 29.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

2.) Előterjesztés a Püspökladány 513/5; 513/1. és az 533/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről

Márkus Gábor: Szükséges a területcserét végrehajtani, rendbe kell tenni ezt a problémát.

Jeney Tibor: Az önkormányzatnak a területcsere nem kerül pénzébe, ezért is kell most ezt az ügyet véghez vinni. A tulajdonos birtokában maradó földterületen még továbbra is marad közüzemi szennyvízvezeték. A területcserével egyidőben szolgalmi jog kerül bejegyzésre az ingatlanra, hogy a szennyvízvezeték bármikor megközelíthessék a karbantartása miatt.

Rásó János: Az ingatlantulajdonos nem nézett megfelelően utána, mikor megvette az ingatlant.

Tóth Erzsébet: Vígh György már a sokadik tulajdonos. Az önkormányzat tájékoztatta az első vevőt, de az előző tulajdonos nem tájékoztatta Vígh Györgyöt.

Jeney Tibor: Több évvel ezelőtt az akkori önkormányzat is mulasztott, idegen területre épített szennyvízvezeték és már akkor be kellett volna jegyeztetni a szolgalmi jogot.

A bizottság 2 igen és 2 tartózkodással nem támogatja a határozati javaslatot.

8/2010. (IV.21.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Püspökladány 513/5; 513/1. és az 533/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő területcserét nem támogatja.

Határidő: 2010. április 29.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Különfélék:

Sárvári János: Az utcákban, a közterületen kihelyezett betontömbök rendkívül balesetveszélyesek. Meg kellene vizsgálni az egész város területén, hol vannak ilyen „kocsiriasztó” betontömbök elhelyezve. Semmi szükség nincs rájuk, soha nem okoztak kárt a füvekben. Ezek a nagy betontömbök nagyon balesetveszélyesek, a gépjárművekben is óriási kárt tesznek és nem esztétikusak.

(Megérkezett Petőné Papp Margit bizottsági tag.)

A betontömbök helyett szimbolikusan kis fehér cölöpöket kellene kitenni a közterületre. Javaslom, hogy készítsük el az ezzel kapcsolatos előterjesztést és vigyük a következő Képviselő-testületi ülésre, majd ezt követően közhírré kell tenni az újságban és rádióban.

Márkus Gábor: Ez a probléma a közterület rendelet módosítását jelenti.

Kiss Zsigmond: Az Újtelepen lévő törmeléklerakó már nagyon megtelt, nagy gép szükséges hozzá, hogy betolják a törmeléket.

Tóth Erzsébet: Tegnap kerestek meg ez ügyben a terület rendben tartásáról, kértem, hogy nyújtson be az illető árajánlatot.

Kiss Zsigmond: A Bessenyei utcán lakók megkerestek. Az utépítés kapcsán készül az utcában egy vízelvezető árok, mely sérti az ott élők érdekeit, ugyanis ezen terület fákkal van beültetve. Mit lehetne tenni?

Jeney Tibor: Ma kerestek meg a fakivágással kapcsolatban. A vízelvezető árok építését meg kell oldani az utépítés miatt, ősszel pedig ültethetnénk új fákat.

Kiss Zsigmond: A szikvíz üzemmel kapcsolatosan megkeresett Nagy Zsolt, hogy hogyan tudná érkecsíteni az épületet, ugyanis az önkormányzatnak is

van tulajdoni hányada benne. Most lenne egy vevője, ezért kéri a tájékoztatásunkat.

- 5 -

Jeney Tibor: Fel kellene értékeltetnie az ingatlant és utána megtárgyalja az értékesítést a bizottságunk és a Képviselő-testület.

Rásó János: Hol tart a Fatelítő kármentesítése? Lehet-e egy bejárást összehívni, hogy utána az ott élőket tudjuk tájékoztatni a kármentesítés helyzetéről?

Van-e lehetőség arra, hogy a közmunkásokat ösztönözzük a munkavégzésre, mert nincs komoly teljesítmény a munka után.

Jeney Tibor: A kármentesítésről az engedélyező környezetvédelmi hatóság tud tájékoztatást adni.

Tóth Erzsébet: Az a tapasztalatom, hogy ha pénzzel ösztönözzük őket, bérfeszültséget okozunk a saját dolgozóinkkal szemben. Művezető fegyelmezi a munkájukat, aki egyszerre több brigádot is ellenőriz. Nagyon nehéz munkára fogni őket.

Sárvári János: A közvetlen vezetőkön múlik a munkavégzés, ha nem végzik el a munkát, kevesebb fizetést kellene kapniuk.

Tóth Erzsébet: Ehhez a munkaszerződést kellene módosítani, nem teljesítménybérben vannak foglalkoztatva.

Sárvári János: A Rákóczi utcán lévő lebontott vendéglátóhely előtt van egy betonterület, mely nagyon rossz állapotban van, fel kellene számolni. Ha az ott működő Számla-Adó Kft. parkolót igényelne, akkor rendbe kellene nekik tenni ezt a területet.

A Hétvezér utcán hiányzik járda, pótolni kellene.

Az FMF parkolója meg lesz valósítva?

A játszótereket ellepte a gyom, szerintem hetente le kellene vágni a fűvet és kiszedni a gyomot, mert botrányosan néz ki.

Az Északi sor utca folytatása nem került bele a gyűjtőút építésbe, nem nagy szakasz lenne, bele kellene venni, mert esős időben felfogják róla hordani a sarat az új útra.

A városban új buszvárók épülnek. Az üveg még nem került behelyezésre, ki kellene írni egy lemezfelületre, hogy az üvegre ragasztani tilos!

A Szent István utca kövesútjának jobb oldala magasabb szinten van, végig áll a víz az úton. Le kellene gyalulni az útból, mert nem tud lefolyni a víz és előbb-utóbb befog szakadni az út.

Petőné Papp Margit: A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban annyit mondanék, hogy ha ezek az emberek szociális segélyben részesülnek, akkor a városnak 20 %-ot kell fizetnie a bérükbe, ha ki vannak közvetítve, akkor csak 5%-ot.

Kiss Zsigmond: A temetőbe padokat kellene kihelyezni, ugyanis a temetések alatt rosszul lehetnek az emberek és nem tudnak hova leülni.

- 6 -

Jeney Tibor: Az FMF parkoló építésével kapcsolatosan Polgármester Úr néhány napja folytatott tárgyalást és abban állapodtak meg, hogy közösen valósítanánk meg a parkoló építést. Közparkolóként üzemelne és térfigyelő kamerák lennének kihelyezve.

k.m.f.

Simainé Lakatos Anikó
jegyzőkönyvvezető

Márkus Gábor
bizottság elnöke