

**Püspökladány Város Önkormányzatának**  
**Városfejlesztési Bizottsága**

**2011. március 30-i ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**10/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a 7/2011. (III.9.) BM rendelet általi központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételéről**

**11/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról**

**12/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Balatongyöröki Ifjúsági Tábor üzemeltetésének felülvizsgálatáról készült beszámolóról**

**13/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a temető üzemeltetés átvételének előkészületeiről szóló tájékoztatóról**

**14/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Püspökladány, Újtelepi városrészen létrejövő szennyvízcsatorna hálózat fenntartásáról**

**15/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése című projekt Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányáról**

**16/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata a Környezet és Energia Operatív Program keretében a KEOP-1.2.0 kódszámú „Szennyvízelvezetés és tisztítás” tárgyú két fordulós pályázati konstrukció keretében a „Püspökladány Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” c. projekt benyújtásáról**

## J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési Bizottság 2011. március 30-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

Továbbá: Keserű László - jegyző

Varga Lajos – Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.  
m.b. ügyvezető igazgató

Grúberné Slámer Erzsébet – Városüzemeltető és  
Vízszolgáltató Kft.

Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője

Rácz Csilla – Városfejlesztési Iroda

Boruzs István – Városgazdálkodási Iroda

Simainé Lakatos Anikó – jegyzőkönyvvezető

### Napirendek:

- 1.) Előterjesztés a 7/2011. (III.9.) BM rendelet önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről

Előadó: Dombi Imréné - alpolgármester

- 2.) Előterjesztés az önkormányzat négy éves gazdasági programjának jóváhagyására

Előadó: Dombi Imréné - alpolgármester

- 3.) Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról

Előadó: Dombi Imréné – alpolgármester

- 4.) Beszámoló a balatongyöröki ifjúsági tábor üzemeltetésének felülvizsgálatára

Előadó: Varga Lajos – Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.  
m.b. ügyvezető

- 5.) Tájékoztató a temető üzemeltetés átvételének előkészületeiről

Előadó: Varga Lajos - Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.  
m.b. ügyvezető

- 6.) Különfélék

Márkus Gábor, a bizottság elnöke, megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság részéről az ülésen jelen van 5 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A meghívóban szereplő napirendek tárgyalását javasolja, azzal a módosítással, hogy a 2. napirendi pont (az önkormányzat 4 éves gazdasági programja) a mai napon nem kerül tárgyalása. Továbbá javasolja tárgyalni a következő napirendi pontokat:

- Előterjesztés a „Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése”, KEOP-1.2.0 kódszámú pályázathoz kapcsolódó működtetés módjának tárgyában
- Előterjesztés a „Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, KEOP-7.1.2.0-2008-0231. azonosítószámú” pályázathoz kapcsolódó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány elfogadására
- Előterjesztés a „Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése”, KEOP-1.2.0 kódszámú pályázathoz kapcsolódó költségvetés tárgyában

A bizottság a napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

### **1.) Előterjesztés a 7/2011. (III.9.) BM rendelet önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatról származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről**

Jeney Tibor: Ha kérdés merül el, szívesen válaszolunk Boruzs István kollégámmal, aki a pályázatot készítette.

Kincses László: A 25.000.000 Ft bekerülési költség nem nagy összeg, de a jelen állapotban a saját forrás biztosítását nem a kötvényből javasolnám.

A kiegészítésben szereplő fejlesztések közül mindennel egyetértek, kivéve a lelátó építésével. A sportpálya üzemeltetéséből van bevétel? Mire fordítják?

Eddig még nem történt ilyen eset, hogy hitelből támogassuk a sportot, meg kell gondolni, hogy mire pályázunk.

Kiss Zsigmond: Évek óta felmerült az igény, hogy az utánpótlást is tudjuk erősíteni a fejlesztéssel, eszközbeszerzéssel. A sportpályán nincs megfelelő vizes blokk a szükségletek elvégzésére. A hangosítást mindig külső emberekkel kellett megoldani, aminek nagyon magas volt a költsége.

A sporttelepen jelenleg is folynak testnevelés órák, de a tanulók nem tudják megfelelően használni, nincs megfelelő öltöző sem.

A különböző sporteszközök az utánpótlás részére lesznek, melyeket az iskolák is használhatnak, hiszen nekik nincs pénze eszközbeszerzésre.

A saját forrást jelenleg csak a kötvény terhére tudjuk biztosítani, de az év során hátha találunk más bevételi forrást a biztosítására.

Mindenképpen támogatom a pályázat benyújtását.

Márkus Gábor: Sok igazság van abban, amit Kincses Úr mondott, de ez a fejlesztés az ifjúság sporttevékenységén fog segíteni. A lelátó építése kétséges hogy az ifjúságért épülne, de ha több sporttevékenység folyik a sporttelepen, nagyobb lesz a látogatottság és ezáltal szükség lesz a megfelelő lelátóra is. Pontosán miről szól a BM rendelet? Ez a rendelet a budapesti szórakozóhelyen történt tragédia miatt jött létre?

Keserű László: A szórakozóhelyek működését Kormányrendelet szabályozza.

Kiss Zsigmond: A rendelet azért jött létre, hogy nem csak egyes sportokat, hanem tágabb körben támogatják a sportot.

Boruzs István: A rendelet az iskolai és sport utánpótlás infrastruktúra-fejlesztését, támogatását tartalmazza. Jelzés érkezett felénk, hogy a sportpályát az iskolák nem tudják használni testnevelés órákon, nincs megfelelő sporteszköz és öltöző.

A pályázat nagyon sok sporttevékenységet támogat. Ha megfelelő eszközökkel fejlesztjük a sportpályát, akkor több sporttevékenység lesz rajta folytatható és nagyobb lesz a sportpálya látogatottsága is. Nagyobb létszámú látogatottságból - jegy eladásból - nagyobb bevételre is szert tehetünk.

A hangosítás is nagyon fontos, élvezhetőbbé teszi a versenyeket, mérkőzéseket.

Márkus Gábor: Támogatható az előterjesztés. Ha elkészül a sportpálya felújítása, akkor az iskolák is többet tudják használni.

Fekete László: Elfogadható a pályázandó cél, támogatni kell. Igaz, az önrészt a kötvényből tudjuk biztosítani, de évek óta nem volt ilyen pályázat, nem lehet tudni mikor lesz megint ilyen lehetőségünk.

Kincses László: A lelátó építése mennyibe kerül?

Boruzs István: Pontos műszaki tartalmat nem tudok mondani, kb. 12.000.000 Ft-ba fog kerülni.

Kincses László: Módosító indítványként javasolnám, hogy a pályázathoz az önrészt ne a kötvény terhére biztosítsuk, hanem az általános iskola értékesítéséből befolyó forrásból.

Kiss Zsigmond: Egyetértek Kincses Úrral, de még ez az összeg nem áll rendelkezésre. Egyelőre hagyjuk az eredeti változatot, ha pedig rendelkezésre áll a forrás, abból biztosítjuk az önerőt.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot, valamint az alábbi módosító indítványt:

„Sikeres pályázat esetén, amennyiben a funkcióváltás megvalósításához szükséges kártalanítási összeg az önkormányzat rendelkezésére áll, úgy a fejlesztés saját forrását ezen összeg terhére kell biztosítani.”

### **10/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a 7/2011. (III.9.) BM rendelet önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló előterjesztés határozati javaslatát támogatja, azzal a módosítással, hogy sikeres pályázat esetén, amennyiben a funkcióváltás megvalósításához szükséges kártalanítási összeg az önkormányzat rendelkezésére áll, úgy a fejlesztés saját forrását ezen összeg terhére kell biztosítani.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

### **2.) Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról**

A bizottság a rendelet módosítását 5 igen szavazattal támogatja.

### **11/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosítását támogatja.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

### **3.) Előterjesztés a balatonyöröki ifjúsági tábor üzemeltetésének felülvizsgálatára**

Varag Lajos: A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen megfogalmazták, hogy a püspökladányi lakosok részére kellene nyomatékosítani az érdekeltséget. Azon vagyunk, hogy a gyerekek és a pedagógusok érdekelve legyenek. Rendelkezésre fognak állni a tábor üzemeltetéshez szükséges személyek.

Kincses László: A tábor vonzerejét kellene növelni, például egyik módja az étkeztetés megfelelő színvonala.

Varga Lajos: Tavaly azt a visszajelzést kaptuk, hogy az étkeztetés minőségével és mennyiségével is meg voltak elégedve a nyaralók. Áprilisban leutazunk a táborba, tartunk egy szemlét, felmérjük az elvégzendő feladatokat, majd pedig a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégeztetjük.

Kincses László: Az elmúlt években nagyon kevés püspökladányi osztály vette igénybe a balatonyöröki tábort.

Varga Lajos: A tábor állapota évről évre romlik, ezért a szolgáltatáshoz mérten nem tudták az árat megfizetni. A püspökladányi strandfürdőben a püspökladányi lakosoknak, ha lakcímkártyát mutatnak fel, 10 %-os kedvezményt biztosítunk. Balatonyörökön is szeretnénk valamilyen kedvezményt adni, ezen is dolgozunk.

Kardos István: Dicséretes dolog, hogy a Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft. üzemelteti a balatonyöröki üdülőtábort, más táborokat már bezárták, nem működnek. Összetett az ok, amiért nem mennek nyaralni a püspökladányi lakosok. A pedagógusokat érdekeltté kell tenni valamilyen módon. A pedagógusok nem tudják felvállalni a gyerekek felügyeletét, nagy felelősség, a felnőttek nyaralására pedig nem megfelelő a tábor. Hosszú távon problémát fog okozni a tábor üzemeltetése, a műszaki állapota is nagyon rossz, hiába javítgatják. A Városüzemeltető Kft. és a Polgármesteri Hivatal faháza is nagyon rossz állapotban van.

Márkus Gábor: Hosszú távon meg kell tartania a városnak a balatonyöröki üdülőtábort.

Varga Lajos: A vidéki iskolák jobban kihasználták a tábort és meg voltak elégedve a szolgáltatással. A nagy faházak fel vannak újítva, új ágyakat vásároltunk. A Városüzemeltető Kft. felújítja a faházát, a Polgármesteri Hivatalnak is el kell gondolkozni a felújításon.

Márkus Gábor: A tábor területén található, korábban elkészült alapra lehetne építeni egy kis épületet. Erre szívesen fordítanék pénzt, figyelni kell a pályázati lehetőségeket.

Kiss Zsigmond: Javasolnám, hogy le kellene utaznia a Városfejlesztési, Oktatási Bizottságoknak és közösen felmérni, hogy mit lehetne építeni és milyen fejlesztéseket lehetne megvalósítani a táborban. Készíteni kellene egy látványtervet, koncepciót az elképzelésekről. Lehetne ping-pong asztalt felállítani, lánbtenisz pályát kialakítani. A tábor gyerekek üdültetésére alkalmas, de felnőtteknek nem.

Kardos István: A fejlesztéssel most óvatosan kell bánni, nem biztos, hogy szerencsés ez az időszak. A javítási munkák elvégzése indokolt.

Márkus Gábor: A fejlesztés irányába kell menni. Ösztönözni kellene a pedagógusokat, hogy a gyerekek menjenek táborozni Balatongyörökre. Tudok olyan civil szervezetet, akik a nyárra több fővel leszeretnék foglalni a tábort.

A bizottság 4 igen szavazattal és egy tartózkodással tudomásul veszi a beszámolót.

#### **12/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Balatongyöröki Ifjúsági Tábor üzemeltetésének felülvizsgálatáról készült beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

#### **4.) Tájékoztató a temető üzemeltetés átvételének előkészületeiről**

Varga Lajos: Tegnap a bárándi Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Püspökladányi Városüzemeltető és Vízszolgáltató Kft-t bízta meg a temetőjük üzemeltetésével. Jó néven vették, hogy a meglévő dolgozókkal végezzük a feladatot, ők is püspökladányi lakosok. Az A.K.S.D. Kft-vel zökkenőmentes a temető átvétele.

Kincses László: A bárándi temető üzemeltetést külön személyzettel és felszereléssel fogják végezni?

Varga Lajos: A mi dolgozóink fogják végezni a temetkezést. Bárádon lesz egy gondnok, aki ellátja a temető gondozását és megmutatja a kegyeleti termékeket az érdeklődőknek.

Kardos István: Jelent-e létszámbővítést a báránci temető üzemeltetése? Ki szerezte meg a temető üzemeltetéshez szükséges szakképesítést?

Varga Lajos: Két szakképesítés kell hozzá, egyik a temető üzemeltetési képesítés, a másik a parkgondozói képesítés. Egy meglévő dolgozónk, kollégánónk lett képezve.

A bizottság 5 igen szavazattal tudomásul veszi a tájékoztatót.

### **13/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a temető üzemeltetés átvételének előkészületeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

### **5.) Előterjesztés a „Püspökladány Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése”, KEOP-1.2.0 kódszámú pályázathoz kapcsolódó működtetés módjának tárgyában**

Jeney Tibor: Tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen kérdezték, hogy miért van erre szükség. Az Áfa visszaigénylése miatt szükséges.

Kincses László: Az Áfa-t évente, vagy havonta kell fizetni?

Kiss Zsigmond: Az önkormányzat havi Áfa elszámolású.

Kincses László: Ebben az évben elindul a beruházás?

Kiss Zsigmond: A kivitelezési munka áthúzódhat jövő évre.

Jeney Tibor: A feltételes közbeszerzés gyorsíthatja az eljárást.

Rácz Csilla: A Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban található egy ütemezési táblázat, a szerződéskötés szeptemberben várható.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.



### **14/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése című pályázathoz kapcsolódóan, a létrejövő létesítmény működtetését a fenntartó biztosítja.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

### **6.) Előterjesztés a „Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, KEOP-7.1.2.0-2008-0231. azonosítószámú” pályázathoz kapcsolódó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány elfogadására**

A bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt.

### **15/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja elfogadni a Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése című projekt Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányát.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

### **7.) Előterjesztés a „Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése”, KEOP-1.2.0. kódszámú pályázathoz kapcsolódó költségvetés tárgyában**

Kincses László: Milyen garancia van arra, hogy a lakosok fizetni fogják-e az LTP-n keresztül a közműfejlesztési hozzájárulást?

Kiss Zsigmond: A Víziközmű Társulat negyedévente ellenőrizni fogja, hogy fizetik-e a lakosok a hozzájárulást. Az LTP nem fogja őket figyelmeztetni a hátralék miatt, ezért személyesen kell majd felkeresni a lakosokat ez ügyben. Ha nem fizetik, rá lehet terhelni az ingatlanukra.

Varga Lajos: Az Újtelepi városrészen a vizet sem fizetik, nem tudjuk hogyan fogják fizetni a szennyvizet is. Nagy energiát fektetünk a kintlévőségek beszedésében.

A biztosság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**16/2011. (III.30.) sz. Városfejlesztési Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Környezet és Energia Operatív Program keretében a KEOP-1.2.0. kódszámú „Szennyvízelvezetés és tisztítás” tárgyú két forduló pályázati konstrukció keretében a „Püspökladány, Újtelepi városrész szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” c. projekt benyújtásra kerüljön.

Felelős: Márkus Gábor – bizottság elnöke

Határidő: 2011. március 31.

**k.m.f.**

---

**Simainé Lakatos Anikó**  
**jegyzőkönyvvezető**

---

**Márkus Gábor**  
**bizottság elnöke**