

## **Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozatai 2023.**

### **1/2023. (I. 24.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2023. évi üzleti tervét támogatja.

Határidő: 2023. január 26.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **2/2023. (I. 24.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosítását támogatja.

Határidő: 2023. január 26.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **3/2023. (II. 13.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetéről készült tájékoztatót az alábbi javaslatok elfogadásával tudomásul veszi a bizottság, mely szerint kerüljön csökkentésre:

- a Képviselő-testület kiadásai „- 20.000.000 Ft-tal”,
- a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére nyújtott támogatás „- 21.000.000 Ft-tal”,
- a mezőri feladatok ellátására a létszámot 1 fővel csökkenteni (- 3.000.000 Ft),
- a Püspökladányi Egészségügyi Nonprofit Kft. laboratóriumának támogatása „- 6.000.000 Ft-tal”,
- a civil szervezetek, alapítványok és a sport támogatása összességében „- 10.000.000 Ft-tal” csökkenjen.

A megmaradt „- 14.000.000 Ft-os” hiányt az intézményvezetők vizsgálják meg, hogyan tudnák tovább csökkenteni, továbbá az így megmaradt összeg az iparűzési adó emelésével történjen korrigálásra.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **4/2023. (II. 21.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosítását támogatja.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

**5/2023. (II. 21.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata:**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a TOP-Plusz-1.1.1-21. számú pályázathoz kapcsolódó területcserét és püspökladányi beruházási célterület kialakítását azzal a módosító indítvánnyal, hogy az előterjesztés 10 napon belül a felmerült kérdések kifejtésére kerüljön vissza a bizottság elé.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

**6/2023. (II. 21.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata:**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a TOP-Plusz-1.2.1-21.kódszámú pályázat megvalósulási helyszínéhez kapcsolódó ingatlanrész ingyenes átadás-átvételét támogatja.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

**7/2023. (II. 21.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata:**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 513/10. hrsz-ú ingatlan telekalakítást követő értékesítését támogatja.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

**8/2023. (II. 21.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata:**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetét azzal a módosító indítvánnyal, hogy az

- ingatlanértékesítésből származó 121.000.000 Ft helyett a 4,7 hektár terület értéke szerepeljen, valamint
- az első lakáshoz jutás támogatásból kerüljön elvételre 5.000.000 Ft és az a Püspökladányi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. laboratóriumának működéséhez kerüljön áttételre.

Határidő: 2023. február 23.  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

**9/2023. (III. 28.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány Városfejlesztési Célterületek kialakítását támogatja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény és a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján, Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Püspökladány külterület 064/30; 065/35; és 065/36 helyrajzi számú ingatlanjainak részleteit

csereingatlanként kívánja felhasználni a Püspökladány külterület 0241/25; /0241/26; 0241/27 helyrajzi számú ingatlanok cseréjéhez, mely folyamat részeként szerződést kíván kötni, a tulajdonában lévő ingatlan fejében birtokába kerülő ingatlanok jelenlegi tulajdonosaival.

A birtokába kerülő ingatlanok területét is igénybe véve beruházási célterület kialakítását kezdeményezi, azzal, hogy a kialakítandó területen birtokában lévő területeket ipari célokra értékesíti a jövőben.

A csereszerződések aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert; a beruházási terület alakítási folyamathoz kapcsolódó eljárásokban az önkormányzat képviselével a polgármestert bízza meg.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **10/2023. (III. 28.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága kéri, hogy a Polgármester nyilatkoztassa meg Szatmári Johannát és Szatmári Kornéliát azon szándékáról, hogy fenntartja-e úgy a cserét, hogy a pedagógusföld azon részére cserél, amely nem ipari besorolású. A válaszról a bizottságot tájékoztassa.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **11/2023. (III. 28.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi üzemeltetésének tervezetét támogatja.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **12/2023. (III. 28.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48 szám alatti lakossal történő terület használati megállapodás megkötését a Püspökladány 0280/100 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan támogatja azzal a módosítással, hogy a szérűskertben található törmeléket és hulladékot 2023 aug. 31-ig. 10.000 Ft/ha használati díj fejében, ha egységesen vállalják megtisztítani. Amennyiben nem történik meg a szérűskert tisztítása 2023 szeptember 01-től 2023 dec. 31-ig történő használat ellentételezéseként 40.000 vagy 50.000 Ft /ha használati díjat kötelesek megfizetni.

A használat bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles a területet eredeti állapotban a használatba adónak átadni.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

### **13/2023. (III.28.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Karacs Sándor Püspökladány Jókai u. 53. szám alatti lakossal történő terület használati megállapodás megkötését a Püspökladány 0280/100 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan támogatja azzal a módosítással, hogy a szérűskertben található törmeléket és hulladékot 2023 aug. 31-ig. 10.000 Ft/ha használati díj fejében, ha egységesen vállalják megtisztítani. Amennyiben nem történik meg a szérűskert tisztítása 2023 szeptember 01-től 2023 dec. 31-ig történő használat ellentételezéseként 40.000 vagy 50.000 Ft / ha használati díjat kötelesek megfizetni. A használat bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles a területet eredeti állapotban a használatba adónak átadni.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **14/2023. (III. 28.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Kiss Sándorné Püspökladány Kiss u. 5 szám alatti lakossal történő terület használati megállapodás megkötését a Püspökladány 0280/100 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan támogatja azzal a módosítással, hogy a szérűskertben található törmeléket és hulladékot 2023 aug. 31-ig. 10.000 Ft/ha használati díj fejében, ha egységesen vállalják megtisztítani. Amennyiben nem történik meg a szérűskert tisztítása 2023 szeptember 01-től 2023 dec. 31-ig történő használat ellentételezéseként 40.000 vagy 50.000 Ft / ha használati díjat kötelesek megfizetni. A használat bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles a területet eredeti állapotban a használatba adónak átadni.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **15/2023. (III. 28.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Balogh Ferenc részére a püspökladányi 0280/31 hrsz-ú ingatlant közérdekből, parlagfű mentesítés céljából díjmentesen használatba adja 2024.10.30-ig.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **16/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a TOP-TOP\_PLUSZ-os pályázatokkal kapcsolatos szóbeli tájékoztatást a bizottság elfogadja.

Határidő: 2023.04.28

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **17/2023. (IV.25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2022. évi beszámoló-, mérlegbeszámolóját a bizottság elfogadta.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **18/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A tervmódosítás költségét a kérelmezők vállalják.

A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:

- a) A külterületi 0449/31 és 0449/32 hrsz-ú földrészletek közti telekhatárrendezés érdekében az építési övezetek közti határvonal módosítása.
- b) Az Árpád utca menti gazdasági területekre vonatkozó előkert szabályozás módosítása. A településrendezési eszközök 2023 évi II. módosítását a bizottság támogatja.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **19/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

a) a Dorogi Márton Művelődési Központ épület tetőfedésének felújítását támogatja, annak megvalósításához szükséges 5 848 421 Ft forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet I.14. Fejlesztésekhez kapcsolódó tartalékalap sor terhére biztosítja. A bizottság elhalasztja a napirend döntését.

b) a Kecskés Gyula Városi Könyvtár padlóburkolatának cseréjét új aljzatbetonnal és új szigeteléssel együtt támogatja, a megvalósításához szükséges 5 720 000 Ft forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet I.14. Fejlesztésekhez kapcsolódó tartalékalap sor terhére biztosítja. A bizottság elhalasztja a napirend döntését.

Az a javaslat, hogy ezt a napirendet az árajánlatok beérkezéséig nem tárgyalják

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **20/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága azt a döntést hozta, hogy a Lovas Baráti Kör által késve benyújtott kérelmét a következő bizottsági ülésen újra tárgyalja.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **21/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Fekete Erika részére a 3697, 3698/2, 3699, 3702/4 és a 3710/8 hrsz-ú „ördögárok” megnevezésű ingatlanokat közérdekből, parlagfű mentesítés céljából díjmentesen használatba adja 2024.10.30-ig.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **22/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Lövei Lajos részére a püspökladányi 0427/6, 0427/7, 0280/116, 0280/123 hrsz-ú ingatlanokat közérdekből, parlagfű mentesítés céljából díjmentesen használatba adja 2024.10.30-ig.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **23/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a 0170/5, 0170/13, 0174/4, 0175/35, 0185 és a 0212 hrsz-ú ingatlanokat közérdekből, parlagfű mentesítés céljából díjmentesen használatba adja 2024.december 31-ig.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **24/2023. (IV. 25.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Darai Lajos a 0280/125 hrsz-ú ingatlant közérdekből, parlagfű mentesítés céljából módosító javaslattal 2023.december 31-ig évi 10.000 Ft/ hektár díj ellenében.

Határidő: 2023.04.28  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **25/2023. (V. 23.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján, 2023. évi I. részbeni módosításával kapcsolatos tartalom meghatározásáról az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott 1. melléklet szerinti tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

Határidő: 2023.05.25  
Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **26/2023. (V. 23.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a 0280/121 hrsz-ú ingatlant közérdekből, parlagfű mentesítés céljából, sport-, egészségmegőrző és hagyományőrző kulturális rendezvények végzésére díjmentesen használatba adja azzal a módosító javaslattal, hogy 2024. december 31-ig.

Határidő: 2023.05.25

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **27/2023. (V. 23.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a 0642, 0701, 0757/6, 0757/13, 0757/22 és a 0762 hrsz-ú ingatlanokat közérdekből, parlagfű mentesítés céljából díjmentesen Filep László használatába adja azzal a módosító javaslattal, hogy 2028.december 31-ig.

Határidő: 2023.05.25

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **28/2023. (V. 23.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. gyógyászat és a temető 2023. év első negyedéves pénzügyi adatairól készült tájékoztatót elfogadta a bizottság.

Határidő: 2023.05.25

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

### **29/2023. (V. 23.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 2022. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről készül beszámolót nem fogadja el és az alábbi döntéseket hozta:

- 1) A beszámoló a 2023. júniusi 14-ig kerüljön átdolgozásra és megküldésre az önkormányzathoz az alábbiak szerint:
  - A beszámoló C.) Pénzügyi mutatók, eredménykimutatása elnevezésű kimutatásban a 2021. és 2022. évi adatok esetében minden bevételi és kiadási tételre vonatkozó sor kerüljön kitöltésre,
  - Szöveges indoklás a többlet kilométer futásra vonatkozóan,
  - A C.) d.) pont részletesebb szöveges elemzést tartalmazzon.
- 2) Amennyiben többlet támogatási igény van, kérelmét nyújtsa be Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez pénzügyi kimutatások alátámasztásával.
- 3) A Szolgáltató vizsgálja felül a díjtételeket, az esetleges díjemelésre tegyen javaslatot.

Határidő: 2023.05.25

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

**30/2023. (V. 23.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghibásodott közvilágítási lámpatestek javításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát az a) ponttal történő megvalósítással javasolja elfogadásra.

Határidő: 2023.05.25

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök