

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága

2012. április 18-i ülésének
jegyzőkönyve

37/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány, Bocskai utcai járdaszakasz megépítéséről

38/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az átalakulással érintett gazdasági társaságok vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetéről

39/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft. 2012. évi üzleti tervéről

40/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. Alapító Okirat tervezetéről

41/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Önkormányzata és Csiha Imre között létrejövő megállapodásról

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2012. április 18-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

Továbbá: Márkus Gábor - alpolgármester
Kiss Zsigmond – alpolgármester
Varga Lajos – Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft.
mb. ügyvezetője
Grúberné Slámer Erzsébet – Városüzemeltető és
Vízszolgáltató Kft. ügyintézője
Földesi Emma - könyvvizsgáló
Borsos László – települési képviselő
Kántor István – Tesco-Global Áruházak Zrt. képviselője
Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó – jegyzőkönyvvezető

Napirendek:

- 1.) *Előterjesztés a Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadására*
Előadó: Varga Lajos – mb. ügyvezető
- 2.) *Előterjesztés az átalakulással érintett gazdasági társaságok vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetének elfogadására*
Előadó: Varga Lajos – mb. ügyvezető
- 3.) *Előterjesztés Alapító Okirat tervezet jóváhagyására*
Előadó: Varga Lajos – mb. ügyvezető
- 4.) *Előterjesztés a Püspökladány, Bocskai utcai (Dózsa Gy. utca-Keleti sor közötti szakasz) gyalog- és kerékpárút, járda építése ügyében*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester
- 5.) *Különfélék*

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 3 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását, valamint azok sorrendjének módosítását, az alábbiak szerint:

Első napirendi pont lesz a meghívóban szereplő 4. napirendi pont, 2. napirendi pont lesz a meghívóban szereplő 2. napirendi pont, 3. napirendi pont lesz a meghívóban szereplő első napirendi pont, 4. napirendi pont lesz a meghívóban szereplő 3. napirendi pont és 5. napirendi pont lesz a különfélék. A bizottság a napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

1.) Előterjesztés a Püspökladány, Bocskai utcai (Dózsa Gy. u.-Keleti sor közötti szakasz) gyalog- és kerékpárút, járda építése ügyében

Kincses László: A Tesco-Global Áruházak Zrt. milyen kalkuláció alapján gondolja, hogy a 3.500.000 Ft biztosítja a kivitelezés költségeit? Mi az oka, hogy hosszú ideje nem valósult meg a járda és kerékpárút építés?

Kántor István: Köszöntök minden jelenlevőt. Nehéz lesz válaszolni a kérdésekre, ez egy nagyon összetett dolog. Januárban voltunk egy egyeztetésen, 1,5-2 órát töltöttünk itt. Azért nem épült meg a járda és kerékpárút, mert még nincs rá jogerős engedély. Amikor építési engedélyt kértünk a Tesco áruház építésére, minden szakhatóságot megkerestünk és a járda, kerékpárút építés nem volt kitétel az előírásokban, ezért is vállaltuk fel a Tesco áruház építését. Utolsó pillanatban jött a járda és kerékpárút építés igénye, akkor kértünk tervezőktől árajánlatot, akik 4-5 millió Ft-os kivitelezést terveztek. Nem teljesen jogszerű kötelezés történt ránk nézve, sokkal költségesebb kivitelezéssel, ezért megfellebbeztük. Mi nem szeretnénk problémát, ezért egyeztetünk a hatóságokkal. A legegyszerűbb megoldás az lenne, ha a város rendelkezésére bocsátanánk az összeget. Erre olyan választ kaptunk, hogy megoldható.

(Megérkezett Petőné Papp Margit képviselő asszony.)

Kincses László: Pályázni erre a célra sajnos nem tudunk. Költségcsökkentéssel kivitelezni tudjuk, a járda kivitelezését el tudom képzelni saját forrás felhasználásával, a kibocsátott kötvény terhére, de ez sajnos el fog forgácsolódni.

Tóth László: Módosító indítványként javasolnám a határozati javaslat A.) alternatíváját módosítani, mely szerint az önkormányzat a Püspökladány, Bocskai utca Dózsa Gy. utca és Hajnal utca közötti járdaszakaszát építi meg, a Tesco-Global Áruházak Zrt. által biztosított 3.500.000 Ft-ból.

Jeney Tibor: Ha elfogadja a bizottság, a Nemzeti Közlekedési Hatósággal egyeztetni kell, hogy lehetséges-e ez így, mert az önkormányzatnak kötelezése van a kerékpárútra vonatkozóan. Tisztázni kell, megfelel-e nekik. Elkészítjük a költségszámításokat.

Borsos László: Milyen költséggel számolhatunk?

Tóth László: A 3,5 millió Ft-ból kivitelezhető.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslat A.) alternatíváját a módosító indítvánnyal.

37/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, Bocskai utcai (Dózsa Gy. u.-Keleti sor közötti szakasz) gyalog- és kerékpárút, járda építését a határozati javaslat A.) alternatívája szerint javasolja elfogadni, azzal a módosítással, hogy az önkormányzat a Püspökladány, Bocskai utca Dózsa Gy. utca és Hajnal utca közötti járdaszakaszt építi meg, mely kivitelezés költségéhez a Tesco-Global Áruházak Zrt. a 3.500.000 Ft-ot biztosítja.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

2.) Előterjesztés az átalakulással érintett gazdasági társaságok vagyonszerkezetének és vagyonszerkezetének elfogadására

Földesi Emma: Az volt a feladat, hogy a beszámolóból vagyonszerkezet és vagyonszerkezet készítsünk. A 3 társaság összes eszközeit, kötelezettségeit egybevontuk és elkészítettük a vagyonszerkezet és vagyonszerkezet tervezetét. Benyújtásra kerül a Cégbírósághoz, majd javaslat születik az átalakulás dátumáról. A bizottságnak elfogadásra javaslom az előterjesztést.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

38/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az átalakulással érintett gazdasági társaságok vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetét elfogadásra javasolja.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

3.) Előterjesztés a Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadására

Tóth László: Korábban levettük a napirendről ezt az előterjesztést, de most újra itt van előttünk, megtárgyalásra. Kíván-e Igazgató Úr kiegészítést tenni?

Varga Lajos: Próbáltuk minél részletesebbé tenni az üzleti tervet, fontos információkat tettünk bele.

Kincses László: Komolytalannak tartom az üzleti tervet. Egy hónappal ezelőtt negatív volt az üzleti terv. Milyen körülmények változtak 1 hónap alatt, amitől pozitív irányba változott az üzleti terv?

A díjtarifákról 1 hónappal ezelőtt nem esett szó az üzleti tervben. A sportcsarnok bérleti díja 50 %-kal emelkedett. Mitől remélhető, hogy ezekkel a tarifákkal a fürdőben is és a sportcsarnokban is jobb lesz a kihasználtság?

Varga Lajos: Nehéz volt elkészíteni az üzleti tervet, nagy bizonytalanság volt, hogy meddig fogjuk üzemeltetni a víziközművet. Jelenleg úgy tudjuk, hogy évvégéig mi üzemeltetjük, a Víziközmű Törvényben az van leírva, hogy a II. félévtől elkerül tőlünk. Mi december 31-ig tervezve készítettük el az üzleti tervet. Visszautasítom, hogy komolytalan az üzleti terv. Próbáltuk a legracionálisabban elkészíteni. A 4,2 %-os emeléssel számolunk a víz- és szennyvízdíjaknál egyaránt, nem lesz olyan eredménye, mint amivel kalkuláltunk. A Kft-nek az egyik bevételi forrása a víziközmű üzemeltetéséből származik. Nagyon nagy a bizonytalanság.

A Képviselő-testületnek nincs jogköre a fürdő tarifák megállapításában.

A sportcsarnoknál kis mértékű emelés történt, 40 Ft-tal magasabb a bérleti díj, mint korábban. A bérleti díjak megállapításában mindig kompromisszum képesek vagyunk. Nagyon fontos, hogy inkább folyamatosan alacsonyabb óradíjakkal használják a sportcsarnokot, mint drága tarifával. Be lesz vezetve a fürdőbe a karszalagos rendszer, úszójegy. A sportcsarnok használatánál a nem püspökladányi lakosoknak magasabb a bérleti díj.

Kincses László: Én a csarnok használatánál mondtam az 50 %-os díjemelést, de megkaptam rá a magyarázatot, hogy nem püspökladányi lakosoknak + 1.000 Ft a bérleti díj. Nem látok arányosságot a strandfürdő bérletekben, a gyermekbérlet ára nagyon eltér. A fürdő belépőjegyénél 100 Ft-tal kevesebb a püspökladányi lakosnak, a csarnoknál a műfüves pálya használatánál 500 Ft kedvezményt adnak. Arányosabban kell kialakítani az árakat.

A Városüzemeltető Kft. működésénél óriási kockázatokat látok, a temetőnél szintén, mert van konkurencia.

A hőközpont korszerűsítése nagyon aktuális, bár a múlt héten döntött a Képviselő-testület ellentétesen a bizottság döntésével, a biomassa erőmű megépítéséről.

Petőné Papp Margit: Én nem vagyok közgazdász, de én másképpen gondolkodom. Nekem tetszenek a fürdőben bevezetendő kedvezmények. Abban egyetértek, hogy sok bizonytalansági tényező van. Ha december 31-ig megmarad a víziközmű üzemeltetése, akkor a tervezet megfelelő, olyan eredménnyel számol, ami reális. Az üzleti tervet elfogadhatónak tartom.

Borsos László: Úgy gondolom, hogy van rá esély, hogy az üzleti terv tartható lesz. Vannak olyan motívumok, amelyek befolyásolják a megvalósulást a II. félévben. A fürdőnél nagyon pozitív változást látok, keresik a lehetőségeket, hogy minél jobban üzemeljen a fürdő. Nem gondoltam, hogy személyi változás kell hozzá. A balatongyöröki üdülőnél is pozitív változást látok, talán kicsit még kreatívabbnak kellene lenni, bár persze ez függ a rendelkezésre álló forrástól. A hőközponttal kapcsolatosan annyit mondanék, hogy az előző ülésen igazgató úr mondta, hogy itt is el tudná képzelni a biomasszás erőmű építését. Kezdeményezem, hogy üljünk le az alpolgármesterekkel és beszéljük meg, hogy a biomassa erőmű helyszíne itt is megvalósulhatna.

A temető üzemeltetésénél is virágbolt üzemeltetéssel és sírgondozással próbál előre lépni a Kft. A Képviselő-testületnek segítenie kell a saját Kft-jét. A külső temető szolgáltatást végző céggel meg kell tenni a szükséges intézkedéseket. Az üzleti terv előre tekintő, keresi a lehetőségeket a bevétel keresésére. Elfogadásra javaslom az üzleti tervet.

Kiss Zsigmond: Sok mindenben egyet értek Borsos Lajos Úrral. Tudjuk, hogy nagyon nehéz ez az év, sok bizonytalanság van, de bízom benne, hogy ez egy reális terv. Hogy hogyan valósul meg, az egy másik kérdés. Ez a terv úgy gondolom tartható.

Tóth László: Jónak tartom a fürdőben bevezetendő kedvezményeket. Valóban nagyon sok a bizonytalansági tényező, de attól függetlenül elfogadásra javaslom az üzleti tervet.

Kincses László: 63 millió Ft többletbevétel van. Ez miből adódik?

Grüberné Slámer Erzsébet: Több tényező miatt, köztük, hogy a temető üzemeltetésénél plusz bevételt tervezünk, - egész évre - hiszen tavaly 8 hónapot üzemeltettük a temetőt.

A bizottság 3 igen és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

39/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Holding Vagyonkezelő Kft. 2012. évi üzleti tervét támogatja.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

4.) Előterjesztés Alapító Okirat tervezet jóváhagyására

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

40/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a jogutód Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. Alapító Okirat tervezetét.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Különfélék:

Tóth László: Készült egy megállapodás tervezet Csiha Imre és Püspökladány Város Önkormányzata között, erdészeti szakszemélyzeti feladat ellátására. Miért most került elének ez az anyag?

Jeney Tibor: Az önkormányzatnak 5 ha földje van. Az Erdészeti Felügyelet kéri, hogy a feladat ellátását szakemberrel kell elvégeztetni, ezt az erdőkről szóló törvény teszi szükségessé. Azért került most a bizottság elé, mert most értek odáig az egyeztetések, hogy be tudjuk hozni a bizottság elé.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a megállapodás tervezetét.

41/2012. (IV.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata megállapodást kössön Csiha Imre Püspökladány, Toldi u. 41. sz. alatti lakossal, erdészeti szakszemélyzeti feladat ellátására.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

k.m.f.

Simainé Lakatos Anikó
jegyzőkönyvvezető

Tóth László
bizottság elnöke