

**Püspökladány Város Önkormányzatának**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági**  
**Bizottsága**

**2013. január 23-i ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**1/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az „Öntsünk tiszta vizet a pohárba” című pályázatban foglalt feladatok vállalozási szerződésének megkötéséről**

**2/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata busz üzemeltetésbe adásáról**

**3/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata önkormányzati termőföldek hasznosításáról**

**4/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Kárai Sándor Püspökladány, Dió u. 6. sz. alatti lakos földhasználati kérelméről**

## **J e g y z ő k ö n y v**

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági  
Bizottság 2013. január 23-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok

Továbbá: Márkus Gábor - alpolgármester  
Kiss Zsigmond – alpolgármester  
Borsos László – önkormányzati képviselő  
Pánti Zoltán - aljegyző  
Varga Lajos – Püspökladányi Városüzemeltető és  
Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője  
Varga Antal – Karacs Ferenc Gimnázium igazgatóhelyettes  
Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője  
Rácz Csilla – Városfejlesztési ügyintéző  
Simainé Lakatos Anikó – jegyzőkönyvvezető

### **Napirendek:**

- 1.) *Előterjesztés vállalkozási szerződés a KEOP-1.3.0/09-11. kódszámú, az „Öntsünk tiszta vizet a pohárba” című pályázatban meghatározott feladatokhoz a FIDIC (sárga könyv) szerződéses feltételei szerint*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*
- 2.) *Előterjesztés busz üzemeltetésbe adásáról*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*
- 3.) *Előterjesztés önkormányzati termőföldek hasznosításáról*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*
- 4.) *Előterjesztés Kárai Sándor Püspökladány, Dió u. 6. sz. alatti lakos földhasználati szerződése iránt*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*
- 5.) *Különfélék*

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 5 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. A bizottsági tagok részére kiosztott tájékoztatókat javasolja a következő bizottsági ülésen megtárgyalni.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását, melyet a bizottság egyhangúan elfogadta.

**1.) Előterjesztés vállalkozási szerződés a KEOP-1.3.0/09-11. kódszámú, az „Öntsünk tiszta vizet a pohárba” című pályázatban meghatározott feladatokhoz a FIDIC (sárga könyv) szerződéses feltételei szerint**

Kincses László: Alacsonyabb összegű az ajánlat, mint ami összeg rendelkezésre áll. Ha nem használjuk fel vissza kell adni?

Rác Csilla: Ha nem tudjuk felhasználni az összeget, lehívni sem tudjuk, nem kapjuk meg előre a pénzt. Ha tudunk átcsoportosítani, akkor megteesszük, de a nagy részét nem tudjuk felhasználni.

Kincses László: Még ilyen pályázati lehetőséggel nem találkoztam. Nagy pozitívum, hogy munkanélküliek foglalkoztatása lesz benne.

Tóth László: Egyetértünk Kincses Úrral. Mindenképpen támogatni kell.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**1/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0007. kódszámú „Öntsünk tiszta vizet a pohárba” című pályázatban meghatározott feladatok elvégzésére a vállalkozási szerződést megkösse a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: 2013. január 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

**2.) Előterjesztés busz üzemeltetésbe adásáról**

Tóth László: Püspökladány Város Önkormányzata nyerte meg az eljárást, az önkormányzat tulajdonába került a busz. Üzembentartója a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. lesz, minden költséget a Kft. visel.

Kardos István: Milyen elképzelések vannak a busz üzemeltetésére?

Varga Lajos: Ez egy új tevékenység, ilyen tevékenysége a Kft-nek még nem volt. Busz üzemeltetéssel kapcsolatosan mindig csak a problémákat hallottam.

Ami lehetőséget látok benne, az a sportegyesületek hétfégi utaztatása, piaci napokon temető járat indítása, valamint a Tesco áruházhoz busz indítása. Illetve a fürdőhöz sem megoldott a gyógykezelésre járók eljutása. A kezelésre járók elmondása szerint az idősebbeknek nehézkes a fürdőhöz való kijutás, főleg télen az időjárás miatt.

Kardos István: Piaci alapon működő lenne a buszszolgáltatás?

Varga Lajos: Igen, piaci alapon működő lesz. A busznak meg lesznek a költségei (üzemanyagár, bér, stb.), de nyilván nem lesz túl magas a jegyár.

Kincses László: Milyen buszjegy tarifát gondolnak? Ha olcsóbban adják a jegyet, valamint adnak nyugdíjas kedvezményt, akkor nem lesz a Kft-nek ebből a tevékenységből bevétele.

Varga Lajos: Ez egy induló vállalkozás. Azt kell megteremteni, hogy ez a tevékenység minimum rentábilis legyen. Máról holnapra nem egyszerű dolog ezt megvalósítani. Leghamarabb a sportegyesületek utaztatásából lehet bevételt szerezni. Vannak még nyitott kérdések, a jegyárakba még nem mentünk bele. Próbálunk visszafogott árakkal dolgozni, a jelenlegi tevékenységünkben is azt tesszük.

Petőné Papp Margit: Egy-egy ötletem lenne. Kis létszámú osztályok hétfégi kirándulásához lehetne a buszt használni. Korábban már jeleztem, hogy a Balaton és kiszolgáló utcáihoz is lehetne buszjáratot indítani.

Tóth László: Ki kell dolgozni, számtalan lehetőség lesz. (Kirándulások, sportegyesületek.)

Varga Lajos: A fix járatokat úgy kell bevezetni, hogy a rendszertelen dolgokat is meg lehessen valósítani.

Márkus Gábor: A rendszerességben nem biztos, hogy gondolkozni kellene, inkább csoportokat kellene utaztatni.

Rásó János: A busz sofőr rendelkezésre áll?

Varga Lajos: Nem, de most amúgy is fel kell vennünk egy sofőrt.

Kincses László: Ez a busz kirándultatni alkalmas, menetrendszerű használatra nem. Elvárható lenne bérleti díj fizetése a Kft. részéről, mivel az önkormányzat vásárolta a buszt.

Tóth László: Szerződéskötéskor meghatározásra kerül, hogy hány évre adjuk bérbe a buszt és milyen feltételekkel.

Kardos István: Ez a busz műszakilag nem alkalmas tömegközlekedésre. Időseknek nehézkes a felszállás, nem túl tágas, ezért több csomag sem fér el rajta. Felelőtlenség lenne ezt vállalni. Az ifjúság és sportolók részére kitűnő lehetőség lesz.

Tóth László: Civil szervezetek is igénybe fogják venni.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

### **2/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező Ford Transit 350 L 2.4 TDCi típusú buszt az önkormányzat 2013. február 01-től üzemeltetésre átadja a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére, a Kft. üzembentartóként kerüljön bejegyzésre a jármű forgalmi engedélyébe, valamint a busz használatával felmerülő költségek a Kft-t terhelik.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

### **3.) Előterjesztés önkormányzati termőföldek hasznosításáról**

Kardos István: E változás miatt a szakiskola mezőgazdasági képzése fog-e hiányt szenvedni? A Kft. mennyire érzi magát felkészültnek a feladathoz?

Varga Antal: A mezőgazdasági csoportba tartozó szakmák képzését érinti. A Városüzemeltető Kft-nek az a szándéka, hogy továbbra is maradjon a szakképzésnél a feladat, mi elvégezzük ezután is a munkát.

Tóth László: Benne van az előterjesztésben, hogy tekintettel lesz a feladat elvégzése a szakképzésre.

Varga Lajos: Nem vagyunk felkészülve a feladatra, ilyen tevékenységet még soha sem végeztünk és nincs rá szakemberünk. Maximális partnerek tudunk lenni az iskolával. A tankerülettől függ minden, még egyeztetéseket kell lefolytatnunk. Nem kellene külön szakembereket felvonnunk, az iskolával szimbiózisban kell maradnunk.

Petőné Papp Margit: A szakképzés a megyei Kleisberghez tartozik, de szerkezet átalakítást lehet később végezni. Akkor mi történik?

Varga Lajos: Ez egy új helyzetet fog eredményezni. Bízunk benne, hogy támogatásra kerül.

Jeney Tibor: Az iskolának van más mezőgazdasági területe?

Varga Antal: Igen, van.

Kincses László: Úgy érzem, hogy ez egy tűzoltó jellegű megoldás. A bevétel a Kft-nél jelenik meg. Jelentős árbevétele képződhet a Kft-nek, az időjárástól függően és azt a bevételt nem fordíthatjuk az iskolára.

Pánti Zoltán: A szakképzés teljes mértékben állami feladatú lesz. 80 hektár területből 10 hektárt a startmunka program használja.

Kincses László: Nem elegendő a 40 kg/AK/év mértékű bérleti díj, eddig is súlyos milliókkal támogattuk a Kft-t.

Varga Lajos: Nem támogatást kapunk az önkormányzattól, hanem a feladat ellátásért az ellenszolgáltatást.

Varga Antal: Ez a bérleti díj kb. 6,5 millió Ft.

Kardos István: Érthető és racionális ez a lépés az önkormányzat részéről. Ami kétségem van, hogy az iskola vállalkozásban szeretné végezni ezt a feladatot és nem biztos, hogy a fenntartó ezt fogja engedni. A Kft. teljes mértékben megkapja a segítséget a szakiskolától, de nem biztos, hogy harmonikusan fognak együtt működni. Csak akkor gyümölcsozik ez a kapcsolat, ha harmonikus az együttműködés. Sok sikert kívánok a tevékenységhez.

Tóth László: Olyan megállapodást kell kötni, hogy más külső vállalkozó ne végezhesse a tevékenységet. Bízunk benne, hogy létrejön a jó együttműködés.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

**3/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata a Karacs Ferenc Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium részére biztosított önkormányzati termőföld használatot 2013. január 31-vel szüntesse meg és adja át használatra a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére határozatlan időre. A bérleti díjat 2013. évi gazdasági évtől 40 kg/AK/év egységes búza árutőzsdén kialakult, július havi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött ügyletek elszámoló árainak átlagában határozza meg, megfizetésének határideje évente október 31-e.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

**4.) Előterjesztés Kárai Sándor Püspökladány, Dió u. 6. sz. alatti lakos földhasználati szerződése iránt**

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**4/2013. (I.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja Kárai Sándor Püspökladány, Dió u. 6. sz. alatti lakos részére a Püspökladány, 0703/117. hrsz-ú önkormányzati terület bérbeadását, 5 éves időtartamra, 40 kg/AK/év egységes búza árutőzsdén kialakult, július havi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött ügyletek elszámoló árainak átlagában meghatározott bérleti díjért.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

**k.m.f.**

---

**Simainé Lakatos Anikó**  
jegyzőkönyvvezető

---

**Tóth László**  
bizottság elnöke