

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága

2013. július 24-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve

43/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításához környezeti vizsgálatról

44/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány, bentlakásos otthon fűtési rendszerének kialakításáról

45/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Önkormányzata hulladékkezelési közszolgáltatásával kapcsolatos nyilatkozatáról

46/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata távhő ár előkészítési javaslatról

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2013. július 24-i soron következő üléséről, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak

valamint: Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 15. óra 00 perc

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását, valamint plusz 2 napirendi pont tárgyalását. A napirendek tárgyalását az alábbiak szerint javasolja:

- 1.) Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről
- 2.) Előterjesztés Püspökladány, bentlakásos otthon talajszondás és felület fűtés/hűtés rendszerrel történő kialakítása
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos nyilatkozatáról az UniCredit Bank irányába
- 4.) Előterjesztés távhő ár előkészítési javaslatról
- 5.) Különfélék

A bizottság a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét egyhangúlag elfogadta.

A bizottsági jegyzőkönyv hitelesítőjének – az elnök javaslatára – Rásó János bizottsági tagot kéri fel.

Napirendek:

- 1.) *Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester
- 2.) *Előterjesztés Püspökladány, bentlakásos otthon talajszondás és felület fűtés/hűtés rendszerrel történő kialakítása*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester
- 3.) *Előterjesztés az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos nyilatkozatáról az UniCredit Bank irányába*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 4.) *Előterjesztés távhő ár előkészítési javaslatról*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 5.) *Különfélék*

1.) Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről

Tóth László: Tervező Úr kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Kótai Csaba: Nem kívánom kiegészíteni, az előterjesztés mindent tartalmaz, ha valakinek kérdése merül fel szívesen válaszolok.

Tóth László: Kérdés merült-e fel a tagokban? Nem merült fel. Véleményt kívánnak-e megfogalmazni? Nincs vélemény. Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

43/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részbeni módosításához környezetvédelmi vizsgálatra nincs szükség.

Határidő: 2013. július 25.

Felelős: Tóth László – bizottság elnöke

2.) Előterjesztés Püspökladány, bentlakásos otthon talajszondás és felület fűtés/hűtés rendszerrel történő kialakítása

Vass László tervező ismerteti a fűtési rendszert.

Dobos Ferenc: Kivitelezéseink során készítettünk ilyen fűtési rendszert, erre vonatkozóan vannak referenciáink.

Dobos Ferenc ismerteti a fűtési rendszert.

Tóth László: Akiben felmerültek kérdések, felteheti.

Kincses László: Az előterjesztésben három fűtési rendszer van feltüntetve. Jól gondolom-e, hogy a falfűtés csőrendszere 150 %-kal drágább, mint a radiátor? A fan-coilos rendszer 180 m² területet lát el, rugalmasabb megoldás lenne.

Vass László: A termálvíz 2 év múlva érkezik az épülethez, mi nem várhatunk addig, meg kell oldanunk addig is. A hőszivattyús berendezést kell végig gondolni, hogy szükség van-e rá az áthidaló időszakban.

Kincses László: Jelen állapotban nem mondhatjuk, hogy termál víz lesz. A villamos energia is izgalmas kérdés. Én óvatos lennék, ezért a határozati javaslat „A” variációját javaslom.

Petőné Papp Margit: Soknak tűnik az ár, megdöbentett mikor elolvastam az előterjesztést. Én is az „A” alternatívát javaslom.

Tóth László: Bizonytalan, hogy mikor tudjuk a bentlakásos otthonhoz eljuttatni a termálvizet. Az „A” variációt javaslom.

Vass László: Az lenne a kérdésem, hogy tervezhetünk-e tovább.

Jeney Tibor: Ezzel a döntéssel nem zárja ki a lehetőséget a bizottság, ha lesz pályázat megvalósítjuk a fűtés beruházást. Továbbra is foglalkozunk ezzel a kérdéssel.

Tóth László: Kérem a bizottságot, hogy szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal a határozati javaslat „A” alternatíváját javasolja.

44/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, bentlakásos otthon talajszondás és felület fűtés/hűtés rendszerrel történő kialakítását a határozati javaslat „A” alternatívája szerint javasolja megvalósítani.

Határidő: 2013. július 25.

Felelős: Tóth László – bizottság elnöke

(Megérkezett Kiss Zsigmond alpolgármester)

3.) Előterjesztés az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos nyilatkozatáról az UniCredit Bank irányába

Kiss Zsigmond: Tegnap volt egy egyeztetés a Bihari Hulladékgazdálkodási Társulással, ahol a társulásban lévő önkormányzatok megszavazták azt a nyilatkozatot, ami most előttünk is van. Augusztus elejéig döntenünk kell, ha nem írja alá valamelyik önkormányzat, akkor a veszteség miatt be fogja perelni a Társulás és sokkal többbe fog ez kerülni. 100 %-ban önkormányzati tulajdonba fog kerülni a hulladéklerakó.

Petőné Papp Margit: Ha elfogadjuk, akkor 2026-ig kapjuk tőlük a szolgáltatást. A 120 literes edények helyett 60 literes edények cseréjére van-e mód?

Kiss Zsigmond: Erre jelenleg most nincs lehetőség.

Kincses László: Ahhoz, hogy mi 2026-ig aláírjunk, még garancia kellene. Ez egy diktátum, én nem fogom támogatni.

Kiss Zsigmond: Úgy szól a szerződés, hogy addig nem mondjuk fel, míg a társulás a banknak tartozik.

Petőné Papp Margit: Ha a hitel megszűnik, a kényszer kötelezettség is megszűnik.

Tóth László: Kérem a bizottságot, hogy szavazzon az előterjesztésről.

A bizottság 3 igen és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

45/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata hulladékkezelési közszolgáltatásával kapcsolatos nyilatkozatát – az UniCredit Bank felé – támogatja.

Határidő: 2013. július 25.

Felelős: Tóth László – bizottság elnöke

4.) Előterjesztés távhő ár előkészítési javaslatról

Grúberné Slámer Erzsébet: Átküldtem Polgármester Asszonynak a javaslatunkat. Reálisnak tartjuk a távhőt, ha figyelembe vesszük az Energiahivatal támogatását is. Ki kellene ezzel egészíteni a határozati javaslatot. A szolgáltató kapja meg most a támogatást, nem közvetlenül a lakosság.

Jeney Tibor: Ez az ár reális, ha elveszik a támogatást akkor is reális lesz.

Grúberné Slámer Erzsébet: Szolgáltatóként különbözőek az árak. Lehet nem fogja befolyásolni, de mi azt mondjuk, hogy a támogatással együtt reális a távhő ár.

Kolozsi László: Akkor fedezi a költségeket, ha a támogatást is tartalmazza. Ez tulajdonképpen egy vélemény az önkormányzattól.

Petőné Papp Margit: Azért szeretnék, hogy belekerüljön, mert attól tartatok, hogy a támogatás megszűnik vagy módosul?

Grúberné Slámer Erzsébet: Igen.

Petőné Papp Margit: Nem célszerű bele tenni ezt a mondatot?

Jeney Tibor: Jegyző Úr azt javasolja, hogy ne kerüljön bele, maradjon a határozati javaslat változatlan.

A bizottság 3 igen és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

46/2013. (VII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a távhő szolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. § (4) bekezdése alapján a helyi rendeletben szabályozott távhő szolgáltatási díjakat reálisnak tartja.

Határidő: 2013. július 25.

Felelős: Tóth László – bizottság elnöke

Különfélék:

Petőné Papp Margit: Három ügy miatt szeretném, hogy segítsen a Városfejlesztési Iroda. Az Erkel F. utcán sok kutyát tartanak, kellene az önkormányzatnak ebben az ügyben intézkedni. A Vásártér utcát szét törték a nagy gépek. Az Erdő és Petri P. utcára kiküldtem a leveleket, hogy július 01-jén indul a kerékpárút építés, de nem történt semmi.

Jeney Tibor: Én is csak ígéreteket kapok a kerékpárút építésével kapcsolatban. Az Erkel F. utcán voltunk ellenőrizni a kutyákat. Az Állategészségügytől jött levél az eb összeírással kapcsolatban, az összeírás után tudunk képet kapni, hogy kinek mennyi kutyája van. Intézkedni fogunk a felmerült problémák megoldásában.

Rásó János: Püspökladányban több helyen fészkelnek a gólyák. Az E.ON-nal próbáljuk megvédeni a gólyákat az áramütéstől. Az E.ON javaslatára összeírtuk a neuralgikus pontokat.

Az információs tábla Püspökladány központjában rossz állapotban van, fel kellene újítani.

Jeney Tibor: Az információs tábla kijavítására kértünk ajánlatot, de még nem jött vissza válasz.

Kincses László: A vasúti kikötésnél és belvíznél nem látszik konkrét munka. Ha nem valósul meg idén, akkor a Baross utcai aluljáró építése sem kezdődhet el.

A bizottsági ülés vége: 16 óra 45 perc

k.m.f.

Rásó János
bizottsági tag

Tóth László
bizottsági elnök