

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága

2013. november 20-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve

60/2013. (XI. 20.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Szerkezeti és
Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2013. november 20-i soron következő üléséről, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak

valamint: Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 14. óra 00 perc

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 5 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadta.

A bizottsági jegyzőkönyv hitelesítőjének – az elnök javaslatára – Petőné Papp Margit bizottsági tagot kéri fel.

Napirendek:

1.) *Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester

2.) *Különfélék*

1.) Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

Tóth László: Van-e kiegészítése Irodavezető Úrnak?

Jeney Tibor: Igen, kiegészíteném néhány mondattal. A Norton-4 Kft. keresett meg bennünket a rendezési terv módosítása miatt. 2005-ben új rendezési terve készült a városnak. Abban az időben a Kft. részére az építési engedély a régi rendezési terv alapján lett kiadva. A későbbiekben az útszabályozás már szerepelt. Az érintettek aláírást gyűjtöttek és tiltakoztak az új rendezési terv ellen. Az épületet a szabályozási vonal metszette, de akkor nem tulajdonítottak neki jelentőséget. Most bővíteni szeretnék a csarnokot, de nem kapnak rá építési engedélyt. Emiatt szeretnék módosítani a rendezési tervet. A rendezési terv módosításának költségeit nem kellene a kérelmezőre terhelni a 2005. évi anomália miatt. Ezen költség fedezésére áll rendelkezésre forrás.

Tóth László: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

60/2013. (XI. 20.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosítását támogatja.

Határidő: 2013. november 28.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Különfélék:

Kincses László: Lakossági bejelentés érkezett hozzám. A Nádudvari út mellett vannak kertek és az ottani dűlőutat keresztben felvágták és nem lehet rajta közlekedni. A panaszosok Tóth Attila mezőőrnek jelezték a problémát, nem tudom, hogy eljutott-e az irodához a bejelentés. Hogyan lehetne járhatóvá tenni az utat?

Jeney Tibor: Hozzám nem jutott még el a bejelentés. Utána nézek és tájékoztatni fogom Képviselő Urat a Képviselő-testületi ülésig.

Petőné Papp Margit: Milyen stádiumban van a Mikszáth K. utcai aluljáró?

Jeney Tibor: Még mindig az elektromos ellátással bajlódik a NIF. Továbbra is áll az ügy, erre várnak.

Petőné Papp Margit: A Sió utcai útalaphoz van törmelék, folyamatosan jelzik a lakók a problémákat. Nem nagy területről van szó, kb. 6 háznyi hosszúságban kellene törmeléket elhelyezni.

Rásó János: A Katolikus temetőnél néhány sír beleesik a kihelyezett karók vonalába. A temető területén – mint korábban is – meg kellene tisztítani a területet és a nyereséket felhasználni.

Kardos István: A katolikus temetőnél a kikarózott terület árok rész, néhány sírt jelentett volna. A NIF kérelmezte, hogy szüksége lenne még területre a munkához szükséges gépek elhelyezése miatt, ezért a sírokat exhumálni kellene. Az egyeztetésen a Városüzemeltető Kft. részéről jelen volt Varga Lajos. 17 sírt jelent az exhumálás. Fölkéri a NIF a Városüzemeltető Kft-t, hogy készítsen árajánlatot az exhumálásról. Akinek fellelhető a hozzátartozója, az rendelkezhet a sír exhumálásáról, akinek nincs hozzátartozója, azokat egy közös helyre helyezik. A NIF-nek nagyon sürgős, szeretnék tél előtt elvégeztetni az exhumálást, a költségeket is vállalja.

Tóth László: Indulni fog Püspökladányban egy új projekt, az abban foglalkoztatottak nem vehetnek részt a temető tisztításában?

Kiss Zsigmond: Ez a projekt oktatásból fog állni, de tavasszal eltudják végezni a temető tisztítását.

Kincses László: Ha igaz, hogy a Balaton utcában idén már nem végeznek munkát, mikor történhet benne előrelépés?

Jeney Tibor: Jogerős építési engedély van, még nem záródott le a kisajátítás. A Colas-szal köt a NIF szerződést. Felhívtam a figyelmüket, hogy a lápos, mocsaras területet vizsgálják meg, el kell végezni az építés előkészítő munkálatokat, mert tavasszal nem fognak tudni vele boldogulni az esőzések miatt.

Kincses László: Márciusig megtudják csinálni?

Jeney Tibor: Felhívtam az igazgató figyelmét, hogy meg kell építeni ezt az utat ahhoz, hogy az aluljárót tudják építeni. Írásban is fogom ismét ezt jelezni.

Kincses László: A Tesco melletti körforgalomnál minden nap egyre sötétebb van, nem működik megfelelően a közvilágítás. Nem értem. Nem tudok felvilágosítást adni a lakosoknak, hogy miért nem működik.

Jeney Tibor: Annak idején a Tesco melletti villanyoszlopokat az E.ON nem vette a tulajdonába, az önkormányzat tulajdonában maradt, csak üzemeltetési szerződés van kötve. A Magyar Aszfalt volt a kivitelező, ezért októberben küldtünk neki levelet a probléma megoldására. Nem kaptunk rá választ, majd újra írtunk neki. Az ÉHSZER felé is jeleztük, hogy el kell végezni a hiba kijavítását.

Kincses László: A lakosság azt gondolja, hogy az önkormányzat nem intézkedik ebben az ügyben. A tegnapi útépítési bejárásom beszéltem az építésvezetővel. Azt mondta, hogy ma reggel hozzáfognak a kátyúk kijavításához. Kérdeztem, hogy az aszfaltozást milyen ütemben tudják végezni. 5 fok alatt az aszfaltkeverőt nem indítják be. Az aszfaltot alumínium platón fogják szállítani, azon nem fog kihűlni. Azt mondta, hogy a sorompónál fogják kezdeni a munkát, de ez nem történt meg. Az utolsó napok vannak, amikor még lehet valamit tenni, de semmi ráutaló magatartás nincs. A kivitelező és a tervező felelőtlen kijelentést tettek, mely nem lett rögzítve a jegyzőkönyvben. Nem azt az anyagot építették be, miről mi szavaztunk (kohósalak). Miért nem azt az anyagot építették be amiben megállapodtunk? Az árak között jelentős eltérés van, valamint mennyiségi probléma is van, mely a műszaki ellenőr mulasztása. Kérem azt, hogy amikor a gépsor ideérkezik az aszfaltozásra, legyen egy helyszíni bejárás a képviselővel.

Jeney Tibor: Az építési naplóba a műszaki ellenőr jegyzetelt, gondolom ezeket a problémákat írta bele. A műszaki ellenőr mindenképpen fog egy bejárást összehívni, melyen részt vehetnek a képviselők, a műszaki ellenőrnek ez is a feladata. A pótmunka jó elvégzését mintavételi eredményekkel igazolni kell. Az anyagát tekintve majd térjünk rá vissza a műszaki ellenőrnél. Az biztos, hogy próbamérésekkel igazolni kell. A mai információim szerint holnap vonulnak fel a gépekkel és pénteken kezdik el a javítási munkálatokat. Egy hétre biztos szükségük lesz a munka befejezésére. Vasárnap nem dolgoznak, a keverőüzemek karbantartása van.

Kincses László: A kerékpárút mikor kapja meg az aszfaltburkolatot?

Jeney Tibor: Ebben a hónapban ott is megtörténik az aszfaltozás, a kivitelező tájékoztatása szerint.

Petőné Papp Margit: A déli gyűjtőút ismét, ugyanazon a szakaszon megszakadt.

Jeney Tibor: Garanciális bejárást hívunk össze.

Tóth László: Az emberek a rádióban, televízióban hallják, hogy fát osztanak az önkormányzatok. Igaz ez a hír?

Kiss Zsigmond: Ez az 5.000 fő alatti településekre vonatkozott. A József A. u. 28. sz. alatti ingatlanon van egy nyárfa, melynek kivágása 4-5 éve húzódik. Magánterületen, kerítésen belül található a fa, az ott lakók folyamatosan félnek, mert a fa nagyon balesetveszélyes. Szakvéleményt kértem Csiha Imrétől, valamint állásfoglalást a Katasztrófavédelemtől, melyben leírják, hogy mennyibe kerülne a fa eltávolítása, kb. 150.000 Ft-os költséggel lehet megoldani. A bizottság állásfoglalását kérném a fakivágás költsége miatt, mert az ott élő idős bácsi nem tudja kifizetni a fakivágás költségét. Tudunk-e forrást biztosítani. Egy személy jelentkezett, hogy kivágná a fát, ha biztosítunk számára egy nagy létrát. Vagy azt mondjuk, hogy a Katasztrófavédelem vágja ki 150.000 Ft-ért a fát, vagy valakit megbízunk, hogy vágja ki, de nagyon balesetveszélyes ennek elvégzése. Úgy tudom, hogy a Castor Kft-nek van hozzá gépe.

Kincses László: A Castor Kft-től kellene kérni egy ajánlatot, hogy mennyiért tudná kivágni a fát.

Kiss Zsigmond: Képném Irodavezető Urat, hogy vizsgálja meg a fakivágás ügyét, esetleg keresse fel az E.ON-t is.

A bizottsági ülés 13 óra 55 perckor befejeződött.

k.m.f.

Petőné Papp Margit
bizottsági tag

Tóth László
bizottsági elnök