

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága

2014. november 19-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve

45/2014. (XI. 19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

46/2014. (XI. 19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata „Püspökladány a hagyományokra építő aktív város” projekthez kapcsolódó zárható kapu létesítéséről

47/2014. (XI.19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Vodafone Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

48/2014. (XI.19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2014. november 19-i soron következő üléséről, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak

valamint: Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 14. óra 00 perc

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a napirendi pontok tárgyalását, melyeket a bizottság egyhangúlag elfogadta.

A bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőjének – az elnök javaslatára – Kardos István bizottsági tagot kéri fel.

Napirend:

- 1.) *Beszámoló Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 2.) *Előterjesztés „Püspökladány, a hagyományokra építő aktív város” projekthez kapcsolódó, Darai Sándor Csaba által történő zárható kapu létesítéséről*
Előadó: Tóth László – bizottsági elnök
- 3.) *Előterjesztés Püspökladány, Táncsics u. 2427/2. hrsz. alatti víztorony tetejének bérletére a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester
- 4.) *Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester
- 5.) *Különfélék*

1.) Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

Tóth László: Az előző bizottsági ülésen tárgyaltuk már ezt az előterjesztést, de nem volt hozzá elegendő információnk, ezért hívtuk meg Faragó László ügyvezető igazgató urat. Ki szeretné-e egészíteni az előterjesztést? Utána fel lehet tenni a kérdéseket is.

Faragó László: A felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok. Annyit elmondanék, hogy 1995. óta működik ezen a telephelyen a tevékenységünk, 20 éve, szeretnénk bővíteni a céget. Úgy jött a bővítéshez az ötlet, hogy az egyik szomszédos ingatlantulajdonos, Szekrényesi Úr felajánlotta, hogy ad el az ingatlanából. A többi tulajdonossal is egyeztettünk és miután belegyeztek az ingatlanrész értékesítésbe, elindítottuk ezt a folyamatot.

Kincses László: A szeptemberi bizottsági ülésen körbejártuk ezt az ügyet. Nem tudtuk a választ arra, hogy azért készülne a Nagyszalontai utcán kapu, mert a Rákóczi utcai kapun nem tudtok bejárni?

Faragó László: Nem feltétlen, eddig is megtudtuk oldani a bejárást. Nem tervezünk a Nagyszalontai utcán nagy forgalmat bonyolítani, csak lehetővé szeretnénk tenni, hogy onnan is megtudjuk közelíteni.

Kincses László: A rajzon úgy tűnik, hogy be lenne építve a hátsó rész, ezáltal vagy a Rákóczi u. felől, vagy a Nagyszalontai u. felől lehet megközelíteni.

Faragó László: Átszeretném terveztetni a rajzot úgy, hogy az átjárhatóság biztosítva legyen. Ha sikerül megvásárolni a területeket, átterveztetjük.

Jeney Tibor: 6,38 m nagyságú terület kimarad, tehát az átjárás a jelenlegi engedélyes tervnél is lehetséges.

Tóth László: Egy régi épület is van a területen.

Faragó László: Igen, lebontásra kerülne. Az ingatlantulajdonosokkal úgy tűnik megtudunk állapotodni, mindenki hozzájárult. Szerencsés lenne, ha megtudnánk valósítani az elképzelésünket.

Kardos István: Az új ingatlanrészek is igénybe lennének véve az új tervezésnél?

Faragó László: Még ezt nem tudom, meg kell beszélnem az építésszel. Most az adott helyre van tervezve.

Kardos István: Ha az átsorolás megtörténik, akkor lehet igénybe venni?

Jeney Tibor: Övezeti határ nem metszhet telket. Ahhoz, hogy hozzacsatolható legyen, át kell sorolni a Vt-1-be.

Kardos István: A 3680. hrsz-ú árkot lefednétek?

Faragó László: Önkormányzati tulajdonban volt az árok, most is egy gödör. Lefedését saját költségen vállaljuk.

Kincses László: Az árok területnövekedést jelent, de első a belvíz elvezetés. Változhat a terv, elképzelhető, hogy nagyobb épület is kerülhet a telekre. A megközelítése aggályos a Nagyszalontai u. felől.

Rásó János: Jól ismerem az érintett városrészt. A Nagyszalontai u. lakói fiatalok, sok gyermekes családok. Nagyon csendes, kertvárosias környezet. Az út nagyon keskeny és a teherbírása sem nagy. Azt mondta a kérelmező, hogy eseti jelleggel történne az út használata, de később úgymint megnövekedik rajta a forgalom. Kivitelezhetetlennek tartom a kérését. Az ott lakók biztonsága érdekében nem lenne szerencsés.

Tóth László: Csatlakoznék Rásó Úr véleményéhez. Ma is megkeresett egy ott lakó és elmondta, hogy ez egy nyugodt utca, nincs semmi probléma azzal, hogy fejleszteni szeretnének, de nem szeretnék, hogy megnyitásra kerülne ott a forgalom.

Kincses László: Sokkal racionálisabb a Rákóczi utcáról megközelíteni a telephelyet. Környezetvédelmi és lakossági érdekek azt diktálják, hogy az eddigi megközelítés legyen. Az átsorolás elfogadható.

Tóth László: A 4. pont nem támogatható, így a 2. pont sem. A Rákóczi utcáról rövidebb úton meg lehet oldani a megközelítést. A 3. pontot egyértelműen támogatni kell.

Jeney Tibor: Az első pontot pontosítani szükséges, az 1. pontban felsorolt ingatlanokból leválasztásra kerülő ingatlanrészek és ingatlanok.

Tóth László: Szavazzunk a határozati javaslat pontjairól külön-külön.

A bizottság a határozati javaslat első pontját 4 igen szavazattal támogatja, a 2. pontját és 4. pontját 4 nem szavazattal nem támogatja, a 3. pontját 4 igen szavazattal támogatja és az 5. pontját 4 igen szavazattal támogatja.

45/2014. (XI. 19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosítását a határozati javaslat 2. és 4. pontja kivételével támogatja. A határozati javaslat első pontja pontosításra kerül az alábbiak szerint:

„1. A Püspökladány, belterület 3681/2; 3681/1; 3682/1. hrsz-ú ingatlanokból leválasztásra kerülő ingatlanrész és a 3689. hrsz-ú ingatlan.”

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

(Megérkezett Kovács Krisztina bizottsági tag.)

Faragó László: Kompromisszumot kellene kötnünk, ha a 2. és 4. pont nem került elfogadásra, akkor nem fedjük le az árkot. Meg lehet-e oldani, hogy az építkezés idején eseti engedélyt adnak a Nagyszalontai utcáról történő megközelítése, például a betonszivattyú miatt?

Jeney Tibor: Igen.

Tóth László: Ha aktuális lesz, a Városfejlesztési Irodához kérelmet kell benyújtani és elbírálják.

Faragó László: Köszönjük szépen a támogatásukat.

2.) Előterjesztés „Püspökladány, a hagyományokra építő aktív város” projekthez kapcsolódó, Darai Sándor Csaba által történő zárható kapu létesítéséről

Tóth László: Az előző bizottsági ülésen szintén tárgyaltuk ezt az előterjesztést, de információ hiányában nem döntöttünk. Kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez?

Darai Sándor Csabáné: Arra gondoltunk, hogy rendbe lehetne tenni és kihasználni ezt a területet. A parkoló kihasználatlan, így a parkolók száma is növekedne a városban. Az lenne a kérésünk, hogy engedélyezzék ezt számunkra és mi saját költségen rendbe tesszük ezt a területet.

Tóth István: Az ingatlan tulajdonosával egyeztettek?

Darai Sándor Csabáné: Igen egyeztettünk és hozzájárult.

Kovács Krisztina: Ki a tulajdonos és meddig tart a szerződésük vele?

Darai Sándor Csabáné: Papp László a tulajdonos. A szerződésünk határozatlan időre szól. Rendszeresen takarítjuk ezt a területet, mert mindenki odaszemetel. Ki lenne világitva és parkolási lehetőség is lenne.

Kovács Krisztina: Hosszú távra milyen tevékenységet szeretnének ott végezni?

Darai Sándor Csabáné: Ott nem fogunk árusítani, a vendéglátó egység csak hétvégén van nyitva.

Jeney Tibor: Csak gyalogos forgalom bonyolódna ott?

Darai Sándor Csabáné: Igen, gyalogosforgalom.

Kincses László: Jó gondolat, hogy 10-12 parkoló használata lehetővé válna. Minden objektum könnyen megközelíthető lenne. A Hanza üzletház parkolója is rekonstruálódna, ha befejeződik ott a beruházás. A parkolók száma növekedhet.

Tóth László: Rendeződne ez a területrészt és a parkolók is használhatók lennének. Mindenképpen jó, támogatom.

Kincses László: Egyirányúsítani kellene a szerviz utat.

Tóth László: Szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

46/2014. (XI. 19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a „Püspökladány, a hagyományokra építő aktív város” projekthez kapcsolódó, Darai Sándor Csaba által történő zárható kapu létesítését támogatja.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

3.) Előterjesztés Püspökladány, Táncsics u. 2427/2. hrsz. alatti víztorony tetejének bérletére a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Tóth László: Van-e kiegészítés és kérdése valakinek?

Jeney Tibor: Ez év márciusában már volt ilyen szerződésmódosításunk a T-mobillal. Most értünk oda, hogy 2013. január 01-től visszamenőleg megtörténjen az önkormányzat részéről a bérbeadás a Vodafone-val. A különböző bérleti díjak az inflációból adódnak.

Tóth László: Szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

47/2014. (XI. 19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, Táncsics u. 2427/2. hrsz. alatti víztorony tetejének bérletére vonatkozó, a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítását támogatja.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

4.) Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről

Tóth László: Van-e kiegészítése Irodavezető Úrnak?

Jeney Tibor: Többször találkoztunk már ezzel a rendezési terv módosításakor, ez egy szükséges adminisztráció. Elkészültek az egyeztetések a szakhatóságokkal, megállapították, hogy nem kell környezeti vizsgálatot készíteni. Ez külön pénzbe kerülne, nem indokolt.

Tóth László: Szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

48/2014. (XI. 19.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításának környezeti vizsgálat készítéséről szóló határozati javaslatot támogatja.

Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Különfélék:

Kardos István: A lakótelepi útberuházás befejeződött?

Jeney Tibor: Igen. A gyeprácsok szintbe emelése nem tartozik a beruházáshoz, ezt a kivitelező ezen felül végezte el. Ezek is a héten befejeződnek. Ma volt az ellenőrzése, rendben találták a beruházást.

Kardos István: A Jog u. 10. sz. előtt nem fejezték be teljes mértékben, 20-30 cm széles rés maradt, kavicsal töltötték ki.

Jeney Tibor: Úgy volt, hogy mindenhol betonnal készítik, meg fogjuk csináltatni.

Rásó János: Örömmel tapasztaltam, hogy a Farkas-szigetnél felvonult a brigád. Idén milyen munkát fognak még végezni? Ez egy balesetveszélyes gócpont.

Jeney Tibor: Most nem jeleztek, hogy csinálják a munkát. Utána fogunk járni és tájékoztatni fogunk.

Kincses László: A Kút utcánál és a Kálvin téri iskolánál egyirányúsítás történt, erről a bizottsági ülésen nem tárgyaltunk. Nem volt erről tudomásunk. A Farkas-szigeti útnál sem kérdeztek meg bennünket, nem a Kút utca egyirányúsítása a megoldás. Megszaporodik a tűzifa igény. Milyen eljárási rendben zajlik, ha valaki fakivágást szeretne?

A Petri-telepi orvosi rendelő visszapakolása történik most, mert nem lett felújítva. Mit tudunk erről? Hol tart a közbeszerzés?

Jeney Tibor: A Kút utca egyirányúsításával kapcsolatban képviselő asszony keresett meg, lakossági igény volt rá, de nem sokáig volt kint a tábla. Megszűnt az egyirányúsítás, a Rendőrség véleménye is az volt, hogy nem jó, nem javasolta. A Kálvin téri iskola egyirányúsítása a HURO pályázat útfelújítási tervén volt megtervezve. A kihelyezést követő napon összehívtunk egy bejárást és visszaállítottuk az eredeti forgalmi rendet. Megállni tilos tábla került kihelyezésre. Fakivágási engedélyt a mi irodánktól lehet megkérni, elsősorban a saját ingatlana előtti fa kivágására. A kivágott fa helyére fát kell ültetnie a kérelmezőnek, ha nem veszélyezteti a vezetékeket. Külterületi helyen is kérnek fakivágási engedélyt, ez Polgármester Asszony hatásköre, de idén ilyen kérelem még nem volt. A Tesconál a startmunkások végzik a fakivágást, melyek a telephely kazánjaihoz lesz felhasználva. Más fakivágásról nem tudok. A mezőőrök ellenőrzik az illegális fakivágást, Rendőrségen feljelentik az illetőt, ha van ilyen. Doktor Úr a gyógyszerész indíttatására pakolt át az iskolába és most sem lett felkérve, hogy pakoljon vissza. Nem tudom miért pakolt vissza. Két közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, most a 3. eljárás van folyamatban.

Kincses László: Mikorra realizálódik a 3. közbeszerzési eljárás?

Jeney Tibor: Nem tudom most még megmondani.

Kincses László: A költségkeret javult?

Jeney Tibor: Az 1,5 millió Ft műszaki tartalom csökkenés jóváhagyásra került. Pótigényt is adtunk be (bruttó 9.000.000 Ft), de nem érkezett még erre válasz.

Kovács Krisztina: Hogy történhetett meg az, hogy a kis Petőfi iskolánál kivágtak egy fát?

Jeney Tibor: Az E.ON hibázott, nem kérdezték meg, hogy melyik fát kell kivágni.

Kincses László: A HURO beruházásnál sok információs tábla lett kihelyezve. Miért volt szükség erre? 5 évig kell kint tartani?

Jeney Tibor: Más EU-s pályázattól eltérő volt, ennyi volt az előírás.

Kincses László: Milliós tétel.

Tóth László: A lakosok hova szállítsák a faleveleket? A Közkévhöz le van tiltva.

Jeney Tibor: A Városüzemeltető Kft-t kell megkérdezni.

Tóth László: A Közkév kinövi lassan a területet, fel van már nagyon halmozva a terület. Nem lehetne elégetni? Ebben az ügyben megoldást kellene találni.

Jeney Tibor: Sok pénzbe kerül elszállíthatni.

Kardos István: A Kft. feladata a KRESZ táblák és utcabútorok kihelyezése. A Rákóczi utcán van egy kidőlt tábla. Kinek a feladata jelezni a Kft. felé?

Jeney Tibor: A közterület felügyelőnek kellene jeleznie a Kft. felé.

Tóth László: Szólni kell a közterület felügyelőnek.

Fenyves Vidor: A foci pályá környéke nagyon szemetes, zsákok vannak odarakva. A Lehel utcán nagyon rossz a járda. A MÁV állomásnál nagyon kevés a parkoló. A Kolozsvári u. lakói fel vannak háborodva, hogy az ingatlanuk előtt parkolnak az autók. A Péchy M. utcai út annyira rossz állapotban van, hogy az autók kipufogója tönkre megy. Többször megígérték már, hogy megcsinálják. Püspökladány szégyene ez az utca. A Szénatér utcán a mentőt ki kellett tolni az utcából, nem tudott kijönni. Az a városrész semmit sem fejlődött, a vízelvezetés sem megoldott sok helyen.

Tóth László: Az FMF parkoló építése milyen stádiumban van?

Jeney Tibor: A MÁV elkészíti az FMF előtt a parkolókat, tavasszal kezdődik a kivitelezés. A sportpályánál kamerával megfigyelhető lenne a szemétkerakás. A Péchy M. utca útját még tél előtt, ha szikkad, ideiglenesen ki lehet javítani. A Péchy M. utca útépítése benne van a programunkban. A Szénatér utca építési engedély kérelmét nem fogadták be. A Lehel utcai járdát a startmunkások járhatóvá teszik.

Kincses László: Ha tavaszra ígérték az FMF parkolót, akkor nem fogják megcsinálni.

Jeney Tibor: Muszáj megcsinálniuk, mert a vasútállomásnál a jobb oldali parkolót átfogják építeni és helyette szükség van parkolóra addig is.

Kovács Krisztina: Évek óta folyamatosan fordulok ezek miatt a problémák miatt a testülethez. Beszéljünk arról, hogy miért húzódik.

Jeney Tibor: Furcsa lenne, ha az önkormányzat építené meg egy vállalkozásnak a parkolóját.

A bizottsági ülés 15 óra 30 perckor befejeződött.

k.m.f.

Kardos István
jegyzőkönyv hitelesítő

Tóth László
bizottsági elnök