

**Püspökladány Város Önkormányzatának**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági**  
**Bizottsága**

**2015. március 18-i soron következő ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**14/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata vállalkozási szerződés teljesítési határidejének módosításáról**

**15/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata önkormányzati ingatlanrész értékesítéséről**

**16/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról**

**17/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladányi Városi Temető 2014.01.01.-2014.12.31. közötti időszakban történt üzemeltetésének beszámolójáról**

**18/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításáról**

**19/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójáról**

**20/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata önkormányzati utak szilárd burkolattal történő ellátásáról**

**21/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Pierog Kata Zsófia közös képviselő beadványáról**

**22/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Rácz Gábor Püspökladány, Kolozsvári u. 17. sz. alatti lakos kérelméről**

**23/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Mezőgazdasági Bizottság határozata Kovács József Richárd  
Püspökladány, Északi sor 9. sz. alatti lakos kérelméről**

**24/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Mezőgazdasági Bizottság határozata Fekete Ferenc Püspökladány,  
Borbástó u. 2. sz. alatti lakos kérelméről**

## **J e g y z ő k ö n y v**

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2015. március 18-i soron következő üléséről, a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak

valamint: Oláh Károly – Városfejlesztési Iroda ügyintézője  
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

### ***A bizottsági ülés kezdete: 14. óra 30 perc***

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a napirendi pontok tárgyalását az alábbi sorrendben és egy napirendi pont felvételét, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.

A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Tóth István bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) *Előterjesztés az ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0027. azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése” című pályázat építési tevékenység végrehajtása tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról*  
*Előadó: Dombi Imréné - polgármester*
- 2.) *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, Rákóczi u. 30. sz. alatti 3689. hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítéséről*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*
- 3.) *Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*

- 4.) *Beszámoló a Püspökladányi Városi Temető üzemeltetéséről, 2014. január 01. – 2014. december 31-ig terjedő időszakra*  
*Előadó: Varga Lajos – ügyvezető*
- 5.) *Beszámoló a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyására*  
*Előadó: Varga Lajos – ügyvezető*
- 6.) *Előterjesztés önkormányzati utak szilárd burkolattal történő ellátásáról*  
*Előadó: Dombi Imréné – polgármester*
- 7.) *Előterjesztés Pierog Kata Zsófia közös képviselő által a Püspökladány, Kossuth u. 14. sz. alatti 36 lakásos lakóközösség nevében beadott beadványáról*  
*Előadó: Tóth László – bizottsági elnök*
- 8.) *Előterjesztés Rácz Gábor Püspökladány, Kolozsvári u. 17. sz. alatti lakos, a Püspökladány, 1902. és az 1903. hrsz-ú területek használatáról*  
*Előadó: Tóth László – bizottsági elnök*
- 9.) *Előterjesztés Kovács József Richárd Püspökladány, Északi sor 9. sz. alatti lakos, a Püspökladány, Sárrét utcai 2313. hrsz-ú játszótér füves részének kaszálásáról*  
*Előadó: Tóth László – bizottsági elnök*
- 10.) *Előterjesztés Fekete Ferenc Püspökladány, Borbástó u. 2. sz. alatti lakos, a Püspökladány, 0121/14. hrsz-ú terület kaszálásáról*  
*Előadó: Tóth László – bizottsági elnök*
- 11.) *Különfélék*

**1.) Előterjesztés az ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0027. azonosítószámú „Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése” című pályázat építési tevékenység végrehajtása tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Tóth László: Van-e kiegészítése Takácsné Hári Ildikó kivitelezőnek?

Takácsné Hári Ildikó: Ha kérdések merülnek fel, szívesen válaszolok.

Tóth László: Az acélajtók legyártása és a mennyezet vakolatának a visszabontása miatt kérik a határidő hosszabbítást.

Kincses László: A határozati javaslatban 2015. június 20-át jelölték meg befejezési határidőnek. A közreműködő szervezetnek ehhez nem kell hozzájárulnia?

Oláh Károly: Változás bejelentővel jelezzük feléjük.

Takácsné Hári Ildikó: Bekértük az árajánlatokat, a beltéri acél ajtók visszaigazolása előre nem látható akadályokat okoz a kivitelezésben. Csak 2 cég van, aki ezzel foglalkozik, nagyon leterheltek, 12 hét a gyártási idő. Ezért kértük a határidő hosszabbítást.

Kincses László: Hétfőn voltam kint az orvosi rendelőnél, láttam az ajtók hiányát. Majd május 20. környékén lesz olyan helyzetben a munka, hogy vége lesz.

Tóth László: Ez más kategóriájú módosítás, javaslom, hogy a bizottság fogadja el a határidő hosszabbítást. Kérem szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**14/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0027. kódszámú „Egészségügyi alapellátás, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése” című pályázat építési tevékenység végrehajtása tárgyú vállalkozási szerződés teljesítési határidejének módosítását.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

## **2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, Rákóczi u. 30. sz. alatti 3689. hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítéséről**

Tóth László: Nincs kijelölve értékesítésre az ingatlanrész. Meg van határozva hogy hol helyezkedik el, 1.248 m<sup>2</sup> pontosan a terület nagysága. Korábban már volt előttünk egy ezzel kapcsolatos előterjesztés, melyben konszenzusra jutottunk. Most új fejlemény van, mely szerint van ott egy önkormányzati terület, amit nem használunk, el van gazosodva. Kérték továbbá a lakóövezeti módosítás további módosítását. Megtörtént az adás-vétel a szomszédos ingatlantulajdonossal?

Faragó László: Előszerződést kötöttünk.

*(Megérkezett Kovács Krisztina bizottsági tag.)*

Faragó László: A Csillag u. 6. sz. alatti ingatlant megvásároltuk.

Kincses László: Ennek az ingatlannak milyen értéke van? Fel kell értékelteni.

Tóth László: Nyilván fel kell értékelteni az ingatlanrészt. Most arról döntünk, hogy értékesítésre kijelöljük az ingatlanrészt. A következő előterjesztésünkben a területet is átsoroljuk.

Kincses László: Ha nem lesz megfelelő az ár a vevőnek?

Oláh Károly: Új jogszabály van, ebben az évben meg kell csinálni a rendezési terv módosítást, március 15-ig. Megjelent a honlapon a módosítás. Áprilisban lesz beterjesztve a Képviselő-testület felé.

Kincses László: Egy hónap alatt lezajlik az értékbecslés?

Tóth László: Igen.

Kardos István: Úttervezővel volt-e konzultáció? Lehet-e útcsatlakozást csinálni? A gyalogos forgalom sincs megoldva.

Faragó László: Még nem folytattunk tárgyalást úttervezővel. Nem egy szállítmányozási cég vagyunk, nem olyan mértékű lesz a közlekedés, hogy problémát okozzon.

Oláh Károly: Saját használatú út lesz kialakítva.

Kardos István: Engedélyhez kötött, nem egy egyszerű kapubejáró lesz. Ipari létesítmény megközelítését szolgáló bejáró lesz. Neuralgikus ez a terület.

Kincses László: Tudnátok véleményt kérni ez ügyben, párhuzamosan az értébecslés lezajlásával?

Faragó László: Nem tudom mennyire közút jellegű ez a dolog.

Tóth László: Állásfoglalást kellene kérnetek.

Kincses László: A helyszínrajzon szerepel „az általunk javasolt Vt-1 területhatár”. Mire vonatkozik?

Oláh Károly: Építési övezet határt jelent, L2-2-ből, Vt-1-be.

Tóth László: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

### **15/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, Rákóczi u. 30. sz. alatti 3689. hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítését támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

### **3.) Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról**

Tóth László: Van-e kérdése valakinek? Véleménye? Nincs. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

## **16/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosítását támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

### **4.) Beszámoló a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyására**

Kincses László: Az exhumálással kapcsolatban van-e végszám?

Varga Lajos: Majdnem 6.000.000 Ft az eredmény. A bárándi temetőnél 2.000.000 Ft veszteség keletkezik, pedig ott nincs konkurencia.

Grúberné Slámer Erzsébet: Bárándon is meg van határozva, hogy mennyiért temethetünk. Ott is van 2 dolgozó bére és bérleti díjat fizetünk, nem csak szolgáltatunk. Annyi segítséget kaptunk Bárándon, hogy az elvégzett felújítást kiszámlázhattuk az önkormányzatnak. A fix költségeinket nem tudjuk leszorítani. El kell gondolkozni, hogy akarjuk-e továbbra is végezni a bárándi temető üzemeltetést. Próbálunk megoldást találni a veszteség csökkentésére.

Kincses László: Mennyi volt az urnás temetés?

Grúberné Slámer Erzsébet: 161 temetésből 61 volt urnás temetés Püspökladányban.

Varga Lajos: Próbálunk a patológiával jó kapcsolatot ápolni. A konkurencia hogy milyen módon próbálja megfogni az embereket, nem kívánok ebbe belemenni.

Tóth László: Van-e lehetőség a bevétel növelésére?

Varga Lajos: Sok minden felvetődött, gondolkodtunk virágbolt nyitásában, a ravatalozó felújításában. A temető állapotának fenntartása, állagmegóvása. A létszámon nem tudunk csökkenteni.

Grúberné Slámer Erzsébet: Van még olyan szolgáltatásunk, hogy sírok gondozása, ezzel is lehetne bevételt növelni, továbbá virágbolt nyitása, kegyeleti tárgyak árusítása. A hűtőberendezés cseréje is energiacsökkenést eredményezne.



Kincses László: A gépkocsik törlesztő részletei a tavalyi évhez képest emelkedtek. Így épült fel a kölcsönszerződés? Mi ennek az oka?

Grüberné Slámer Erzsébet: Ez a hátralévő időre szóló részlet, de utána fogok járni pontosan.

Kincses László: Mennyi a futamidő?

Grüberné Slámer Erzsébet: 5 év, 2 év van még hátra.

Kincses László: Javaslatom lenne. Nem lehetne felajánlani a másik püspökladányi szolgáltatónak a bárándi temető üzemeltetését?

Grüberné Slámer Erzsébet: Nincs hatáskörünk erre. Nem szabályosan végzi a szolgáltatást, de mi nem szívesen megyünk bele abba, hogy feljelentsük a NAV-nál.

Varga Lajos: A kórházban a boncmester dönti el, hogy kinek szól hamarabb.

Grüberné Slámer Erzsébet: Az autók törlesztő részlete 672.797 Ft.

Tóth László: A temetőben az tapasztalható, hogy rend van, rendezett a környezet. Őt megbízható ember dolgozik, plusz munkát végeznek. Meg vagyok elégedve a temető üzemeltetésével, elfogadásra javaslom a beszámolót. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

### **17/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Városi Temető 2014. január 01. és 2014. december 31. közötti időszakban történt üzemeltetéséről készült beszámolót támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

## **5.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításáról**

Varga Lajos: A Kormányhivatal javaslatokat tett a helyi rendeletekre, olyan formában legyen, mint amilyen az országos rendelet. A helyi rendelet módosítását többek között az indokolja, hogy a magasabb érvényű jogszabályok rendelkezéseinek feleljen meg. Annyiban érint bennünket, hogy a számla még részletesebb legyen. Díjemelés nem történt.

Kincses László: A 4. pontban a sírhelynyitás mikor kiássák, visszahantolás, mikor betemetik, onnan kezdődik a díj?

Varga Lajos: Igen.

Tóth László: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja rendelet módosítást.

## **18/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosítását támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Tóth László: Javasolni fogom, hogy jövőre ne legyen a temetőről beszámoltatás.

## **6.) Beszámoló a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyására**

Tóth László: Merült-e fel kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Kincses László: Miért szedünk a saját cégünktől bérleti díjat? Ezt nem tudom megérteni. Több információt szeretnék a 3. oldalon található kötelező feladat ellátás bér részéről. 1.639.000 Ft a busz költsége, milyen költségek merültek még fel? A strandfürdő bevétele, kiadása hogyan alakul?

Grüberné Slámer Erzsébet: A kötelező feladatellátás több tevékenységből tevődik össze, összesíteni fogjuk. 40 millió Ft fele a bérköltség.

Kardos István: Az 5. oldalon látható, hogy kilakoltatás történt. Általában van-e lakbér kintlévőség?

Varga Lajos: Van kintlévőségünk. A téli időszakban kiugró a távhő miatt. A vizet sikerült minimálisra le redukálni. Lakbér hátralékosok szoktak lenni.

Grúberné Slámer Erzsébet: Volt olyan lakbér hátralékos, akivel bírósági ügy volt, de védetté vált, nem költöztettük ki. Nagyjából stagnál a kintlévőség a lakbérnél. A fűtésnél kevesebb tartozás van most, a víznél már majd nem megtérült mind.

Fenyves Vidor: Kiknek van kiadva az önkormányzati ingatlanok művelése?

Tóth László: Nincs tudomásom róla, hogy ki műveli, Kecmán Zoltánné van ezzel megbízva.

Kincses László: Az önkormányzati tulajdonú lakásokból 18 db van kijelölve értékesítésre, ebből 14 db társasházi, 4 db kertés ház. 7 db nem lakás célú bérlemény van. Mi az?

Grúberné Slámer Erzsébet: Garázsok, tárolók, műhelyek.

Kincses László: Hogyan ismerhetjük meg az ingatlan becsléseket? Hogyan változott? A költségvetésben 6 db ingatlan lett megjelölve értékesítésre, a Kft. beszámolójában 18 db.

Varga Lajos: Az elmúlt időszakban nem nagyon volt ingatlanértékesítés. Nagy pénz kidobás lenne minden évben felbecsültetni őket. Ha aktuális az adásvétel, akkor felértékeljük.

Grúberné Slámer Erzsébet: Nem titok az értékbecslés, a lakások címét összeírjuk. A strandfürdőnél a bevétel 25.548.000 Ft volt, a kiadás 29.570.000 Ft, a veszteség 4.022.000 Ft.

Kardos István: Sokrétű feladatot lát el a Kft. A lakosság a szolgáltatásokra vonatkozóan tud véleményt alkotni, úgy gondolom, hogy színvonalas munka folyik a Kft-nél. Történnek előrelépések a távhőnél is. A park fenntartásában is megpróbálják olyan szinten végezni a munkát, hogy a lakosság elégedett legyen. Vannak területek, amik nincsenek rendbe, az önkormányzatnak is kellene ez ügyben tenni. A balatonygyöröki táborért is mindent megtesznek, de püspökladányi gyerekek táboroztatása nem történt. Ebben előrelépést kellene tenni. Összességében jó munkát végeztek. Kérem, a jövőben is hasonló módon tegyék a dolgukat. Elfogadásra javaslom a beszámolót.

Kincses László: A balatonygyöröki táborral kapcsolatos véleményhez csatlakozom. Valaki azt mondta, hogy Zánkára akarnak menni a gyerekek, mert messze van Balatonygyörök. A balatonygyöröki táborban kiszámolva napi 7-8 ember tartózkodott és így is lett valamennyi haszon.

Nem nagyon vagy megoldás, ma már nem versenyképes ez a fajta üzemeltetés. 2.600.000 Ft eredmény lett. Most nincs adóalap, így nincs társasági adó. Most hogy nincs adóalap? Tavalý volt. Akkor az eredmény adómentes. Nincs húzóágazata a cégnek, amire lehet alapozni. A gyógyfürdőnek kellene lennie, de az sem tud. Nincs előrelépés, nincs meg a tömegvonzása. Költségei folyamatosan vannak. Az pozitív dolog, hogy a gázmotornak már lassan nem lesz törlesztése, ez jó lesz.

Grüberné Slámer Erzsébet: Idén 0 Ft az adóalap. A társasági törvény írja elő, vannak növelő és csökkentő tételek. Sok csökkentés volt, ezért nem képződött társasági adó ebben az évben. A távhőnél az árainkat már régen nem mi állapítjuk meg. 2.600.000 Ft eredmény csekély, de amikor ezt az eredményt bíráljuk, azt gondolom, hogy összességében kellene nézni, a fejlesztésekkel együtt. A kieső önkormányzati támogatás is okozta ezt az eredményt.

Varga Lajos: A balatongyöröki táborral kapcsolatban nem az a szemléletünk, hogy nagy hasznot hozzon nekünk. Az a lényeg, hogy a kiadásokat kitermeljük úgy, hogy a püspökladányi gyerekek ott táborozhassanak.

Tóth László: Mindig látom, hogy más kisebb településeken a villanyoszlopokon virág van. Nálunk évek óta nincs. Javaslom, hogy tegyenek virágokat a villanyoszlopokra.

Varga Lajos: Tragédia, hogy ellopják a virágokat. Átgondoljuk, hogy tegyünk-e a villanyoszlopokra virágokat. Tavalý is helyeztünk ki új helyekre virágokat.

Tóth László: Támogatom és elfogadásra javaslom a beszámolót. Kérem szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a beszámolót.

### **19/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2014. évi mérlegbeszámolóját támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

## **7.) Előterjesztés önkormányzati utak szilárd burkolattal történő ellátásáról**

Tóth László: Merült-e fel kérdése valakinek?

Kincses László: Vannak összegek az előterjesztésben, nincs benne négyzetméter és hosszúság. A József A. és Bartók B. utcák mindkét oldalát meg lehet valósítani a pénzből?

Tóth László: A Péchy M. u. 1.158 m<sup>2</sup>, 281 m, a József A. u. 1.821 m<sup>2</sup>, 434 m, a Thököly u. 1.203 m<sup>2</sup>, 341 m, a Bartók B. u. 2.567 m<sup>2</sup>, 66 m hosszúságban. 8.500 Ft/m<sup>2</sup>+ Áfa az építése.

Kincses László: 4 m szélességűek?

Oláh Károly: Vegyes, 3 m szélességű is lesz.

Kincses László: Átcsoportosításról van szó. Mitől világosodtunk meg, hogy bedugult pályázati pénzeink vannak? A többi úttal mi lesz?

Tóth László: Bízunk benne, hogy lesz még forrás és megtudjuk azokat is csináltatni. A sportcsarnoknál felszabadult pénz és az öko pályázatunk parkoló pályán van.

Kincses László: Nem lesz önrészünk a pályázatokhoz, ha elpocsékoljuk a pénzt. Miért nem a tudószűrő költségéből csoportosítunk át? Iszonyatos drágán építjük meg az utakat, mert saját forrásból építjük és az önrészt nem pályázathoz biztosítjuk. Nem lesz pályázati alapunk.

Kovács Krisztina: Tartozásunk van ezekben az utcákban és vannak még ezen kívül is utcák, ahol meg kell csinálni az utakat. Mindenképpen öröm számomra, hogy ez a 4 utca megvalósul. Legyen pályázati alapunk is emellett. Támogatom az előterjesztést.

Tóth László: Ott, ahol még útalap sincs, ott minimum útalap legyen. Az az elv, hogy a mentő és a tűzoltó betudjon menni az utcába.

Kincses László: A József A. utcán hol épülne az út?

Oláh Károly: Ahol nincs leburkolva, az északi rész.

Kincses László: Mit érünk el vele? Hogy lehetne még a hiányzó részt beszorítani? Ki döntötte el, hogy a külső részt csináljuk meg, nem a belsőt?

Tóth László: Van olyan része, ahol nincs engedélye az útépítésnek. Engedélyeztetni kell minden hiányzó utcára, a Nyíl utcára is.

Oláh Károly: Igen, nincs engedélyeztetve.

Kincses László: A Bartók B. utca zsákutca, inkább a József A. utcát kellene megcsinálni. Tervszerűségnek kell lenni az előkészületi munkákban.

Kovács Krisztina: Meg kellett volna hosszabbítani az engedélyeket.

Kincses László: Módosításként javasolnám, hogy a Bartók B. utca helyett a József A. utca legyen elkészítve.

Oláh Károly: Tavaly már döntés született a 75/2014. (IX.17.) önkormányzati határozattal, hogy mely utak kerüljenek megépítésre.

Kincses László:Csak az utcák voltak felsorolva, m2 és hosszúság nem volt meghatározva a döntésben. Az nem hasznos, ha zsákutcában építünk utat.

Tóth László: Sajnos nincs itt Jeney Tibor irodavezető úr, ő tudna választ adni, meg fogjuk kérdezni. Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

### **20/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága önkormányzati utak szilárd burkolattal történő ellátását támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

### **8.) Előterjesztés Pierog Kata Zsófia közös képviselő által a Püspökladány, Kossuth u. 14. sz. alatti 36 lakásos lakóközösség nevében beadott beadványáról**

Kincses László: Mekkora területről van szó?

Oláh Károly: Nem tudok most erre választ adni.

Kincses László: 240 m hosszú, változó szélességű, különböző minőségű az út állapota. Nagyon sok család lakik ott, akik fizetik a kommunális adót, megérdemlik, hogy megépüljön az út.

Tóth László: A hulladéktárolók áthelyezése támogatható, az út felújítás is támogatható, ha lesz rá forrás.

Kincses László: A lakók áttelepítik a hulladéktárolót és utána várnak, hogy építsük az utat.

Varga Lajos: Ami állapot ott van, az önmagáért beszél. Egyébként a lakók folyamatosan rendben tartják a környezetet. A nagy szemétszállító kocsik tették tönkre az utat. A Kossuth u. 18-20. sz. mögött lévő szervizút biztosította a gépjármű forgalmat a Spar áruház építésénél. Az önkormányzat akkor megígérte, hogy felújítja az utat.

Tóth László: Kellett volna egy állapotfelmérést készíteni.

Varga Lajos: Az ott lévő focipálya önkormányzati tulajdonú, ráépültek a garázsok. A telekhelyzetet rendbe kellene tenni.

Kincses László: Nem kerül annyiba a felújítás, mint egy új építése. Ha lenne egy számítás, közelebb lennénk a megoldáshoz.

Tóth László: Fel fogjuk mérni, hogy mennyibe kerül a szervizút felújítása. Több utcában van útprobléma, nem csak itt. Nem lehet megkülönböztetni a lakosokat.

Kardos István: Most azért olyan éles ez a téma, mert a lakótelepen elkészültek az utak. De mást nem lehet most mondani, csak ha forrás lesz rá, akkor tudjuk megcsináltatni.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

### **21/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Pierog Kata Zsófia közös képviselő, a Püspökladány, Kossuth u. 14. sz. alatti 36 lakásos lakóközösség nevében benyújtott beadványát támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

### **9.) Előterjesztés Rácz Gábor Püspökladány, Kolozsvári u. 17. sz. alatti lakos Püspökladány, 1902. és 1903. hrsz-ú területek használatáról**

Tóth László: A kérelmező június 30-ig kérte a használatot, de árpát vetett bele és én javasoltam, hogy emiatt inkább július 31-ig legyen a területhasználat. Kérem szavazzunk.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**22/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja Rácz Gábor Püspökladány, Kolozsvári u. 17. sz. alatti lakos területhasználati kérelmét, a Püspökladány, 1902. és az 1903. hrsz-ú területekre vonatkozóan.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

**10.) Előterjesztés Kovács József Richárd Püspökladány, Északi sor 9. sz. alatti lakos a Püspökladány, Sárrét u. 2313/54. hrsz-ú játszótér füves részének kaszálásáról**

Tóth László: A kérelmező évek óta kaszálásra kért engedélyt, de nem megfelelően kaszálta a területet.

Kovács Krisztina: Foltokban vágta le a fűvet.

Varga Lajos: Aki kap egy területet használatra, az teljes mértékben tartsa rendben.

Kincses László: Ha mulasztott, figyelmeztetjük.

Kovács Krisztina: Felszólítottuk többször is. Most már másra használjuk fel az ott lévő fűvet, a startmunkához.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

**23/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Kovács József Richárd Püspökladány, Északi sor 9. sz. alatti lakos, a Püspökladány, Sárrét utcai 2313. hrsz-ú játszótér füves részének kaszálására vonatkozó kérelmét a határozati javaslatnak megfelelően nem támogatja.



Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

**11.) Előterjesztés Fekete Ferenc Püspökladány, Borbástó u. 2. sz. alatti lakos a Püspökladány, 0121/14. hrsz-ú terület kaszálásáról**

Tóth László: Szokásos kaszálási kérelem, kérem szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**24/2015. (III. 18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Fekete Ferenc Püspökladány, Borbástó u. 2. sz. alatti lakos kaszálási kérelmét a Püspökladány, 0121/14. hrsz-ú területre vonatkozóan támogatja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

**Különfélék:**

Varga Lajos: A városi piac vasárnap fog utoljára üzemelni, mert elkezdődik a piac felújítása. A sportpályára helyeztük át a piacot, erről kiértésítjük az árusokat.

Tóth László: Arról volt szó az utolsó piacberuházással kapcsolatos egyeztetésen, hogy tartani fogunk a piac bezárását megelőzően egy újabb egyeztetést a piaci árusokkal.

Varga Lajos: Én ezt említettem Jeney Tibor irodavezető úrnak.

Kincses László: Három dolgot vetnék fel a különfélékben. Jegyző úrnál voltam az 5 éves fejlesztési tervvel kapcsolatban. 6 hónapon belül kell határozatba foglalnunk, május 6-ig kell hogy készen legyen. Tegnap volt egy tájékoztatás a fejlesztési tervekről, melyről nem kaptunk semmilyen tájékoztatást.

Polgármester Asszony mondta, hogy invitálni fogja egyesületünket is. Megnéztük a Keselynél a dűlőutakat, javasolni szeretném a bizottsági ülésre a dűlőutak gondozását, igénybevételét. A parlagfű szennyezéssel kapcsolatban a bérlőnek, tulajdonosnak milyen kötelezettsége van? Az kellene, hogy a mezőőrök tehessenek felszólítást ez ügyben.

Tóth László: A hétfői rendezvény megyei rendezvény volt, azért nem voltunk meghívva. Az 5 éves fejlesztéssel kapcsolatban volt a rendezvény. A dűlőutak állapotát nem mi tesszük tönkre. Fel kell hívni a használók figyelmét erre. A dűlőutak nagysága annyi legyen, amennyi az ingatlan nyilvántartásban van, rendbe kell tenni.

***A bizottsági ülés 17 óra 10 perckor befejeződött.***

**k.m.f.**

---

**Tóth István**  
**bizottsági tag**

---

**Tóth László**  
**bizottsági elnök**