

**Püspökladány Város Önkormányzatának**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági**  
**Bizottsága**

**2015. augusztus 26-i soron következő ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**39/2015. (VIII. 26.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Mezőgazdasági Bizottság határozata környezeti vizsgálat készítéséről**

## **J e g y z ő k ö n y v**

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2015. augusztus 26-i soron következő üléséről, a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak

valamint: Jeney Tibor – Városfejlesztési Iroda vezetője  
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

***A bizottsági ülés kezdete: 14.00 óra 30 perc***

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a bizottság 4 igen szavazattal elfogadott.

A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Tóth István bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

### **Napirendi pont:**

- 1.) *Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának, Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről*  
*Előadó: Dombi Imréné - polgármester*
  
- 2.) *Különfélék*

## **1.) Előterjesztés Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának, Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításához környezeti vizsgálat készítéséről**

Tóth László: A szokásos rendezési terv módosításkor felmerülő környezeti vizsgálat készítéséről van szó. Van-e kérdése a tagoknak? Nincs. Véleménye? Nincs. Kérem szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

### **39/2015. (VIII. 26.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatának Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításához környezeti vizsgálatra nincs szükség.

Határidő: 2015. augusztus 27.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

### **Különfélék:**

Kincses László: Több témát szeretnék említeni pontokba foglalva. Júniusban jelzéssel éltem a Darányi Ignác utcával, a jogtalan használatban kapcsolatban. Júliusban volt egy szemrevételezés, de azóta semmilyen intézkedés nem történt. Jeleztem azt is, hogy a bizottságnak lenne ezzel a témával kapcsolatban tárgyalnivalója, de ez sem történt meg. Változott-e azóta valami? A Ladány tv felvétele azt mutatja, hogy a Városüzemeltető Kft. gondozza ezt a területet. Akkor hogy van az, hogy eddig úgy adtuk ki a területet, hogy tartsák rendbe, ennek ellenére a Kft. tartja rendbe. Az egyesület túlterjeszkedik, szabálytalanul használja a területet. A villanypásztor még mindig ott van. Milyen nyoma van az intézkedéseknek?

Tóth László: Keczán Zoltánné az illetékes ebben az ügyben, de ő most nem tudott jelen lenni, szabadságolás miatt.

Kincses László: Keczán Zoltánné és Oláh Károly az ügyintéző, illetve Sass Bulcsú is, de ő nem érkezett meg a helyszíni bejárásra. A körzet képviselőjét is hiányoltam, nem jött el, de a Tv-nél nyilatkozott. Elnök Urat is elvártam volna a bejárásra.

Tóth László: Valamikor az a probléma, ha ott vagyok. Irodavezető Úr tud nyilatkozni, vagy várjuk meg Kecán Zoltánnét?

Jeney Tibor: A villanypásztorként emlegetett szerkezetet többször látták, de nem tapasztalták, hogy villanypásztorként működik. Azt, hogy mennyit kaszál a használó, nem tudom. 6.000 m<sup>2</sup>-ről szól a megállapodás. Ezt rendezni kell. A Városüzemeltető Kft-nek nincs odaadva a terület, hogy rendbe tartsa, általánosságban végzi a feladatot, mint ahogy más területet is gondoz a városban.

Kincses László: Két nappal a Lovas Színház műsora előtt, irányítva történt a kaszálás, melynek költsége van. Korábban az előterjesztés úgy szólt, hogy a megállapodást rendezvények megtartására kötjük. A vállalkozói parkkal kapcsolatban hova szálltak a remények? A sportcsarnoknál a sarkon van egy patkányos épület, a tulajdonos nem foglalkozik vele. Júniusban volt olyan szomszédban lakó, aki patkányirtóhoz akart folyamodni. A Darányi Ignác utcai terület használatával kapcsolatban az önkormányzat nem konkretizálta, hogy mire használhatja a területet. Indítványozom, hogy vizsgáljuk felül a tavalyi határozatot. A művészetet támogatom, de most kalóz módjára történik a terület használat. Plusz még történt a fakivágás, úgy nyilatkoztak, hogy nem találtak kivágott fát, én megmutattam, hogy van. Az önkormányzat úgy tesz, mintha nem lenne ezzel az üggyel probléma. A Ladány tv reklámozta a Lovas Színház előadását, ezt ki fizette? Mennyibe került? Engem hoztak rossz helyzetbe.

Tóth László: Bizonytalan, hogy történt-e fakivágás, sok időt elpazaroltunk már erre az ügyre. A villanypásztorkban nincs áram, ez egyértelmű. Nem is értem miért nem vették le. Az, hogy a Városüzemeltető Kft. levágta a fűvet, magától értetődő. Nézzük át Jeney Tibor Úr ezt az ügyet, rakjuk rendbe.

Jeney Tibor: A használat módját és a terület nagyságát?

Tóth László: Igen.

Kovács Krisztina: A hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatban lenne észrevételem. A gimnáziumnál eszméletlen mennyiségű zsák található, a sportpályánál nem is beszélve. Valami megoldás kellene, mert ez nem állapot.

Tóth László: A közel múltban történtek ezek a dolgok.

Kovács Krisztina: Szégyenletes, mindenki ezt látja.

Kincses László: A Városüzemeltető Kft. nem tudja elvinni a zsákokat Berettyóújfaluba?

Rásó János: Ma volt egy egyeztetés a hulladékszállítással kapcsolatban. Nagy a probléma, de keressük a megoldást minél hamarabb. Az emberek furcsán értelmezik a szelektív hulladékgyűjtést, ez mind költséget termel.

Tóth László: Bízunk benne, hogy jó megoldás születik.

Kovács Krisztina: Az abszurd, hogy havonta egyszer szállítják el a zsákokat.

Kincses László: Nem lesz szelektív hulladékgyűjtés.

Tóth István: Nem szállítja el a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft.?

Jeney Tibor: Elszállítja.

Tóth István: A gimnáziumnál borzasztó helyzet van, ha a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft. kötelessége, akkor szállítsák el a zsákokat. Keressék a lehetőséget a megoldásra.

Rásó János: Kellene egy bizalom a szolgáltató felé. Korábban jól működött, nem volt probléma. Sok pénzt meg lehetne spórolni.

Kovács Krisztina: A megoldást akkor is nekünk, az önkormányzatnak kell megoldani.

Tóth László: Akkor elindult ez a folyamat, hogy megoldódjon a probléma?

Rásó János: Igen.

Tóth István: A lakosság szemléletét kell megváltoztatni, tennünk kell valamit. A közmunkások csomagolják össze a szemetet. A városban nincsenek locsolva a fák, a kerékpártárolók problémáját a korábbi felvetésem óta sem oldotta meg senki.

Tóth László: Ha többször viszik el a hulladékot, plusz költségek lesznek.

Kincses László: Következő probléma, hogy a határ, a zárt kertek, a dűlőutak össze vannak vágva nagy gépekkel. Hallottam, hogy felvásárolják a zárt kerteket, majd egyesítik és szántóföldi művelést folytatnak rajta. A zárt kertek jellege maradjon az, ami a jellege. Előbb-utóbb élhetetlen területté válnak a zárt kertek. Következő bizottsági ülésre ezt javasolnám tárgyalni.

Tóth László: Nem tudunk mit tenni, ha megveszik a zárt kerteket. Körbe kell járni ezt az ügyet. Ha összevágják a területeket, akkor rakják rendbe.

Kovács Krisztina: A zárt kert külön kategória?

Tóth István: Igen.

Jeney Tibor: Földhivatali hatáskör a megfelelő használat ellenőrzése.

Kincses László: Az útépítéssel kapcsolatban kérdezem, a betondarálás elindult? Nem fejezték be a József A. utcán a tükröt, nem lehetett közlekedni.

Mi lesz a föld sorsa? Hogy lehet az, hogy föld is van benne és nagy kövek. Akkor hol volt az ledarálva? Az elmúlt Képviselő-testületi ülés végén Jegyző Úrral beszéltem a betondarálással kapcsolatban, a negatív történet előzményeit. Mikor kötöttünk szerződést a SWYETELSKY Kft-vel? Hogy írtunk alá szerződést, ha nem állt rendelkezésre anyag? Az Újtelepi városrészben olyan hírek járnak, hogy augusztus 30-ra készen lesz az utépítés.

Jeney Tibor: A föld ki lesz takarítva, elhordja a kivitelező. A betontörő a költségvetési üzem mellett van. Nem tudom, hogyan kerültek bele nagyobb kövek. A nagyon földes részt nem lett volna szabad oda vinni. A betontörés elkezdődött, az utépítés folytatódik.

Tóth László: A Péchy M. utcán már kihordták a földet. Az Újtelepen kb. 30 m a sáros rész. Nyilvánvaló, hogy bosszantó a lakosoknak, egyébként 2 napot álltak a munkával.

Kincses László: A sportcsarnok napelemével kapcsolatban el kellene gondolkozni a hasznosításról.

Jeney Tibor: Igen beszéltünk már a meleg víz ellátásról és hogy a sportcsarnok klimatizálását is rá lehetne csatlakoztatni.

Tóth László: Tudunk eladni áramot az E.ON-nak?

Jeney Tibor: Haszonszerzésre nem lehet használni, a megtermelt áramot el kell fogyasztani.

Kincses László: A bentlakásos otthonnál miért fordulhat elő az, hogy a biztonsági őr nem engedi be az önkormányzati képviselőt? Úgy tapasztaltam, hogy a GESZ november 30-ra nem tudja elvégezni a munkát. A GESZ vezetője közölte a tv-nek, látja, hogy nem lesz kész az épület, kezdeményezni fogja a határidő hosszabbítást. Nem szeretném, ha november 15-én kezdeményezné.

Tóth László: Várjuk meg, hogy tényleg kezdeményezni szeretné-e. Kincses Úr a lakosságot így értesítené? Kérdezem Jeney Tibor Urat, érkezett határidő hosszabbításra kérelem?

Jeney Tibor: Nem érkezett ilyen kérelem.

Kincses László: A Ladány televízió ezt hangoztatja.

Kovács Krisztina: Az úgynevezett „Szöőr Klinika” rendbe tartását meg kellene oldani. A költségét kire lehetne terhelni? A Kincstár tulajdonában van? Kihez tartozik? Kezdeményezni kellene, hogy használhassuk valamire az épületet.

Jeney Tibor: Állami tulajdonban van. De hogy ki a kezelője, utána kell nézni. Volt ott korábban probléma, akkor az akkori kezelő fel lett szólítva.

Egy időben idegenek jártak be, de ez már megszűnt. Utána járunk, hogy ki az épület jelenlegi kezelője a következő bizottsági ülésre. Megfogalmazunk egy levelet neki.

*(Kincses László bizottsági tag eltávozott.)*

Kiss Zsigmond: Az Újtelepi városrészen a szennyvíz építésből fakadóan probléma volt az út rendbetétele. Fel lett szólítva a kivitelező, hoztak oda köveket, el kezdték rendbe tenni, majd abbahagyták a munkát. Jó néhány utcában nem csináltak semmit. Folyamatosan jönnek a jelzések.

Jeney Tibor: Nem tudom miért állt le a munka, fel fogjuk őket szólítani.

Tóth László: Az aluljáró átadásról és a piac felújításról Irodavezető Úr tudna néhány mondatot nyilatkozni?

Jeney Tibor: Pénteken lesz 10.00 órától a Baross utcai aluljáró ideiglenes átadása. A piacnak augusztus 31-én lesz egy rész műszaki átadás-átvétel. A piaci rész és az elárusítóhelyek elkészültek, a közösségi tér még nincs olyan állapotban. Annak nem tudjuk mikor lesz az átadása.

Tóth László: A garanciális bejárásokat csináljuk már meg, a déli gyűjtőút megint beszakadt.

Jeney Tibor: Ma mentek ki a meghívók a garanciális bejárásokra, folyamatban vannak.

Tóth László: Az Újtelepen a Balaton utcánál is nagy beszakadás történt.

Jeney Tibor: Ott a vasútberuházás miatt sérült meg az út, ígérték, hogy kijavítják.

Tóth László: A városban a fák locsolását is oldjuk meg.

Jeney Tibor: A Keleti soron, Bodó utcákban locsolják a fákat. Az intézményeknek is érdeke, hogy locsolják a fákat az épület előtt.

Tóth László: Fekete Imre püspökladányi lakos szólni szeretne. Milyen témában?

Fekete Imre: A dűlőutakról és a 3893. hrsz-ú területtel kapcsolatban. Új fejlemények vannak.

Tóth László: A bizottsági tagokat kérdezem, hogy hallgassuk meg Fekete Imrét? Úgy látom igen. Akkor röviden mondja el.

Fekete Imre: Ma adtam be Jegyző Úrnak egy levelet, melyet másolatban itt is kiosztanék a bizottsági tagoknak. Reagálnék a fakivágásra, erre vannak tanuk.

2011. október 04-i helyszíni bejárásom jelen volt Kiss Zsigmond képviselő úr is. Akkor milyen intézkedés történt? A dűlútaknál megoldást javasolnék, a nagytengelyű gépeket ki kell onnan zárni, vagy kötelezni az illetőt a terület rendbetételére. A 2011. októberi bizottsági ülésen jeleztem, hogy a 3983. hrsz-ú területen parlagfű mérgezés történt, de senkit nem érdekelt. Asztmás beteg vagyok! A 2014. decemberi bejárás Hajdú Imrével kapcsolatban történt, aki szennyezte a város lakosságát a napraforgó termesztéssel kapcsolatban. Semmi nem történt. 2015. március 23-án feljelentéssel éltem az önkormányzati hivatal ellen, azok ellen akik érintettek. Volt egy februári ülés, ahol az SZMSZ sértve járt el, csak keresztül erőszakolták az előterjesztést. A személyes érintettség és elfogultság miatt az Ügyrendi Bizottságnak kellett volna tárgyalnia és javasolnia az ad-hoc bizottság felállítását. Pánti Zoltán aljegyző úr azt mondta, hogy gátolná a Bíróság munkáját a folyamatban lévő ad-hoc bizottság munkája. Nem gátolja. 2015. 07. 22-én 9.00 órától helyszíni bejárást kértem, ahol rögzítésre került Tőke László visszaélései, amik azóta is vannak. Szeretném, ha ezt a levelet belevonnák a felszólalásomba. Jeney Tiborral levelezést folytattam. Hiába kértem, hogy tegyen valamit. Nem fenyegetőzni akarok. A szerződést utólag íratják velem alá. Jeney Tibornak minden mozzanatról tudomása volt. Kértem, hogy a fakivágások engedélyezési eljárásait kapjam meg, semmi nem történt. Nincs semmilyen határozat a kezemben. Kérem Jeney Tibort, hogy válaszoljon a kérdésekre.

Jeney Tibor: Én a kérdésekre a választ megadtam.

Fekete Imre: Kaptam olyan választ, ami semmitmondó válasz. A bizottsági ülésről kérem a jegyzőkönyvet valamilyen formában, amit az alapjogok biztosának fogok elküldeni. Az illetékes személyek ellen kártérítést fogok benyújtani. Az ügyem mindig ahhoz a bizottsághoz került, ahol összeférhetetlenség van.

Jeney Tibor: Annak idején fel lettek területek ajánlva.

Fekete Imre: Én ugyanolyan területet szerettem volna. A Kaán K. utcát szerettem volna, de nem kaptam meg.

Jeney Tibor: Az ki volt adva másnak használatba.

Tóth László: Hogy gondoltad, hogy elveszük azt a területet mástól, mikor használják?

Fekete Imre: Nem tudtam, hogy másnak ki van adva az a terület. Voltam Jegyző Úrnál is, mondtam neki is, hogy nem akarok pereskedni, üljenek le az ügyvédek. Ha közeledtek volna az álláspontok a minimális követeléssel egyetértve, nem tartanánk itt.

Tóth László: Milyen követelés?



Fekete Imre: Arnóth Sándor polgármester úr megkért, hogy mondjak le a területről. Azon a területen 30 bála szénát lehetett betermelni. Helyette kaptam a bakháton, a tűző napon egy területet.

Jeney Tibor: Ezzel az üggyel a Mezőgazdasági Bizottság foglalkozott.

Fekete Imre: Minden ügyben odamentem hozzád. Köszönöm, hogy meghallgattak.

***A bizottsági ülés 16 óra 35 perckor befejeződött.***

**k.m.f.**

---

**Tóth István**  
bizottsági tag

---

**Tóth László**  
bizottsági elnök