

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága

2017. január 25-i soros ülésének
jegyzőkönyve

1/2017. (I. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata számvevői jelentéshez készült intézkedési tervről

2/2017. (I. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány, 493/2 és 492/1 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi használati állapot szerinti telekhatárának tulajdonjogi rendezéséről

3/2017. (I. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 4874/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2017. január 25-i soron következő üléséről,
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak

A bizottsági ülés kezdete: 14.30 óra

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott. A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Kardos István bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) *Előterjesztés számvevői jelentéshez készült intézkedési tervről*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Püspökladány, 493/2 és 492/1 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi használati állapot szerinti telekhatárának tulajdonjogi rendezéséről*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 3.) *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 4874/17. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 4.) *Különfélék*

Kincses László elhagyta a termet

1.) Előterjesztés számvevői jelentéshez készült intézkedési tervről

Tóth László: Kívánja-e kiegészíteni a tájékoztatót Varga Lajos?

Varga Lajos: Pénzügyi bizottsági ülésen részletesen átbeszélésre került.

Tóth László: Kérdés van-e valakinek? Nincs. Vélemény?

Kardos István: Nem tudom volt-e már ilyen ellenőrzésünk?

Varga Lajos: Nem, ilyen még nem volt.

Kardos István: Tehát ez egy új dolog volt. Azt hiszem egyik ellenőrzésnek sem örültünk, de ugyanakkor tudjuk, hogy némi haszna csak van. Egy dolog ami számomra érdekes volt, az az önkormányzat tulajdonosi ellenőrző szerepének az erősebb, jobb érvényesítése. Itt tudjuk jól, hogy egy közvetlen kapcsolat van az önkormányzat és a kft. között. Ez gyakorlatilag az üzleti terv és a beszámolók kapcsán érvényesül, a másik pedig egy közvetett ami a Felügyelő bizottságon keresztül. A Felügyelő bizottságot az önkormányzat választja meg és hatalmazza fel erre a feladatra, és azért az ügyrendjének, a munkatervének az elkészítése az Önkormányzatnak mint fenntartónak is fontos.

Kovács Krisztina megérkezett

Kincses László visszajött a terembe

De itt kifogásolják, hogy az Önkormányzat ezt nem hagyja jóvá, és véleményem szerint erre szükség van. Van-e olyan munkarendje a Felügyelő bizottságnak amiben például ilyen jellegű ellenőrzések is folytak? Például különféle szabályzatok meglétének az ellenőrzése, stb... Tehát a konklúzió az, hogy a Felügyelő bizottság szerepét meg kell erősíteni és elvárásokat kell megfogalmazni az Önkormányzatnak a Felügyelő bizottsággal szemben és annak megfelelőképpen kell a munkáját végezni véleményem szerint. A többivel kapcsolatban úgy gondolom nem óriási nagy hiányosságok ezek. Köszönöm.

Gruberné Slámer Erzsébet: Csak egy mondatot fűznék hozzá, hogy a Felügyelő bizottsági ügyrendet minden évben átadjuk jegyző úrnak a jegyzőkönyvvel. Még tényleg nem volt rá példa, hogy a Képviselő-testület jóváhagyta volna, de akkor ebben majd lépéseket kell tennünk.

Kincses László: Az biztos, hogy az én elmúlt 5-6 évemnek az egyik legmarkánsabb emléke az összes felügyelő bizottsággal, hogy úgy élnek mint állam az államban. Addig van velük tennivalónk amíg kinevezzük a tagjait. Utána semmi. Márpedig ha valakit kinevezünk visszavonni is lehetséges az ő státuszát, de ehhez minimum az kell, hogy tudni a tevékenységét előre és beszámoltatni. Most is azt mondom, hogy nem a távhőszolgáltatás a legproblémásabb, hanem ez a számvevőszéki jelentés arra mutat, hogy valamiért és valakik, ezt leginkább a jogi szekcióra értelmezem, önkormányzaton belül a jegyző, a Kft.-nél pedig a jogi képviselő akiknek ezekkel az dolgokkal érdemben foglalkozni kellett volna. Most azt látom, hogy a Holding megszűnése, beolvadása, illetve az új Kft. létrejöttének időszaka lehet az amikor erre kevésbé fordítottak figyelmet, és ez az időszak beleesik az ÁSZ vizsgálatának időszakába. De ezzel együtt is megismétlem amit december 15-én mondtam, hogy mind az 5 évet belső ellenőrzés tárgyává kell tenni. Itt belső ellenőrzés soha sem történt, és nyilván a Kft. egészét kell vizsgálni 2011-től kezdve.

Tóth László: Köszönöm. Van-e még valakinek véleménye? Nincs.

A bizottság 5 igennel elfogadásra javasolja.

1/2017. (I. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága számvevői jelentéshez készült intézkedési tervét elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

2.) Előterjesztés Püspökladány, 493/2 és 492/1 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi használati állapot szerinti telekhatárának tulajdonjogi rendezéséről

Tóth László: Délelőtt a pénzügyi bizottság tárgyalta. Volt már ez az ügy bizottságunk előtt ha visszaemlékeznek a tagok. 3.850 Ft-os fajlagos m² ár szerepel a szakértői véleményben. Telekrendezés során az önkormányzat javára lekerített és az önkormányzattól elkerített területrész különbözete 289 m². Úgy gondolom, hogy ez egy reális összeg érte. Elfogadásra javaslom. Vélemény van-e? Nincs.

A bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

2/2017. (I. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány, 493/2 és 492/1 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi használati állapot szerinti telekhatárának tulajdonjogi rendezését elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 4874/17. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Tóth László: Ha visszaemlékeznek képviselő társaim akkor ezt is tárgyaltuk már. Az ingatlan megosztásával kapcsolatba és a nettó 8 millió Ft-os értékbecslés kapcsán. Ekkor a bizottság és a képviselő-testület is úgy döntött, hogy nem tartja reálisnak. Ehhez képest a mostani értékbecslés nettó 1 millió Ft. A pénzügyi bizottság nettó 5.000 Ft/m² összegben állapodott meg, ami a mi 4000 m²-es területünk esetében nettó 20 millió Ft. Kérdés van-e? Vélemény van-e?

Kincses László: Az 5000 Ft-os m² árszint azon a területen ipari-logisztikai körülmények közepette kifejezetten ajándék ha optimistán állunk a következő 10 évhez. A vállalkozó gondolom tisztában van az ő piaci értékesítési lehetőségeivel, azért tette az ajánlatot. Azt gondolom ezt az összeget el lehet fogadni, csak jelezni szeretném, hogy a tenispályánál 1000 néhány m²-ért kérünk 18 millió Ft-ot. Nem azt mondom, hogy ez az irreális, hanem, hogy az a kevés.

Kardos István: Úgy gondolom, hogy annak a területnek az értéke csak emelkedni fog a későbbiek folyamán. Olyan árat kell megállapítani ami a komoly befektetőt vonzza, a komolytalant pedig taszítja. Én is egy ilyen magas kikiáltási árat javasolnék.

Tóth István: A város településrendezési tervét venném elő. Ha jól tudom az önkormányzat jóváhagyott egy rendezési tervet, amiben az ipari park fejlesztési területe teljesen más területre van kijelölve. Ha azt is tudjuk, hogy az önkormányzat pályázatot adott be ennek a

kijelölt résznek a fejlesztésére, akkor én az adott területnek (4874/17 hrsz.) az értékesítését okafogyottnak látom. Ha ezt meglépjük szembe megyünk a rendezési tervünkkel. Az egy eszköz a kezünkben amit használnunk kell. Nem az árral kell indokolni, hogy nem megfelelő, hanem azzal, hogy ez a terület nincs is kijelölve ilyen fajta tevékenységre. Jött az új jogszabály a településképzéséről amiben a főépítésznek jelentős része lesz az irodával együtt.

Gorzsás Anita: Vannak Gip-es besorolású területeink, azok az ipari területek. Ez a terület Gksz-es, vagyis kereskedelmi, gazdálkodási terület. Tehát ahol nem jelentős környezeti zavaró halással járó tevékenységet folytathatnak. Ilyen szempontból egy ide illő tevékenység jelenleg is megengedett a területen.

Tóth István: Azt sem tudjuk milyen célból akarják megvenni, azt a tevékenységi kört akarja-e gyakorolni amiben van vagy azért veszi meg, hogy továbbdarabolja és értékesítse számára nyereséggel.

Kardos István: Értem Tóth István aggályait, de nem teljesen értek vele egyet. Ha bárki bármilyen telekvásárlási igénnyel lép föl, ha komolyan gondolja akkor az az első, hogy megnézi a rendezési tervünket, hogy milyen besorolásba esik az ingatlan és azután tesz ajánlatot. Persze vannak ellenpéldák későbbi átsorolási kérelmekről. Ha tényleg spekulációs céllal fordul felénk akkor csak az előbbi gondolatomat tudom ismételni, hogy olyan árat kell megállapítani ami a komoly befektetőt vonzza, a komolytalant pedig taszítja.

Kincses László: Nem értem miért ragaszkodik a helyszínhez, hacsak nem azért, mert valami fajta módon azt remélte, hogy sokkal olcsóbban hozzájut az önkormányzati ingatlanhoz. Nem gondolom, hogy a vezeték ami az ingatlanon keresztül megy jelentős gondot okozna, ha hobbikertek tucatja van a nagyfeszültség alatt.

Tóth László: Mikor a tenispályát hirdettük akkor ott kikötéseket tettünk nevezetesen a beépítettségi időre és elidegenítésre. Ezt itt is megtehetjük. Kiegészítéssel el tudjuk fogadni?

Kiegészítve a bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

3/2017. (I. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 4874/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítését elfogadásra javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

- 4874/17 helyrajzi számú beépítetlen terület (építési telek) kikiáltási ára nettó 20 millió Ft
- a határozati javaslatot javasolja kiegészíteni azzal, hogy az értékesítés 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítés teljesítéséig elidegenítési tilalommal történjen.

Határidő: 2017. január 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Különfélék:

Kincses László: Felvetődött már a kérdés, hogy mennyibe kerül a Bentlakásos otthon fűtése a mostani körülmények között. Volt egy 50.000 Ft-os válasz ami hihetetlen a mostani helyzetben. Én ezt nem ellenőrizhettem le, de Anitát megkértem, hogy tájékozódjon már az ügyben.

Gorzsás Anita: Megnéztem és 50.000 Ft, nyilván nem kereken, de közelítőlegesen ennyi a decemberi számla is. Fél havi csúsztatásba vannak a számlák. Intézményvezető asszonnyal beszéltem, azt mondta 15 °C-on megy jelenleg a fűtés a nagyobb hidegre való tekintettel. A rendszerük működik, nem fagyott el semmi.

Kincses László: Én 17 °C-ot hallottam, de akkor átlagban 15 °C. Biztos vagyok benne, hogy a januári fűtés számla nem 50.000 Ft lesz. Zajlik a berendezési tárgyak beszerzése. Az döböntett meg, hogy a lakástextil beszerzés van hátra. Nekünk a START munkába varró üzemünk van ami állami finanszírozású vagyis miért nem velük csináltatjuk meg a lakástextil beruházást? 2013. júniusban amikor a kivitelező kiválasztás volt, akkor abban a táblázatban eszköz beszerzésre 10 millió Ft-ot különítettünk el. Az elmúlt félévben, egy évben 30 millió Ft-ról szólnak a hírek. Mikor születik meg az a képviselő-testületi határozat, ami legitimálja ezt a beszerzést? Hol a 30 millió Ft amit erre meghatároztunk, ez az alapvető kérdés. Mert ha a beruházási keretből maradt volna, akkor nekünk azt át kellett volna csoportosítani.

Másik téma, START munka program. Olyan elképesztő dokumentumok jutottak el hozzám hivatalos úton, amiből egyértelműen ki lehet jelenteni, hogy a program a legpazarlóbb tevékenység. Ebben az fáj nekem leginkább, hogy a 10%-át az önkormányzatnak kell állni. Ez 40 milliós önkormányzati kiadást jelent aminek semmi hasznát nem lehet látni. A 2016-os évben összesen 6,5 jó indulattal 7 millió Ft-os zöldség árbevétele keletkezett. Hogy történt, hogy 2015-ben 12 millió és 2014-ben 10 millió volt a bevétel. Miért van az, hogy sokkal nagyobb tapasztalattal, jobb időjárási adottságokkal, ugyanakkora létszámmal rosszabbul teljesítünk.

Bármilyen vásárlásnak a számláját megnézzük abból egy dolog derül ki, hogy elvesztettük a mértéket. 900 seprűt venni egyszerre, mikor 2 éve még cirkot természetünk saját seprű készítésére az azt jelenti, hogy semmibe vesszük azt a munkát, tudást amit az emberek 2 éve elsajátítottak. Pazarlás. Mindenért szót fogok emelni ami nem a gondos gazdálkodás irányába mutat.

A túlságosan magas önként vállalt feladatok közül van amit át kellene értékelni. Ez pontosan a Tájékoztató Központ Püspökladányi Hírek című, most már havi kiadványának a büdzséje. Az eddigi 2 hetes kiadást ők lecsökkentették havira, de a pénzügyi háttér maradt a régi összeg. Ez már így van 2 éve.

Tavaly júniusban a HACS-os megbeszélésen összeállítódott a pályázati keret. Én akkor is ezt írtam le a saját egyesületünk javaslatának az érvelésében, hogy a mi legnagyobb hiányunk a fedett fürdő és a tanuszoda. De ezzel mi 6 éve nem foglalkozunk. Az ÁSZ jelentésben olvasható, hogy a gázmotor hitel része letelt. Miért nem lehet a 180 millió Ft-ból egy 60 millió Ft-os nagyságrendet a gázmotorok további üzembe helyezésére fordítani, megduplázni a gázmotor kapacitást, rendbe rakni a létező kutakat. És ebben az esetben 20 milliós árbevétel képződne éves szinten és az egy 300 millió Ft-os hitel fedezeti lába lehetne amiből egy tisztességes, méltó püspökladányi fedett fürdő készülhetne.

Tóth László: Van-e még kérdés?

Kovács Krisztina: Kaphatnánk-e a Városüzemeltető Kft.-től felvilágosítást a hó, jég állapotról?

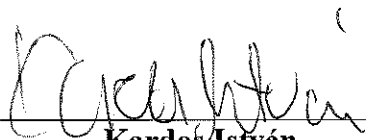
Varga Lajos: Azzal van a legnagyobb gond ha rövid idő alatt nagy mennyiségű hó esik le. Jelenleg a jegesedéssel van a probléma, -10 °C alatt a sónak nincsen hatása ezt mi homokkal próbáljuk kompenzálni. 2 gépünk sajnos elromlott. Próbáltunk mindent megtenni, a kollégák éjszaka és hétvégén is dolgoztak. A gyalogos és kerékpár utak síkosság mentesítésével úgy gondolom nem voltak problémák.

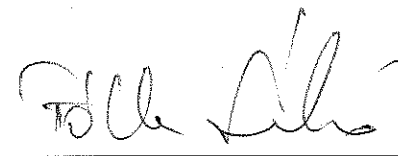
Kovács Krisztina: Azzal is baj van, hogy mi miért reggel 7-kor küldjük ki a közmunkásainkat az utcára dolgozni, mikor ha ki is süt a nap akkor is csak 13 óra körül enged annyit, hogy ők érdeemben bármiféle jégmentesítést tudjanak végezni.

Tóth László: Ha nincs több kérdés, - nincs - bezárom az ülést.

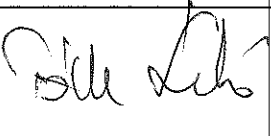
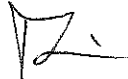
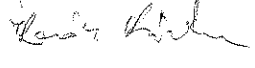
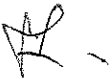
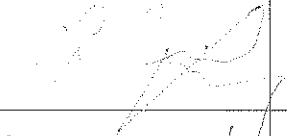

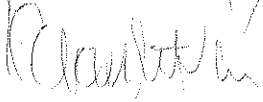

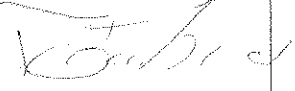

A bizottsági ülés 15 óra 38 perckor befejeződött.

k.m.f.


Kardos István
bizottsági tag


Tóth László
bizottsági elnök

Jelenléti ív és távolmaradók nyilvántartása
Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának üléséről
2017. január 25. 14.30 óra

Név	Érkezés ideje	Távozás ideje	Aláírás	Igazolt távollét	Igazolatlan távollét	Bizottsági elnök aláírása
Tóth László	14 ³⁰	15 ³⁸				
Kovács Krisztina	14 ⁴⁰	15 ³⁸				
Kincses László	14 ³⁰	15 ³⁸				
Kardos István	14 ³⁰	15 ³⁸				
Tóth István	14 ³⁰	15 ³⁸				

Meghívottak:

VARGA LÁZLÓ – VÁROSÜZEMELTETŐ KFT.

GRUBERNE SÁNDOR ERSEBET – VÁROSÜZEMELTETŐ KFT.

PANDUR ERIKA – IRÓDAVEZETŐ

GÖRZSÁCS ANITA – IRÓDAVEZETŐ

EGRI FANNI – JELENYKÖNYV VEZETŐ

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
Elnöke
Tel: 06-54-451-510

M E G H Í V Ó

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága soron következő ülését

2017. január 25-én (szerda.) 14.30 órakor

tartja a *Városháza nagy tanácskozó termében*, melyre ezúton meghívom.

Napirend:

1. *Előterjesztés számvevői jelentéshez készült intézkedési tervről*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester

2. *Előterjesztés a Püspökladány, 493/2. és 492/1. hrsz-ú ingatlanok jelenlegi használati állapot szerinti telekhatárának tulajdonjogi rendezéséről*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester

3. *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 4874/17. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről*
Előadó: Dombi Imréné - polgármester

4. *Különfélék*

Püspökladány, 2017. január 20.

Tóth László sk.
bizottsági elnök

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
Elnöke
Tel: 06-54-451-510

f. s. h.
5/a

**Előterjesztés
számvevői jelentéshez készült intézkedési tervről**

Az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3) – (5) bekezdései, valamint a 2016. I. félévi ellenőrzési terve alapján – lefolytatta „az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése” keretein belül a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. távhőszolgáltatási közfeladat ellátásának, valamint Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzését 2011-2014. évekre vonatkozóan.

Az ellenőrzés célja annak értékelése volt, hogy

- az önkormányzat a jogszabályi előírások figyelembe vételével döntött-e az ellenőrzésre kerülő közfeladat megszervezéséről,
- az önkormányzat szabályszerűen gyakorolta-e a tulajdonosi jogokat,
- a gazdasági társaság közfeladat-ellátása bevételeinek, ráfordításainak elszámolása, és vagyongazdálkodási tevékenysége megfelelt-e a jogszabályi, illetve a közszolgáltatási/vagyonkezelési szerződésben foglalt tulajdonosi előírásoknak, azok végrehajtása szabályszerű volt-e,
- a gazdasági társaság kötelezettségállománya jelent-e kockázatot a működésre, illetve a közfeladat ellátására,
- a közfeladatok átláthatósága és elszámoltathatósága érdekében biztosítva volt-e a közszolgáltatás díjának megalapozottsága szabályszerű önköltség számítással.

Az ellenőrzés során – a Kft. és az önkormányzat részéről is - együttműködtünk az ellenőrzést végző számvevőkkel, a feltárt hibákra, hiányosságokra igyekeztünk az ellenőrzés folyamatában intézkedést tenni. A számvevői jelentést 2016. december 19-én bocsátották az önkormányzat rendelkezésére. Az ellenőrzésről készült jelentés teljes terjedelmében megtekinthető a Városgazdálkodási Irodán.

A számvevői jelentésben tett megállapításokra és javaslatokra (1. melléklet), illetve az elnöki figyelemfelhívásra (2. melléklet) intézkedési terv készült a felelősök és a határidők megjelölésével a mellékelt intézkedési tervek szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:


Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 32. § (6) bekezdése, 33. § (1) bekezdése és 33. § (6) bekezdése alapján „az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése” keretein belül a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. távhőszolgáltatási közfeladat ellátásáról, valamint Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzéséről készült Állami Számvevőszéki jelentést megtárgyalta és tudomásul vette.

A jelentésben foglalt megállapítások és javaslatok alapján készült 1. melléklet szerinti intézkedési tervet, illetve az elnöki figyelemfelhívás alapján készült 2. melléklet szerinti intézkedési tervet elfogadja.

Határidő: az intézkedési tervben meghatározottak szerint

**Felelős: Dombi Imréné polgármester, Keserű László jegyző
Varga Lajos ügyvezető igazgató**

Püspökladány, 2017. január 20.


Dombi Imréné
polgármester

INTÉZKEDÉSI TERV

az Állami Számvevőszék által „az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése” keretein belül a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. távhőszolgáltatási közfeladat ellátásának, valamint Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzéséről

1.1.számú megállapítással kapcsolatos intézkedések

1. ÁSZ javaslat Püspökladány Város Önkormányzata részére: Intézkedjen annak érdekében, hogy a távhőrendelet a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosításra kerüljön.

Intézkedés: Módosítani szükséges Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 14/2000. (IX.1.) rendeletét a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvénynek való teljes körű megfelelés érdekében.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Keserű László jegyző

1.2.számú megállapítással kapcsolatos intézkedések

1. ÁSZ javaslat Püspökladány Város Önkormányzata részére: Kezdeményezze, hogy az FB ügyrendjét a legfőbb szerv (Képviselő-testület) hagyja jóvá.

Intézkedés: Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint legfőbb szervnek jóvá kell hagynia a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Dombi Imréné polgármester
Varga Lajos ügyvezető igazgató

2. ÁSZ javaslat Püspökladány Város Önkormányzata részére: Kezdeményezze a legfőbb szervnél a Városüzemeltető Kft. javadalmazási szabályzatának megalkotását a Tak. tv. előírásainak megfelelően.

Intézkedés: A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.-re vonatkozóan javadalmazási szabályzat megalkotása szükséges a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény alapján.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Dombi Imréné polgármester

3. ÁSZ javaslat Püspökladány Város Önkormányzata részére: Fordítson kiemelt figyelmet arra, hogy a belső ellenőrzés az ellenőrzéseivel támogassa a közfeladat-ellátás szabályszerű teljesítését.

Intézkedés: A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. belső ellenőrzését rendszeresen el kell végeztetni. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 126/2016. (XII.15.) testületi határozatával jóváhagyta a 2017. évi belső ellenőrzési tervet, melynek 1. számú ellenőrzése a Kft. tulajdonosi ellenőrzése.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Keserű László jegyző

2.1.számú megállapítással kapcsolatos intézkedések

1. ÁSZ javaslat a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére:
Intézkedjen a szabályozási hiányosságok megszüntetéséről, ezen belül :
 - a.) a számviteli politika aktualizálásáról,
 - b.) a leltározási szabályzatban a leltározás gyakoriságának a jogszabályi előírásnak megfelelő meghatározásáról,
 - c.) az értékelési szabályzatban a vásárolt készletek választott értékelési módszerének egyértelmű rögzítéséről,
 - d.) a számlarend Számv. tv. előírásainak megfelelő aktualizálásáról.

Intézkedések:

a.) A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. 2015. év elején elkészítette a számviteli politika aktualizálását, melyben pontosításra kerültek a Számviteli törvényben (2000. évi C. tv.) előírt módosítások.

2016. évben, mivel jelentősen változott a számviteli törvény, ezért az előírt határidőig, 90 napon belül aktualizálták a Kft. számviteli politikáját, melyen átvezettek minden, a törvény által előírt módosítást.

b.) A Kft.-nél az aktualizált leltározási szabályzatában foglaltakat figyelembe véve, minden év végén leltározási ütemterv alapján végezik el az eszközök és források leltározását.

A számviteli törvény 69.§ (1) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítése érdekében, Kft.-nél a főkönyvi könyvelés és az analitikus nyilvántartások adatai közötti egyeztetést az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan elkészítik.

Azon eszközök leltározását, amelyeket mennyiségben és értékben nyilvántartanak a leltározási szabályzatban meghatározott módon, legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozóan eszközöknél és kötelezettségeknél, egyeztetéssel végzik el.

c.) A Kft. a készletekről év közben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. Az aktualizált értékelési szabályzatban foglaltaknak megfelelően a készlet csökkenéseket *FIFO módszer* alapján számolja el, az elsőként bevételezett eszköz elsőként kerül kiadásra, az elsőként megvásárolt (előállított) eszköz kerül először értékesítésre (felhasználásra), következésképpen az időszak végén az eszközök között maradó tételek a legutóbb megvásárolt (előállított) tételek.

d.) A Kft. a számlarend aktualizálását a számviteli politika módosításával egy időben elvégezte.

2. ÁSZ javaslat a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére:
Intézkedjen, hogy a szétválasztási szabályzata a jogszabályi előírásoknak megfelelően tartalmazza a távhőtermelési és a távhőszolgáltatási közszolgáltatás kereteibe tartozó, illetőleg az azon kívül eső tevékenységek költségei és ráfordításai elkülönítésének követelményeit.

Intézkedés: Az önköltség számítási szabályzat 6. oldalán a Kft. előírta a kalkulációs egységekre vonatkozóan (mely kalkulációs egységekbe beleértendő a távhő termelés, és szolgáltatás) az utókalkuláció módszerét a közvetlen, szűkített, teljes önköltség meghatározása folyamán.

A Kft. az érvényben lévő szabályzatait felülvizsgálja, és megteszi a lépéseket a szükséges pontosítások, módosítások elvégzése érdekében.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Varga Lajos ügyvezető igazgató

2.2.számú megállapítással kapcsolatos intézkedések

1. ÁSZ javaslat a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére:
Intézkedjen a távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó eszközei esetében a jogszabályi előírásoknak megfelelő leltározási tevékenység ellátására.

Intézkedés: A Kft. a távhőszolgáltatási tevékenységén eszközökkel nem rendelkezett a vizsgált időszakban, ezért ezen a tevékenységen leltározást sem végzett.

Amennyiben ezen a tevékenységi körön is keletkezik leltárkészlet, azok leltározását leltározási ütemterv alapján, a leltározási szabályzatban foglaltaknak megfelelően a Kft. elvégzi.

2.4.számú megállapítással kapcsolatos intézkedések

1. ÁSZ javaslat a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére:
Intézkedjen a jogszabályi előírásoknak megfelelően

a.) a belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályozás kialakítására,

b.) a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló szabályzat elkészítésére,

c.) az általános közzétételi listában meghatározott adatok teljes körű közzétételére,

d.) belső adatvédelmi felelős kinevezésére vagy megbízására és a belső adatvédelmi nyilvántartás vezetésére.

Intézkedés: A Kft. vezetése intézkedett az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat elkészítéséről és 2016. december 1-jétől történő bevezetéséről, valamint az adatvédelmi felelős kinevezéséről.

3.1.számú megállapítással kapcsolatos intézkedések

1. ÁSZ javaslat a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére:
Gondoskodjon arról, a beruházásokat és a felújításokat a jogszabályoknak megfelelően számolják el.

Intézkedés: A Kft. a számviteli nyilvántartásait minden területen felülvizsgálja és intézkedik, hogy a beruházások és felújítások a megfelelő soron kerüljenek aktiválásra.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Varga Lajos ügyvezető igazgató

INTÉZKEDÉSI TERV

az Állami Számvevőszék által „az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése” keretein belül a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. távhőszolgáltatási közfeladat ellátásának, valamint Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzésével kapcsolatban tett elnöki figyelemfelhívásra

1. *Az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló határozza meg a Társaság számára a közszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszert, ennek keretében az ellátás színvonala értékeléséhez szükséges szakmai követelményeket, továbbá a szakmai feladat-ellátás gazdaságosságának, hatékonyságának mérésére alkalmas mutatószámokat.*

Intézkedés: Közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban kritériumrendszert kell kidolgozni, mely által a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. szakmai feladat-ellátása mérhetővé válik.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Keserű László jegyző
Varga Lajos ügyvezető igazgató

2. *Az önkormányzat a Társasággal közösen tekintse át annak gazdálkodásában feltárt hiányosságokat, összetevőit, azok elemzésével alakítsanak ki a tevékenység eredményesebbé tételére irányuló tervet. A hibák, hiányosságok kijavítása érdekében az önkormányzat a tulajdonosi eszköztárának fokozottabb alkalmazása révén, illetőleg az eszköztár bővítésével és a tulajdonosi ellenőrzések fokozásával sokat tehet. A következő beszámoltatás, a tulajdonosi monitoring-rendszer kialakítása és működtetése, a tulajdonosi ellenőrzés megerősítése mind megjeleníthető a szabályozásban és az által számon kérhetővé válik.*

Intézkedés: A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. belső ellenőrzését rendszeresen el kell végeztetni. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 126/2016. (XII.15.) testületi határozatával jóváhagyta a 2017. évi belső ellenőrzési tervet, melynek 1. számú ellenőrzése a Kft. tulajdonosi ellenőrzése.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Keserű László jegyző

Püspökladány Város Polgármesterétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Készítette: Gorzsás Anita

Görzsás Anita
5/9

ELŐTERJESZTÉS

A Püspökladány 493/2 és 492/1 helyrajzi számú ingatlanok jelenlegi használati állapot szerinti telekhatárának tulajdonjogi rendezéséről

Pócsi Sándor, Püspökladány, Dózsa György u. 27. szám alatti lakos a tulajdonában lévő Püspökladány, Árpád utca 57. szám alatti, 493/2 helyrajzi számú, kivett iparterület megnevezésű ingatlan, valamint Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 492/1 helyrajzi számú, legelő megnevezésű ingatlan telekhatár-rendezése iránti kérelemmel fordult a Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Kérelmező a jelenlegi használati állapot szerinti telekhatár tulajdonjogi rendezése céljából, az önkormányzat javára lekerített és az önkormányzattól elkerített területrészt különbözetének a megvásárlására vételi szándékot tett, valamint a telekhatár-rendezés során felmerülő költségeket vállalja.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 137/2016. (XII. 15.) önkormányzati testületi határozatával döntött arról, hogy a tulajdonjogi rendezéshez hozzájárul és felhatalmazta a polgármestert, hogy a fajlagos m² ár meghatározásához szükséges ingatlanforgalmi értékbecsléssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

A kapott felhatalmazás alapján az érték megállapításról szóló szakértői vélemény elkészült. Az ingatlanvagyon-értékelő a telekingatlan fajlagos m² árát 3.850. Ft-ban állapította meg.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, az érték megállapításról szóló szakértői vélemény szerinti m² áron értékesítse az önkormányzat javára lekerített és az önkormányzattól elkerített területrészt, melynek területe 289 m².

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:


Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 29. § alapján, a Pócsi Sándor tulajdonát képező Püspökladány, 493/2 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező Püspökladány, 492/1 helyrajzi számú ingatlan telekhatárának jelenlegi használati állapot szerinti tulajdonjog rendezéséhez a 492/1 helyrajzi számú ingatlan 289 m² nagyságú területének fajlagos m² árát 3.850 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a telekhatár jelenlegi használati állapot szerinti tulajdonjogi rendezésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2017. január 19.


Dombi Imréné
polgármester

Fórián István

Püspökladány, Rába utca 8.

Munkaszám: .../2017

Püspökladány

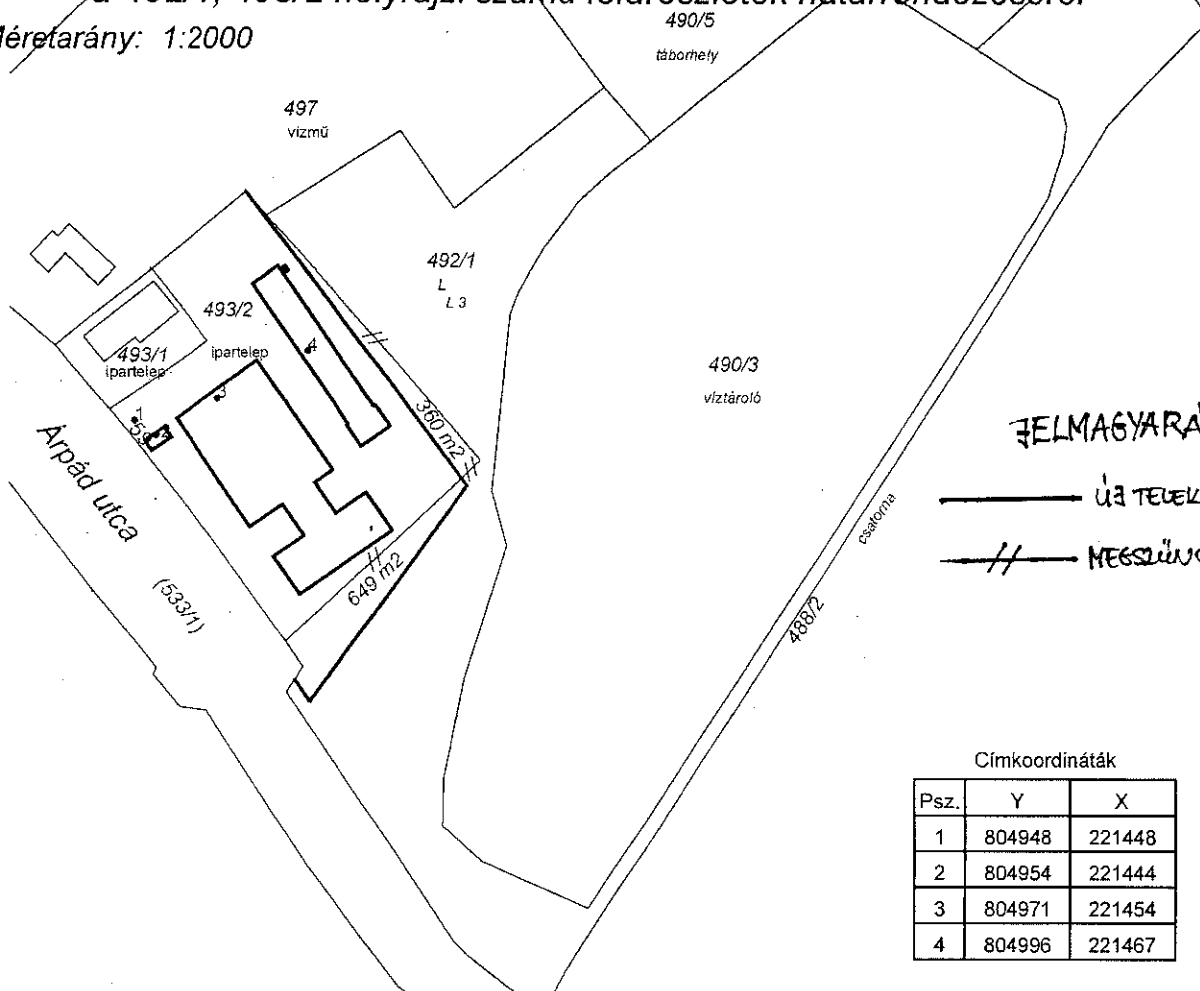
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2- /2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 492/1, 493/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000



FELMAGYARÁZAT:

——— ÚJ TELEKHATÁR = KERÍTÉS
- - - - - MEGSZÜVO TELEKHATÁR

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	804948	221448
2	804954	221444
3	804971	221454
4	804996	221467

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
492/1		Legelő	3	1.2263	12.75	492/1		Legelő	3	1.1974	12.45		
493/2		kivett ipartelep		0.6244	-	493/2		kivett ipartelep		0.6533	-		
Összesen:				1.8507	12.75					1.8507	12.45		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

P:H:

mezőgazdász záradékoló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Püspökladány, 2017.01.18.

Készítő: ...Fórián István.....
Földmérő ig. száma: 3685/2009

Püspökladány, 2017. hó nap

P.h. Záradékoló:

Minőséget tanúsító:Fórián István.....
Ing. rend. min. szám: 1543/1998

Ing. rend. min. száma:/.....

Gorzsás Anita
J: 87

Püspökladány Város Polgármesterétől

4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Készítette: Gorzsás Anita

5/11

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 4874/17 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 96/2015. (IX. 24.) önkormányzati testületi határozatával döntött arról, hogy a Püspökladány 4874/15 helyrajzi számú belterületi ingatlanból 4000 m² területű részt értékesít.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Püspökladányi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezett eljárás után a 4874/17 helyrajzi számon 4 000 m² területű és a 4874/18 helyrajzi számon 3 315 m² területű ingatlan került kialakításra, melyek művelési ága a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. által elkészített igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított nettó 8 000 000 Ft értéken a Képviselő-testület 106/2016. (XI. 10.) önkormányzati testületi határozatában foglaltak szerint nem kívánta értékesíteni a 4874/17 helyrajzi számú ingatlant.

A döntést követően a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. felkért egy másik szakértőt is az értékbecslés elkészítésére.

A szakértő az ingatlan piaci forgalmi értékét az alábbiakban állapította meg:

- a 4874/17 helyrajzi számú beépítetlen terület (építési telek) értéke nettó 1 000 000 Ft.

Az ingatlanon jelenleg közmű nem található, a jövőbeni közművesítés az utca túloldaláról lehetséges, valamint az ingatlanon hosszirányban egy 20 kV-os középvezeték húzódik, mely nagyban befolyásolja a terület hasznosíthatóságát. Az értékbecslések közötti eltérés részbeni magyarázatául szolgálhat, hogy ezen tényeket az első értékbecslés nem vette figyelembe.

A szakértői vélemények közötti jelentős eltérést figyelembe véve kérem, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság az ingatlan értékbecslésről szóló szakértői véleményeket alapul véve tegyen javaslatot a 4874/17 helyrajzi számú ingatlan kikiáltási árára, ezt követően pedig a Képviselő-testület a bizottságok javaslatát alapul véve, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint határozza meg a 4874/17 helyrajzi számú ingatlan kikiáltási árát, valamint versenyeztetési eljárás keretein belül értékesítse az értékesítésre már korábban kijelölt ingatlant.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja szerint mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését. Az áfa-törvény hivatkozott része értelmében a tárgyi ingatlan értékesítése az általános forgalmi adó hatálya alá tartozik.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a kikiáltási ár megjelölésére és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzatai

rendelet 29. § alapján kifejezi azon szándékát, hogy az értékesítésre már korábban kijelölt Püspökladány, 4874/17 helyrajzi számú ingatlant az alábbi kikiáltási áron, versenyeztetési eljárás keretein belül értékesíti.


- 4874/17 helyrajzi számú beépítetlen terület (építési telek) kikiáltási ára nettóFt.

A Képviselő-testület megbízza a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t a versenyeztetési eljárás lefolytatásával, továbbá felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné – polgármester

Püspökladány, 2017. január 19.


Dombi Imréné
polgármester