

**Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága**

**2017. október 25-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve**

40/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladány, 3709. és 3710/7. hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezésről

41/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata bérleti szerződés megkötéséről

42/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata közérdekű adományozásról

43/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező szántóföldek 2017. évi műveléséről

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2017. október 25-i soron következő üléséről,
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak
valamint: Gorzsás Anita – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 14.30 óra

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, melyet a bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta. A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Tóth István bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pont:

- 1.) *Előterjesztés a Püspökladány, 3709. és 3710/7. helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezésről*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 2.) *Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 3.) *Előterjesztés közérdekű adományozásról*
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 4.) *Tájékoztató Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező szántóföldek 2017. évi műveléséről*
Előadó: Gorzsás Anita – irodavezető
- 5.) *Különfélék*

1.) Előterjesztés a Püspökladány, 3709. és 3710/7. helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezésről

Tóth László: Az elmúlt hónapban tárgyaltuk ezt a kérelmet. Akkor módosításra került sor, ne ingatlancsere történjen, hanem értékesítés. Az új előterjesztés itt van előttünk, 6.800 Ft/m² áron történne az értékesítés. Van-e kérdése a bizottsági tagoknak?

Kincses László: Ki készítette az értébecslést? Egy hónapja elfogadta a kérelmező a 10.000 Ft/m² árat, akkor most miért kevesebb az összeg?

Gorzsás Anita: Kabai értébecslő készítette az értébecslést, többet készített már az önkormányzatnak. Az értébecslés az ár meghatározásának alapjául szolgál. Alatta nem, de felette lehet értékesíteni.

Kincses László: A határozati javaslat nem azt írja, hogy ettől eltérhetünk. Itt most ellentmondás van a két összeg között. Miért nem a korábbi áron adjuk el? Miért olcsóbban?

Tóth László: A múlt havi bizottsági ülésen csak példálóztunk, nem lett konkrétan meghatározva. A Rapid Kft. mennyiért vette az önkormányzati területet?

(Megérkezett Kovács Krisztina bizottsági tag.)

Gorzsás Anita: 7-8.000 Ft között került értékesítésre.

Kiss Zsigmond: 6.720 Ft-ra jön ki.

Kincses László: A Rapid Kft-nél 10 millió Ft-ra emlékszem.

Kardos István: Viszonyítunk a Rapid Kft-hez, az egy önálló, forgalomképes ingatlan.

Tóth László: Vélemények következnek. Kérem, mondjátok el véleményeiteket.

Kincses László: Körbekerítették napok alatt a területet. Így eddig illegálisan használta a területet. Területhasználati díj merül fel.

Kiss Zsigmond: Szögbe van a kerítés.

Rásó János: Amikor én láttam, az eredeti kerítésvonal volt.

Kincses László: Le van planírozva az egész terület. Én a 118 m²-ről beszélek, ami le van dózerolva.

Gorzsás Anita: Az ingatlan hátsó részén van a törés.

Tóth László: Az értékbecslés 6.820 Ft/m²-ben lett megállapítva. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

A bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

40/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, 3709. és 3710/7. hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezést támogatja.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

2.) Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről

Tóth László: Ez az előterjesztés összefügg a következő előterjesztéssel. Van-e kérdése a bizottsági tagoknak? Délelőtt felmerült az a kérdés, hogy mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak az állagmegóvás. Vélhetően lehetővé fog válni, hogy pályázaton vegyünk részt.

Kincses László: Meglepett, hogy az oktatási bizottság napirendjén nem szerepelt ez az anyag. Kérdezem Elnök Asszonyt, hogy nem hiányolta ezt? Az épület állagmegóvása minket fog terhelni. Jelen pillanatban kiszámíthatatlan ráfordításokat kell tenni. Kötelezettséget vállalunk, de ahhoz források szükségesek. Módosító indítványom lenne, mely szerint készüljön egy felmérés az állagmegóváásra, költségeire és egy ütemterv. Ki kellene ezzel egészíteni a határozati javaslatot.

Kovács Krisztina: Mivel az értéktár része, én is úgy gondolom, hogy egy előzetes megbeszélés kellett volna, mint ahogy a bölcsőde szakmai tervét is tárgyalhattuk volna. Nagyon jó, hogy megkapjuk a fatelítő üzemet, de abban kellene gondolkodni, hogy az egész területet kellene és nem csak bérelni, hanem a tulajdonosának lenni. Nem használják semmire a fatelítőt, csak depóként. Ezt mi is megtudjuk nekik adni. Nagyon jó területen van a fatelítő, közel a vasúthoz. Történelmi parkot is lehetne létrehozni, játszóteret, valamilyen módon hasznosítani.

Kincses László: Bérliként jobb kondíciókkal tárgyalhatunk.

Kovács Krisztina: A kettőt nem lehet elválasztani, a gépek is jók, nekünk ajándékozhatták volna.

Gorzsás Anita: A tulajdonszerzés is szóba jött, de annyira közel vannak a kábelek, hogy jelenleg pályatechnikai okokból nem járható út. Ezt tudták most ajánlani ebben a körben.

Tóth László: A tulajdonszerzés most még nem aktuális, maradjunk ennyiben. A szerződés aláírása után lehet megtenni a lépéseket.

Rásó János: Milyen előírások vannak a leválasztással kapcsolatban, hogy biztonságos legyen?

Gorzsás Anita: Most ezt mondták, hogy csak a bérletet tudják biztosítani.

Rásó János: Szóba került, hogy milyen költségek lesznek. Biztonsági távolságot megoldani. Nem lehetett volna az állagmegóvást még a MÁV-tól kiharcolni? Igen-igen sokat kell rá költeni, nagyon jól gondoljuk meg. Egy fatelítő van az országban.

Tóth István: Egyetértek a hasznosítással, támogatom. Annak idején mikor bezárták a fatelítőt, figyelő kutakat létesítettek. A későbbiek során figyeljünk arra, hogy ne csússzunk bele valami környezetvédelmi dologba. Ha le van zárva, akkor ez nem kérdés.

Kardos István: Az egyik szemem sír, a másik nevet. Nagyon örülök annak, hogy egy ilyen ipari műemlék gazdára lelt. Más oldalról problémát veszünk a nyakunkba. Rettenetes állapotok uralkodnak ott, mindenféleképpen pályázati forrásokat kell bevonni. Nehéz lesz eladni a lakosságnak is, hogy sok pénzt fogunk beletenni. Nagyon sokára lesz belőle profit. Drukkolok érte, hogy megvalósuljon az elképzelés.

Tóth László: Hosszú idő folyamata lesz, ez az első lépés. Ha nincs több vélemény, kérem szavazzunk az előterjesztésről a módosító indítvánnyal, mely szerint a szerződés aláírása után az önkormányzat tegyen lépéseket az állagmegóvás felmérésére és készítsen ütemtervet erre vonatkozóan. A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot a kiegészítéssel.

41/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a MÁV Zrt-vel történő bérleti szerződés megkötését támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés aláírása után az önkormányzat tegyen lépéseket az állagmegóvás felmérésére és készítsen ütemtervet erre vonatkozóan.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

3.) Előterjesztés közérdekű adományozásról

Tóth László: Merült-e fel kérdés az előterjesztéshez?

Kincses László: Nekem inkább magának az épületnek a hasznosítása felől lennének indítványaim. Nem csak ipartörténeti célú hasznosításra. Vonzó lehetne vasutas nyugdíjasok számára is. Elég nagy a belmagasság, lehetne galériát kialakítani, kiscsoportos foglalkozásokat tartani. Nyilván terv egyeztetés után kell belemenni a részletekbe, én ezeket a szempontokat javasolnám.

Rásó János: A berendezések részben, vagy teljesen működőképesek? Ezt ellenőrizte valaki?

Gorzsás Anita: Volt egy helyszíni bejárás szeptember 04-én. Mindegyik gép az épületben van, illetve egyes részelemek hiányoznak gépekről, nagyon szennyezettek.

Rásó János: Ez azért is fontos, hogy úgy nézzenek ki, ahogy korábban kinéztek. Keressünk fotódokumentációt, hogy régen pontosan hogy néztek ki ezek a gépek.

Tóth László: Vélemények következnek.

Kovács Krisztina: Vannak olyan ismerősök, akik korábban a fatelítőnél dolgoztak, tudják hogy melyik gépről mi hiányzik. Minden szegletét ismerik a fatelítőnek, mondtam, hogy megfoglaljuk őket keresni.

Kincses László: Leginkább a kémény miatt aggódom. Megnyugtató statikai vizsgálatra van szükség. 100 éves építményről beszélünk, vagy talán több is.

Rásó János: Van-e információ a kéménnyel kapcsolatban? A lakosok miatt aggódom. Tárgyalási kérdés lett volna.

Gorzsás Anita: A kémény állapotáról nem kaptunk tájékoztatást. Nekik nincsenek erre forrásaik, amit nagyon muszáj, csak azokat a munkákat végezték el. Ezek a feladatok ránk várnak.

Tóth László: Ha nincs több vélemény, nincs, kérem, szavazzunk.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

42/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a MÁV-REC Kft. által felajánlott adományok elfogadását támogatja.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

4.) Tájékoztató Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező szántóföldek 2017. évi műveléséről

Tóth László: Az elmúlt ülésen kértük a tájékoztatót, elkészült. Köszöntöm Keczán Zoltánné ügyintézőt. Biztosan tud a felmerülő kérdésekre válaszolni. Van-e kérdése a bizottsági tagoknak?

Kincses László: Sok-sok költségsort nem ismerünk. A Magyarok Kenyere még plusz? A lucerna területtel kapcsolatban kiderítettük, hogy körbála keletkezik. A szénánál nincs odaírva. A lucerna 556 eFt. Mi a haszon? Az összes költség még hiányos. A szántás költségei mikor realizálódnak?
A konyhakerti növények termesztése 2,5 hektáron történt. 17 fővel csökkent a létszám, a terület a felére. Volt-e olyan fertőzés, amiért nem termett bab, zeller, új hagyma, retek, stb.

Keczán Zoltánné: A retek, új hagyma fóliában termett tavaly. Most sincs szárazbab, nem úgy jött össze a vetés.

Kincses László: A cékla tavaly 19.000 kg volt, most csak 600 kg?

Keczán Zoltánné: Egyik év nem olyan mint a másik, nem volt napsütéses idő akkor és csapadék.

Kincses László: A paradicsom is 10 %-a a tavalyinak.

Keczán Zoltánné: A paprika most jó volt, a paradicsom nem.

Kincses László: Vannak *-gal jelöltek, amik még folyamatban vannak. Fokozatosan csökken a tojás mennyisége, minden évben veszünk új tyúkokat. 9 hónap alatt 24.540 db tojás volt.

Keczán Zoltánné: 178 tyúk volt, most kezdenek majd tojni.

Kiss Zsigmond: 176 tojóállomány napi 180-200 tojást fog tojni.

Tóth László: Minden nap nem tojnak.

Kincses László: A mézre, a méhekre hiányos információk vannak. Semmit sem tudunk róla, csak azt, hogy van 100 kg méz, amit 4 kaptár termel. Nálunk 15 kaptár termelt ennyit. Mi ennek az oka?

Keczán Zoltánné: Jelenleg 100 kg-mot pergettek ki. Ha még valamelyik adat *-gal ellátott, akkor még az folyamatban van.

Keczán Zoltánné: Többször volt községi zárlat atka betegség miatt, de nem történt baj nálunk.

Kiss Zsigmond: Ki végzi a méhekkal kapcsolatos feladatokat?

Keczán Zoltánné: A méhek a Farkas-szigetben vannak, Csiha Imre a tanácsadónk.

Tóth László: Történt káresemény, jégeső.

Gorzsás Anita: Az árpára és a búzára van biztosítás.

Tóth László: Ha nincs több vélemény, kérem szavazzunk.

A bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

43/2017. (X. 25.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága tudomásul vette Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező szántóföldek 2017. évi műveléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Különfélék:

Tóth László: Kíván-e valaki szólni a különfélékben?

Kovács Krisztina: Nézzünk már utána annak, hogy a Tesco körforgalomban nem ég a közvilágítási lámpa. A Gólyavárnál rá vannak növe az ágak a vezetékekre. A Karcagi utcán a Szami üzletnél meg áll a víz, szóltak, hogy nézzük meg. Az árkot vissza kell ásni.

Kincses László: A Táncsics után a vasútállomásnál, a Vajda-Kolozsvári utca között 4-5 autó úgy parkol, hogy nem belátható az út. Nagyon veszélyes, a szabályozásáról valamit tenni kellene.

A múlt héten a belső ellenőrzési jelentést elolvastam. Mi az oka, hogy július óta nem sikerült azt aláírni a városvezetés részéről? Úgy tűnik, hogy nem lezárt ügy. Nincs így lehetősége a vezetőknek az intézkedési terv kidolgozására. Egy éve a GESZ belső ellenőrzése is megtörtént. A város vezetésén van a felelősség, hogy nincs aláírva és nem lehet kidolgozni a tervet. Bűncselekményekre utaló dolgok vannak. Nincs előterjesztés, hogy milyen intézkedések fognak történni. A belső ellenőr munkáját semmibe veszik, nem fogadják meg a tanácsait. Nem tudom, hogy holnapig mit lehet tenni, de az biztos, hogy valamit tenni kellene. Javaslatom az, hogy az önkormányzat tegye meg az intézkedéseket, meg kell tenni a feljelentést, igazságügyi szakértőt kell megbízni. Bízom benne, hogy kapunk választ erre holnap a városvezetőtől.

Olyan feljelentés érkezett minden képviselőnek, amiről hetek, hónapok óta nem beszélünk. A 2. oldalán szerepel, hogy a szóban forgó farkas-szigeti ingatlannál tulajdonosváltás történt. Az új tulajdonosok újra jelezték vételi szándékukat. Ez több mint abszurd. Kiss Zsigmond képviselő úr előtt jelezték vételi szándékukat. A Polgármester rokonai. Nagyon gyanús, mert egy súlyos személyi konstelláció van az ügyben. Jegyző Úr írt levelet a kerítés felszámolására, melyre a tulajdonos lánya válaszolt az apja nevében, ami szabálysértés. Csalás útján félrevezették az önkormányzatot, a Jegyző nem járt el az ügyben. 40 db gyümölcsfa van a mi területünkön. Törvénytelen adás-vétel történt, egy lopott területet adtak át. Ez a feljelentés arról szól, hogy a Polgármester és a Jegyző ugyanazt követte el, mint a GESZ ügyben. A vagyonrendeletet nem tartották be. Ha nem képesek megoldani, akkor meg kell tenni a törvényességi lépéseket. Tisztázni kell és lezárni. Ha ezt hagyjuk, semmit nem fogunk tudni megállítani.

Tóth István: A múltkori bizottsági ülésen kicsit keményen felléptem. A Petőfi utcán ki lett javítva a kerékpárút, köszönöm mindenkinek.

Kardos István: Naponta kerékpározom a Farkas-szigetben, egy kis kutyát elütöttek a lőtér előtt. Nem tudom kinek a feladata az elszállítása, lépést kellene ebben tenni. Rengeteg eldobált flakon található. Nagyon szomorú, ha az ott futó és bicikliző emberek teszik ezt. Mit kellene tenni? A „Te szedd!” akciót nem lehetett volna oda kiterjeszteni?

Rásó János: Lehet, mindenképpen. Része volt, hogy a vadászok bejárták a területet. Sokan mennek a Farkas-szigetbe szarvas gombát és makkot gyűjteni, azok hagyják ott a szemetet, nem a sportolók. A 4-es út és vasút között az autóból kidobálják az emberek a szemetet.

Tóth László: Két-három helyre szemetes nyilont kellene elhelyezni betontalpon.

Kardos István: Lehet rosszindulatú feltételezés volt, inkább arra hajlok én is, amit Rásó János alpolgármester úr mondott.

Rásó János: A közfoglalkoztatottakkal meg lehetne oldani a hulladék összegyűjtését. Valamikor hetekig nincs szemét, valamikor pedig több zsákkal néhány nap alatt.

Tóth László: Valahol hiányzik még a kátyúzás?

Varga Lajos: Nem, be van fejezve. Dupla mennyiséget csináltunk.

Tóth László: A Toldi utca sarkán is van kátyú, nem tapasztaltam, hogy kész lenne ott.

Varga Lajos: Előfordul egy-két helyen, hideg kátyúzással meg tudjuk oldani.

Tóth László: Vannak olyan utcák a városban, ahol nagyon rossz a kilátás, például az Arany J. utcán lévő tuja miatt. Meg kellene oldani ezeket a rossz kilátásokat.

Kincses László: Egyszer levágjuk 20 cm-re, máskor hagyjuk megnőni. Miért nem lehet 50 cm-re vágni? A múlt hónapban a Penny parkolással kapcsolatban tettem fel kérdést. Utalás volt, hogy a kollégák utána fognak járni.

Gorzsás Anita: A közúthoz kapcsolódik, a közút forgalmát nem lehet korlátozni. Nem találtunk semmit a parkolásra vonatkozóan. Kérdeztünk korábbi dolgozókat is, hogy emlékeznek-e rá, de nem. Most levélben fordulunk a Pennyhez és az ingatlan tulajdonosához. Semmiféle előzetes tájékoztatást nem kaptunk erről a parkolási díjról.

Tóth László: Beszéltem Szabó Bélával, úgy emlékszik, hogy volt egy kivétel, hogy el kell viselniük az ott parkolókat.

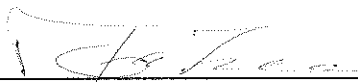
Gorzsás Anita: Az adásvételi szerződésben nincs erről szó.

Kiss Zsigmond: Azért hagytuk a városközpontban felépülni a Penny áruházat, hogy a parkolás így megoldódhat.

Kiss Zsigmond: Van-e még észrevétele a bizottsági tagoknak? Nincs. Bezárom az ülést.

A bizottsági ülés 16.00 órakor befejeződött.

k.m.f.





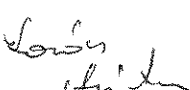

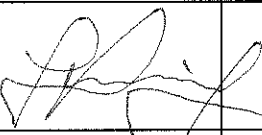



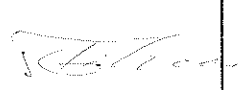

Tóth István
bizottsági tag



Tóth László
bizottsági elnök

Jelenléti ív és távol maradók nyilvántartása

Püspökladány Város Önkormányzata
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának soron
 következő üléséről
 2017. október 25. 14.30 órakor

| Név | Érkezés ideje | Távozás ideje | Aláírás | Igazolt távollét | Igazolatlan távollét | Bizottsági elnök aláírása |
|------------------|------------------|------------------|---|------------------|----------------------|---|
| Tóth László | 14 ³⁰ | 16 ³⁰ |  | | |  |
| Kovács Krisztina | 14 ³⁰ | 16 ³⁰ |  | | |  |
| Kincses László | 14 ²⁵ | 16 ³⁰ |  | | |  |
| Kardos István | 14 ³⁰ | 16 ³⁰ |  | | |  |
| Tóth István | 14 ³⁰ | 16 ³⁰ |  | | |  |

Meghívottak:

- Pálov János - alpolgérmester
- Kuczán Zoltán - ügyintéző
- Varga György - Püspökladány Városi Önkormányzat Elnöke
- Kovács Eszter - képviselő

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510

MEGHÍVÓ

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
soron következő ülését

2017. október 25-én (szerda) 14.30 órakor

tartja a Városháza nagy tanácskozó termében, melyre ezúton meghívom.

Napirend:

1. Előterjesztés a Püspökladány, 3709. és 3710/7. helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezésről
Előadó: Dombi Imréné - polgármester
2. Előterjesztés bérleti szerződés megkötéséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
3. Előterjesztés közérdekű adományozásról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
4. Tájékoztató Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező szántóföldek 2017. évi műveléséről
Előadó: Gorzsás Anita – irodavezető
5. Különfélék

Püspökladány, 2017. október 20.

Tóth László sk.
bizottsági elnök

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510

L: 02
3/9

ELŐTERJESZTÉS

a Püspökladány 3709 és 3710/7 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezésről

Az IponGold Kft. (4150 Püspökladány, Tánicsics u. 27.), a tulajdonában lévő Püspökladány, Kiss Ferenc utca 1/2. szám alatti, 3709 helyrajzi számú, 1040 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 3710/7 helyrajzi számú, 3495 m² területű, bentlakásos otthon megnevezésű ingatlanokat érintő területcsere iránti kérelemmel fordult Püspökladány Város Önkormányzatához.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2017. (IX. 28.) önkormányzati testületi határozatával döntött arról, hogy az ingatlanok azonos területű ingatlanrészeinek cseréjét nem támogatja. A területcsere helyett a 3709 helyrajzi számú ingatlan építési oldalának telekhatára kerüljön kiegyenesítésre a 3710/7 helyrajzi számú ingatlanból történő területvásárlással. A telekalakítással járó valamennyi költséget és a kerítés áthelyezését kérelmező fedezi.

A szakértő a 3710/7 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telekingatlan fajlagos piaci m² árát 6.800 Ft értékben állapította meg.

A telekár forgalmi értékének meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján történt. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja szerint mentes az adó alól a beépítetlen ingatlanrész értékesítése.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, az érték megállapításról szóló szakértői véleményben foglalt m² áron értékesítse a geodéziai bemérés szerinti 118 m² nagyságú beépítetlen ingatlanrészt.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2017. (IX. 28.) önkormányzati testületi határozathoz kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:

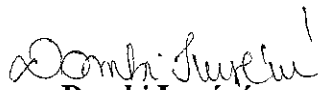
Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Püspökladány, 3710/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 29. § alapján, az IponGold Kft. (4150 Püspökladány, Tánicsics u. 27.) tulajdonát képező Püspökladány, 3709 helyrajzi számú, valamint a Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező Püspökladány, 3710/7 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésével érintett 118 m² nagyságú területének fajlagos m² árát 6.800 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2017. október 19.


Dombi Imréné
polgármester

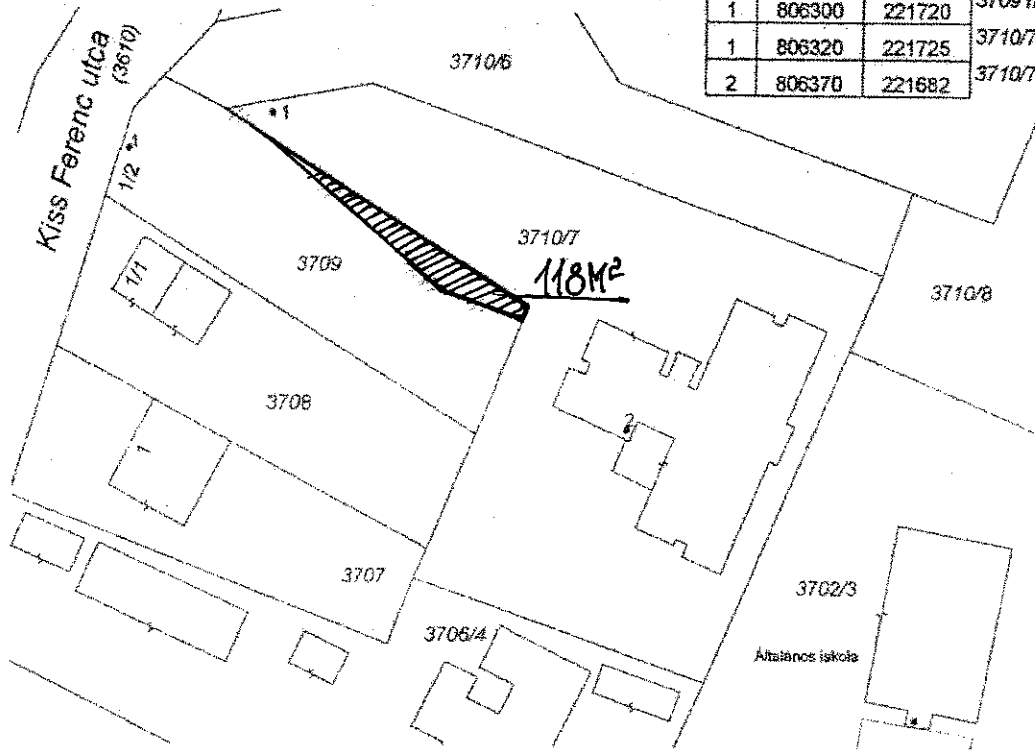
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3709, 3710/7 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták

| Psz. | Y | X | Hrsz |
|------|--------|--------|-------------|
| 1 | 806300 | 221720 | 3709 hrsz |
| 1 | 806320 | 221725 | 3710/7 hrsz |
| 2 | 806370 | 221682 | 3710/7 hrsz |



| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Mégjegyzés |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|---------------|------|------------------------|-----|----------------------------------|----|--------------------------------|----------|--------|------------|
| Hrsz | Alrészlet | | Terület ha. m² | AK | Hrsz | Alrészlet | | Terület ha. m² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | | | |
| | jel | műv. ága | | | | Min.o. | jel | | | | műv. ága | Min.o. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 3709 | | Kivett Beépítetlen terület | | 0.1040 | - | 3709 | | Kivett Beépítetlen terület | | 0.1158 | - | | |
| 3710/7 | | Kivett Bentlakásos otthon | | 0.3495 | - | 3710/7 | | Kivett Bentlakásos otthon | | 0.3377 | - | | |
| Összesen: | | | | 0.4535 | | | | | | 0.4535 | | | |

A birtokhatár rendezés akaratainknak megfelelően történt.

Püspökladány, 2017.10.05.

Készítő: Fórián István

FÓRIÁN ISTVÁN földmérő
4150 Püspökladány, Rába u. 8.
Adószám: 66370259-1-29
Ing.rend.min.sz.: 2013/2007
Földmérő ig. sz.: 3685/2009

Minőséget tanúsító: Fórián István
Ing. rend. min. szám: 2013/2007

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Püspökladány, 2017. hó nap

P.h. Záróköltő:
Ing. rend. min. száma:/.....

ELŐTERJESZTÉS
bérleti szerződés megkötéséről

A Püspökladány, Kiss Ferenc utca 35. szám alatt található volt MÁV Fatelítő Üzem 1926-ban a hazai gépgyártás meghatározó gyárában, a Láng Gépgyárban gyártott gőzgépekkel és gőzkazánnal és egyéb berendezésekkel szerelték fel, melyek ma is eredeti helyükön vannak, részben vagy teljesen működőképes állapotban.

Kiemelkedő ipartörténeti értéke miatt az egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 9/2009. (III. 6.) OKM rendelet műemléki védelem alá helyezte az ipartelep északnyugati részén található fatelítő üzem épületeit és teljes gépi berendezését. 2014-ben pedig Püspökladány Város Települési Értéktár Bizottsága 1/2014. (V. 20.) TEB határozatával felvételre került a települési értéktárba.

A volt Fatelítő Üzemmél kapcsolatban több körös egyeztetés folyt, melynek eredményeképp az Önkormányzatnak lehetősége nyílik határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötésére a MÁV Zrt.-vel a 3284/2 helyrajzi számú ingatlan 5100 m² területű részére a mellékelt helyszínrajz szerint.

A MÁV Zrt. részéről megküldött, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezet a MÁV Zrt. által területi szinten jóváhagyott, a szerződés megkötését megelőzően a Társaság szabályzatai alapján központi jóváhagyás szükséges, mely a Képviselő-testületi döntést követően fog megtörténni.

A gépi berendezések, valamint az épület alkotta egység megőrzése nem csupán ipartörténeti szempontból kiemelt fontosságú, hisz a város identitását, kulturális életét is évtizedeken keresztül formáló, jelenleg funkció nélküli létesítményről van szó.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:


Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 23. § alapján kifejezi azon szándékát, hogy határozatlan időre bérbe kívánja venni a MÁV Zrt. tulajdonát képező Püspökladány, Kiss Ferenc utca 35. szám alatti, 3284/2 helyrajzi számú ingatlanon található volt Fatelítő Üzem, az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon jelölt területét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2017. október 19.


Dombi Imréné
polgármester



nény megközelítési
útvonal



3552
3552

Kiss F. utca

Kiss Ferenc utca

02/2017/MAV

let

379 (diétary)

bérleményi terület 5100 m²

3284/1

közponi-elektromos helyiség

MAX FALTIKÓ-Ü; 3284

3284/1

Roszkizvány

Vasszegény

Vasszegény 3284

Belenut

Belenut

iparhelysz. végén

9 feature selected

1.500.00

251.08 x 131.63 (m)

457

457

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyreszről MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.

Levelezési cím:

1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.

Számlavezető pénzüintézet:

ERSTE Bank Hungary Zrt.

Számlaszám:

11996808-06200820-00000000

Adószám:

10856417 – 2 –44

Statisztikai jelzőszáma:

10856417-5221-114-01

Cégbíróság és cégjegyzék száma:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-042272

Képviseli:

Hadnagy Attila, pályavasúti területi igazgató;
Kántor Tamás, területi gazdasági vezető

mint bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrésről

Püspökladány Város Önkormányzata

Székhely:

4150 Püspökladány Bocskai u. 2.

Levelezési címe:

4150 Püspökladány Bocskai u. 2.

Számlavezető pénzüintézete:

OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma:

11738053-15373694

törzskönyvi azonosító száma (PIR):

728746

Számlázási név, cím:

Püspökladány Város Önkormányzata

4150 Püspökladány Bocskai u. 2.

Adószáma:

15728740-2-09

Statisztikai jelzőszáma:

15728740-8411-321-09

Képviseli:

Dombi Imréné polgármester

mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** -,

együttesen felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

Bérlő kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa olyan gazdasági társaságnak, amelynek kiegyenlítetlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy az 1.1 pontban rögzített bérlemény bérbeadására versenyeztetés nélkül kerül sor. A versenyeztetés a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (17) b. pontja alapján mellőzhető.

1. A bérlet tárgya:

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő megtekintett állapotban bérbe veszi a Püspökladány 3284/2 hrsz.-ú belterületi, kivett ipartelep művelési ágú, T1014639 leltári számú, a természetben Püspökladány, Kiss Ferenc utca 35. szám alatt található MÁV Zrt. 9460/10000 tulajdoni hányadában lévő ingatlan **1.sz.** mellékletként csatolt helyszínrajzon vastag fekete vonallal megjelölt 5100 m² területű részletét, valamint az ingatlanon lévő **2.sz.** mellékletként csatolt jegyzék szerinti, összesen 2266 m² alapterületű épületeket és létesítményeket (továbbiakban: bérlemény), a tulajdonában lévő beépített vasúttörténeti jelentőségű eszközök tárolása és céljából.

Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény területének nagyságát nem vitatja és az ezzel kapcsolatban felmerülő vita esetén Bérbeadóval szemben igényt nem érvényesít.

Az ingatlan tartozékait, berendezési tárgyait a Bérlemény birtokba adásakor felvételre kerülő jegyzőkönyv tartalmazza.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a jelen pontban körülírt bérleményt is magába foglaló ingatlanrész tulajdonosa a MÁV Zrt., így jogosult a Bérlővel jelen szerződés megkötésére.

1.2. Bérlő kijelenti, hogy az 1.1. pontban megjelölt tevékenység végzése a bérlemény területén nem ütközik a hatályos környezetvédelmi jogszabályokba, és tudomásul veszi, hogy a szükséges szakhatósági, illetve telephely működtetési engedélyek beszerzése elmulasztásából származó minden jogi és anyagi következmény bérlőt terheli. Bérlő köteles az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági és telephely-működtetési engedélyeket a Bérbeadó részére a kézhezvételüktől számított 5 munkanapon belül bemutatni, Bérbeadó pedig köteles ezen engedélyek egy-egy másolati példányát megőrizni.

Bérlő kijelenti, hogy valamennyi, tevékenységéhez kapcsolódó környezetvédelmi vonatkozású engedélyt, határozatot (pl.: telep, működési, hulladékkezelési stb.), valamint azok módosításait a Bérbeadó részére megküldi.

1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlő a szükséges szakhatósági, illetve telephely-működtetési engedélyeket az 1.1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez nem kapja meg, kártalanításra, kártérítésre, a Bérleti díj visszatérítésére, a Bérleti díj ellentételezéseként elvégzett munkák költségeinek megtérítésére nem tarthat igényt.

1.4. Bérlő kijelenti, hogy megkapott minden olyan releváns információt, adatot, amelyre a jelen szerződés megkötésére vonatkozó döntés meghozatalához szüksége volt.

Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása előtt Bérbeadó lehetőséget biztosított számára, hogy megtekintse a Bérleményt, továbbá ismeri és elfogadja a Bérlemény helyét, állapotát, közműellátottságát, és azt saját céljaira megfelelőnek tartja.

Bérlő kijelenti, hogy megismerte a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG sz. utasításban foglaltakat, melynek egy példányát Bérbeadó jelen szerződés aláírásáig Bérlőnek átad/megküld. Bérlő vállalja, hogy az utasításban foglaltakat betartja és az érdekkörébe tartozó harmadik személyekkel betartatja.

1.5. Bérlő az 1.1. pontban meghatározott, Bérleményben folytatott tevékenysége megváltozása, illetve bővülése esetén vállalja, hogy ezt haladéktalanul bejelenti a Bérbeadónak, azonban ezen megváltozott, bővült tevékenységét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásának megadását követően, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítása esetén folytathatja a Bérleményben. Amennyiben jelen pontban foglaltaktól eltérően, Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy hozzájárulásában foglaltaktól eltérően végez a Bérlő tevékenységet a Bérleményben, Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

1.6. Bérlő, illetve ügyfelei a bérelt területen parkolhatnak. A bérlemény kizárólag a közterületről közelíthető meg.

1.7. Bérlő feladata és költsége a bérleményi terület kerítéssel történő lezárása a telephelytől és a bérlemény a Püspökladány Kiss Ferenc utca felől, közterületről történő megközelítésének - új személykapu és gépkocsibehajtó - kialakítása.

2. A szerződés hatálya:

Felek jelen bérleti szerződést mindkét fél általi aláírásától számított határozatlan időtartamra kötik.

3. A bérleti és egyéb díjak összege, fizetési feltételek:

3.1. Bérleti díj

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bérleti díj fizetésére nem kötelezett.

3.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat köteles bevallani és megfizetni a helyben szokásos piaci bérleti díj alapján megállapított nettó 28.158.- Ft, azaz huszonnyolcezer-egyszázötvennyolc forint eszmei bérleti díj után a mindenkori áfa kulccsal számított Áfa összegét.

3.4. Áfa kulcs a szerződéskötés időpontjában 27%; a fizetendő Áfa összege 7.603 Ft/hó, azaz hét-ezer-hatszázhárom forint/hó.

3.5. A Bérleti díj megállapítása során Felek figyelembe vették Bérló jelen szerződésben – különösen a szerződés 6. pontjában és alpontjaiban - foglalt kötelezettségeit.

3.6. Bérló a birtokbavétel napjától kezdve havonta előre köteles Bérbeadó által tárgyhot megelőző hónap 15. munkanapjáig kiállított számla alapján fizetési kötelezettségének eleget tenni.

3.7. Felek a bérleti díj vonatkozásában időszakos elszámolásban állapodnak meg, a számla teljesítési napja a mindenkor hatályos Áfa törvény (jelenleg annak 58. §-a) szabályainak megfelelően kerül meghatározásra.

3.8. Elszámolási időszak: egy hónap.

3.9. Bérló az első elszámolási időszakra vonatkozó bérleti díjat a birtokbavétel napjától számított 10. munkanapig Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

3.10. A számla fizetési esedékessége: a számla keltét követő 15. naptári nap.

3.11. Ingatlankezelési szolgáltatások és azok díja

Bérló számára a Bérbeadó ingatlankezelési szolgáltatást nem végez.

3.12. Közüzemi szolgáltatások és azok díja

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Bérleményben az alábbi közművek állnak rendelkezésre:

- elektromos energia
- víz-csatorna

A közüzemi szolgáltatások szükség szerinti kiépítése, almérővel történő felszerelése Bérló feladata és költsége.

A Bérló a közüzemi szolgáltatásokat a Bérbeadó tulajdonát képező, illetőleg a Bérbeadó által üzemeltetett hálózat igénybevételeivel veszi igénybe, a 3.sz és 4.sz. mellékletben foglaltak szerint.

Bérló a külső szolgáltatóval megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések másolati példányát köteles Bérbeadó részére megküldeni.

A Bérlemény területét érintő közműfejlesztési hozzájárulást, illetve a közművek esetleges áthelyezésével kapcsolatos valamennyi költséget Bérló köteles megfizetni.

Új energia csatlakozási pont létesítés esetében a kiviteli tervek a bérlónek kell elkészíttetnie és 5 példányban meg kell küldenie a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatósága részére jóváhagyatás céljából.

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a közüzemi szerződések Bérbeadó nevére történő átiratásával kapcsolatosan esetlegesen felmerülő valamennyi költség megtérítése Bérlőt terheli.

Bérló a szolgáltatók által Bérbeadóra terhelt összes költséget, valamint rendelkezésre állási vagy továbbszolgáltatási díjat + ÁFÁ-t köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Rendkívüli okok miatt (pl. hatósági árváltozás) a közüzemi szolgáltatási díj év közben is módosításra kerülhet, amit Bérbeadónak megfelelően indokolnia kell.

Bérló a közüzemi szolgáltatások díját (a továbbiakban: Közüzemi díj) Bérbeadó által a tárgyhot követő hónap utolsó napjáig, de legkésőbb a szolgáltatótól a MÁV Zrt. részére beérkező számla MÁV Zrt. által történő átvételét követő hónap utolsó napjáig kiállított számla alapján köteles megfizetni átutalással. A fizetési esedékesség a számla keltét követő 15. (tizenötödik) naptári nap.

3.13. Bérlőt a Közüzemi díjak megfizetése a Bérlemény birtokba vétele napjától terheli. Amennyiben Bérlő a Közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és ezen kötelezettségeit Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott időpontban sem teljesíti, Bérbeadó a szolgáltatásokat a tartozás teljes kiegyenlítéséig korlátozhatja, illetve szüneteltetheti a jogszabályok adta keretek között. A korlátozással, szüneteltetéssel kapcsolatos minden költség és a kárveszély a Bérlőt terheli.

3.14. Bérbeadó a Közüzemi díj késedelmes megfizetése esetén, a fizetés esedékességét követően, a késedelem idejére késedelmi kamatot jogosult felszámítani az alábbiak szerint.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.

4. Birtokbaadás:

4.1. Bérbeadó a Bérleményt Bérlő alábbi kötelezettségeinek együttes teljesítésétől számított 5 napon belül adja Bérlő birtokába.

- a 6.7. pont szerint megkötött **biztosítási szerződés** eredeti példányának bemutatása és másolatának Bérbeadó részére történő átadása (**5.sz. melléklet**)

- Bérlő **közjegyzői okiratba** foglalt kötelezettség vállalásának átadása, mely azt tartalmazza, hogy a Bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján kiürített állapotban visszaadja Bérbeadónak. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit Bérlő viseli (**6. sz. melléklet**).

Felek a birtokbaadásról a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság, valamint a Bérlő kötelező részvételével részletes birtokbaadási jegyzőkönyvet készítenek, a Bérlemény állapotára, berendezési, felszerelési tárgyaira, a környezeti állapotfelmérésre és a mérőórák állására is kiterjedően (**7.sz. melléklet**) . Környezeti kárveszéllyel járó tevékenység esetén az állapotfelmérésen a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi munkatársa is részt vesz.

4.2. A bérlemény és környékének rendben tartása, a keletkezett hulladék elszállítása Bérlő feladata.

A Bérlő a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet szerint köteles gondoskodni, azokat saját költségén engedéllyel rendelkező vállalkozás részére átadni.

A keletkező kommunális hulladékokra vonatkozóan a helyi közszolgáltatóval köteles szerződést kötni, amelynek másolati példányát a Bérbeadó részére legkésőbb a Bérlemény birtokba adása időpontjáig át kell adni.

A Bérlő üzemeltetési kötelezettsége vonatkozik az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvényben foglalt kaszálásra, gyom-parlagfű mentesítésre is. A parlagfű kötelező irtásáról szóló jogszabályok be nem tartása esetén a kiszabott bírságot a Bérlőnek kell megfizetnie.

A Bérlő a bérleményen található hulladékért felel akár saját technológiából keletkezett, akár illegálisan került a területre.

Bérlő köteles a Bérleményen keletkező szennyvíz elvezetéséről a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni és azzal kapcsolatos felelősséget viselni.

A Bérlő köteles a Bérlemény vonatkozásában a dohányzásra vonatkozó jogszabályi előírások, valamint a téli síkosságmentesítésre és hóeltakarításra vonatkozó, ill. egyéb (jogszabályi, önkormányzati, MÁV) előírások betartására és betartatására.

Bérlő köteles az önkormányzati rendelkezések betartására a tisztántartás, hó és síkosság mentesítés terén, amennyiben bérleménye közterülettel (járda, földsáv, árok) határos. Bérlő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár megtérítésére köteles.

4.3. A Bérlő a Bérleményben lévő ingóságok őrzéséről és állagának megóvásáról a bérleti jogviszony ideje alatt köteles gondoskodni.

5. A szerződés megszűnése, felmondása:

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- Bérlő jogutód nélküli megszűnésével
- Bérlő jogutóddal történő megszűnésével, amennyiben a jogutód szerződésbe történő belépéshez a Bérbeadó írásban nem járul hozzá,
- a bérlet tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a bérlet céljára alkalmatlanná teszi,
- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- felmondással.

5.2. Jelen határozatlan idejű bérleti szerződést bármelyik Fél **180, azaz száznyolcvan napos felmondási idő** betartásával írásban, indokolás nélkül bármikor felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen határozatlan időre szóló szerződést Bérlő szerződésszegése esetén Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja. Amennyiben a Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el, a Bérlő is jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban, indokolással ellátva felmondani. Szerződésszegésnek minősül többek között: egyéb díj fizetésének elmulasztása, az erre irányuló bérbeadói felhívás ellenére a Bérlemény rendeltetésszerűen vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használata, Bérbeadó érdekeit sértő jogellenes magatartás, környezetszennyezés; szeméttlerakás; ha a bérlő tevékenységével zavarja, hátráltatja a vasútüzemi működési feladatok ellátását; a szerződés 4. pontjában, Bérlő által vállalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésének elmaradása, stb.

- Amennyiben Bérlő a megállapított időpontig jelen szerződéshez kapcsolódó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

- Amennyiben Bérlő vagy Bérlő jogán a bérleményben tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított tizenöt napon belül írásban felszólítja. Bérbeadó a magatartás folytatása vagy megisméltése esetén felmondással élhet, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

- A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól, illetve a Bérlőtől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított tizenöt napon belül írásban kell közölni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

- Amennyiben Bérbeadó vagy külső ok akadályozza a bérlemény szerződésszerű használatát, Bérlő az ok megszüntetésére 8 napon belül jogosult írásban felhívni Bérbeadót. Amennyiben Bérbeadó az okot a Bérlő felszólításában megjelölt határidő alatt sem szünteti meg, Bérlő az eredménytelenül eltelt határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, a felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

- Amennyiben a Bérlő a jelen szerződésben meghatározott bérleménynél - Bérbeadó erre vonatkozó akaratnyilatkozata (beleegyezése/jóváhagyása) nélkül - nagyobb területet/több helyiséget használ, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá Bérlő köteles a szerződéssel nem érintett területre/szere/helyiség(ek)re vonatkozóan - a jogcím nélküli használat/jogalap nélküli birtoklás idejére - a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj összegének megfelelő használati díjat megfizetni.

Fentiekén túl Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani többek között az alábbi esetekben:

- Amennyiben a bíróság a Bérlővel szemben adósságrendezési eljárást indít, és az adósságrendezés megindításáról szóló jogerős végzését a Céglőnyben közzéteszi.

5.3. Bérlo tudomásul veszi, hogy a felmondás egyoldalú jognyilatkozat, amelynek hatálya a kézbesítéssel (6.15. pont) beáll. A jelen szerződés előírásainak megfelelő felmondás hatályát, érvényességét és jogkövetkezményeit nem érinti, ha azt Bérlo vita tárgyává teszi.

6. Egyéb szerződési feltételek:

6.1. Bérlo a Bérleményt a bérlet teljes tartama alatt köteles rendeltetésszerűen az 1.1. pontban meghatározott célra használni. Bérlo a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használatától eltérő használatból eredő költségekért, károkért Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérlo érdekkörébe tartozik, illetve Bérlo terhére esik. Bérbeadó külön rögzíti, hogy ezen szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

Amennyiben a Bérlo a Bérbeadó írásban közölt felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó jogosult jelen szerződést felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Bérlo a Bérleményt kizárólag a következő feltételek betartása mellett adhatja, albérletbe illetve üzemeltetésbe.

- Albérleti jogviszony csak határozatlan időre, maximum 30 napos felmondási idővel köthető
- Az Albérlo sem végezheti a 8. sz. melléklet szerinti tiltott tevékenységeket
- Az Albérleti szerződést nyilvántartás céljából meg kell küldeni Bérbeadó részére a szerződést követő 5 munkanapon belül.
- Az Albérlo magatartásáért Bérlot kizárólagos anyagi és erkölcsi felelősség terheli.
- Az albérleti szerződés a MÁV Zrt. ellenjegyzésével lép hatályba

Bérlo a bérleti jogot nem ruházhatja át és nem cserélheti el.

Bérbeadó külön rögzíti, hogy ezen szerződési feltételek megszegése az 5.3. pontban foglaltak szerint azonnali felmondási oknak minősül.

Bérlo vállalja, hogy az albérleti szerződésben rögzítésre kerül, miszerint amennyiben a Bérbeadó és Bérlo között létrejött jelen bérleti szerződés bármely okból az albérleti jogviszony lejáratá előtt, hatálya alatt megszűnik, abban az esetben az albérleti szerződés is egyidejűleg megszűnik, amivel kapcsolatosan albérlo semmilyen jogcímen, semmilyen igényt nem érvényesíthet jelen szerződés Bérbeadója felé. Bérlo vállalja, hogy jelen bérleti szerződés megszűnéséről, az annak alapjául szolgáló okról való tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban értesíti az albérlot, egyben tájékoztatja arról is, hogy jelen bérleti jogviszony megszűnése folytán az albérleti jogviszony is egyidejűleg megszűnik és az albérlo a jelen szerződés bérloje részére a bérleményt birtokba visszabocsátani köteles.

Bérlo jelen bérleti jogviszony megszűnése időpontjáig köteles az albérlotól a bérleményt birtokba visszavenni, és jelen szerződés 6.9. pontja szerint a Bérbeadónak birtokba visszaadni. Előbbiek szerinti kötelezettség elmulasztása esetén Bérlo a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért köteles megfizetni Bérbeadó részére a Bérlemény visszaadás minden napjára.

6.2. A Bérlemény külső és belső karbantartási munkáinak elvégzése a Bérlo feladata.

Karbantartás alatt Felek a Bérlemény műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítását értik.

6.2.1. A helyiség karbantartásához tartozó munkák: a helyiség összes burkolatának (a padlózat, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, lépcsőinek, valamint nyílászáró szerkezetének, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízvezetési berendezéseinek, a helyiség átvételkor állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolósa, stb.

6.2.2. Az épület karbantartásához tartozó munkák: tartószerkezeti elemeinek, tetőszerkezetének és tetőfedésének, lépcsőházának, közlekedőinek, központi berendezéseinek, kéményeinek állandó üzemképes állapotban való tartása, javítása, ide értve az épület közművezetékeinek javítását, felújítását is, vakolatának megőrzését, hibáinak javítását, festését is.

6.2.3.A bérleménnyel kapcsolatos karbantartási feladatokat Bérő saját költségén megtérítési igény nélkül köteles végezni. Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt állagmegőrzési, karbantartási feladatok felszólítás ellenére sem tesz eleget, Bérbeadó jogosult ezeket a munkákat Bérő költségére elvégeztetni.

Bérő köteles biztosítani Bérbeadó részére indokolt esetben, de legalább évente egy alkalommal a Bérlemény épületszerkezeteinek megvizsgálását, illetőleg tevékenysége ellenőrzését.

6.2.4.A bérő a karbantartási munkák elvégzését köteles a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni és az Építési Törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) értelmében építési tevékenységnek minősülő munkavégzés esetében annak megkezdése előtt az írásbeli hozzájárulást beszerezni. A karbantartási munkák végzése nem akadályozhatja a vasúti üzemi tevékenység zavartalan ellátását, nem veszélyeztetheti a MÁV Zrt. munkavállalói és az utazóközönség biztonságát.

6.3. Bérő a Bérlemény területén bármilyen felújítási és bontási munkát csak saját költségén, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, költségtérítés igénye nélkül végezhet, mellyel kapcsolatban Bérő a Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel később sem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Felújításnak minősül a bérlemény egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák összessége, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

Bérő a Bérleményen újabb épület, építmény létrehozását, meglévő felépítmény bővítését, átalakítását, a Bérlemény területén bármilyen beruházási munkát a Bérbeadó előzetes engedélyét követően, külön beruházási megállapodás alapján végezhet, melyben rendelkezni kell a jelen bérleti szerződés tárgyát képező, bérelt ingatlanon végzett beruházás elszámolásáról.

Az épületek, építmények létesítéséhez, üzemeltetéséhez, bontásához, átalakítási/felújítási munkákhoz szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérő feladata saját költségén. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges műszaki terveket felülvizsgálat és jóváhagyás céljából - a hatósághoz való beadás előtt - be kell nyújtani a Bérbeadóhoz.

6.4. Bérbeadói engedély nélkül végzett bármilyen építési, átalakítási, felújítási, beruházási munkával létesített épület, építmény, szerkezet, eszköz stb. a Bérbeadó tulajdonába kerül, és azzal kapcsolatban Bérő Bérbeadóval szemben semmilyen követeléssel nem léphet fel, a jogalap nélküli gazdagodás esetét is beleértve.

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egyértelműen kijelenti, hogy Bérő által a Bérlemény területén saját költségén létesített épületekre, építményekre vonatkozóan Bérő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem járul hozzá, Bérő ezt tudomásul veszi. Felek megállapodnak, hogy sem a Bérbeadó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység nem eredményezheti az ingatlan tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Bérő általi megszerzését sem ráépítés, sem egyéb jogcímen.

Engedély nélküli beruházás minden jogkövetkezményét Bérőnek kell viselnie.

6.5. Bérő a Bérlemény használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, Bérő által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb. – Bérőt terheli. Hulladékszállítással, kezeléssel, illetve feldolgozással kapcsolatos tevékenység csak a MÁV Zrt. írásos engedélyével és az erre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint folytatható a Bérleményen. Bérő köteles a szükséges információkat önként közölni, és bármikor biztosítani a jogszabályok betartásának ellenőrzését a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. környezetvédelmi munkatársa részére. Mindezek elmulasztása rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Amennyiben a Bérleményen Bérló környezetszennyezéssel járó rendkívüli eseményt észlel, vagy erről tudomást szerez, azt haladéktalanul köteles Bérbeadó és a hatályos jogszabály szerint hatáskörrel rendelkező hatóság tudomására hozni. Ennek elmulasztása rendkívüli felmondási okot jelent, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását.

Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményen gépkocsit tárolni vagy ott gépkocsival közlekedni csak a mindenkor érvényes, parkolásra vonatkozó MÁV utasítás és egyéb előírások betartásával szabad.

6.6. Bérló köteles a bérlemény vonatkozásában

- a tűzrendészeti és egyéb hatósági engedélyeket beszerezni,
- a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi és egyéb szabályzatokat elkészíteni, és az abban foglaltakat betartani, valamint a Bérleményben tartózkodó személyekkel maradéktalanul betartatni.

Az 1.1. pontban megjelölt Bérlemény területén, illetve a Bérlemény használatával összefüggésben okozott károkért a Bérlőt terheli a kárfelelősség.

6.7. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megállapodnak abban, hogy Bérló a szerződés felek általi aláírását követő 10, azaz tíz napon belül köteles az 1.1. pontban megjelölt Bérleményben levő ingóságokra általános és a bérló tevékenységére vonatkozó felelősség **biztosítást** saját költségén megkötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani. A Bérlemény állagában bekövetkezett kár tekintetében kedvezményezettnek Bérbeadót kell megjelölni. A 4.1. pont rendelkezéseinek megfelelően Bérló köteles a megkötött biztosítási szerződés eredeti példányát bemutatni és másolatát átadni Bérbeadó részére. Amennyiben Bérló a jelen pontban írtakat megszegi, terhére esik mindazon költség és kár, amely akár nála, akár Bérbeadónál, akár harmadik személynél merül fel. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó nem felel a Bérleményben levő ingóságokban bekövetkezett károkért. Továbbá a biztosítási szerződés jelen pontban foglalt időpontban történő megkötésének elmaradása a jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgálhat Bérbeadó részére.

6.8. Bérló a Bérleményen csak a Bérlemény területén működő saját cégét, illetve a Bérlemény területén folytatott tevékenységét reklámozhatja a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, a szükséges jogerős hatósági engedélyek birtokában. Reklám elhelyezéséhez Bérbeadó - műemléki épületek esetében Bérbeadó és a műemlékvédelmi hatóság - előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. Bérbeadó külön rögzíti, hogy e szerződési feltétel megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül, és megalapozza Bérbeadó azonnali hatályú felmondását. A bérlemény cégfelirata, üzlet, bolt megnevezése (maximum 2 db) helyezhető ki a bérlemény bejáratánál. A bérlemény működtetéséhez kapcsolódó, a forgalmazott termékeket hirdető feliratok, hirdetések kihelyezésére bérlőnek a Bérbeadó - műemléki épületek esetében a Bérbeadó és a műemlékvédelmi hatóság - előzetes írásbeli engedélyre van szüksége alapján külön reklámbérleti szerződést kell kötnie, amelyet a MÁV Zrt. Kommunikációs Igazgatóságánál (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kell kezdeményezni. Felvételi épület homlokzati falára történő cégtábla, reklámtábla kihelyezéshez a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság külön engedélyre van szüksége.

6.9. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérbeadó választása szerint Bérló a Bérleményt eredeti állapotban tisztán és kiürítve köteles Bérbeadó részére visszaadni. Bérló a bérleményen lévő, a Bérló által létesített felépítményt a bérleti szerződés megszűnésekor köteles saját költségén, a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül elbontani.

Bérló a Bérlemény területéről csak azon berendezési, felszerelési tárgyakat szerelheti le – az állag sérelme nélkül –, illetve szállíthatja el amelyeket nem Bérbeadó adott e szerződés alapján Bérló használatába, hanem Bérló saját költségén helyezett el, vagy szerelt fel a Bérlemény területén.

Felek a bérleti jogviszony megszűnésekor, a Bérlemény visszaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik a Bérlemény visszaadáskori állapotát, Bérló esetleges károkozásait, Bérlőt terhelő helyreállítási kötelezettségeket, a mérőóra állásokat. Bérló köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni a közműszolgáltatók által kibocsátott igazolásokat, mely szerint semmilyen közmű tekintetében tartozása nem áll fenn a bérleményre vonatkozóan.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben Bérbeadó és Bérló nyilatkoznak a Bérleményben esetlegesen végzett beruházásról és annak elszámolásáról.

Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor minden szükséges intézkedést megtenni a Bérlemény birtokbavételére, jogosult továbbá – amennyiben Bérló a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor nem adja a fentiek szerinti módon Bérbeadónak vissza – a jogszabályok adta keretek között a közüzemi szolgáltatások azonnali megszüntetésére, illetve korlátozására, és jogosult Bérló közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása alapján a kiürítés iránt közvetlen bírósági végrehajtást kérni.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó - a kiürítés iránti közvetlen bírósági végrehajtás kérése, illetve ugyanezen igény polgári peres eljárásban történő érvényesítése helyett - jogosult az alábbiaknak megfelelően eljárni.

Felek megállapodnak, Bérló jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben Bérló a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, úgy a bérleti jogviszony megszűnését követő 31. naptól a Bérbeadó jogosult a Bérleményen található-kapu(k), illetve épület(ek) ajtóinak zárait lecserélni és a Bérleményt birtokba venni.

Továbbá, amennyiben Bérló a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem tesz eleget kiürítési kötelezettségének, úgy Bérló jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követő 31. naptól a Bérlemény területén, illetve a helyiségekben lévő ingóságai tekintetében (a Bérlemény Bérbeadó jelenlétében történő kiürítésére, valamint az ingóságok elvitelére vonatkozó, Bérló részére címzett írásbeli felszólításban foglalt határidő eredménytelen eltelte után) azok birtoklásával - a tulajdonról való lemondás szándékával - felhagy, és a Bérleményben maradt ingóságai a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

6.10. Bérló a bérleti jogviszony megszűnése esetén cserehelyiségre vagy kártalanításra nem tarthat igényt.

6.11. Felek megállapodnak abban, hogy ha Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérlemény teljes területét nem üríti ki és a 6.9. pontban meghatározottak szerinti állapotban nem adja vissza Bérbeadó részére, Bérló a jogcím nélküli használat idején - azaz a jogcím nélküli használat kezdetétől a Bérlemény visszaadásáig - használati díjként a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső Bérleti díjat köteles megfizetni a jogcím nélküli használat minden napjára, valamint emellett naponta, a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért is köteles megfizetni Bérbeadó részére.

6.12. A Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

A mindenkori bérló, hasznosító tudomásul veszi a vasútvonal közelségét, környezeti hatásait, a terület közlekedési besorolását és ezekből eredően semmilyen panasszal, igénnyel a MÁV Zrt.-vel szemben nem lép fel.

Az új létesítmény megvalósítója, üzemeltetője köteles gondoskodni a mindenkori környezetvédelmi előírások betartásáról.

A mindenkori bérló, hasznosító köteles tevékenységét a hatályos környezetvédelmi jogszabályok betartásával végezni, környezetét rendben tartani. A MÁV Zrt. kárára tevékenységével környezetszennyezést nem okozhat.

A MÁV Zrt. az idegen fél által okozott környezetszennyezésért felelősséget nem vállal.

Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megkötésével nem keletkezik szerződésen alapuló elővásárlási és/vagy előbérleti joga.

6.13. Felek az egymásnak küldendő közléseiket – a számlák kivételével - a jelen szerződés bevezető részében szereplő levelezési címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A levelezési cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell.

Bérlő részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérlő az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő tizedik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Bérlő részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

Amennyiben Bérlő elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérlő részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni, illetve amely napon azt Bérbeadó megkísérelte részére közvetlenül átadni.

Felek megállapodnak, hogy a bérlemény birtokának visszavételével kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti címére, illetve fax számára postai úton, illetve faxüzenetben közölt időpontban nem jelenik meg a birtokbaadáson, úgy tekintendő, hogy a bérleményt a visszatérés szándéka nélkül elhagyta. Bérbeadó az elhagyott ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult birtokba venni. Bérbeadó a birtokba vett ingatlanban fellelhető tárgyakon jogosult zálogjogával élni Bérlővel szemben fennálló követelése erejéig.

6.14. A Bérbeadóval szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Bérbeadóval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

6.15. Felek az egymásnak küldendő közléseiket – a számlák kivételével - a jelen szerződés bevezető részében szereplő levelezési címükre kell, hogy eljuttassák közvetlen kézbesítéssel vagy tértivevényes ajánlott levélként postai úton. A levelezési cím megváltozásáról a másik felet írásban, igazolható módon értesíteni kell.

Bérlő részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Bérlő az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő tizedik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Bérlő részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig Bérlő az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

Amennyiben Bérlő elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérlő részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni, illetve amely napon azt Bérbeadó megkísérelte részére közvetlenül átadni.

Felek megállapodnak, hogy a bérlemény birtokának visszavételével kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartásban az iratok fax útján történő megküldését is elfogadják. A faxon küldött irat átvétele napjának a fax feladásának napját jelölik meg.

Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti címére, illetve fax számára postai úton, illetve faxüzenetben közölt időpontban nem jelenik meg a birtokbaadáson, úgy tekintendő, hogy a bérleményt a visszatérés szándéka nélkül elhagyta. Bérbeadó az elhagyott ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult birtokba venni. Bérbeadó a birtokba vett ingatlanban fellelhető tárgyakon jogosult zálogjogával élni Bérlővel szemben fennálló követelése erejéig.

6.16. Bérbeadó részéről kapcsolattartó a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóság ügyintézője:

Név: Csicsószkiné Takács Klára
Telefonszám: 06-30-828-5538, 06-1/513-1107
E-mail cím: csicsoszkinek@mav.hu
Faxszám: 06-1/513-1208

Bérlő részéről kapcsolattartó

Név:
Telefonszám:
Faxszám:
E-mail:

A Bérlemény ellenőrzésére jogosult továbbá a Bérbeadó által megbízott/kijelölt ügyintéző. Az ügyintézők nincsenek felhatalmazva a szerződés módosítására vagy azzal kapcsolatos kötelező erejű jognyilatkozatok megtételére.

6.17. Bérlő köteles Bérbeadóval haladéktalanul, igazolható módon írásban közölni adatainak megváltozását.

6.18. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

6.19. Bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek (beleértve a közüzemi és ingatlankezelési díjakat, késedelmi kamatot is) erejéig Bérlőnek a Bérlemény területén levő vagyontárgyain. Ha Bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, Bérbeadó követelheti a dolognak Bérlő költségén való visszaszállítását.

6.20. A Ptk. 6: 340. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazását jelen bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják.

6.21. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazását Felek jelen bérleti jogviszony vonatkozásában kifejezetten kizárják.

6.22. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

6.23. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a bérleti szerződésben rögzített adatait Bérbeadó nyilvántartásai vezetése során felhasználja.

6.24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az energia továbbítására vonatkozó jogszabályok, szabványok, valamint a hatályos helyiségbérleti, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6.25. A Bérlő kijelenti, hogy megismerte és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>) az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködnek a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

6.26. Bérlő jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve.

Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személlyel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírot terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással megegyező példányban készült (melyből 4 pld Bérbeadót, és 2 pld. Bérlet illet), melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak. Továbbá jelen szerződés valamennyi mellékletét is aláírásukkal látják el.

| | | |
|--------------|-------------------|---|
| Mellékletek: | 1. sz. melléklet | Helyszínrajz |
| | 2. sz. melléklet | Létesítményjegyzék |
| | 3. sz. melléklet | Biztosítás |
| | 4.sz. melléklet | Víz és csatorna továbbszolgáltatás |
| | 5.sz. melléklet | Villamos energia továbbszolgáltatás |
| | 6. sz. melléklet | Közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás |
| | 7. sz. melléklet: | Birtokbaadási jegyzőkönyv |
| | 8.sz. melléklet | MÁV Zrt. előírások |
| | 9. sz. melléklet | Képviselő-testületi határozat |

Debrecen, 2017.

.....
MÁV Zrt.
 Bérbeadó képviseletében
 Hadnagy Attila
 pályavasúti területi igazgató

.....
MÁV Zrt.
 Bérbeadó képviseletében
 Kántor Tamás
 területi gazdasági vezető

Püspökladány, 2017.....

.....
Püspökladány Város Önkormányzata
 mint Bérlet képviseletében
 Dombi Imréné
 polgármester

Bsz.161-1102/2017/MAV

2.sz.melléklet

| Vagyontárgy megnevezése | Leltári szám | Bérbeadásra kerülő alapterület (m ²) |
|-----------------------------------|--------------|--|
| földterület | T1014639 | 5100 |
| üzemi épület | T4018010_VR | 1640 |
| tűzoltó szertár | T4018032 | 90 |
| szivattyúház | T4018025 | 9 |
| asztalos műhely | T4018023 | 527 |
| sodronykerítés (részmennyiség) | T0135351_VR | 145 fm |
| szennyvízmedence | T5050109 | 30 m ³ |
| falazott kémény | T5050131 | 45 |
| palacktároló | T4018021 | 2 |
| szennyvíz vezeték (részmennyiség) | T5050126 | 100 fm |
| vízvezeték (részmennyiség) | T5050110 | 100 fm |

TOVÁBBSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésztől:

**MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Rövidített elnevezése:

MÁV Zrt.

Cégbíróság és cégjegyzék-száma:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, 01-10-042272

Székhely:

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Levelezési címe:

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Adószáma:

10856417-2-44

Számlavezető pénzüintézete:

ERSTE Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma:

11996808-06200820

Statisztikai számjele:

10856417-5221-114-01

Képviseli:

Hadnagy Attila pályavasúti területi igazgató és
Kántor Tamás területi gazdasági vezető

mint továbbszolgáltató, továbbiakban **Továbbszolgáltató/MÁV Zrt.**, másrésztől:

Fogyasztó neve:

Püspökladány Város Önkormányzata

Székhely:

4150 Püspökladány Bocskai u. 2.

Levelezési címe:

4150 Püspökladány Bocskai u. 2.

Számlavezető pénzüintézete:

.....

Számlaszáma:

.....

Számlázási név, cím:

Püspökladány Város Önkormányzata
4150 Püspökladány Bocskai u. 2

Adószáma:

.....

Statisztikai jelzőszáma:

.....

Képviseli:

Dombi Imréné polgármester

mint fogyasztó, a továbbiakban **Fogyasztó**

(továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és napon.

Fogyasztó kijelenti, hogy nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá nincs a MÁV Zrt.-vel fennálló, elmaradt, lejárt kötelezettsége, illetve nem áll perben a MÁV Zrt.-vel, illetve nem, vagy nem volt tulajdonosa, tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, melynek, kiegyenlítettlen tartozása van a MÁV Zrt.-vel szemben.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés (továbbiakban: bérleti szerződés) alapján a Fogyasztó bérbe vette a a Püspökladány 3284/2 hrsz.-ú belterületi, kivett ipartelep művelési ágú, T1014639 leltári számú, a természetben Püspökladány, Kiss Ferenc utca 35. szám alatt található MÁV Zrt. 9460/10000 tulajdoni hányadában lévő ingatlan .sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon vastag fekete vonallal megjelölt 5200 m² területű részletét, valamint az ingatlanon lévő 2.sz. mellékletként csatolt jegyzék szerinti, összesen 2286 m² alapterületű épületeket és létesítményeket (továbbiakban: bérlemény), határozatlan időtartamra.

A bérleti szerződés 3.12. pontja rögzíti, hogy bérlo köteles víz szolgáltatásra vonatkozóan a MÁV Zrt.-vel szerződést kötni.

Felek rögzítik, hogy a Fogyasztó a vízszolgáltatást a MÁV Zrt. általi továbbszolgáltatással veszi igénybe, mely továbbszolgáltatási tevékenységért a Fogyasztó a jelen szerződésben rögzített díjak megfizetésére köteles.

1.1. **Szerződés tárgya**

Az Ingatlan vízellátása, ezek díjainak meghatározása.

Tekintettel arra, hogy a Fogyasztó a szolgáltatást a Továbbszolgáltató tulajdonát képező, illetőleg a Továbbszolgáltató által üzemeltetett hálózat igénybevételével veszi igénybe, a Fogyasztó a jelen szerződésben rögzített továbbszolgáltatási díj megfizetésére köteles.

1.2. A **Továbbszolgáltató** a szolgáltatás igénybevételét a település szolgáltatója által alkalmazott egységáron kívül továbbszolgáltatási díj alkalmazásához köti abban az esetben, ha a fogyasztó igénybe veszi a **Továbbszolgáltató** tulajdonában/kezelésében lévő hálózatot.

A **Továbbszolgáltató** továbbszolgáltatásainak díja a 91/2000. (MÁV Ért. 35.) PHMSZ sz. utasítás tartalma szerint kerül meghatározásra.

A **Továbbszolgáltató** a szolgáltatási – amely a fent hivatkozott utasítás szerint, tárgyév április 1. napjától hatályos – díjait, a hivatalos lapjában (MÁV Értesítő) közzéteszi, melyről a **Fogyasztónak** a megjelenést követően az aktuális számla mellékleteként tájékoztatást küld.

Továbbszolgáltató a továbbszolgáltatási díj közzétételét követően, a közzététel időpontjától adott tárgyév április 1. napjáig visszamenőlegesen kiszámított díjkülönbözetet, a közzétételt követő hónap aktuális számlájában külön tételként egy összegben számolja el.

1.3. A **Fogyasztó** az Ingatlan közüzemi (víz) szolgáltatásainak használatakor igénybe veszi a MÁV Zrt. saját üzemeltetésében lévő közműhálózatot.

2.

2.1. A **Továbbszolgáltató** az elfogyasztott víz díjait vízórával történő mérés alapján havonta számlázza, fenntartva azt a jogot, hogy a számlázás ettől eltérően, ritkább időszakonként is történhet.

Amennyiben a Fogyasztó közvetlenül köt mellékmérős szerződést a Szolgáltatóval a víz szolgáltatásra, ennek díját a Szolgáltató számlázza felé. Ebben az esetben a MÁV Zrt.-vel csak a továbbszolgáltatási tevékenységre köt szerződést, amennyiben a szolgáltatás igénybevételekor használja a MÁV hálózatát.

2.2. Fogyasztó által fizetendő díjak (vízóra alapján):

| | |
|---------------------------------------|--|
| fizetendő vízdíj | 237,8 Ft/m ³ |
| hatályos víz alapidíj | a fogyasztás m ³ arányában leosztva |
| fizetendő víz továbbszolgáltatási díj | 101 Ft/m ³ + ÁFA |

Fogyasztó által fizetendő fogyasztás vízórával történő mérés alapján:

Vízóra (mellékmérő) száma:..... induló óra állását a lakás átadásakor jegyzőkönyvben kell rögzíteni

A telephelyen belül van városi vezetékes ivóvíz hálózat, de az épültbe már nem megy be. Amennyiben Fogyasztó szeretné a közműveket bekötni az épületbe arra van lehetőség, viszont ezt saját költségén kell elvégeznie. A telephely nincs rákötve a városi szennyvízhálózatra, egy-két épület szennyvize aknába kerül elhelyezésre. Bérbeadás estén az épület szennyvíz elhelyezést/elvezetést szintén meg kell oldani a bérlőnek.

A vízmérő leolvasását a **Továbbszolgáltató** saját maga, vagy megbízottja útján végzi, megbízottja részére megbízólevél kiadásáról gondoskodik.

Fogyasztó a mérő leolvasásakor jogosult ellenőrizni a leolvasott adatok helyességét.

A fogyasztási keret növeléséhez a területen üzemelő közművállalat által meghatározott fejlesztési hozzájárulás összegével megegyező keretátadási díjat kell fizetni a MÁV Zrt. részére. A keretátadási díjról a Továbbszolgáltató az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) rendelkezéseinek megfelelően számlát állít ki és megküldi azt a Fogyasztó részére. A kiállított számla teljesítés időpontja megegyezik a fizetési esedékességgel, az Áfa tv. 58. §-a alapján. Fizetési esedékesség a számla keltétől számított 15 nap. Fizetés módja: átutalás

A közüzemi szolgáltatás díjai a helyi Közműszolgáltató mindenkor érvényes díjaival megegyezők.

3.

A Felek jogai és kötelezettségei:

3.1 A **Fogyasztó** jogosult a szerződésben meghatározott szolgáltatások igénybevételére. A **Fogyasztó** kijelenti, hogy a csatornába csak a továbbszolgáltatásból származó kommunális szennyvizet juttatja be.

3.2. A **Fogyasztó** jogosult a szolgáltatás szüneteltetését kérni írásban a **Továbbszolgáltatótól**, melynek költségeit (vízóra kikötése, visszakötése) viselni tartozik.

3.3. A **Fogyasztó** köteles gondoskodni a vízmérőhely tisztán tartásáról, a mérő fagy elleni védelméről és az illetéktelen beavatkozást megakadályozó plombák sértetlenségéről. A megrongálódott vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének költségeit **Fogyasztó** viseli. A fogyasztás mérését biztosító vízórát a csatlakozási ponton kell üzemeltetni, amely ponttól a vezeték csak a **Fogyasztó** érdekében üzemel.

A MÁV Zrt. közműhálózatához csatlakozó új berendezések létesítéséhez és használatbavételéhez a fogyasztó előzetes engedélyt köteles kérni a **Továbbszolgáltatótól**.

Fogyasztó kötelezi magát arra, hogy amennyiben jelen szerződésben rögzített adataiban változás történik, úgy azt a változást követő 15 napon belül a **Továbbszolgáltató** MÁV Zrt. DB PVTI TIZO szervezeti egysége felé bejelenti.

A vízóra megfelelő műszaki állapotát a **Fogyasztó** köteles biztosítani, és az időszakonkénti hitelesítettségét (8 évente) saját költségén elvégeztetni. Ennek hiányában a **Továbbszolgáltató** az óra hitelességének lejártától a hitelesítést igazoló okmány bemutatásának időpontjáig jogosult, a hitelesítés lejártát megelőző 12 havi átlagfogyasztás szerinti átalánydíjas számlázásra. Amennyiben **Fogyasztó** a hitelesítést 3 hónapon belül nem rendezi, **Továbbszolgáltató** a hitelesítést a MÁV Zrt. DB PVTI TIZF szervezetével elvégezteti, és annak költségeit a Fogyasztónak kiszámlázza.

3.4. A **Fogyasztó** tudomásul veszi, hogy az elfogyasztott vízmennyisége a 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet rendelkezéseinek megfelelően kerül megállapításra.

3.5 A **Fogyasztó** az Ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszűnése esetén, az Ingatlan visszaadásakor mért fogyasztásra tekintettel, a visszavétel napján leolvasott vízóraállás alapján köteles a fogyasztást rendezni.

3.6. A **Továbbszolgáltató** a tárgyhót követő hónap 30. napjáig, de legkésőbb a Szolgáltatótól a MÁV Zrt. részére beérkező számla kézhezvételét követő hónap 30. napjáig számlát állít ki.

Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. A teljesítés időpontja az Áfa tv. mindenkor hatályos szabályai (jelenleg: 58. §) szerint kerül megállapításra.

Fizetési határidő, a számla keltétől számított 15. nap. Fizetés módja: átutalás

A számla szerinti összeget a jelen szerződésben - a Továbbszolgáltató cégadatainál - meghatározott számlaszámra kell megfizetni. Jelen szerződés alapján Fogyasztó által fizetendő díj(ak) pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a díj(ak) összege a **Továbbszolgáltató** számláján jóváírásra kerül.

A **Fogyasztó** a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kifogással élhet a **Továbbszolgáltató**nál, amelynek azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére halasztó hatálya nincs.

3.7. A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén, a **Továbbszolgáltató** a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint, késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.8. A **Továbbszolgáltató** a vízszolgáltatást a település közműszolgáltatójától veszi át és zárt rendszerben adja tovább, ezért nem vállal felelősséget a szerződés ideje alatt önhibán kívüli vízminőség romlásért, illetve az esetleges vízkimaradásért.

Amennyiben a MÁV Zrt. önhibáján kívül a közműszolgáltatása részben, vagy egészben szünetel, az elmaradt szolgáltatásból eredő kár esetén a **Továbbszolgáltatóval** szemben kártérítési igény nem érvényesíthető. **Továbbszolgáltató** az előre látható/tervezett, átmeneti üzemeltetési korlátozásról értesíti a **Fogyasztót**.

3.9. A **Továbbszolgáltató** kötelezi magát, hogy a **Fogyasztó** részére a szolgáltatás helyén rendelkezésre álló minőségű vizet szolgáltatja. Köteles az üzemeltetésében lévő vízellátó mű kezelését és karbantartását biztosítani.

3.10. A **Továbbszolgáltató** köteles a **Fogyasztó** reklamációját fogadni, 30 napon belül kivizsgálni és a szükséges intézkedés megtételéről a **Fogyasztót** értesíteni.

3.11. A MÁV Zrt.-t, mint **Továbbszolgáltatót** szerződést biztosító mellékkötelezettségek nem terhelik.

3.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

3.13. A **Továbbszolgáltató** jogosult a **Fogyasztó** belső víz rendszerének ellenőrzésére, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések megtételére.

3.14. **Fogyasztó** köteles az ellenőrzést és a vízmérő leolvasását végző személyt megbízó levél felmutatását követően a területre beengedni.

3.15. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

3.16. A **Továbbszolgáltató** részéről kapcsolattartó személy:

A MÁV Zrt. TIZO Debrecen

kapcsolattartó: Drabbant István, e-mail: drabbant.istvan@mav.hu

telefon: 06 1 513 12-41

Jelen pontban megjelölt kapcsolattartó személy nincs felhatalmazva jelen szerződés módosítására vagy azzal kapcsolatos kötelező erejű jognyilatkozatok megtételére.

3.17. Felek jelen Szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3:31.§- ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a Továbbszolgáltatóval szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Továbbszolgáltatót nem terheli.

4.

4.1. **A szerződés hatálya:**

Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, és Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a hatályba lépésének a napja az a nap, amikor a szerződést legutóbb aláíró fél aláírja, mely aláírás kelte a szerződés kelte is egyúttal. Az Ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszűnése esetén az Ingatlan MÁV Zrt. részére történő visszaadásával, a jelen szerződés megszűnik.

4.2. A **Fogyasztó** 60 napos határidővel a szerződést felmondhatja.

4.3. A **Továbbszolgáltató** a szerződést a **Fogyasztó** 60 napot meghaladó díjtarozás esetén, negyvenöt napos határidővel felmondhatja, illetve a szolgáltatást korlátozhatja.

4.4 **Fogyasztó** kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekmény(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

- 4.5. **Fogyasztó** tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság Bérlo külön hozzájárulása nélkül jogosult a szerződésbe a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás Fogyasztó jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.
- 4.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az idevonatkozó MÁV utasítások, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

Jelen szerződés 5 (öt) példányban készült, 6 (hat) számozott oldalból áll, melyből 4 példány a **Továbbszolgáltatót**, 1 példány a **Fogyasztót** illeti meg. Felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, 2017.....

| | | | |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| Fogyasztó | | Továbbszolgáltató | |
| Dobi Imréné | Kántor Tamás | Hadnagy Attila | |
| polgármester | területi gazdasági vezető | pályavasúti területi igazgató | |

**Energia továbbadási (szolgáltatási) szerződés
Villamos energia csatlakozási engedély**

(tartozik a/201.../MAV számú bérleti szerződéshez)

amely létrejött egyrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Számlavezető pénzügyintézet: ERSTE Bank Hungary Zrt.
Számlaszám: 11996808-06200820-00000000 (belföldi)
Adószám: 10856417-2-44
Statisztikai jelzőszáma: 10856417-5221-114-01
Cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-042272

Képviselőtében aszerződéskötés és teljesítés során eljár:

MÁV Szolgáltató Központ Zrt.

Székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-045838
Aláírássra jogosult: Tóthné Kobra Mária
Környezetvédelem, energia és szállítás vezető és
Horváth László energiagazdálkodási vezető

mint továbbadó (a továbbiakban: **Továbbadó** vagy **MÁV Zrt.**)

másrészről:

Püspökladány Város Önkormányzata

Székhely: 4150 Püspökladány Bocskai u. 2.
Levelezési címe: 4150 Püspökladány Bocskai u. 2.
Számlavezető pénzügyintézete:
Számlaszáma:
törzskönyvi azonosító száma (PIR):
Számlázási név, cím: Püspökladány Város Önkormányzata,
4150 Püspökladány Bocskai u. 2.
Adószáma:
Statisztikai jelzőszáma:
pénzforgalmi jelzőszáma:

Képviseli: Dombi Imréné polgármester

mint vételező (a továbbiakban: **Vételező**) között alulírott helyen, napon, az alábbi feltételekkel:

1. FOGALMAK

Jelen szerződéshez kapcsolódó fogalmak magyarázata a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) értelmező rendelkezéseire figyelemmel:

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)
Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

- 1.1. Továbbadó (felhasználó): aki villamos energiát a saját felhasználási helyén történő felhasználás céljából magánvezetéken keresztül nem továbbadás útján vételez;
- 1.2. Vételező: aki felhasználótól magánvezetéken továbbadás útján vásárol villamos energiát kizárólag saját felhasználás céljára, és nem minősül felhasználónak;
- 1.3. Magánvezeték: közcélúnak, termelői vezetéknek vagy közvetlen vezetéknek nem minősülő, a csatlakozási pont után elhelyezkedő hálózati elem, vezeték, vagy átalakító- és kapcsoló berendezés, amely az átviteli vagy elosztó hálózathoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó felhasználó vagy a vételező ellátására szolgál;
- 1.4. Továbbadás: a felhasználó által megvásárolt villamos energia egy felhasználási helyen belül, mért magánvezetéken keresztül történő értékesítése vételezők részére, ide nem értve az elektromos gépjármű töltését;
- 1.5. Vhr.: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Továbbadó kijelenti, hogy a VET 3. § 44. pontja szerint magánvezetéknek minősülő hálózat tulajdonosa és üzemeltetője.
- 2.2. Felek megállapítják, hogy a Vételező *a tulajdonában álló / az általa béreltingatlanon* ipari vagy kereskedelmi tevékenységet folytat.
- 2.3. A fenti tevékenység végzéséhez szükséges villamos energia szolgáltatást Továbbadó a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint és minőségben, Továbbadás útján biztosítja Vételező részére, a Vételező pedig a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően villamos energiát vételez és annak ellenértékét a Továbbadó részére rendszeresen megfizeti.

3. CSATLAKOZÁS A HÁLÓZATHOZ

- 3.1. Fogyasztási hely megnevezése és címe, POD azonosító:
- 3.2. Csatlakozási pont megnevezése:
- 3.3. Az elszámolás alapját képező és a Továbbadó/ Vételező (a megfelelő rész aláhúzendő) tulajdonában lévő mérőberendezés:

| Megnevezése | Gyári száma | Műszaki paramétere | Induló állása |
|-------------------------|-------------|--------------------|---------------|
| Villamos fogyasztásmérő | | | |

Elszámolás átalány fizetés esetében

| |
|--|
| <i>Megállapított energia mennyiség / hó:</i> |
| |

- 3.4. Az energia ellátó berendezések tulajdonjogi határa

| Megnevezése | Tulajdonjogi határ a csatlakozási pont kialakításától függően (a csatlakozási pont) |
|----------------------------|---|
| Villamos energia vételezés | |
| | |

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

- 3.5. A MÁV Zrt. a jelen szerződésben az 1. sz. mellékletben meghatározott paraméterekkel rendelkező energiát adja tovább Vételező részére.
- 3.6. Vételező tudomással bír arról, hogy a MÁV Zrt. a villamos energiát teljes ellátás alapú kereskedelmi szerződés keretében vásárolja és biztosítja Vételező számára. A MÁV Zrt. a vásárolt szolgáltatást részben, vagy egészben közvetíti, ezt a vételező tudomásul veszi. A közvetítés tényét a Továbbadó a számláján feltünteti.

4. A VILLAMOS ENERGIA ELLENÉRTÉKE, FIZETÉS, ELSZÁMOLÁS, KÉSEDELEM

- 4.1. A Vételező kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott villamosenergiát a szerződésben rögzített feltételek mellett vételezi, és annak ellenértékét megfizeti. Súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vételezővel szemben a 8. pontban írt jogkövetkezmények alkalmazhatók, amennyiben:
- Vételező a szolgáltatott villamos energia ellenértékének a megfizetésével 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esett,
 - a Továbbadó a tartozásról és a kikapcsolás lehetőségéről a Vételezőt írásban, 15 napos fizetési határidő biztosítása mellett értesítette.
- 4.2. A Vételező számla ellenében az alábbi elemeket köteles megfizetni a villamos energia továbbadás ellenértékeként:
1. Energia díj: Továbbadó a mindenkori szolgáltatási díjak figyelembe vételével határozza meg a felhasznált villamos energia utáni energia díjat.
 2. Rendszerhasználati díj: a közcélú hálózat használatáért a Továbbadó által fizetett díj Vételezőre jutó része (összevontan).
 3. Pénzeszközök, adók: a VET 147. §-a szerint (a szénipari szerkezetátalakítási támogatás, kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása, kapcsolt termelés szerkezet-átalakítás támogatása, valamint a KÁT pénzeszköz) a Továbbadó által fizetett díj Vételezőre jutó része.
 4. Üzemeltetési költség, rendelkezésre állási díj
 - (1) hálózat fenntartási díj: a MÁV Zrt. a villamos hálózat fenntartására fordított költségének a Vételezőre jutó részét a villamos energia rendelkezésre állási díj tartalmazza. E díjat az 1 kWh-ra számított fajlagos hálózat-fenntartási díj és az elfogyasztott villamos energia szorzata adja. A hálózat-fenntartási díj egységára évente kerül megállapításra az éves költségek ismeretében.
 - (2) továbbadási díj: az szolgáltatási díjak számlázása során a Továbbadó továbbadási díjat számít fel.
5. Mindenkori ÁFA törvény szerinti ÁFA mérték
- 4.3. A Továbbadó a szolgáltatott energia ellenértékét *rendszeresen, az erre a célra rendszeresített mérőóra leolvasás alapján / átalánymennyiség alapján* számolja el.
- 4.4. A MÁV Zrt. a tárgyhót követő hónap utolsó napjáig, de legkésőbb a Szolgáltatótól a MÁV Zrt. részére beérkező számla kézhezvételét követő hónap utolsó napjáig számlát készít, és azt eljuttatja a Vételezőhöz. Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. A számlán feltüntetendő teljesíté-

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

si időpont az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény mindenkor hatályos szabályai szerint kerül megállapításra.

- 4.5. Fizetési határidő, a számla kiállításától számított 15. naptári nap. A fizetés módja: átutalás Továbbadó számlájában megjelölt bankszámlaszámra.
- 4.6. A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Továbbadó a fizetési esedékeséget követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk.-ban meghatározott feltételekkel.

Továbbadó által kiállított számla azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor Továbbadó fizetési számláján számlavezető pénzügyintézete a számla összegét jóváírta.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

- 4.7. A Felek kijelentik, hogy a Felek között létrejött, jelen szerződés 6.2. pontjában hivatkozott bérleti szerződésben megjelölt óvadék/kaució összege biztosítékkul szolgál a jelen szerződésben szereplő fizetési kötelezettségek 15 napot meghaladó elmulasztása esetére is.

[vagy]

A Vételező legkésőbb [...] napjáig [...],-Ft óvadékot köteles megfizetni, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Az óvadékba helyezett összeg nem kamatozik, ezt a Vételező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi. A Vételező tudomásul veszi, hogy a Továbbadó jogosult a jelen szerződés szerinti vételezői fizetési kötelezettségek 15 napot meghaladó késedelme vagy elmulasztása esetén a Vételező kötelezettségeit az óvadék felhasználásával kiegyenlíteni. Amennyiben a továbbadói követelés kiegyenlítése következtében az óvadék összege csökken, azt a Vételező köteles 15 napon belül a jelen pontban meghatározott összegre kiegyenlíteni, ellenkező esetben magatartása súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a Továbbadó azonnali felmondási jogát megalapozza.

- 4.8. Vételező a Továbbadó számlájának tartalma ellen írásban, a számla kézhezvételét követő 5 munkanapon belül, megfelelő bizonyítékokkal dokumentáltan kifogást emelhet, de a kifogás bejelentésének a számla kifizetésére halasztó hatálya nincsen. Továbbadó köteles Vételező kifogását annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül megvizsgálni, és a Vételezővel egyeztetést kezdeményezni. Az egyeztetés jegyzőkönyve alapján – amelyben rögzítésre kerül a rendezendő fogyasztás – a Továbbadó számlát/számlával egy tekintet alá eső okiratot állít ki és küld meg a Vételező részére. A visszatérítés összege a Vételező kötelezettségébe pénzügyi beszámításra kerül.
- 4.9. A Továbbadó, mint a Magánvezeték üzemeltetője Üzemviteli naplót vezet a Vételezőt érintő üzemszünetekről, hálózati kiesésekről, üzemzavarokról és észlelt feszültségingadozásokról, továbbá a magánvezetésekről ellátott Vételezővel a szolgáltatással kapcsolatos levelezéséről. A Vételező az Üzemviteli napló rá vonatkozó adatokat tartalmazó részeibe – a Továbbadóhoz a tervezett betekintést 72 órával megelőző előzetes bejelentés alapján – betekinthet, arról másolatot vagy kivonatot kérhet, ill. az előbbi eseményekről, az Üzemviteli napló adatainak kiértékeléséről a Továbbadótól tájékoztatást kérhet, továbbá az Üzemviteli naplóban ellenvéleményét, állásfoglalását feltüntetheti. Az Üzemviteli naplóba való betekintésre bejelentkezni az alábbi telefonszámon lehet:

.....

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

- 4.10. Vételező köteles a mérőberendezés meghibásodását a MÁV Zrt.-nek a meghibásodást követő 24 órán belül jelezni.

Továbbadó köteles a Vételező kérésére, a kérelem kézhezvételétől számított 15 nap alatt, a kifogásolt fogyasztásmérő-berendezés működését hitelesítő ellenőrző fogyasztásmérő-berendezéssel, vagy egyéb módon ellenőrizni. Ha az ellenőrzött fogyasztásmérő-berendezés a külön jogszabályban előírt hibahatárt túllépi, köteles a mérőóra tulajdonosa azt kicseréltetni.

Az ellenőrzés költsége minden esetben a Vételezőt terheli, ezzel összefüggésben Továbbadó vállalja, hogy a lehető legtakarékosabban fog eljárni adott ügyben.

A fogyasztásmérő vizsgálatáról, valamint a fogyasztásmérő kijavításáról vagy kicseréléséről készült jegyzőkönyvet a Vételező és Továbbadó egyaránt aláírásával látja el.

- 4.11. Amennyiben a fogyasztásmérő-berendezés, vagy annak valamely része műszaki vizsgálattal igazoltan hibásan mér, annak adatai számlázás alapjául nem szolgálhatnak. A meghibásodás bejelentését követően a meghibásodott készüléket soron kívül (a 4.10. pontban írt módon) meg kell vizsgálni, a vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A meghibásodást rögzítő jegyzőkönyv alapján - amelyben többek között rögzítésre kerül a rendezendő fogyasztás - a Továbbadó számlával egy tekintet alá eső okiratot állít ki és küld meg a Vételező részére.

A meghibásodás bejelentését megelőzően kiállított utolsó számla és a fogyasztásmérő kicserélése vagy kijavítása közötti időszakra az elszámolás alapját a meghibásodás bejelentését megelőző négy hónap fogyasztási adatai alapján számított 1 havi átlag képezi. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás időpontját megelőző – hiányában a meghibásodás időpontját követő – legalább egy hónap energia felhasználása képezi az elszámolás alapját.

- 4.12. *[mérőóra elszámolás esetében:]* Vételező köteles a mérőóra leolvasásokat lehetővé tenni minden hónap utolsó 5 munkanapján. A leolvasás meghiúsulása esetén az előző négy hónap (hiányában a 4.11. pont szerinti egyéb időszak) átlagfogyasztása alapján számított 1 havi átlag kerül kiszámlázásra. Az eltérés rendezése a következő leolvasott mérőóra állás adat alapján kiállított számlában történik

- 4.13. Amennyiben a MÁV Zrt. a Szolgáltató felé fizetési késedelembe esik, erről a Vételező kérésére a kérelem kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatást nyújt.

5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A MÁV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben foglalt feltételek mellett a területén lévő Vételező részére a villamosenergiát továbbadás útján biztosít.
- 5.2. Az első üzembe helyezés csak MÁV Zrt. részéről szakfelügyeletet ellátó személy jelenlétében történhet. Vételező köteles a tervezett üzembe helyezés előtt legalább 15 nappal korábban megrendelni a szakfelügyeletet. A szakfelügyeletet a MÁV Zrt. tájékoztatásában szereplő szervezetnél kell megrendelni. A szakfelügyelet díját és annak fizetési feltételeit, a szakfelügyeletet adó szervezettel készült megállapodás tartalmazza.
- 5.3. Vételező a vételezési, csatlakozási pontot jelentő határt követő energiaellátó hálózat üzemvitelért, fenntartásáért, a vonatkozó munkavédelmi szabályok és szabványossági

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Vételező a műszaki vagy szabványossági előírásoktól eltérő villamos energia hálózatot épít ki vagy üzemeltet, illetve a szabványossági és műszaki előírásoknak megfelelő villamos energia hálózatot (vagy annak részét) épít ki vagy üzemeltet a MÁV Zrt. írásbeli hozzájárulása nélkül.

- 5.4. A Vételező köteles figyelemmel kísérni a fogyasztásmérő és tartozékai rendeltetésszerű állapotát, s bármely rendellenesség esetén, illetve a méretlen csatlakozó vezeték és fogyasztásmérő (és annak záró pecsétje) kívülről észlelhető rendellenességét, sérülését, átalakítását, megszüntetését a Továbbadónak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.5. A Vételező köteles a külön jogszabályokban előírt érintésvédelmi szabályok betartására.
- 5.6. A MÁV Zrt. a saját energiaszállító és elosztó hálózatának védelme érdekében a vételezési, csatlakozási pontot jelentő határt követően is – a Vételező előzetes értesítése után – felülvizsgálatot, ellenőrzést tarthat, melyet Vételező tűrni köteles.
- 5.7. A Továbbadó jogosult maga, vagy megbízottja útján ellenőrizni a terhelést, a fogyasztásmérő berendezést, a Vételező hálózatát, a saját és más vételezők biztonságos energia ellátása érdekében. Az ellenőrzést a fogyasztási helyen a Vételező érdekeinek figyelembevételével kell lefolytatni.
- 5.8. Az energiaszolgáltatás folyamatosságáért, az előre nem látható műszaki problémákból származó szüneteltetésért a MÁV Zrt. semminemű felelősséget nem vállal.
- 5.9. A MÁV Zrt. köteles a szükséges karbantartási munkálatokból vagy az egyéb előre látható műszaki problémákból adódó szolgáltatási szünetet a Vételezőnek a szüneteltetés megkezdése előtt legalább 72 órával korábban bejelenteni.
- 5.10. A mérőberendezés hitelesítése a mérő tulajdonosának költsége. A hitelesítés a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal területileg illetékes szervezeti egységénél történik, gyakoriságát a mindenkor érvényben lévő MKEH előírások szabályozzák. A fogyasztásmérő le-és felszerelésénél a MÁV Zrt. jelenléte abban az esetben is kötelező, ha a mérő tulajdonosa a Vételező.
- 5.11. A Vételező a MÁV Zrt. hálózatáról vételezett energiát további fogyasztó(k) részére nem adhatja tovább. A kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 6.1. Jelen szerződés, illetve csatlakozási engedély 201.....-től lép hatályba ~~amennyiben nincs a 6.2. pont szerinti bérleti szerződés~~ és határozatlan ideig érvényes.
- 6.2. ~~[Amennyiben a felek között bérleti szerződés áll fenn.]~~ Felek megállapítják, hogy Továbbadó mint bérbeadó és Vételező mint bérlő között az energia továbbadással érintett területre vonatkozóan/20.../MAV számon bérleti szerződés van hatályban. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés hatályát – amennyiben az egyéb, jelen szerződésben írt ok miatt nem szűnik meg – az ingatlan bérleti szerződés hatályosságának idejére kívánják fenntartani. Az ingatlan bérleti szerződés megszűnése esetén jelen szerződés is megszűnik minden további jogcselekmény nélkül. Vételező jelen szerződés megszűnését követő energia vételezése a súlyos szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződés módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásban történik.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. A szerződést a Vételező külön indoklás nélkül, írásban, 60 napos felmondási idő mellett rendes felmondással felmondhatja.
- 8.2. Felek a VET vonatkozó rendelkezése alapján rögzítik, hogy a Továbbadó jelen szerződést csak akkor szüntetheti meg, ha a Vételező a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegei, vagy ha a Továbbadó és a hálózati engedélyes közötti jogviszony megszűnik.
- 8.3. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést bármelyik fél rendkívüli felmondással felmondhatja, az alábbiak szerint:

Vételezőkötelezettségszegése esetén Továbbadó jelen szerződést a kötelezettségszegés megjelölésével, írásban, 15 napra felmondhatja, azzal, hogy a felmondás 8.4. pont szerinti jogkövetkezményéről a felmondásban értesíti Vételezőt.

Amennyiben Vételező kötelezettségszegése a fizetési késelemben áll, és a 4.1. pontban írt feltételek fennállnak, a Továbbadó a Vételező villamos-energia ellátásból történő kikapcsolását kezdeményezi. A szolgáltatások szüneteltetésének időtartama legfeljebb 15 nap. Amennyiben a Vételező számlatartozását ezen időszak alatt sem egyenlíti ki, a Továbbadó a 15. napon a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Amennyiben a szerződés Továbbadó általi felmondására nem a Vételező súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, Továbbadó a felmondásról és a 8.4. pont szerinti jogkövetkezményalkalmazásáról a jogkövetkezmény alkalmazását megelőzően legalább 15 nappal korábban írásban értesíti Vételezőt.

- 8.4. A vételezés megszüntetése:

A Vételező kikapcsolásáról Felek a VET 39/D. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján úgy állapodnak meg, hogy a VET 66. § (2) bekezdésben szabályozott esetben, jogvita esetén a jogvita eldöntéséig a továbbadott villamos energia mennyiség 0 KW/h.

A kikapcsolásra vonatkozó tartalmi elemekről a magánvezeték engedélyese a hálózati engedéllyessel egyeztet. Amennyiben a Vhr. 13/D. § (2) bekezdés szerinti egyeztetésről szóló írásos emlékeztető (továbbiakban: Emlékeztető) a kikapcsolásra vonatkozóan jelen megállapodástól eltérően rendelkezik, úgy az Emlékeztető rendelkezései irányadóak.

Amennyiben a szerződés nem kerül felmondásra és a kikapcsolt Vételező rendezi valamennyi lejárt tartozását – ideértve a visszakapcsolással összefüggésben a Továbbadó oldalán felmerült költségeket, valamint a külön jogszabályban esetlegesen meghatározott díjat is – megfizeti, a Továbbadó a tudomására jutását követően kezdeményezi az ellátásba történő ismételt bekapcsolást.

- 8.5. *[Amennyiben a felek között bérleti szerződés áll fenn.]* A felek között hatályban lévő – a 6.2. pontban hivatkozott – bérleti szerződés megszűnésével jelen szerződés külön felmondás nélkül, automatikusan megszűnik.

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

- 8.6. A szerződés megszűnése a felek elszámolási kötelezettségét nem érinti, a Vételező a szerződés megszűnését követően is köteles az általa igénybevett szolgáltatás díjainak rendezésére.
- 8.7. Amennyiben a szerződésmegszűnik (akár Vételező általi azonnali felmondással), úgy Vételező köteles saját költségén a csatlakozási ponton a MÁV Zrt. kívánsága szerint az eredeti állapotot visszaállítani. A Továbbadó mind a rendes felmondás, mind a rendkívüli felmondás esetén a csatlakozási pontot a Vételező költségére felszámolhatja, amennyiben az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó fenti kötelezettségének a Vételező a felmondás hatályba lépését követő 30 napon belül nem tesz eleget. A Továbbadó az eredeti állapot visszaállításával kapcsolatban felmerült költségeit kiszámlázza Vételező felé.

9. VIS MAIOR

Felek megállapodnak, hogy Vis maior eseménynek tekintik jogviszonyukban különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a.) Továbbadótól független külső hálózat működési és ellátási zavarait,
- b.) A területet ellátó villamos hálózat megsemmisülését vagy tartós üzemzavarát.

10. KAPCSOLATTARTÁS

- 10.1. A Felek a kapcsolatot egymás között személyesen jegyzőkönyvben rögzített nyilatkozattal, ajánlott tértivevényes levéllel (kivéve a számlaküldés) illetve rövid úton fax és e-mail útján tartják. A rövid úton történő értesítés fax esetében a készülék által kiadott igazoló jelentés, e-mail esetén a visszaigazolásban foglaltak szerint minősül kézbesítettnek.
- 10.2. Vételező részére postai úton megküldött iratot, közleményt, stb. a kézbesítés napján, ha pedig Vételező az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert Vételező az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Vételező részére közvetlenül kézbesített iratot az átvétel napján, ha pedig Vételező az átvételt megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni.

10.3. Továbbadó részéről kapcsolattartó:

Név:

Telefonszám:

Faxszám:

E-mail:

Vételező részéről kapcsolattartó:

Név:

Telefonszám:

Faxszám:

E-mail:

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Vételező köteles Továbbadóval haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül igazolható módon írásban közölni adatainak megváltozását. A bejelentéssel egyidejűleg Vételező köteles másolatban Továbbadó részére megküldeni a változás megtörténtét igazoló okiratokat is.
- 11.2. A Vételező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. a szerződést érintő bármely tevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság a Vételező külön hozzájárulása nélkül jogosult a szerződésbe a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a Vételező jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.
- 11.3. A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt.-vel szerződő fél szerződészegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt.-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.
- 11.4. A Vételező kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (www.mav.hu/mav/etikaikodex.php), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Továbbadó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Továbbadó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ek)it jelzi a Továbbadó által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatormán keresztül.
- 11.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, az ehhez kapcsolódó egyéb jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

[Társaság esetén:] A Szerződő partner jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljeskörű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíró terhel, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt az arra jogosult képviselőik által az alulírott napon és helyen írták alá. Továbbá jelen szerződés valamennyi mellékletét is aláírásukkal látják el.

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Továbbadói feltételek
2. sz. melléklet – Díjtételek

Kelt: Budapest, 201.....

.....
területi főenergetikus

.....
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
a MÁV Zrt. továbbadó
megbízásából

.....
Cégnév
vételező

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

Továbbadói feltételek
Villamos energia átalány fogyasztás esetén

Vételező által az érintett ingatlanon/ingatlanrészen végzett tevékenység jellemzői:

Tevékenység leírása:.....

Az érintett ingatlanon/ingatlanrészen használt, az energiafogyasztást meghatározó és befolyásoló eszközök, berendezése megnevezése, azok műszaki jellemzői:

.....
.....
.....
.....
.....

Az érintett ingatlanon/ingatlanrészen tartózkodó személyek számának és az általuk végzett tevékenység megnevezése, melyek az energiafogyasztást meghatározzák és befolyásolják.

.....
.....

Feszültség szint: V

Beépíthető max. teljesítmény: kVA

Egyidejűleg igénybe vehető max. telj.: kVA

Értesítés védelmi mód:

Átalány mennyisége: kWh/ nap

Kelt: Budapest, 201.....

.....
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
a MÁV Zrt. továbbadói
megbízásából

.....
Cégnév
vételező

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

**Továbbadói feltételek
mért mennyiségű villamos energia fogyasztás esetén**

Az energia jellemző adottságainak meghatározása

Feszültség szint: V
MÁV főbiztosító fokozatszám: A
Igénylő főbiztosítójának fokozatszám (névleges érték): A
Beépíthető maximális teljesítmény: kVA
Egyidejűleg igénybe vehető max.telj.: kVA
Értesítésvédelmi mód:
Fogyasztásmérő gyári száma:

Kelt: Budapest, 201.....

.....
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
a **MÁV Zrt.** továbbadó
megbízásából

.....
Cégnév
vételező

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)
Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

Díjtételek
Villamos energia továbbadás esetében

Tartozik a MÁV Zrt. mint Továbbadó és a, mint Vételező között 201....
..... napján/201.../SZK szám alatt létrejött szerződéshez.

A számlázás alapját képező, a szerződéskötés időpontjában érvényes egységárak:

A villamos energia díjak számlázása a szerződés 4. pontjában meghatározottak szerint, a mindenkor bejövő számlákon feltüntetett árak alapján történik.

Rendelkezésre állási és a továbbadási díj

Villamos 8,532 Ft/kWh+ÁFA

Vezetékes energiahordozó továbbadási díja: 0,065 Ft/MJ+ÁFA

(villamos energia 3,6 MJ/kWh)

Kelt: Budapest, 201.....

.....
MÁV Szolgáltató Központ Zrt.
a **MÁV Zrt.** továbbadó
megbízásából

.....
Cégnév
vételező

Készítette:

Mintaszerződés megnevezése: Villamos energia továbbadási szerződés (minta)

Nyilatkozom, hogy a szerződés a megnevezett mintaszerződéssel azonos.

KÖZJEGYZŐI OKIRATBA FOGLALANDÓ NYILATKOZAT
MINT ÁJA

**EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁST TARTALMAZÓ
NYILATKOZAT**

Alulírott(lakóhelye:, születési helye, ideje:, anyja neve:....., személyi igazolvány száma:)
 a..... (székhelye:,
, törzskönyvi azonosító száma
 adószáma: pénzforgalmi
 jelzőszáma:.....), mint Bérlő képviseletében a jelen nyilatkozat
 aláírásával a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal
 (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszám: 01-10-
 042272, adószáma: 10856417 -2-44), mint Bérbeadóval 2017. év hó
 napján - *határozatlan időre* létrejött - a Püspökladány 3284/2 hrsz., a valóságban
 Püspökladány Kiss Ferenc u. 35. szám alatt lévő 5100 m² burkolatlan területre és a rajta
 lévő összesen 2266 m² épületekre (Bérlemény) kötött bérleti szerződés alapján
 visszavonhatatlanul az alábbi kötelezettségeket vállalom:

1. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legkésőbb a bérleti jogviszony utolsó napján a Bérleményt – a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelő állapotban - Bérbeadó birtokába jegyzőkönyvvel, a mérőóra állások rögzítésével visszaadja. A birtokbaadás úgy történik, hogy Bérlő a Bérleményt (Bérbeadó által a Bérleményben levő ingóságokra érvényesített, Bérbeadó törvényes zálogjogával, vagy Bérbeadó egyéb jogával terhelt ingóságok kivételével) kiüríti, és a Bérlemény kulcsait Bérbeadónak átadja.
2. Amennyiben Bérlő az 1. pontban meghatározott kötelezettség vállalásának nem tesz eleget, a bérleti szerződésben foglalt jogkövetkezményeket viseli, jogcím nélküli használóvá válik és a bérleti szerződés ... pontjában foglaltak szerint köteles Bérbeadó részére használati díjat fizetni, azaz a jogcím nélküli használat kezdetétől a Bérlemény visszaadásáig használati díjként a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső bérleti díjat köteles megfizetni a jogcím nélküli használat minden napjára, valamint emellett naponta, a bérleti jogviszony megszűnésének napját megelőző napon érvényes, egy napra eső bérleti díjnak megfelelő összegű kötbért is köteles megfizetni Bérbeadó részére. Bérbeadó a jogcím nélküli használatból adódó károk (elmaradt haszon, többlethasználatból eredő elhasználódás, stb.) megtérítését követelheti.
3. Bérlő kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás alapján közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje eredménytelenül telt el.

....., év hó napján

.....
 Bérlő
 képv.:

1. Az ingatlan használatával, hasznosíthatóságával kapcsolatban ismernek, és a vevő tájékoztatását szolgálják:

- A vizsgált területen vasútüzemhez nem szükséges (VÜNSZ-ös) távközlő helyi kábelek találhatóak.
- A vizsgált terület határán pályavasúti üzemhez szükséges (PÜSZ-ös) felsővezetéki oszlop van, mely nem helyezhető át, nem bontható el, alapja melletti területen földmunka nem végezhető. Az oszlopalapot földtöltéssel, anyaghalommal eltakarni, illetve arra bármit felszerelni nem lehet. Az oszlop megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell.
- A bérbe adandó területen 4 db megszüntetésre kerülő műtárgy található, melyek az alábbiak:
 - 1 sz. szennyvíz előkezelő műtárgy
 - 2 sz. szennyvíz előkezelő műtárgy
 - 3 sz. szennyvíz derítő műtárgy
 - 4 sz. olajfogó műtárgy

2. A MÁV Zrt. számára a bérleti szerződés hatálya alatt biztosítani szükséges:

- Létesítményeink sértetlenségét, rendeltetésszerű használatát, valamint az esetleges javítás és karbantartás céljából a létesítmény láthatóságát, megközelíthetőségét a bérbeadást követően is állandóan biztosítani kell. Szakszolgálatunk jóváhagyása és szakfelügyelete nélkül végzett illetéktelen áthelyezési és átalakítási munkák a BTK 324. § alapján szándékos rongálásnak minősülnek.
- A bérleményen csak olyan tevékenység folytatható, mely a pályavasúti üzemet és érdeket nem zavarja, a pályavasúti tevékenységet nem akadályozza, illetve a vasúti pályában, vasúti pályatartozékokban és vasútüzemi létesítményekben, a szomszédos vasúti ingatlanok földterületein illetve az azokon található vasúti épületekben, építményekben károkozással nem jár. A tevékenységvégzés formájával személy- és vagyonbiztonságot veszélyeztetni nem lehet.
- A vasútüzem közelségéből származó, természetes vasútüzem káros hatásai miatt (zaj-, rezgés, rakodás, áruelszóródás, vasútépítési- és fenntartási munkák, illetve ezek következményei, valamint további, itt nem említett káros események bekövetkezéséért) a bérlő kártérítési igényével a mindenkor vasútüzembentartóval szemben nem lép fel.
- A bérbe adandó ingatlanban a keletkezett hulladékok összegyűjtése és azok elszállítása a bérlő feladata.
- A bérelt ingatlanrészt a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő eredeti állapotban köteles visszaadni a bérbe adó részére.
- Bérbeadás esetén a végleges jellegű építményeket nem engedélyezzük, ideiglenes szerkezeti jellegű építményeket a Területi Ingatlankezelési és Zöldterület Karbantartási Osztállyal egyeztetni szükséges.
- Közüzemi csatlakozások kiépítésének lehetőségével kapcsolatban a Területi Ingatlankezelési és Zöldterület Karbantartási Osztállyal és a Központi Energiagazdálkodás Területi Főenergetikusával egyeztetni szükséges.
- Rendkívüli esemény bekövetkeztekor, amennyiben a helyreállítási munkák helyigénye más helyszínről nem biztosítható, úgy a helyreállítási egység kivonulásakor a bérelt területet, vagy annak szükséges szabad részét a bérlőnek a helyreállítás idejére át kell adnia.
- A felsorolt előírások megszegésének minden következménye és anyagi felelőssége a bérlőt terheli.

J:SK 2

ELŐTERJESZTÉS
közérdekű adományozásról

A Püspökladány, Kiss Ferenc utca 35. szám alatt található volt MÁV Fatelítő Üzem 1926-ban a hazai gépgyártás meghatározó gyárában, a Láng Gépgyárban gyártott gőzgépekkel és gőzkazánnal és egyéb berendezésekkel szerelték fel, melyek ma is eredeti helyükön vannak, részben vagy teljesen működőképes állapotban.

Kiemelkedő ipartörténeti értéke miatt az egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védeltségének megszüntetéséről szóló 9/2009. (III. 6.) OKM rendelet műemléki védelem alá helyezte az ipartelep északnyugati részén található fatelítő üzem épületeit és teljes gépi berendezését. 2014-ben pedig Püspökladány Város Települési Értéktár Bizottsága 1/2014. (V. 20.) TÉB határozatával felvételre került a települési értéktárba.

A volt Fatelítő Üzemmével kapcsolatban több körös egyeztetés folyt, melynek eredményeképp a fatelítő gépek tulajdonosa a MÁV-REC Kft. felajánlotta a berendezések tulajdonjogát az Önkormányzat részére annak érdekében, hogy azok gazdagíthassák a település ipartörténeti örökségét.

2017. szeptember 4-én sor került a gépek leltári felmérésére helyszíni bejárás keretei között, melyen megállapításra került, hogy a közérdekű adományozási szerződés mellékletét képező listában szereplő gépek az épületben találhatóak.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről a képviselő-testület határoz.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

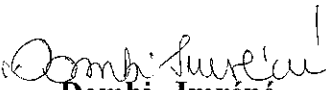
Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján elfogadja a MÁV-REC Kft. által felajánlott, az előterjesztés mellékletét képező közérdekű adományozási szerződés 1. sz. mellékletében részletezett fatelítő gépeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közérdekű adományozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2017. október 19.


Dombi Imréné
polgármester

KÖZÉRDEKŰ ADOMÁNYOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

MÁV-REC Kft.

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16.
Adószám: 12737794-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-701017
Képviseli: Bóta Norbert ügyvezető igazgató
mint **Adományozó**, és

Püspökladány Város Önkormányzata

Székhely: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.
Adószám: 15728740-2-09
Képviseli: Dombi Imréné Polgármester, Keserű László jegyző
mint **Adományozott**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Adományozó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában állnak a 4150 Püspökladány, Kiss Ferenc utca 35. sz. alatti – a MÁV Zrt. tulajdonát képező – ingatlanon létesített, ott található fatelítő gépek, melyek részletes leírását a jelen szerződés **1. sz. melléklete tartalmazza** – a továbbiakban: *fatelítő gépek*.
2. **Az Adományozó az 1. pontban megjelölt fatelítő gépeket – ipartörténeti jelentőségükre figyelemmel, közérdekből történő muzeális emlékek megőrzése érdekében – a Adományozottnak adományozza közérdekű kötelezettségvállalás keretében; Adományozott az adományköszönettel elfogadja.**
3. A fatelítő gépek tulajdonjogát és birtokát Adományozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházza az Adományozottra. Adományozott a birtokba lépés napjától, azaz a mai naptól viseli az fatelítő gépek terheit és húzza azok hasznait, viseli továbbá a kárveszélyt.
4. A szerződő felek a fatelítő gépek forgalmi értékét 131.240 Ft-ban, azaz Egyszázharmincegyezer-kettőszáznegyvenforintban állapítják meg.
5. Az Adományozó kijelenti, hogy az adománya révén semmiféle vagyoni előnyhöz nem jut.
6. Adományozott vállalja, hogy a fatelítő gépek esetleges jövőbeli múzeumi, vagy egyéb, a közönség számára megtekintést biztosító kiállítása esetén a Adományozottat, mint adományozót megfelelő módon feltünteti.
7. Adományozott vállalja továbbá, hogy a közérdekű adományról az 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) alapján az adóalap megállapítása céljából igazolást állít ki, amely tartalmazza a Felek megnevezését, székhelyét, adószámát, az adomány összegét és a támogatott célt.
8. Az Adományozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átruházott fatelítő gépek per-, teher- és igénymentesek.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
10. A jelen szerződés mellékletei: **1. sz. melléklet: a fatelítő gépek leírása**

Szerződő felek, ill. képviselőik a jelen szerződést - annak elolvasása és egymás felé kölcsönösen visszaigazolt egységes értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2017.....

MÁV-REC Kft.
Adományozó

Püspökladány Város Önkormányzata
Adományozott

1. sz. melléklet amely tartozik a MÁV-REC Kft. és Püspökladány Város Önkormányzata közötti, 2017.-n kelt Közérdekű Adományozási Szerződéshez:

FATELÍTŐ GÉPEK LEÍRÁSA

1. 1 db Gőz légkompresszor
2. 2 db Steinmüller gőzkazán
3. Telítő henger, előmelegítő henger, mérőhenger - készlet
4. Telítő henger, előmelegítő henger, mérőhenger - készlet
5. 1 db Gőzölő kamra
6. 2 db gőzkompresszor gőzgéphez
7. 1 db levegőhenger álló nagy
8. 1 db gőz vákuum szivattyú
9. 1 db víztartály steinmüllerhez
10. 1 db Sókeverő tartály
11. 2 db szivattyú vertington
12. 1db salak felvonó csörlő

Tájékoztató

Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező szántóföldek 2017. évi műveléséről

Készítette: Keczán Zoltánné, Bálint Béla

Püspökladány Város Önkormányzatának tulajdonát képező 064/30, 064/33, 065/35, 065/36 helyrajzi számú szántók művelését az Önkormányzat az Önkormányzati Hivatal dolgozói, külső vállalkozók illetve a STARTmunka közfoglalkoztatási program által valósította meg. A földrésztetek összterülete 75,5 ha (74,5 ha szántó, 1 ha nádas művelésen kívül), mintegy 2306 AK értékben. Az egymással közvetlenül érintkező földterületek művelését több szempontból összekapcsolja önkormányzatunk a megfelelő pénzügyi, gazdálkodási szétválasztás mellett.

A STARTmunka programon kívüli földterületek (064/30, 064/33, 065/35 hrsz):

A 065/35 hrsz.-ú ingatlanon 2015-ben a zöldítési kötelezettség megvalósítására, valamint takarmánytermelés céljából lucerna termesztésére került sor mintegy 5,5 ha-on, mely területet tavaly további 2 ha-ral, 7,5 ha-nyi területre növeltük, hogy ezzel az önkormányzatunk a törvényileg megszabott zöldítési kötelezettségének megfelelhessen.

A három földrészlet fennmaradó területein 42 ha búza, 15 ha árpa kultúra érett be június-július hónapok folyamán.

Az Önkormányzat biztosítást kötött a kultúrákra 270 524 Ft-os biztosítási díjért. A kultúrákban biztosítási esemény nem történt.

Az árpa termés tisztítás után 107 898 kg tömegben 33 forintos áron (fordított ÁFA) 3 560 634 Ft értékben a HAGE Zrt. püspökladányi telephelyén került eladásra 2017. 07.04-én.

A 42 ha-on termelt búza 2017. 07. 18-án az Agrifirm Magyarország Zrt. kabai telephelyén 252 053 kg tömegben 40,5 forintos áron (fordított ÁFA) kerül eladásra 10 208 153 Forint értékben.

Az árpa szalmája szétfúvatásra került, míg a búza szalmája 42 ha területről 383 540 Ft értékben (1000 Ft +Áfa/bála) került eladásra, úgy, hogy a bálázást és a szállítást a vevő végezte.

A Magyarok Kenyere 2017-es kezdeményezéséhez a búzatermésből 1500 kg búza felajánlása történt meg 2017. augusztus 7-én.

A lucerna terület három alkalommal került levágásra. Az első szőre a Start juhászat takarmányozására lett átadva (73 db bála). A második és harmadik vágás nyomán a vevő által forgatott, bálázott és elhordott 38 db bála 289 560 Forint értékben és 27 db bála 205 740 Forint értékben került eladásra (6000Ft+ Áfa/bála).

A búza és árpa termőterületek őszi talajmunkái szerződés szerint végrehajtásra kerültek.

A 2016 évi területalapú támogatás nyomán 2016 tárgyévben, mint előleg 5 146 377 Ft és 2017-ben 1 107 110 Ft, összesen 6 253 487 Ft érkezett az önkormányzathoz, valamint a 81 187 Ft területalapú támogatáshoz kapcsolódó biztosítási díj került visszatérítésre. A 2017. évi támogatás előlege november hónapban várható a 2016. évihez hasonló összegben.

Az Önkormányzat összes mezőgazdasági bevétele a fent ismertetett földrésztetek műveléséből adódóan nettó 14 460 787 Ft, az összes bruttó kiadás 9 933 799 Ft, így a nettó eredményünk területalapú támogatás nélkül 4 526 988 Ft.

A 2018. évben várhatóan a lucerna vetésterület megtartása mellett napraforgó és kukorica vetése tervezett.

A STARTmunka mezőgazdasági munkák program 2017.03 01.– 2017. 09. 30. időszak közötti eredményei (065/36 hrsz):

Püspökladányban a STARTmunka program keretein belül a Mezőgazdasági projekt 2017. március 01-től tovább folytatódott 100 fő közfoglalkoztatott bevonásával. A programban foglalkoztatott személyek többsége korábban már részt vett növénytermesztő és - tartósító illetve növénytermesztő és állattenyésztő tanfolyamokon. Így kellő gyakorlattal, tudással rendelkeznek és veszik ki részüket a különböző munkafolyamatokból.

A program márciusi indulását követően a pályázati célok megvalósítása érdekében megkezdődött a szükséges eszközök beszerzése.

A dolgozók a program indulásakor részesültek munka- és tűzvédelmi oktatásban, kaptak védő- és munkaeszközöket.

A 2017. évi mezőgazdasági projektünk az előző évekhez hasonlóan 10 hektár nagyságú területen gazdálkodik. 2,5 hektáron konyhakerti növények termesztése, 2,5 hektáron kukorica 5 hektáron pedig búza termesztése zajlott. A szabadföldi zöldségtermesztésből kiemelkedő volt az uborka, burgonya, paprika, paradicsom, vöröshagyma, cékla, sütőtök termésátlaga. A fóliasátrakban 3150 darab árvácska palántát neveltek a közfoglalkoztatottak, melyek az intézmények és civil szervezetek részére kerültek átadásra.

A tojótelep 2013. július közepe óta folyamatosan üzemel. A tojóállomány júniusban megújításra és bővítésre került. A jelenlegi 176 egyedes tojóállomány várhatóan az elkövetkező időszakban napi 180-200 db tojást fog termelni.

A program juhtartási projekteleme állománya 2017. évben 41 darabosra bővült.

Az állattartó projektrész bővítése céljából beszerzett méhcsaládok tartása folyamán eddig 100 kg méz került előállításra.

Bevételek:

Gyapjú leadás: 28 000 Ft

Termény árusítás: 627 219 Ft

Decemberben külön oktatási, képzési program fog indulni a kiskerti munkás munkakörben, ahol a foglalkoztatottak komplex ismereteket szerezhetnek a növénytermesztési folyamatokról.

**Főbb, a projekt által termelt produktumok:
(2017.09.30-ig)**

| | | |
|--|------|----|
| Árvácska | 3150 | db |
| Széna bála (önkormányzati zöldterületek kaszálásából származó) | 887 | db |
| Borsó széna bála | 20 | db |
| Lucerna körbála | 73 | db |
| Jérce | 282 | db |
| Tyúk | 176 | db |
| Juh | 41 | db |
| Bab (zöld) | 165 | kg |
| Burgonya I.o. | 5452 | kg |
| Burgonya II.o. | 1124 | kg |
| Cékla | 674 | kg |
| Fokhagyma | 119 | kg |

| | | |
|-----------------|-------|-------|
| Kapor | 200 | csomó |
| Csöves Kukorica | 12000 | kg |
| Méz | 100 | kg |
| Paprika (Zöld) | 984 | kg |
| Paradicsom | 359 | kg |
| Petrezselyem* | 425 | kg |
| Sárgarépa* | 343 | kg |
| Tojás* | 24540 | db |
| Tök (főző) | 3171 | kg |
| Tök (sütő) | 480 | kg |
| Uborka | 7470 | kg |
| Vöröshagyma | 3246 | kg |
| zöldborsó | 459 | kg |

(a csillaggal megjelölt termék betakarítása folyamatban van)

A 065/36 hrsz-ú terület 2,5 ha-os zöldségtermesztésre igénybe vett részén a talaj előkészítést és műtrágyázást, a búzánál (5 ha) és a kukoricánál (2,5 ha) valamennyi gépi műveletet külső vállalkozóval kötött szerződés szerint hajtottuk végre.

Az 5 ha-on termelt búza 2017. 07. 18-án az Agrifirm Magyarország Zrt. kabai telephelyén 40,5 Forintos áron 30 295 kg tömegben 1 226 941 Forint értékben került eladásra, ez az összeg a STARTmunkaprogram bevételét képezi.

A búza szalmája 45 720 Ft értékben (1000 Ft +Áfa/bála) került eladásra, a bálázást és a szállítást a vevő végezte.

A 2,5 ha kukorica termés kézi betakarítását követően, mint egy 12 000 kg tömegben a Közkév telephelyen elhelyezkedő góréban került elhelyezésre.

A START mezőgazdasági projekthez kapcsolódóan a búza és a kukorica műveléséből és a kertészet területének talaj előkészítéséből 768 682 Ft költség jelentkezett, a búza és a búzaszalma eladásából 1 262 941 Ft nettó bevétel adódott.

Püspökladány, 2017. október 19.

Kovács Zoltán