

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága

2018. május 23-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve

16/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladány, 1970/1; 1970/2. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

17/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az önkormányzat tulajdonát képező 2646/7. hrsz-ú ingatlan fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

18/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről szóló beszámolóról

19/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az önkormányzat tulajdonát képező 3798. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

20/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az önkormányzat tulajdonát képező 2313/45. hrsz-ú ingatlan használatba adásáról

21/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata az önkormányzat tulajdonában lévő 492/1. és 490/2. hrsz-ú ingatlanok használatba adásáról

22/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladány, 0280/78. hrsz-ú ingatlanon kialakított horgásztó ingatlanjogi helyzetének rendezéséről

23/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata útépítési tartalék felhasználásáról

24/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata külterületi lakott hely elnevezéséről

25/2018. (V.23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladány, 3430; 3448; 3449. hrsz-ú területek használatba adásáról

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2018. május 23-i soron következő üléséről,
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok és meghívottak
valamint: Nyékiné Katona Hedvig – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó - jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 14.30 óra

Nyékiné Katona Hedvig a Városfejlesztési Iroda vezetője Jegyző Úr kérésére
kioszt a bizottsági tagoknak egy levelet és kéri, hogy ez szerepeljen a
jegyzőkönyvben.

Tóth László bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen
résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő
bizottsági tag, így az ülés határozatképes.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását azzal a
módosítással, hogy plusz két anyag kerüljön fel a napirendi pontok közé,
melyek a következők: „Előterjesztés külterületi lakott hely elnevezéséről”, és
az „Előterjesztés útépitési tartalék felhasználásának prioritási sorrendjéről” ,
melyeket a bizottság egyhangúlag elfogadta. A bizottság a jegyzőkönyv
aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Kardos István
bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 1970/1. és 1970/2. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 2.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2646/7. hrsz-ú ingatlan tervezett fejlesztéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 3.) Beszámoló a 2017. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről
Előadó: Szabó Imre Attila – Szia 2000 Bt. ügyvezetője
- 4.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 3798. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester

- 5.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2313/45. hrsz-ú ingatlan használatba adásáról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 6.) Előterjesztés a Fürdő tó és környezete 492/1; 490/2. hrsz-ú területek üzemeltetésre történő átadásáról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 7.) Előterjesztés a 0280/78. hrsz-ú ingatlanon kialakított horgászó ingatlanjogi helyzetének rendezéséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 8.) Előterjesztés útépítési tartalék felhasználásának prioritási sorrendjéről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
- 9.) Előterjesztés külterületi lakott hely elnevezéséről
Előadó: Keserű László – jegyző
- 10.) Előterjesztés Rábai Zsolt Püspökladány, Bajcsy-Zs. u. 28. sz. alatti lakos a Püspökladány, 3430; 3448. és 3449. hrsz-ú területek kaszálásáról
Előadó: Tóth László – bizottsági elnök

1.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 1970/1. és 1970/2. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tóth László: Van-e kiegészítése a Polyduct Zrt. képviselőjének?

Egri Tibor: Nincs, ha merül fel kérdés, szívesen válaszolok.

Tóth László: Értékesítésről szól az előterjesztés, van-e kérdése a bizottsági tagoknak?

Tóth István: 2019. június 30-ig van használatba adva az ingatlan az Elhagyott Állatokért Első Sárréti Állatvédő Egyesület számára. Biztosított-e az önkormányzat új ingatlant a menhely áthelyezésére?

Tóth László: Jó része már elkerült.

Nyékiné Katona Hedvig: Egyeztettünk az egyesülettel. 1-2 hónapon belül a bárándi útfélen lévő menhelyre fog költözni.

Tóth László: Ennyi időt biztos igénybe vesz az átköltözés. Jelenleg mi most még arról beszélünk, hogy kijelöljük értékesítésre, utána felértékelésre kerül. Ez egy folyamat.

Kincses László: Nem kaptunk helyszínrajzot erről.

(Kovács Krisztina bizottsági tag megérkezett.)

Kincses László: Az útcsatlakozást meg lehet-e zökkenőmentesen valósítani? Az 1970/1. hrsz-ú terület egy magánszemély számára van kiadva. Ez új számomra. Ki adta ki neki a területet használatra, mikor és mennyiért?

Bálint Béla: Bácsi Sándorral 2011-ben lett kötve a megállapodás. Nem találtuk még meg a szerződést. Évi 20.000 Ft-ért lett használatba adva. A használattal probléma nem merült fel.

Tóth László: A testületi ülésre teljeskörű választ várunk.

Kincses László: Szeretnénk, ha minél több ilyen beruházás valósulna meg Püspökladányban, bízunk benne. Valószínűleg nem idén valósul meg, több éves folyamat. 2021-2022-ben nem biztos, hogy itt fogunk ülni. Városunknak egysel több munkahelye lesz.

Tóth László: Örülök, hogy ilyen megkeresés érkezett, nyilván megegyezés kérdése. A munkahely teremtés nagyon fontos, elfogadásra javaslom. Ha nincs több vélemény, kérem szavazzunk.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

16/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 1970/1; és 1970/2. hrsz-ú ingatlanok értékesítését támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

2.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2646/7. hrsz-ú ingatlan tervezett fejlesztéshez történő tulajdonosi hozzájárulásról

Tóth László: Kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést a GLS Hungary Kft. képviselője? Ha nem, kérdéseket teszünk fel.

Kincses László: Nincs ennek különösebb akadályja.

Bojtok György: Az elsődleges gondolatunk építkezéssel indult. 19-20 millió Ft-tal kellett számolni. Ez egy nagy összeg, ebbe nem tudunk belevágni. Egy mobil szerkezettel ez helyettesíthető lesz, mely lényegesen olcsóbb megoldás. Ha el kell később szállítani, akkor megtudjuk oldani.

Tóth László: Pozitív kicsengése van, a vagyonunk fog gyarapodni. Támogatásra javaslom a kérelmet. Van-e véleménye a tagoknak? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

17/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2646/7. hrsz-ú ingatlana fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadását támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

3.) Beszámoló a 2017. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül autóbuszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről

Tóth László: A SZIA Bt. vezetőjének van-e kiegészítése?

Szabó Imre Attila: Nincs kiegészitésem, a kérdésekre válaszolok.

Tóth László: Kérdéseket lehet feltenni.

Kincses László: Látom a folyamatos stabil működését a szolgáltatásnak, mégis meg kell kérdezzem, felmerült, hogy a vasút rekonstrukció miatt vannak csúszások. A menetrend mennyire alkalmazkodik ehhez?

Szabó Imre Attila: Alkalmazkodunk a vonat késésekhez, próbáljuk bevárni a vonatokat.

Tóth László: Segítőkészek, rugalmasak, kompromisszumkészek a Bt. részéről, lakossági panasz nem érkezett. Elfogadásra javaslom a beszámolót. Az előző szolgáltató mindig panaszkodott és most látjuk, hogy nyereséges tud lenni ez a szolgáltatás.

Nyékiné Katona Hedvig: A Képviselő-testületi ülésen tanácsnok asszony felvetette, hogy a gyerekek reggel nehézkesen érkeznek az iskolába. Egy próbautat felmérnek plusz járáttal. Lehet csak ősszel realizálódik, de ebben az ügyben is segítőkészek voltak.

Tóth István: A vasútállomásnál az autóbusz megállóban nincs jól megoldva a tájékoztató tábla, nincs megvilágítva. Az állomáson belül, a pénztárnál is kellene elhelyezni egy táblát. Egyébként nincs kifogásom a szolgáltatás működtetésével kapcsolatban.

Kovács Krisztina: A vasútnál állandóan tele vannak a szeméttárolók, egy ott lakó jelezte. Megoldást kell erre találni, ő takarítja. Nem tud bemenni a portájára sem. A beszámoló nagyon precíz és áttekinthető. Túl sok dolgunk nincs, mert a vállalkozó ellátja a feladatát, az eredményen is látszik. Van rajta nyeresége. Emelkednek a jegyek és bérletek száma. Köszönet érte, továbbra is biztatom az ilyen szolgáltatásért.

Kardos István: Megnyugtató egy ilyen beszámolót olvasni, meg is tapasztaljuk, hogy jól működik a vállalkozás. Köszönettel tartozunk, továbbra is jó munkát kívánok.

Tóth László: Van-e még véleménye a bizottsági tagoknak? Nincs. Kérem, szavazzunk a beszámolóról.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a beszámolót.

18/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 2017. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről szóló beszámolót támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

4.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 3798. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tóth László: Az értékesítéssel kapcsolatban van-e kérdése a bizottsági tagoknak?

Kovács Krisztina: Mióta lakatlan ez az ingatlan?

Bálint Béla: Körülbelül 1 éve, elhalálozott a benne élő, így vált üressé az ingatlan.

Kovács Krisztina: Először hozzám jött érdeklődni a kérelmező. Azóta történt-e ott állagmegóvás, fűnyírás? Nagyon gazdátlan az ingatlan.

Bálint Béla: Nem volt.

Tóth László: Két verzió van. Egyik, elfogadjuk az ajánlati árat, másik, meghirdetjük értékesítésre. Én a „B” alternatívát javaslom.

Kiss Zsigmond: Én is így gondolom, erre hajlik a véleményem. Ha meghirdetjük, a szomszédnak van elővásárlási joga. Ha a kérelmezőnek van rá szüksége, hátrányba fog ezáltal kerülni.

Nyékiné Katona Hedvig: 2008-ban történt egy felértékelés, akkor 2.400.000 Ft-ban lett megállapítva az ingatlan ára. A kérelmező 2.900.000 Ft vételárat ajánlott fel.

Varga Lajos: Évente ellenőrizzük az ingatlanokat. Nem az a tapasztalat, hogy jó gazda módjára gondozzák őket. Erről is készítünk fényképeket, bosszantó állapotok vannak.

Kovács Krisztina: Mindkét verziót eltudom fogadni. Már egyszer megpróbálta megvenni ezt az ingatlant. Eltudom fogadni a 2.900.000 Ft-os vételárat. Melyikkel járnánk jobban?

Kiss Zsigmond: Jól megfizetik az árat, reális összeg. Ez a telek olyan kicsi, ha más építkezni szeretne rá, még építési engedélyt sem adnának ki rá.

Varga Lajos: Ha meghirdetjük, valaki jelentkezni fog rá.

Kincses László: Kicsi telek, nem lehet rá építeni, csak a szomszédnak ér valamit.

Kiss Zsigmond: Nyugodt szívvel odaadhatjuk 2.900.000 Ft-ért.

Kardos István: Mennyi idő az ingatlan meghirdetése?

Varga Lajos: 2-3 hét.

Kardos István: Túlságosan nem hosszabbodna meg az idő, ez a bejáratot módszer, hogy meghirdetjük.

Tóth István: A építéshatóság vizsgálja meg az ingatlan nagyságát. Lehet a szomszéd is szeretné megvásárolni az ingatlant. Nehogy támadás érje az önkormányzatot.

Kovács Krisztina: Piaci értékű telek.

Tóth László: Akkor meghirdetjük. Ha valaki mégis jelentkezik vásárlásra, akkor is dönthetünk úgy, hogy nekik adjuk el. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság a határozati javaslat „A” alternatíváját 1 igen és 4 nem szavazattal nem támogatja, a „B” alternatíváját 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja.

19/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 3798. hrsz-ú ingatlan értékesítését a határozati javaslat „B” alternatívája szerint támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

5.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2313/45. hrsz-ú ingatlan használatba adásáról

Tóth László: Merült-e fel kérdése a bizottsági tagoknak?

Kovács Krisztina: Hogyan merték lebontani a kerítést és betemetni az árkot?

Nyékiné Katona Hedvig: Kovács Úr panasszal élt tavaly a Kormányhivatalhoz, melyet a Kormányhivatal visszautalt nekünk belföldi jogsegélyként. Mivel az ingatlan forgalomképtelen, azt szeretnénk, hogy továbbra is zárva maradjon. Ha elfogadják ezt, akkor tovább tudjuk korlátozni. Rendőrségi eszközökkel is tudunk élni, próbáljuk így megoldani ezt az ügyet.

Tóth László: Ha tudjuk ki volt az illető, akkor szólítsuk fel, hogy állítsa helyre eredeti állapotnak megfelelően.

Nyékiné Katona Hedvig: A bizottsági állásfoglalás nem elég, hogy foganatosítani tudjuk.

Tóth László: Dr. Bárdos Lajosné szeretne volna megvásárolni.

Nyékiné Katona Hedvig: Nem eladható ingatlan, mert forgalomképtelen. A Rendezési Terv változtatása után el tudjuk adni.

Tóth László: Az nyugtatná meg a helyzetet.

Tóth István: Ha a rendezési terv módosul, akkor a szabályozási tervet kell úgy igazítani, hogy meg lehessen vásárolni az ingatlant.

Nyékiné Katona Hedvig: Így tudjuk kezelni, amit a Kormányhivatal elfogad.

Kovács Krisztina: Régi probléma már ez, hamarabb kellett volna lépni ez ügyben. Rengeteg probléma volt már eddig is vele. Éjszaka nagy gyalogos forgalom volt, állandóan lopások voltak. Ki kell iktatni ezt a területet.

Varga Lajos: A magántulajdonon átmenő csatornák el vannak feledve. Nyilvántartásban vannak ezek? Az adott ingatlantulajdonosoknak ez problémát okoz.

Kovács Krisztina: Nagy csapadéknál itt nagy probléma van.

Kardos István: Igen, több magán ingatlanon van csatorna. Hogy vesz bátorságot az állampolgár, hogy betemeti a csatornát? Ezt nem lehet annyiba hagyni. A költségeket meg kell téríteni.

Tóth László: Van-e még vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

20/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2313/45. hrsz-ú ingatlan használatba adását támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

6.) Előterjesztés a Fürdő tó és környezete, 492/1; 490/2. hrsz-ú területek üzemeltetésre történő átadásáról

Tóth László: Az előterjesztés arról szól, hogy odaadjuk a Városüzemeltető Kft-nek üzemeltetésre az ingatlanokat és ő folytatja le a tárgyalásokat az egyesületekkel. Van-e kérdés?

Varga Lajos: Ha így döntöttek, akkor felállítva a „nulla” állapot, legyen rendbe téve a dolog.

Nyékiné Katona Hedvig: Ordasi Józsefet, az egyesület képviselőjét felkerestük, hogy nyilatkozzanak. Vízhőmérséklet vizsgálatot is kértünk.

Kincses László: Független van a nyilatkozattétel?

Nyékiné Katona Hedvig: Nincs probléma, lejárt a szerződésük. Van még feladatuk, pl. nádvágas.

Kincses László: Megint kiszerveztünk egy hatáskört a Városüzemeltető Kft. felé. A rálátásunk korlátozódni fog. Jártunk már így korábban is, hogy átadtunk valamit és a Kft. azt mondta, hogy nem vette át. Ez biztos nem jó a Kft-nek sem és nekünk sem.

Kovács Krisztina: Ez az egyetlen belterületi tó, amivel sok mindent lehetne kezdeni. Volt egy öko pályázatunk, amit jónak találtam. A 2 faház területe is az önkormányzaté.

Kincses László: Miért nem adjuk oda a Szirák Kft-nek?

Tóth László: Pont az a lényeg, hogy a Kft. rendelkezzen az ingatlanok felett.

Varga Lajos: A jelenleginél azért jobban fent lehet tartani a tavat, de azért nem egy arany bánya, illúziója ne legyen senkinek.

Kiss Zsigmond: Bízunk benne, hogy nem úgy fog kinézni, mint a Bajcsy-Zs. utcai ingatlan.

Tóth László: Ha nincs több vélemény, nincs, akkor kérem, szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatja a határozati javaslatot.

21/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Püspökladány Város Önkormányzata a Püspökladány, 492/1. és 490/2. hrsz-ú ingatlanokat ingyenesen, határozatlan időre a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére használatba adja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

7.) Előterjesztés a 0280/78. hrsz-ú ingatlanon kialakított horgásztó ingatlanjogi helyzetének rendezéséről

Tóth László: Kérdéseket lehet feltenni.

Kincses László: Javaslom a délelőtti ülésen elhangzottakhoz hasonlóan, ha a Mélyvíz Horgász Egyesület nem nyilatkozik erről, akkor tegyen érte anyagi lépéseket.

Kovács Krisztina: Etikátlannak találnám, hogy tegyen érte, hogy rendeződjön. Eddig ez senkit nem zavart.

Tóth László: Ki indítványozta ezt? Hány tagú az Egyesületük?

Nyékiné Katona Hedvig: A szerződésük lejárt, víztér kódot kell kérni. Ha erre nincs forrás, akkor majd visszatérünk rá, ha lesz.

Bálint Béla: Megkeressük az egyesületet, hogy hány főből áll.

Nyékiné Katona Hedvig: Kiegészíthetjük a határozati javaslatot, hogy tárgyalásokat folytatunk az egyesülettel.

Tóth László: Mi nem támogatjuk, fel kell ajánlani az egyesületnek.

Tóth István: Az önkormányzat azért kap támogatást az államtól, mert legelőnek van nyilvántartva az ingatlan? A múltat a mi önkormányzatunkon akarják leverni? Az állam zsarolja az államot.

Bálint Béla: Nem kap.

Tóth László: Van-e még vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság a határozati javaslatot 5 nem szavazattal nem támogatja.

22/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, 0280/78. hrsz-ú ingatlanon kialakított horgásztó ingatlanjogi helyzetének rendezését nem támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

8.) Előterjesztés útépitési tartalék felhasználásának prioritási sorrendjéről

Tóth László: Kérem, tegyétek fel kérdéseiteket, észrevételeiteket.

Kincses László: A 3. bekezdésben felsorolás van, de nincs hossz és m² írva.

Bálint Béla: A 81/2018. (VI.29.) önkormányzati határozatra hivatkozunk, mely szerint elkészült a tanulmány és abban szerepelnek az összegek. A tanulmány megtekinthető a Városfejlesztési Irodán. A 62.522.100 Ft hibás.

Kincses László: Akkor a Móricz Zs. utca is bruttó érték?

Bálint Béla: Igen.

Kincses László: Nem tudjuk a méreteket. Az ár 10-szeres. Ennyi információból nem lehet kitalálni, hogy minek a kalkulációja.

Bálint Béla: Az Erkel F. u. 357 m², 119 m, a Móricz Zs. u. 3.600 m², 900 m, a Szénatér u. 4 m és 3 m szélességűek, 1.700 m², 435 m, a Nyíl u. 849 m², 283 m. A digitális változatát ki fogjuk küldeni.

Kincses László: A Szénatér utcánál a 14 millió Ft sem jó.

Bálint Béla: Sajnos felcserélésre kerültek a számok, hiba történt. Ki fogjuk javítani.

Kincses László: Két utcának még terve sincs. Az Erkel F. és Móricz Zs. utcákat már lehetne csinálni. Ha megbízzuk a Városüzemeltető Kft-t, akkor milyen közbeszerzési eljárást kell lefolytatni? Ha in-house-ba lesz, előtte le kell folytatni a közbeszerzési eljárást? Ezt meg kell vizsgálni. A 81/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet nem jól van írva. A határozati javaslat sem jó. Megbízzuk a Kft-t vagy közbeszerzési eljárást indítunk?

Nyékiné Katona Hedvig: A pénzügyi iroda jelezte, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért került bele.

Kincses László: A Kft-t megbízhatjuk? Mennyi az összeghatár?

Kovács Krisztina: Az in-house szabályt meg kell nézni, tudni kell pontosan.

Nyékiné Katona Hedvig: Mindenképpen ki kell írni a közbeszerzést. Vagy a Városüzemeltető Kft-t bízzuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával, vagy mi megcsináljuk a közbeszerzést.

Kiss Zsigmond: Húzzuk ki a határozati javaslatból, hogy a polgármestert bízzuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával.

Tóth László: Kérem, hogy a Képviselő-testületi ülésre kerüljenek korrigálásra a hibák. Javaslom, hogy kerüljön módosításra a határozati javaslat és a Városüzemeltető Kft-t bízzuk meg a közbeszerzési eljárás lefolytatására. Nekünk így is nagyon sok dolgunk van a TOP-os pályázatokkal, had csinálja ezt a Városüzemeltető Kft.

Kérem, szavazzunk. Aki egyetért a módosító indítvánnyal, kérem szavazzon. A bizottság 5 igen szavazattal támogatta a módosító indítványt.

23/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az útépitési tartalék felhasználásának prioritási sorrendjét támogatja azzal a módosítással, hogy a határozati javaslatból kerüljön törlésre az alábbi szövegrész:

„Az útépitésre elkülönített tartalékalapból megvalósuló útépitéssel Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t kívánja megbízni. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a prioritás sorrendjében a közbeszerzési eljárást indítsa meg.”

Helyette a következő szöveg kerüljön a határozati javaslatba:

„Felhatalmazza a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t, hogy a prioritás sorrendjében a közbeszerzési eljárást indítsa meg.”

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

9.) Előterjesztés külterületi lakott hely elnevezésről

Tóth László: A kérelmezőnek pályázathoz van erre szüksége. Van-e kérdés, vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

24/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a külterületi lakott hely elnevezését.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

10.) Előterjesztés Rábai Zsolt Püspökladány, Bajcsy-Zs. u. 28. sz. alatti lakos a Püspökladány, 3430; 3448; és 3449. hrsz-ú terület kaszálásáról

Tóth László: Eddig is használta a területet, lekaszálja a parlagfüvet. Van-e kérdés, vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

25/2018. (V. 23.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, 3430; 3448; és 3449. hrsz-ú területek használatba adását támogatja.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Tóth László – bizottsági elnök

Tóth László: A mezőöri szolgáltatással kapcsolatos beszámolót kiosztottam. A következő ülésen meg fog jelenni egy mezőőr, akinek kérdéseket lehet majd feltenni.

Kincses László: A Képviselő-testületi ülésen is napirend lesz ez?

Tóth László: Nem lesz.

Különfélék:

Nyékiné Katona Hedvig: A Főtéren lévő társasházon van egy daru madaras festmény. A társasház közös képviselője megkeresett, hogy szigetelést szeretne végeztetni az épületen és erről tájékoztatni kívánja az önkormányzatot. Az önkormányzatnak tulajdona nincs a társasházban.

Kincses László: A márciusi helyszíni bejárás óta 2 hónap telt el és még mindig nem mindenki írta alá a jegyzőkönyvet. Itt nincs vezetve a város. Jegyző Úr dorgálást kapott a Bíróságtól. Miért kell a dolgokat hagyni idáig fajulni? Nincs tudomásunk dolgokról. Most szembesültünk vele, hogy 20 eFt-ot fizet.

Januárban Karacs Úr fel volt szólítva. Mi történt azóta?

A fürdő új igazgatója – Varga Zsolt – nyilatkozott a tv-nek és a narrátor közben azt mondta, hogy „az önkormányzaton múlik a fürdő beruházás és 2019-ben indulhat...” A lakosságnak ilyen információ megy. Nem lehet célzott támogatást szerezni?

A rádióban megjelent dolgokhoz semmi közöm.

A pályázatoknál nincsenek meg az ajánlattevők, ezért nyílt eljárást lehet indítani. Mi történik, ha nincs jelentkező? A mi nyarunk nem munkazajjal fog történni. Egy felelőse van, hogy miért állnak így a dolgok. A műszaki ellenőrökkel viszont fontos volt már szerződést kötni, miközben még kivitelező sincs. Mire haladtunk?

Nyékiné Katona Hedvig: A belvíznél folyamatban van a közbeszerzési eljárás, kiküldésre került az ajánlattételi felhívás. Vannak ajánlattevők, de nem felelnek meg a közbeszerzési törvény előírásainak. A közbeszerzők ki vannak választva. Ha ragaszkodunk a meghívásos eljáráshoz, nagyon-nagyon hosszú idő lesz. Az elektronikus közbeszerzés olyan keretet ad, hogy ki lehet nyíltan írni az eljárást. Időzáras minden, nem lehet késlekedni. Bonyolultak a dolgok egy kicsit, de végezzük a feladatokat.

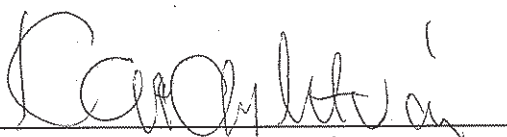
Kiss Zsigmond: Jó kezekben van ez a feladat, de ami lehet, az had haladjon.

Nyékiné Katona Hedvig: Mindenki dolgozik, végzi a feladatát.

Tóth László: Tolmácsolni kellene Varga Lajosnak, hogy a városban felül kellene vizsgálni az utcákban a kilátásokat, borzasztó veszélyesek. Ha nincs több észrevétel, bezárom az ülést.

A bizottsági ülés 16 óra 35 perckor befejeződött.

k.m.f.



Kardos István
bizottsági tag



Tóth László
bizottsági elnök

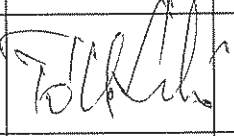

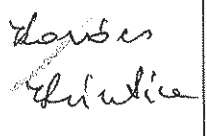

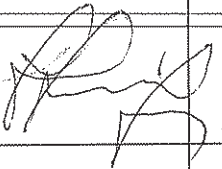

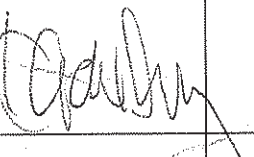

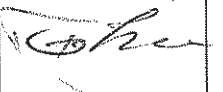
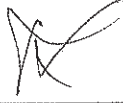
Jelenléti ív és távol maradók nyilvántartása

Püspökladány Város Önkormányzata

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának soron

kívüli üléséről

2018. május 23.

Név	Érkezés ideje	Távozás ideje	Aláírás	Igazolt távollét	Igazolatlan távollét	Bizottsági elnök aláírása
Tóth László	14 ²⁰	16 ²⁵				
Kovács Krisztina	14 ⁴⁰	16 ²⁵				
Kincses László	14 ²⁰	16 ²⁵				
Kardos István	14 ³⁰	16 ²⁵				
Tóth István	14 ¹⁵	16 ²⁵				

Meghívottak:

Stalder Imre vállalkozó - BIA BT.
 POLYDUCT Kft. képviselője - Eszri Tibor
 Vénorizemeltés Kft. - Verze László
 KVA Signord - képviselő
 GLS Hungary Kft. képviselője - Bojtor György

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510

M E G H Í V Ó

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága soron következő ülését

2018.május 23-án (szerda) 14.30 órakor

tartja a Városháza nagy tanácskozó termében, melyre ezúton meghívom.

Napirendek:

1. Beszámoló a 2017. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről
Előadó: Szabó Imre Attila – Szia 2000 Bt. ügyvezetője
2. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 3798. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
3. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2313/45. hrsz-ú ingatlan használatba adásáról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
4. Előterjesztés a Fürdő tó és környezete, 492/1; 490/2 hrsz-ú területek üzemeltetésre történő átadásáról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
5. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2646/7. hrsz-ú ingatlan tervezett fejlesztéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásról
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
6. Előterjesztés a 0280/78. hrsz-ú ingatlanon kialakított horgásztó ingatlanjogi helyzetének rendezéséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
7. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 1970/1. és 1970/2. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dombi Imréné – polgármester
8. Előterjesztés Rábai Zsolt Püspökladány, Bajcsy-Zs. u. 28. sz. alatti lakos Püspökladány, 3430; 3448; és 3449. hrsz-ú területek kaszálásáról
Előadó: Tóth László – bizottsági elnök
9. Különfélék

Püspökladány, 2018. május 18.

Tóth László sk,
bizottsági elnök

ELŐTERJESZTÉS

a Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 1970/1, 1970/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

A Polyduct Zrt. (4181 Nádudvar, Kabai u. 62.) 2018. április 5-én érkezett levelében vételi szándékot jelentet be, a Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező Táncsics Mihály utcán található, 1970/1 helyrajzi számú szántó, és a 1970/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület ingatlanokra vonatkozóan.

A 1970/1 helyrajzi számú szántó művelési ágú tárgyi ingatlan területe 30346 m², jelenleg magánszemély számára van határozatlan időre használatba adva, aki kaszálóként hasznosítja a területet, 76,47 aranykorona értékű. A 1970/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület tárgyi ingatlan területe 3335 m², jelenleg az Elhagyott Állatokért Első Sárreíti Állatvédő Egyesület számára van átadva 2019. június 30-ig térítés nélküli használatra. Az ingatlanokat Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) rendelete (HÉSZ) Gip-1^x gazdasági ipari terület (intenzív) övezeti besorolásba sorolja.

A Polyduct Zrt. vezérigazgatója levelében leírta, hogy vásárlási szándékuk alapja az önkormányzati tulajdonú telkekkel szomszédos 1970/27 hrsz-ú ingatlanon található püspökladányi telephelyük bővítési terve.

A telephely bővítésével új iroda épület és üzemcsarnok építésére teremthet lehetőséget, mely a cég fémszerkezet gyártó üzletágának fejlesztésével új munkahelyek jöhetnek létre városunkban.

A benyújtott kérelem alapján javaslom, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint a Képviselő-testület jelölje ki értékesítésre az ingatlanokat, valamint a Képviselő-testület bízta meg a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t az ingatlanok értékbecslésének elkészítésével.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdés alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása pályázati eljárás eredményeként történhet.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

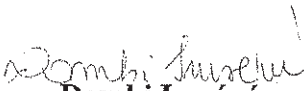
Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 29. § alapján, a Püspökladány, Táncsics Mihály utca 1970/1, 1970/2 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre jelöli ki.

A Képviselő-testület megbízza a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t az ingatlanok értékbecslésének elkészíttetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester

Püspökladány Város Polgármesterétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Készítette: Bálint Béla

ELŐTERJESZTÉS

A Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2646/7 helyrajzi számú ingatlan tervezett fejlesztéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásról

A BG Transport Hungary Kft. a GLS Hungary Kft. területileg illetékes alvállalkozójaként folytat logisztikai, csomagelosztó tevékenységet a Püspökladány, Debreceni utca 1. alatti KÖZKÉV telephelyen a 2646/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.-től bérelt épületben 2014 októberétől.

A BG Transport Hungary Kft. saját költségén kezdeményezni kívánja az általa bérelt épület bővítését.

2018. május 8-án történt helyszíni megbeszélést követően, május 16-án érkezett Püspökladány Város Önkormányzatához a BG Transport Hungary Kft. módosított tulajdonosi hozzájárulást kérő levele, amelyet előterjesztésemhez mellékeltem.

A kérelemhez csatolásra került Varga Zsolt építésztervező terv vázlata és műszaki számításai. A tervek szerint a jelenleg használt épületet D-i irányban kívánja bővíteni. A burkolatlan udvar rendezését követően, olyan konténer elemekből álló tárolót kíván kialakítani az épülettel egybeépítve, amely a határozott idejű bérleti szerződés hosszabbításának elmaradása esetén elbontható, és az épületet D-i homlokzata helyreállítható. A rendezett, burkolattal ellátott terület ugyanakkor nem kerülne elbontásra, további hasznosításra fennmaradna a helyszínen.

Az ingatlanfejlesztés megvalósításához a tulajdonos Önkormányzat képviselőjének tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Püspökladány, 2646/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, és a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi ingatlanon a BG Transport Hungary Kft. által tervezett beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan fejlesztésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester

Püspökladányi Önkormányzat Képviselő Testülete

4150, Püspökladány, Kossuth utca 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi megkeresésünkre hivatkozva a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. tájékoztatott, miszerint az alábbi kérelemmel a Tisztelt Képviselő-testülethez fordulunk.

2018.02.28.-án kelt kérelmünket visszavonjuk és azt az alábbiak szerint módosítjuk.

Társaságunk, a BG Transport Hungary Kft. Magyarország piacvezető csomagszállítójának, a GLS Hungary Kft.-nek a területileg illetékes hivatalos alvállalkozója, és a GLS püspökladányi csomagelosztó központjának üzemeltetője.

Püspökladányban 2014. októberében 8 fővel kezdtünk el dolgozni, ez a létszám 2018. év elejére az alvállalkozóinkkal együtt már 24 főre emelkedett. A munkavállalóink és vállalkozói partnereink nagy része püspökladányi lakos, de a környékbeli településekről is érkezik munkaerő. Feladataink ellátásához tehergépjárműveket használunk, amelyek után a kivetett teljesítményadó jelentős bevételhez juttatja a helyi Önkormányzatot, ezen felül szervizelésük munkát biztosít a helyi autószerelőknek, autómosóknak stb. Az általunk befizetett iparűzési adó szintén a város bevételeit gyarapítja. A folyamatosan növekvő csomagküldő szolgáltatás következtében évente 2-3 fő új munkavállaló foglalkoztatását tudjuk biztosítani. 2014. októbertől Püspökladány Város Önkormányzatának bevételeit több mint 2.200.000 Ft-tal növeltük különböző adók formájában, bérleti díjra eddig összesen több mint 11.000.000 Ft-ot fizettünk ki.

A BG Transport Hungary Kft. a Püspökladány 2646/7 hrsz. alatt nyilvántartott és az általunk bérelt 505 m² alapterületű ipari ingatlanon a 2018/2019-es pénzügyi évben az alábbi változtatásokat tervezi:

1. A csomagok kezelése a GLS Hungary rendszerében iparszerű technológiával történik, azonban a változásokhoz igazodva szükségszerű ezen technológia fejlesztése. Ehhez kapcsolódóan optimalizálnunk kell a technológiát, és így elkerülhetlenné válik a meglévő épülethez csatlakozóan 5db 40 lábás tengeri konténer telepítése, hogy a megnövekedett számú kiszállító járműveink egymást nem akadályozva, a leghatékonyabb módon tudják végezni a reggeli munkájukat. A konténerek egymással és a meglévő épülettel össze lennének építve. A jelenlegi bérelt épületet a továbbiakban is bérelni kívánjuk, az alábbiakban leírt ~500 m²-es földterülettel együtt határozott idejű szerződéssel 2018.10.01-2021.09.30-ig.
2. A konténereket a bérleti szerződés esetleges megszűnését követően a területről elszállítjuk, a jelenleg bérelt épületet pedig eredeti állapotába visszaállítjuk. A munkák teljes költségét a BG Transport Hungary Kft. finanszírozná, mely tartalmazza a kialakítandó ~ 500 m² szorítócsatorna kialakítást, és a csapadékvíz-elvezetés konténerek alatti átvezetését, valamint az engedélyezési eljárásokat. A konténerek a bérelni kívánt ~ 500 m² -es földrészleten kerülnének elhelyezésre. Az előzetes kalkulációk alapján a földmunka és az anyagköltség kb. nettó 3.080.000 Ft, amely a jelenlegi épület és hozzá tartozó földterület értékét jelentősen növelné, ezért kérnénk, hogy a beruházás összegének felét a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. bérleti díj formájában társaságunk számára jóváírja. Abban az esetben, ha a beruházást mégsem a BG Transport Hungary Kft. finanszírozná, hanem a Püspökladányi Városüzemeltető és

Gyógyfürdő Kft., akkor Társaságunk a megegyezés szerinti bérleti díjon havi díjfizetéssel jóváírások nélkül bérelné a kialakított területet.

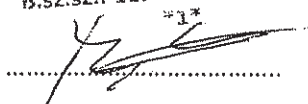
3. A tervezett változtatásokkal egyszerre 16 kiszállító autó és 2 db kamion együttes rakodását tudnánk biztosítani, amely jelentősen hozzájárulna a munkafolyamataink felgyorsításához.
4. Mellékletben csatoljuk a tervezett kialakítására vonatkozó helyszínrajzot, beruházási tervezői költségbeclést, valamint a műszaki leírást. Az engedélyezéssel kapcsolatos ügyintézését Társaságunk vállalja.

Kérjük a Tisztelt Püspökladányi Önkormányzatot és a Püspökladányi Városüzemeltető Kft-t, hogy hozzájárulásukkal támogassák Társaságunk fejlődését a tervezett átalakítások engedélyezésével, ezzel pedig a helyi munkavállalók lakóhelyükön történő elhelyezkedését.

Püspökladány, 2018.05.16.

Tisztelettel,

BG Transport Hungary Kft.
1118 Budapest, Frankhegy utca 5. 5. em. 19.
Adószám: 24998446-2-43
B.sz.sz.: 11745066-20024444


.....

Bojtok György

Ügyvezető

BG Transport Hungary Kft.

+36204296624

Varga Zsolt

Név :BG Transport Kft
1118 Budapest Frankhegy u. 5. 5/19
adószám:11745066-20024444

Kelt: 2018.05.12.

A munka leírása:
Püspökladány 2646/7 hrsz alatt lévő ingatlan területén
lévő GLS DEPONÁLÓ területén 500 m2 stabilizált útalap
kivitelezési munkái, zárt csapadékvíz elvezetés kiépítésével.
Előregyártott vasbeton konténer talpak elhelyezése.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.362.944	1.720.011
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.362.944	1.720.011
2.1 ÁFA vetítési alap	3.082.955	
2.2 Áfa	27.00%	832.398
3. A munka ára	3.915.353	

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-002-1.7 (7) ÖN Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 1000,1-1200,0 m között 175 m3	2,4	1.929	420	337.575
2	21-008-2.1.1 Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 85% 175 m3	9,7	523	1.698	91.525
3	21-008-3.1.2 Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél 500 m2	2,4	182	1.200	91.000
4	21-011-1.2.1 Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. 175 m3	0	267	0	46.725
5	32-001-6.1 (3) Előregyártott vasbeton konténertalp elhelyezése 40*60*20 cm méretben monolitikus , 0,20 t/db tömegig 18 db	3.200	2.700	57.600	48.600
6	53-001-31.4.7-0131764 Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 400 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 400x11,7x5000 mm SN8, KGEM400/5M.SN8 16 m	13.949	3.702	223.184	59.232
7	53-005-22.2.1-0645412 (131) Kör alaprajzú víznyelő akna építése, cementhabarcs illesztéssel, átmérő 50/50 cm nagyméretű elemekből (belső méret), LEIER V AFE 50/50 L CSE 200 víznyelő 1 db	32.342	23.604	32.342	23.604
8	61-002-11.1-0130232 Mechanikailag stabilizált alaprétteg készítése , M56 jelű, 15-25 cm vastagságban Darált beton 0-80 frakció 125 m3	4.500	4.862	562.500	607.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	61-006-1.2-0110761 (2) ÖN Hengerelt zúzottkőpálya készítése, 2 cm vastag kötőanyag és 2 cm vastag fedőanyag terítéssel, zúzottkőből vagy kohósalakból, 10 cm vastagságban NZ 32/50 zúzottkő, NZ 4/11 zúzottkő kötő és NZ 0/4 zúzottkő fedőanyaggal, KÓKA, Komló 500 m2	968	828	484.000	414.000
Munkanem összesen:				1.362.944	1.720.011

Varga Zsolt e.v.
építésztervezés - felelős műszaki vezetés - építész műszaki ellenőrzés
É3-16-0200 MV-É-16-0200 ME-É-16-0200
5200 Törökszentmiklós, Béke u. 1.sz. Tel.: 06-30-312 28 42
e-mail: vargasz67@gmail.com

Műszaki leírás

Készült a 4150 Püspökladány 2646/7 hrsz. alatti ingatlanon lévő
meglévő GLS-DEPO 500 m2 stabilizált útalap ,és zárt csapadékvíz
csatorna kialakításához.

Megrendelő: BG Transport Hungary Kft
-1118 Budapest Frankhegy utca 5.sz. 5/19.

1. Stabilizált útalap kialakítása:

- ~ 35 cm magasságban humusz leszedés, tiükör készítés, majd 25 cm vastag 0-80 mm frakciójú daráltbeton útalapra helyezett 10 cm vastag hengerelt zúzottkő záróréteg, gépi tömörítéssel 500 m2 felületi kialakítással, helyszínrajznak megfelelően.

2. Zárt csapadékvíz elvezetés kialakítása:

- NA400-as PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 400x11,7x5000 mm beépítése meglévő nyílt csapadékvíz elvezető árokba, kiegészítő földmunkával 16 fm hosszban, 0,5 % lejtéssel.
Épület melletti részen 1 db kör alaprajzú víznyelő akna építése,
cementhabarcs illesztéssel,átmérő 50/50 cm nagyméretű elemekből (belső méret),
LEIER V AFE 50/50 L CSE 200 víznyelő.

3. Konténer alapok kialakítása:

- 60*40*20 cm méretű előregyártott vasbeton talpak , stabilizált útalapra helyezve.
Készül 18 db.

Törökszentmiklós 2018. május 12.

VARGA ZSOLT E.V.
TÖRÖKSZENTMIKLÓS SZAKÉRTŐI IRODA
VARGA ZSOLT E.V.
Adószám: 6332057-1-30
Béke u. 1. sz. 5200 Törökszentmiklós
Tel.: 06-30-312 28 42

Varga Zsolt

tervező
É3-16-0200

Tervezett helyszínrajz
M=1:500



Meglévő épületrész
39,37

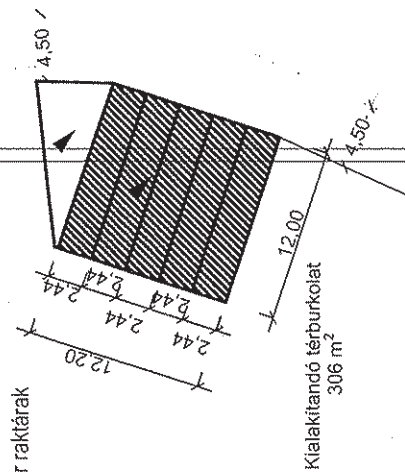
2646/7
telephely

Meglévő GLS DEPO épület

±0,00

Tervezett összekötő nyaktag

Telepítendő konténer raktárak



Kialakítandó térbunkolat
306 m²

SZIA 2000 Bt.

BESZÁMOLÓ

**a 2017. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül
autóbuszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről**

**Készült: Püspökladány Város Önkormányzatának 2018. május havi
Képviselő-testületi ülésére**

**Püspökladány
2018. május**

Bevezető

Püspökladányban a helyi menetrendszerinti autóbusszal történő személyszállítási tevékenység ellátására Püspökladány Város Önkormányzata 2014. június 19-én Közszolgáltatási Szerződést kötött a SZIA 2000 Bt-vel 2014. július 01-től 2019. június 30-ig tartó időszakra.

A közszolgáltatási szerződés tartalmazza többek között a szerződő felek jogait, kötelezettségeit, a szolgáltatás feltételeit, az alkalmazandó tarifát, a menetrendet, a személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeket, valamint a közszolgáltatási követelményeket.

A szerződésnek megfelelően a SZIA 2000 Bt. elkészítette a 2017. évi Püspökladány város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységről szóló beszámolóját.

~~A társaság az elmúlt évben is biztosította a szerződés mellékletében meghatározott autóbuszjáratok zavartalan közlekedését, a szolgáltatásnyújtás folyamatos, zavartalan ellátását. Baleset, káresemény nem történt. A kimaradt járatok száma 0 darab volt.~~

A szerződés megkötésének időpontjától változás a menetrendben és a díjalkalmazásban nem történt.

Immáron negyedik alkalommal van lehetőségünk arról beszámolni, hogy a helyi autóbussz közlekedési tevékenységben veszteség nem keletkezett. Az eladott jegyek és bérletek száma minden évben magasabb az előző évinél.

A helyi járat egy kényelmes és biztonságos eljutási lehetőséget biztosít minden korosztály részére. A kiszámítható, pontos és megfizethető közszolgáltatást rendszeresen, szívesen veszik igénybe az utasok.

A közszolgáltatási feladat teljesítése során a költségtakarékos üzemelést szem előtt tartva Társaságunk az Önkormányzattal együttműködve jó színvonalú és eredményes személyszállítási szolgáltatást működtet és tart fenn a lakosság helyi utazási igényeinek megfelelően.

I. A közszolgáltatási követelmények teljesülése

1. A szolgáltatás folyamatossága

A Szolgáltató az elmúlt évben teljes körűen, megfelelő színvonalon biztosította a közszolgáltatás folyamatos, zavartalan ellátását a mindenkori érvényben lévő menetrend szerint meghatározott időben, útvonalon és menetteljesítéssel.

A SZIA 2000 Bt. kiemelt figyelmet fordított a járatok pontosságára, menetrendszerűségére; a járművek tisztaságára; a megbízható, a mindenkori aktuális információkat biztosító utastájékoztatásra, illetve az utasokkal való udvarias, segítőkész bánásmódra.

2. Személyszállítási feltételek

A helyi közforgalmú közlekedés igénybevételi szabályait és az alkalmazott díj- és pótdíjakat a Közszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A szerződés, valamint a Társaság Személyszállítási Üzletszabályzata Püspökladány város honlapján is elérhetőek.

A Társaság rendelkezett a 2017. évre vonatkozóan minden autóbuszra érvényes kötelező gépjármű-felelősségbiztosítással, illetve a menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás igénybevevő utasokra vonatkozóan teljes körű utas- és vagyonbiztosítási felelősségbiztosítással.

3. Menetrend, Utastájékoztatás, Járatkimaradás

2017. évben a menetrendben változás nem történt. A kilométer teljesítmény 84 407 km. A menetrend szerint indított járatok száma 14 472 db volt.

A társaság a megfelelő utastájékoztatás érdekében a megállóhelyeken kihelyezett menetrendi utastájékoztatókat folyamatosan karbantartotta. A gépjárművezetőktől a menetrendi adatok ingyenesen beszerezhetőek, illetve az interneten is elérhetőek a város honlapjáról.

Az utastájékoztatásra vonatkozó kötelezettségeket a társaság teljesítette, a menetrendre és az utastájékoztatásra vonatkozó követelményeknek eleget tett.

4. Az utazási igények és a járatok kihasználtságának megfigyelése

Társaságunk folyamatosan figyelemmel kísérte a járatok kihasználtságát és igénybe vételét. A járatok kihasználtsága és az utazóközönség összetétele nagyban függ attól, hogy milyen időjárás viszonyról, hétköznapról, vagy hétvégéről, illetve iskolanapról vagy iskolaszüneti napról van-e szó.

Az előző évekhez hasonlóan a főbb utazási irányok, célállomások az oktatási intézmények, orvosi rendelő, posta, ügyintézési helyszínek, fürdő, piac, vasútállomás.

A hajnali és a reggeli járatok nagyrészt a tanulók/hallgatók iskolákba, illetve munkahelyükre utazó dolgozók eljuttatását szolgálja, hasonlóan a délutáni járatokhoz. A járatokon azonban a kisgyermekes családok, fiatalok, az idősebb korosztály és a nyugdíjasok is mindennapi igénybevevők.

Továbbra is a jeles napokon, Húsvét és Mikulás alkalmából apró figyelmességgel köszöntjük utasainkat. A szolgáltatást igénybe vevők minden évben örömmel várják, és szívesen veszik a Téalapó jelenlétét az autóbuszon, és az ajándék csokoládékat.

Utaspanasz nem fordult elő. Mindenki teljes megelégedéssel vette igénybe a szolgáltatást.

5. Működési feltételek

Személyi feltételek

A Társaság biztosította a közszolgáltatás zavartalan működéséhez szükséges személyi- és szervezeti feltételeket. A helyi járat feladatokat, beleértve a jegyek és a bérletek értékesítését és ellenőrzését három fő látja el, egy fő szakmai irányító- és autóbuszvezető, valamint két fő autóbuszvezető.

Tárgyi feltételek

A SZIA 2000 Bt. a közszolgáltatási feladatokat 2 db + 2 db tartalék saját tulajdonú autóbusszal látta el.

A helyi járat tevékenységre beszerzésre került egy újabb IVECO gyártmányú 50C15V típusú közforgalmú személyszállító busz. A közszolgáltatási feladatellátásba bevont autóbuszoknál a

legfontosabb kritérium – a biztonság, kényelem és korszerűség mellett – az, hogy költség és üzemanyag takarékos személyszállítást tegyen lehetővé.

Emellett járművezetőink is legjobb személyes és szakmai tudásukkal, felelősségteljesen az üzemanyag-takarékos vezetésre törekedve járulnak hozzá az eredményes tevékenységhez.

A gépjárművek eseti és rendszeres javítása és karbantartása biztosított.

6. A helyi közlekedés tarifái, értékesített jegyek és bérletek

2017. évben a helyi közlekedés tarifáit tekintve árváltozás nem volt.

A Társaság a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített a menetrend szerinti helyi személyszállításért fizetendő díjakat alkalmazta. A díjak az általános forgalmi adót tartalmazzák. A bérletjegyek, valamint a menetjegyek árusítása az autóbuszon történik.

	Jegyfajta megnevezése	Forint/darab
1	Menetjegy	210,-Ft/db
2	Tanuló és Nyugdíjas havi bérletjegy	2200,-Ft/db
3	Teljesárú havi bérletjegy	3300,-Ft/db

II. Részletes kimutatás a helyi közlekedésben 2017. évben értékesített jegyekről, bérletekről

Időszak	Menetjegy (db)	Tanuló és Nyugdíjas havi bérletjegy (db)	Teljesárú havi bérletjegy (db)
2017.01. hó	1894	213	40
2017.02. hó	1272	212	33
2017.03. hó	1308	192	30
2017.04. hó	1312	188	25
2017.05. hó	1189	174	25
2017.06. hó	1157	163	20
2017.07. hó	1232	18	15
2017.08. hó	1398	16	18
2017.09. hó	1067	174	23
2017.10. hó	1020	185	21
2017.11. hó	1285	200	25
2017.12. hó	1333	199	28
Összesen	15 467	1 934	303

Az értékesített jegy darabszámok 2017. évben az előző évekhez viszonyítva kedvezőbben alakult.

A beszámoló 1. sz. melléklete tartalmazza a helyi, menetrendszerinti autóbusz közlekedésben értékesített bérlet- és menetjegy darabszám alakulását a szolgáltatási tevékenység megkezdésétől. A táblázatból megállapítható, hogy a menetjegy és bérletek forgalma kedvezően alakult az évek alatt.

2017. évben menetjegyek értékesített darabszáma 15 467, amely 841 db növekedés az előző évhez képest, a tanuló/nyugdíjas bérletek száma 1 934 db, mely 66 db többletértékesítést jelentett a 2016. évi adatokhoz képest. A teljesárú bérletek értékesített darabszáma 303 db, amely 29 darabbal csökkent a 2016. évhez viszonyítva. Ez azzal is magyarázható, hogy többen nyugdíjasok lettek, illetve néhányan inkább menetjegyet vásárolnak utazásaikhoz.

Megfigyelhető, hogy az iskolai nyári szünet időszakában a legkevesebb az értékesített bérlet darabszám, viszont a többi hónapban a havi értékesítés alakulása hasonló mértékű.

III. A közösségi közlekedés 2017. évi bevételeinek és ráfordításainak alakulása

A SZIA 2000 Bt. személyszállítói tevékenységét 2014. július 01.-től végzi Püspökladány város közigazgatási határán belül 3 fő főállású autóbuszvezetővel.

A 2017. évben az ebből származó bevétel 6.534.566,-Ft, ehhez a NAV-tól kapott állami támogatás 7.018.000,- Ft, a Püspökladány Város Önkormányzatától kapott támogatás 3.000.000,- Ft, összesen 16.552.566,- Ft volt.

A személyszállításhoz kapcsolódó anyagi jellegű kiadások 4.941.611.-Ft, személyi jellegű kiadások 7.033.308,- Ft, amortizáció 1.409.445,- Ft, összesen: 13.384.364,- Ft volt.

A 2017. évet a személyszállításhoz kapcsolódóan 3.168.202 ,-Ft adózás előtti nyereséggel zárta a Bt.

Fizetendő Társasági adó 285.000,- Ft, így az adózott eredmény a személyszállításból 2.883.202,- Ft volt a 2017. évben.

Összegzés

A SZIA 2000 Bt. a 2017. évben is biztosította a közszolgáltatási feladatok folyamatos, zavartalan ellátását. A helyi közösségi közlekedésben az Önkormányzattal együttműködve megfelelő, jó színvonalú szolgáltatást tart fenn.


Kiemelésre érdemes, hogy 2014. július hónaptól változatlan jegyárakkal, és útvonalon végezzük Püspökladány városban a menetrendszerinti helyi személyszállítási tevékenységet veszteségmentesen. Az értékesített jegy darabszámok növekedése is azt bizonyítja, hogy ilyen kiszámítható, jól kialakított utas szállításra van igény.

Társaságunk továbbra is a költségtakarékos üzemelést szem előtt tartva a jó színvonalú és eredményesen fenntartható helyi közlekedésre törekszik.

Mellékletek: 1 db

1.sz. melléklet: A SZIA 2000 Bt. által értékesített bérletek és menetjegyek mennyiségének alakulása havi bontásban a 2014. 07. hó – 2017 .12. hó közötti időszakban.

Püspökladány, 2018. május 17.


Szabó Imre Attila
SZIA 2000 Bt. ügyvezető

SZIA 2000 Bt.
4150 Püspökladány, Posta u. 12.
Adószám: 20655145-2-09
Bsz.: 10403459-34554511

1. sz. melléklet

A SZIA 2000 Bt. által értékesített bérletek és menetjegyek mennyiségének alakulása havi bontásban a 2014. 07. hó – 2017. 12. hó közötti időszakban:

Időszak	2014. év (fél éves adat)				2015. év				2016. év				2017. év			
	Menet- jegy (db)	Tanuló/ Nyugdíjas bérlet (db)	Teljes árú bérlet (db)	Menet- jegy (db)	Tanuló/ Nyugdíjas bérlet (db)	Teljes árú bérlet (db)	Menet- jegy (db)	Tanuló/ Nyugdíjas bérlet (db)	Teljes árú bérlet (db)	Menet- jegy (db)	Tanuló/ Nyugdíjas bérlet (db)	Teljes árú bérlet (db)	Menet- jegy (db)	Tanuló/ Nyugdíjas bérlet (db)	Teljes árú bérlet (db)	
01. hó				1423	212	40	1449	211	43	1894	213	40				
02. hó				1175	211	38	1364	208	35	1272	212	33				
03. hó				1159	188	29	1302	186	28	1308	192	30				
04. hó				1225	183	25	1143	183	25	1312	188	25				
05. hó				1120	161	24	1049	164	28	1189	174	25				
06. hó				1072	147	19	1106	150	25	1157	163	20				
07. hó	1260	9	12	1179	13	16	1038	16	20	1232	18	15				
08. hó	1160	10	10	1065	13	14	1205	15	17	1398	16	18				
09. hó	1274	163	19	1106	169	26	1015	173	26	1067	174	23				
10. hó	1330	167	30	1135	170	27	1232	179	28	1020	185	21				
11. hó	1202	180	35	1158	184	32	1206	189	27	1285	200	25				
12. hó	1364	198	41	1287	187	30	1517	194	30	1333	199	28				
Összesen	7 590	727	147	14 104	1838	320	14 626	1 868	332	15 467	1 934	303				

ELŐTERJESZTÉS

A Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 3798 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

A Kovács Zoltán Püspökladány, Bajcsy-Zsilinszky u 37. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be, a Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező Bajcsy-Zsilinszky utca 37/A című, 3798 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Tárgyi ingatlan területe 442m², művelési ága kivett lakóház, udvar, rajta egy 82 m² nettó alapterületű épület található. Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) rendelete (HÉSZ) Lke-3 Lakó-kertvárosias terület övezetbe sorolja.

Az ingatlant, a rajta található épülettel Püspökladány Város Önkormányzata, mint szociális bérlakást hasznosította.

Az épület favázis felépítésű közműellátottsága hiányos, műszakilag igen elhasználódott állapotú, továbbiakban szociális bérlakás céljára nem alkalmas.

Az ingatlan 2018-ban kijelölésre került mint értékesítendő ingatlan.

Kovács Zoltán Úr kérelme szerint a szomszédos ingatlanához kívánja kapcsolni a jelenleg önkormányzati tulajdonú ingatlant, és azzal közösen, mint a családi háza udvarát szeretné használni. Az ingatlan vételáraként 2 900 000 Ft-ot ajánlott fel.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint járuljon hozzá az ingatlan értékesítéséhez.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Püspökladány, 3798 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján Püspökladány, 3798 helyrajzi számú, Bajcsy-Zsilinszky utca 37/A című ingatlant,

A/ Kovács Zoltán (Püspökladány, Bajcsy-Zsilinszky u 37.) részére 2 900 000 Ft vételár ellenében értékesítse.


B/ Az ingatlant eladásra hirdesse meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az értékesítéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2313/45 helyrajzi számú ingatlan használatba adásáról

A Püspökladány Sárret utca 43. és Sárret utca 45. szám közötti önkormányzati tulajdonú ingatlan rész gyalogos átjáróként történő használata jelentős közbiztonsági kockázatot jelent a környező ingatlanokra.

Az átjáró használata nélkülözhető, mivel az azon keresztül megközelíthető ingatlanok más irányból is jól megközelíthetőek gyalogosan közvilágítással ellátott járdán.

A Püspökladányi Rendőrkapitánysággal történt egyeztetés is megerősítette, hogy a közterületi részt Dr. Bárdos Lajosné Sárret utca 43. szám alatti lakos számára történő használatba adása csökkentheti a környező városrész közbiztonsági kockázatait.

A benyújtott kérelme alapján javaslom, hogy az önkormányzat vagyongáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Vagyongárórendelet) foglaltak szerint a Képviselő-testület adja a kérelmező számára használatba az ingatlan részt.

A Vagyongárórendelet 29. § (5) bekezdés alapján a tulajdoni jogainak gyakorlója hoz döntést a ingatlan vagyontárgy hasznosításának módjáról, használatba adásáról.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

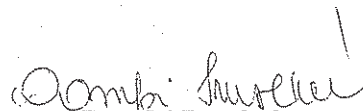
Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 29. § (5) alapján, a Püspökladány, 2313/45 helyrajzi számú ingatlan Sárret utca 43 és 45 számok közötti részét ingyenesen, határozatlan időre Dr. Bárdos Lajosné Püspökladány Sárret utca 43 szám alatti lakos részére használatba adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Fürdő és környezete, 492/1; 490/2 hrsz-ú területek üzemeltetésre történő átadásáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2007. (XI. 29.) önkormányzati testületi határozatával döntött arról, hogy 10 éves időtartamra használatba adta a Püspökladányi Szabadidős Egyesület részére szabadidős sporttevékenység céljára a 490/2. hrsz-ú Fürdő-tavat és töltéseit. A használati megállapodás 2018. február hó végével lejárt, és az egyesület nem kívánta tovább hasznosítani a tavat, ezért szükséges a terület további hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala.

A Fürdő-tó esetén annak hiányzó vízerkódja, belterületi elhelyezkedése, valamint szomszédos ingatlanok idegen tulajdon joga, illetve a tó horgászati célon túli hasznosítási tervei nem tették lehetővé az új hasznon bérleti szerződés a többi jóléti-tóval egy időben való megkötését. A15/2018. (II. 22.) önkormányzati testületi határozatban foglaltak szerint:

„Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-ára tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában foglaltakra, határozott időre, 2018. március 1. napjától 10 éves időtartamra, ingyenesen haszonbérbe adja halgazdálkodási jogát az alábbiak szerint:

- *Az I. (0280/57 hrsz.); II. (0280/52 hrsz.); III. (0280/45 hrsz.); V. (0280/73 hrsz.) számú tavakra vonatkozóan a Püspökladányi Horgász Egyesület részére.*
- *A IV. (0280/38 hrsz.) számú tóra vonatkozóan a Hamvas Horgász Egyesület részére.*
- *Az I/a. (0280/78 hrsz.) számú tóra vonatkozóan a Püspökladányi Mélyvíz Horgász Egyesület részére.*
- *A VI. (0280/96 hrsz.) számú tóra vonatkozóan a Püspökladány Tünet Egyesület részére.*

Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy az önkormányzat hogyan tudná hasznosítani a 490/2 hrsz-ú fürdőtavat.

Az egyesületekkel kötendő megállapodásoknak tartalmaznia kell:

- *a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.-nek joga legyen beavatkozni a tavak helyes működése érdekében,*
- *tájékoztatni kell az egyesületeket, hogy az önkormányzat ezeket a tavakat a horgászturizmus keretében hasznosítani kívánja, e tárgyú pályázati kiírás esetén beadja az erre vonatkozó pályázati igényét, egyeztetve az egyesületekkel.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.”

A határozat szerint először a Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatalban majd a helyszínen került sor egy-egy egyeztetésre az érintettek meghívásával. Az egyeztetések során elhangzottak és a fent idézett határozat szerint a tónak a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. számára történő átadása az indokolt.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. felügyelete alatt valamennyi a tó és környezetét érintő üzemeltetési feladat és fejlesztési cél egymással összhangban valósulhat

meg a tulajdonos Önkormányzat tervei figyelembevételével, és a város teljes lakosságának szolgálatára.

Fentiek, valamint a mellékelt kérelmek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozat javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 29. § (5) alapján, a Püspökladány, 492/1 490/2 helyrajzi számú ingatlanokat részét ingyenesen, határozatlan időre a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. részére használatba adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné – polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester



ÉMO Építészeti
Modul

Püspökladány

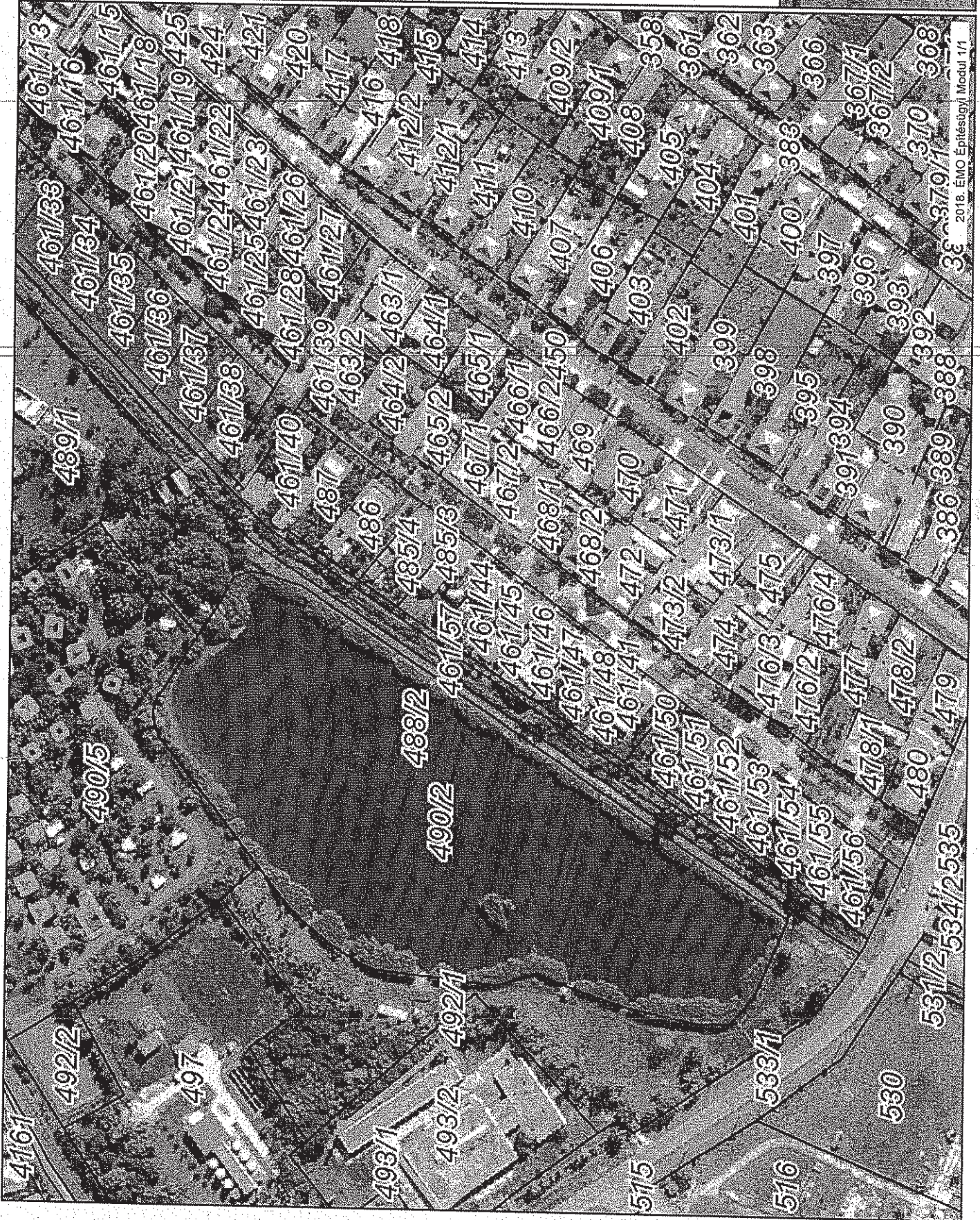
2018-02-20



M = 1:2000

Lechner Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 279 2640
www.lechnerkozpont.hu
info@lechnerkozpont.hu



2018. ÉMO Építészeti Modul 1/1

ELŐTERJESZTÉS

0280/78 ingatlanon kialakított horgásztó ingatlanjogi helyzetének rendezéséről

A Püspökladány Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0280/78 hrsz-ú legelő művelési ágú 2. minőségi osztályú ingatlanon, több mint harminc évvel ezelőtt kialakult egy 1,4472 hektár kiterjedésű árok, amely már több évtizede horgásztóként funkcionál.

A tó ingatlanának jogi státusza ugyanakkor, a horgászati célú hasznosítással párhuzamosan nem került rendezésre, jelenleg is legelőként szerepel a kataszteri nyilvántartásokban.

A kialakult tó ingatlanjogi helyzete rendezhető, amennyiben a szükséges telekalakítási, és művelési ágváltoztatási eljárások költségeit a tulajdonos Önkormányzat biztosítja az általa kezdeményezett eljárás során.

A teljes eljárás költsége várhatóan eléri 4 377 720 Ft összeget. Az összeg magában foglalja a tó területét kitevő terület végleges más célú hasznosítását rendező eljárás során a 25,18 aranykorona értékű 1,4472 ha „legelő 2” terület után fizetendő 3 877 720 Ft földvédelmi járulék összegét (Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv., 1. melléklet, 1. pont szerint 152 000 Ft*25,18 Ak). Az eljárás során felmerülő egyéb illetékek, valamint a földmérési munkák díját 500 000 Ft összegben.

Az eljárások lezárultával a jogilag is kialakult tó vízerkódot kaphat, mivel a 2013. évi CII. 2. § 11. pontja szerint *halgazdálkodási vízterület*: az a vízfolyás vagy állóvíz, amely jellegének megváltoztatása nélkül időszakosan vagy állandóan alkalmas a hal életfeltételeinek biztosítására, ide nem értve a haltermelési létesítményt; és rajta a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő horgászati tevékenység folyhat.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.


Határozat javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, és a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv., 1. melléklet, 1. pontja szerint a 0280/78 hrsz.-ú ingatlanán kialakult horgásztó jogi státuszát rendezni kívánja. A szükséges 4 377 720 Ft összeget a terhére kerül biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné – polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Útépítési tartalék felhasználásának prioritási sorrendjéről

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 14.) rendeletében 90 000 000 Ft-ot különített el útépítésre. A 48/2018. (II. 21.) pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat értelmében az útépítéssel kapcsolatban új prioritási sorrendet kell felállítani. Ezzel összefüggésben a korábban a tárgyban elfogadott 75/2014. (IX. 17.) önkormányzati testületi határozatot vissza kell vonni.

A javasolt új prioritási sorrend a következő:

1. Erkel Ferenc utca
2. Móricz Zsigmond utca
3. Szénatér utca
4. Nyíl utca

Az Erkel Ferenc és a Móricz Zsigmond utcák rendelkeznek útépítési engedéllyel, míg a Szénatér és Nyíl utcák nem.

A 81/2018. (VI. 29.) önkormányzati testületi határozat szerint a Püspökladány úthálózat korszerűsítési javaslati terv címen 2017. novemberében elkészült tanulmányban az útépítések becsült költségei Erkel Ferenc utca esetében 6 256 782 Ft; Móricz Zsigmond utca esetében nettó 62 522 100 Ft; Szénatér utca esetében 14 879 574 Ft; és a Nyíl utca esetében pedig 31 222 442 Ft, összesen bruttó 114 880 898 Ft összegben kerültek kiszámításra. Az összeg a kapcsolódó vízepítési munkák tervezett költségét nem tartalmazza.

Az útépítéssel a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t kívánja megbízni.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 75/2014. (IX. 17.) önkormányzati testületi határozatát.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, és az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III. 14.) önkormányzati rendelete alapján kifejezi azon szándékát, hogy az útépítésre elkülönített tartalékalapot az alábbi prioritási sorrend szerint használja fel:

1. Erkel Ferenc utca
2. Móricz Zsigmond utca
3. Szénatér utca
4. Nyíl utca

Az útépitésre elkülönített tartalékalapból megvalósuló útépitéssel az Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft-t kívánja megbízni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a prioritás sorrendjében a közbeszerzési eljárást indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester

Püspökladány, 2018. május 18.


Dombi Imréné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
külterületi lakott hely elnevezéséről

Hegedús Zoltán 4150 Püspökladány, Kaán Károly u. 5. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az hatáskörében és illetékességében eljárva, az általa, tulajdonolt 0725/24 helyrajzi számú külterületi ingatlan tekintetében a „Hegedús major” elnevezést állapítsa meg a nyilvántartásba vételhez. Ez az ingatlan Püspökladány karcagi határában Mérges Ér-Hát mellett, a petritelepi városrész melletti területen található. Az írásos kérelmében nem írta le indokait, de szóban pályázatok elnyerésére és fejlesztési terveinek megvalósítására hivatkozott.

A 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és címkezelésről 13. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenést tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

Ezen deffinícióknak megfelel a kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében, figyelemmel a központi címregiszterről és a címképezésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírása alapján úgy dönt, hogy

1. a püspökladányi 0725/24 helyrajzi számú külterületi lakott hely hivatalos neveként a Hegedús major elnevezést állapítja meg;
2. felhatalmazza a jegyzőt az elnevezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dombi Imréné polgármester
Keserű László jegyző

Püspökladány, 2018. május 23.

K e s e r ű László s.k.
jegyző



Készítette: Keczán Zoltánné

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Mezőgazdasági Bizottságának Elnökétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. sz.

Előterjesztés

**Rábai Zsolt Püspökladány, Bajcsy-Zs. u. 28. sz. alatti lakos a Püspökladány, 3430, 3448 és 3449 hrsz-ú terület kaszálásáról
(Ikt.sz:I/1824/2018)**

Rábai Zsolt Püspökladány, Bajcsy-Zs. u. 28. sz. alatti lakos kérelemmel fordult Püspökladány Város Polgármesteréhez. Beadványában a püspökladányi 3430 hrsz-ú, 0,5748 ha nagyságú, mocsár megnevezésű, a 3448 hrsz-ú, 0,0957 ha nagyságú, közút megnevezésű és a 3449 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, Püspökladány Város Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok kaszálására kért engedélyt. A területek használatba adásáról Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben dönt.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.


H a t á r o z a t i j a v a s l a t

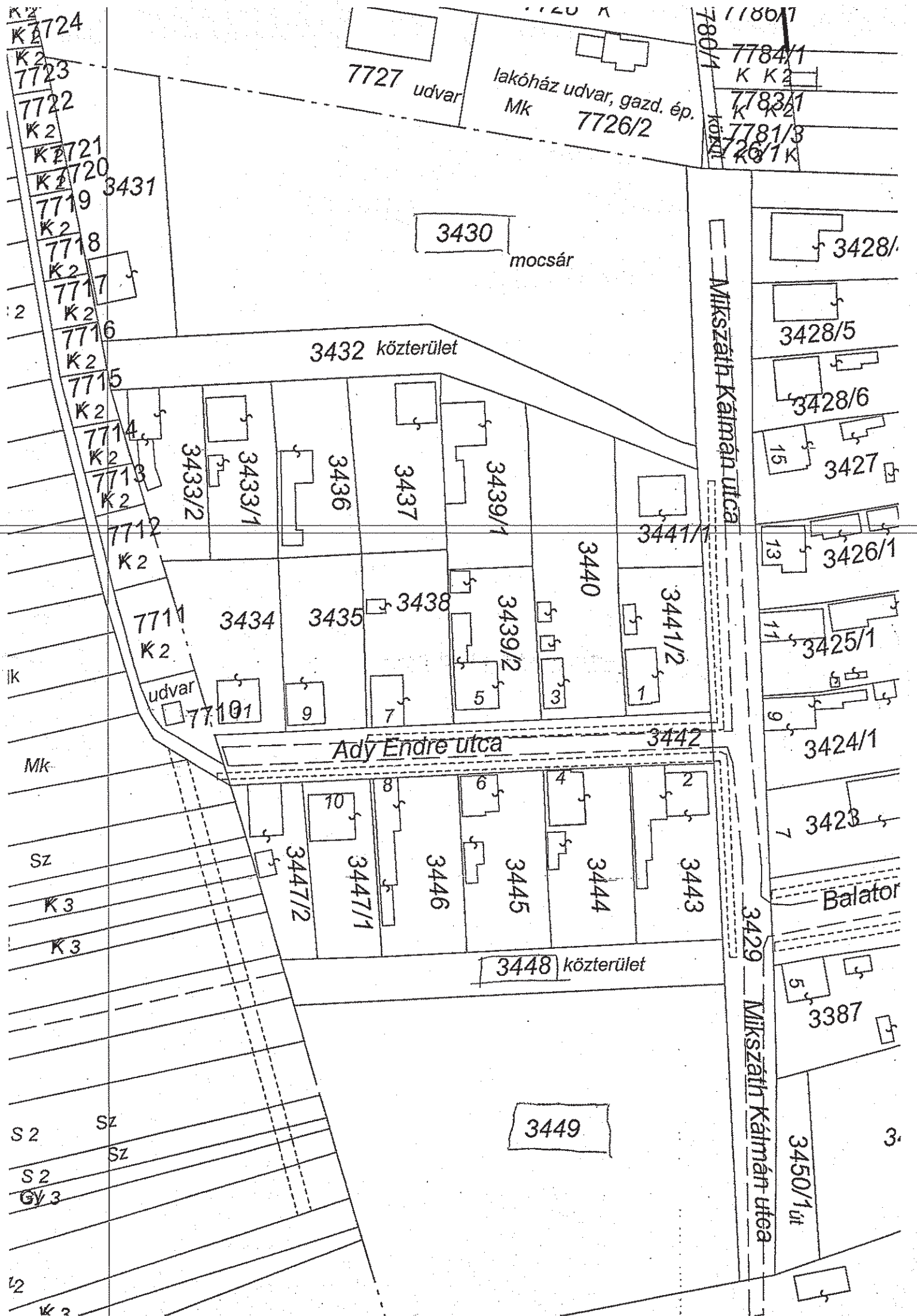
Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Rábai Zsolt részére a 3430 hrsz-ú, 3448 hrsz-ú és a 3449 ingatlanokat közérdekből, parlagfű mentesítés céljából díjmentesen használatba adja 2018.10.30-ig.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tóth László bizottsági elnök

Püspökladány, 2018. május 11.


Tóth László
bizottsági elnök



K2
K2
7724
K2
7723
7722
K2
K2
7721
K2
7720
7719 3431
K2
7718
K2
7717
K2
7716
K2
7715
K2
7714
K2
7713
K2
7712
K2
7711
K2
udvar
7710/1
K2
K3
K3
S2
SZ
S2
GY 3
K2

7727 udvar
lakóház udvar, gazd. ép.
Mk
7726/2

780/1
7784/1
K K2
7783/1
K K2
7781/3
7726/1 K

3430
mocsár

3432 közterület

Mikszáth Kálmán utca

3428/1

3428/5

3428/6

3427

3426/1

3425/1

3424/1

3423

3387

3450/1 ut

Ady Endre utca

3442

3448 közterület

3449

Balator

3.