

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági
Bizottsága

2019. december 10-i soron következő ülésének
jegyzőkönyve

57/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Önkormányzata 2019. évi módosított közbeszerzési tervéről

58/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Kiss Sándor Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakos kérelméről

59/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakos kérelméről

60/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48. sz. alatti lakos kérelméről

61/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a mezőőrök munkaköri leírásának felülvizsgálatáról

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2019. december 10-i soron következő üléséről,
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok,
valamint: Nyékiné Katona Hedvig – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó – Városfejlesztési Iroda
jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 13.30 óra

Horváth Ádám bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyeket a bizottság egyhangúlag elfogadott. A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Elek István bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) *Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata 2019. évi módosított közbeszerzési tervének elfogadásáról*
Előadó: Tóth Lajos - polgármester
- 2.) *Előterjesztés Kiss Sándorné Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan*
Előadó: Horváth Ádám – bizottsági elnök
- 3.) *Előterjesztés Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan*
Előadó: Horváth Ádám – bizottsági elnök
- 4.) *Előterjesztés Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan*
Előadó: Horváth Ádám – bizottsági elnök
- 5.) *Különfélék*

1.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata 2019. évi módosított közbeszerzési tervének elfogadásáról

Horváth Ádám: Kérdéseket lehet feltenni. A közbeszerzési törvény 115. és 117. paragrafusait megnéztem. Megkérdezhetném Irodavezető Asszonyt, hogy mi történt ezekben?

Nyékiné Katona Hedvig: A közbeszerzési tervet minden évben módosítjuk, bekerülnek a tervezett közbeszerzések. Különböző TOP-os pályázatok várható kiírásai szerepelnek benne. Polgármester Úr írja ki a közbeszerzéseket, erre előterjesztések nem készülnek, természetesen szakmai, jogi, pénzügyi szakemberek aláírásával. A meghívásos közbeszerzési eljárást az önkormányzat bonyolítja le, volt nyílt eljárásunk is, ennek lett a következménye az egészségügyi intézmény emelet ráépítése. Biztonságosabbnak tartjuk a meghívásos közbeszerzési eljárást, ezért kérünk címeiket a képviselőktől, melyek érkeztek is be hozzánk. Az összeghatárba bőven beleférünk a meghívásos közbeszerzési eljárásban is. Visszatértünk a meghívásos eljáráshoz. Az elektronikus közbeszerzési rendszerre ráhatásunk nincs, jogász pontozza be az ajánlatokat, majd hiánypótlás után döntő bizottság elé kerül. A képviselők is jelen lehetnek a bíráló bizottsági ülésen, de nem dönthetnek. Ezt követően tárgyalja a Képviselő-testület az ajánlatokat. A közbeszerzési hatóság ellenőrzi az eljárást, valamint a közreműködő szervezet referense is átvizsgálja. Ha van nyertes ajánlattevő, olyan nincs, hogy nem kötünk szerződést, vagy feltételesen írjuk ki.

Horváth Ádám: Vélemények következnek. Nincs vélemény. Ezek már lezajlott dolgok?

Nyékiné Katona Hedvig: Ezek a jövőben fognak megtörténni, ez egy terv.

Horváth Ádám: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

57/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata 2019. évi módosított közbeszerzési tervét támogatja.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

2.) Előterjesztés Kiss Sándorné Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan

Horváth Ádám: Kérem, tegyék fel kérdéseiket az előterjesztéshez.

Varga Zoltán: Az előző bizottsági ülésen levettük napirendről az előterjesztést, kértünk akkor egy kimutatást az ingatlanokról, amit most megkaptunk. Jelen pillanatban nem látom át ezt az előterjesztést, így nem tudom támogatni, hogy ezzel most foglalkozzunk.

Horváth Ádám: Sikerült elkészülnie a kimutatásnak a mai napra. A múltkor, amit levettünk előterjesztést a napirendről, ott 5 évre kérték a megállapodás megkötését, most 1 évre.

Keczán Zoltánné: A kérelmező 1 évre kérte az ingatlan használatát. Évek óta használja a területet, szeretné megújítani a megállapodását. Használatra van oda adva az ingatlan, nem kell fizetni érte használati díjat.

Horváth Ádám: Egy évre kapná a használatot, ez kihangsúlyozandó. Ez legelő művelési ágú terület. A múltkori milyen művelési ágú volt?

Keczán Zoltánné: Beépítetlen terület, valaki műveli.

Horváth Ádám: Mi lenne, ha területalapú támogatást igényelnénk a területre, elmehetünk ebbe az irányba. Itt most parlagfű mentesítésre kéri a kérelmező a használatot.

Papp Mátyás: Az 1 hektár alatti terület beépítetlen területnek számít, de ugyanúgy szántó művelési ágú terület. A 0,7 hektár feletti területre lehet igényelni támogatást, annak ellenére, hogy nincs aranykorona érték megjelölve.

Keczán Zoltánné: Az önkormányzat veszi fel a támogatást.

Horváth Ádám: Aki használja, az veheti fel a támogatást.

Papp Mátyás: Törvénytelenül adjuk oda a területet.

Keczán Zoltánné: A kérelmező használja ezt a területet, mindhárom kérelmező megszokta kapni, ha rendbe tartják a területeket.

Vadász Ferenc: Hogy-hogy törvénytelenül adjuk oda használatra?

Papp Mátyás: Aki használja, annak jár a támogatás.

(Megérkezett Matkóné dr. Antos Bernadett bizottsági tag.)

Horváth Ádám: Akarjuk-e használatba adni a területet?

Keczán Zoltánné: Ha nem adjuk oda, akkor hogyan hasznosítjuk?

Papp Mátyás: Mi nekünk ebből a haszon, ha odaadjuk használatra és szabálytalanságot követünk el?

Horváth Ádám: Abból induljunk ki, ami az előterjesztésben szerepel.

Keczán Zoltánné: Ki fogja akkor rendbe tenni a területet? A közfoglalkoztatottal nem lehet elvégeztetni ezt a feladatot.

Papp Mátyás: Akkor adjuk bérbe a területet.

Nyékiné Katona Hedvig: A hivatal előkészít és végrehajt, mi azt tesszük, amit a bizottság határoz és mi végrehajtjuk.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Ha bérbe adjuk, akkor a bérlő veszi fel a területalapú támogatást.

Horváth Ádám: Az előterjesztés úgy szól, hogy az önkormányzat használatba adja a területet. Ha valakinek van módosító javaslata, mondja el. Varga Zoltán bizottsági tag nem tud dönteni, véleményt formálni.

Varga Zoltán: Nem tudok jelen pillanatban.

Nyékiné Katona Hedvig: A kimutatást átadtuk a testületnek is, csak nem ebben a formában, biztosan ki lett osztva.

Papp Mátyás: Nem zárkózom el, hogy ne adjuk használatba a területet, de nem ingyen, bérelheti az önkormányzattól.

Matkóné dr. Antos Bernadett: 12 hektárnyi a terület?

Keczán Zoltánné: Igen.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Amiért bérleti díjat kérünk, azok szántók, vagy legelők?

Keczán Zoltánné: Vegyes.

Papp Mátyás: A legelőknél van egy olyan lehetőség, hogy pályázni lehet, Uniós támogatásra, 164 euró a legkisebb összeg. Itt közel 2.000 euróról van szó a területalapú támogatáson felül. Ezek a legelők beleesnek a célprogramba.

Vadász Ferenc: Mit kell csinálni?

Papp Mátyás: Lekaszálni.

Vadász Ferenc: Eddig nem adták be erre?

Papp Mátyás: Nem. Hivatalosan bejegyzett használó kaphatja a támogatást.

Keczán Zoltánné: A Földhivatalnál nem volt hivatalosan bejegyezve. Sima használat volt, megállapodás történt.

Elek István: Az önkormányzat felveszi a támogatást és még kérjük bérleti díjat?

Keczán Zoltánné: Nem.

Horváth Ádám: Ha nem adnánk oda használatra, akkor származna belőle előnyünk?

Keczán Zoltánné: Biztosan származna, lucernát, szénát tudnánk hasznosítani, az állatokat a startmunkában tudnánk etetni és ha nagyobb mennyiség lenne, azt el is tudnánk adni.

Horváth Ádám: Tudjuk tárolni valahol?

Keczán Zoltánné: Nem tudjuk.

Papp Mátyás: Nem kell tárolni, több évig is eláll. Egy bála 6.000 Ft+Áfa. Nem azt mondom, hogy kereskedjünk vele, adjuk bérbe.

Elek István: Sok területről beszélünk, ami nulla forintos és felmerül a támogatás igénylése. Ha nem akarják bérbe venni, lesz, akinek bérbe adjuk?

Papp Mátyás: Igen.

Keczán Zoltánné: Bejön-e az az összeg, ha bérbe adjuk, amit támogatásként kapunk?

Papp Mátyás: Bejön.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Az EKG-re pályázni kell. Meg van hogy mely földterületekre?

Papp Mátyás: Legelő mind.

Horváth Ádám: Vegyük-e le napirendről az előterjesztést? Ez most is felmerül. Ez a kérelmező 1 évre kéri a használatot, nem biztos, hogy ki tudunk addig találni valamit.

Papp Mátyás: Ne adjuk oda 1 évre sem a területet. Csak április végétől lehet kaszálni, nem vagyunk elkésve.

Horváth Ádám: Időszakra is odaadhatjuk a területet használatra?

Nyékiné Katona Hedvig: Igen.

Vadász Ferenc: Nem kell most dönteni, februárban is visszatérhetünk rá.

Varga Zoltán: Vissza kellene térni rá, átvizsgáljuk utána.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Van-e arról kimutatás, hogy mennyi támogatást kapunk? Van-e vízállásos terület állandóan?

Keczán Zoltánné: Egy összegben kapjuk meg a támogatást, nem tudom konkrétan megmondani. Bálint Béla kollégám intézi.

Papp Mátyás: Vízállásos terület esetében a támogatást mindenki megkapja.

Horváth Ádám: Módosító indítványként javaslom, hogy az előterjesztést vegyük le a napirendi pontról és térjünk vissza rá a februári bizottsági ülésen.

Keczán Zoltánné: Jelöljük meg mely területekre tér vissza.

Horváth Ádám: Ami jelenleg a meghívóban szereplő 3 előterjesztésre.

Keczán Zoltánné: Van olyan ingatlan, ami visszavonásig van odaadva, 2008. év óta. Nincs is szó róla, hogy lejár a használat.

Nyékiné Katona Hedvig: Konkrét utasítás kellene. Akinek 1 éven belül jár le a megállapodása, az használhatja addig, a többi, ahol nincs meghatározott idő, február, márciusban visszatérünk rá.

Papp Mátyás: Vonjuk vissza, ami visszavonásig van.

Horváth Ádám: Miért kellene visszavonni, ha még nincs álláspontunk?

Nyékiné Katona Hedvig: A bizottság döntsön, hogy végre tudjuk hajtani.

Varga Zoltán: Támogatom, hogy döntsünk róla, csak had nézzük már át. Az 1 éves megállapodásokat várjuk meg, ne vegyük vissza.

Vadász Ferenc: Most erről a 3 előterjesztésről kell dönteni. Az lenne most a megfelelő, ha ezt a 3 előterjesztést most a bizottság elutasítja, felülvizsgálja, majd visszatérünk rá.

Varga Zoltán: Egyetértek, levesszük napirendről, de visszahozzuk a következő soros ülésre.

Horváth Ádám: Januárra vagy februárra tudjuk kidolgozni?

Nyékiné Katona Hedvig: Az előterjesztést megtudjuk írni a januári bizottsági ülésre is.

Horváth Ádám: A módosító indítványomat javítom azzal, hogy a januári bizottsági ülésre hozzuk vissza az előterjesztést.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja, hogy az előterjesztés kerüljön levételre, majd a soron következő januári ülésen döntsön erről a bizottság.

58/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Kiss Sándorné Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakossal történő megállapodás megkötéséről szóló előterjesztéssel kapcsolatos döntést – a Püspökladány, 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan – a 2020. évi januári soros ülésén hozza meg.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

3.) Előterjesztés Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan

Horváth Ádám: Ugyanaz vonatkozik erre az előterjesztésre, mint az előzőre. Kerüljön levételre az előterjesztés, majd a soron következő januári ülésen döntsön a bizottság erről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja, hogy az előterjesztés kerüljön levételre, majd a soron következő januári ülésen döntsön erről a bizottság.

59/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakossal történő megállapodás megkötéséről szóló előterjesztéssel kapcsolatos döntést – a Püspökladány, 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan – a 2020. évi januári soros ülésén hozza meg.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

4.) Előterjesztés Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48 sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan

Horváth Ádám: Ugyanaz vonatkozik erre az előterjesztésre, mint az előzőre. Kerüljön levételre az előterjesztés, majd a soron következő januári ülésen döntsön a bizottság erről.

A bizottság 5 igen szavazattal támogatja, hogy az előterjesztés kerüljön levételre, majd a soron következő januári ülésen döntsön erről a bizottság.

60/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48. sz. alatti lakossal történő megállapodás megkötéséről szóló előterjesztéssel kapcsolatos döntést – a Püspökladány, 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan – a 2020. évi januári soros ülésén hozza meg.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

Különfélék:

Horváth Ádám: Van-e valakinek észrevétele a különfélékben?

Varga Zoltán: A startmunkában felnevelt bárányok hol szerepelnek, amik fel lettek ajánlva?

Keczán Zoltánné: 4 birkát ajánlottunk fel a 39-ből.

Varga Zoltán: Ez jó állomány?

Keczán Zoltánné: Igen, jó állomány, folyamatosan születnek a bárányok.

Varga Zoltán: Került-e úgy el bárány, hogy nem született róla testületi döntés?

Keczán Zoltánné: Nem.

Varga Zoltán: Olyan hírek keringtek, hogy mindenhol főzték a bárányokat.

Horváth Ádám: A Casablanca söröző parkoló építése kapcsán elhangzott, hogy az ott lakók is kerüljenek bevonásra. Ezt hogy gondoljuk?

Varga Lajos: A Városüzemeltető Kft. a Damjanich u. 1. sz. lakóközösség közös képviselője. Többször hallottunk panaszt a vendéglátó egységre. A parkoló építés nem biztos, hogy a bizottság hatáskörébe tarozik.

Horváth Ádám: Nem nagy terület van ott, nem tudom hol tudja megvalósítani a parkolót.

Papp Mátyás: Ahol most is parkolnak az autók. Lefedné az árkokat.

Varga Zoltán: A hátsó részen van a 33 m², amit megszeretne vásárolni, ott nem tud parkolót építeni, csak az út szélén. Balázs Sándor képviselő úr korábban arra célzott, hogy ott folyamatosan voltak problémák. Nem gondolom, hogy nekünk ezzel külön foglalkoznunk kellene, a jegyzőnek kell eljárni.

Nyékiné Katona Hedvig: A parkoló építést a rendezési terv szabályozza. Az egy dolog, hogy megszerezte a területet, de hozzájárulást nem kapott hozzá. A vendéglátói probléma jegyzői hatáskör, Rácz Csilla kolléganómhoz nem érkezett semmi panasz a vendéglátó egységre.

Papp Mátyás: Nem a megszerzendő területre akarja építeni a parkolót, hanem az út mellé. Ha valaki építeni akar, azt támogatni kell.

Nyékiné Katona Hedvig: Rendeletben szabályozzák a parkoló építést. Ha a Hivatalhoz jön megkeresés, meg fogjuk válaszolni, hogy mi szükséges hozzá. Parkolóra szükség van.

Horváth Ádám: Nem kell bevonni akkor a lakosokat.

Varga Zoltán: Varga Lajos urat kérdezném, hogy van-e kimutatásuk az önkormányzati bérlakásokról?

Varga Lajos: Polgármester Úr kérésére volt, de ezt megelőzően is küldtünk ilyen listát. Az elmúlt évben két olyan önkormányzati ingatlanon volt bejárás, amit a hajdúszoboszlói hatóság bontásra ítelt. Az egyik a Damjanich utcai ingatlan, a másik a Petőfi utcai ingatlan. Nagyon küszködünk sajnos azokkal a bérlőkkel, akikkel felmondtuk a szerződéseket.

Varga Zoltán: Kinek mennyi a bérleti díja, kintlévősége?

Varga Lajos: Ezt jól tudjuk kezelni, önkormányzati rendelet alapján vannak meghatározva a díjak, melyek nyilvánosak. Borzasztó alacsonyok a díjak, kevés jut belőle javításra, karbantartásra. Nagyon sok a komfortnélküli, régebbi ingatlan. Néhány lakásban vannak határozatlan idejű szerződések, öröklakásként kezelik. A Művelődési Központ mellett, a Rákóczi utcán és a Petőfi Sándor Általános Iskola melletti ingatlanok is nagyon rossz állapotúak.

Horváth Ádám: Meddig kell lebontani?

Varga Lajos: Idén le kellett volna bontani.

Nyékiné Katona Hedvig: Az Építési Felügyeletet kértük, hogy vizsgálják meg az ingatlanokat, melyeket veszélyesnek ítélték meg. Megküldték a levelüket, hogy le kell bontani őket január 31-ig. Ha nem tesszük meg, átteszi a NAV-nak ezt a feladatot. A NAV jár el, ha nem bontjuk le, ráterheli a tulajdonosra a bontási költségeket.

Horváth Ádám: Erre van intézkedési tervünk?

Nyékiné Katona Hedvig: Ha üres lesz, azonnal lebontatjuk. Ehhez Szabó Nagy Andrea kolléganőm tud több információt adni.

Nyékiné Katona Hedvig: Nem ugyanaz.

Vadász Ferenc: Ha nem költöznek ki az ingatlanból, mi nem bonthatjuk rájuk a házat.

Varga Lajos: A Képviselő-testület visszavette a hatáskört a szociális bérlakásokra. Beadványonként dönt a Képviselő-testület. Nagyon jó kapcsolatunk van a szociális irodával.

Horváth Ádám: Köszönjük szépen a tájékoztatást.

Papp Mátyás: A múltkori bizottsági ülésen kértem az eszközökről egy listát, melyet árazatlanul kaptam meg. A programban nem szerepel, hogy biztosítani kell az eszközöket.

Keczán Zoltánné: A Belügyminisztérium által a programban benne van, hogy lehet biztosítani. Mi biztosítjuk, mert megkapjuk rá a fedezetet.

Papp Mátyás Védőruhát olyan munkára kell biztosítani, ami előírja. A közmunka program nem írja elő.

A gazdák zöme kifogásolja a mezőőri szolgáltatást. Kértem az irodát a munkaköri leírás kiadására, nem kaptam meg. Azt mondták, hogy a kiadása a személyiségi jogokat sérti.

Keczán Zoltánné: Megkérdeztem a kolléganőt, a munkáltató engedélyével lehet betekinteni.

Nyékiné Katona Hedvig: Igyekszünk eleget tenni. Nekünk konzultálnunk kell Jegyző Úrral. Ehhez nem járult hozzá Jegyző Úr, nem adható ki.

Papp Mátyás: Ki készíti?

Nyékiné Katona Hedvig: Jegyzővel konzultálva Kolozsiné Ildikó készíti el. A jegyző rendeli el, hogy ki mit csinál. Az info törvény leírja, hogy mi adható ki és mi nem.

Vadász Ferenc: A mezőőri feladat önként vállalt feladat. A megyében összesen 9 településen van mezőőri szolgálat. Nem kötelező feladat, de ha a testület úgy dönt, hogy bevállalja a költségeket, akkor eldöntheti, hogy milyen feladatokat lát el. Mit szeretnénk megtudni?

Papp Mátyás: Mi a feladatuk?

Vadász Ferenc: Akkor valamit nem végeznek el, amit elvárnának?

Papp Mátyás: Mezőgazdasági utak elszántása.

Vadász Ferenc: Ezt ők csinálják. A gazdáknak nem kellene elszántaniuk az utakat, nehogy a mezőőrök feleljenek már ezért.

Varga Zoltán: Nem a mezőőr felel érte, csak ő van kint, aki leírhatja, jelezheti. A munkaköri leírást, ha nincs benne az illető neve, az információs törvény nem tiltja, nem ütközik a törvénybe.

Papp Mátyás: A dűlőutak önkormányzati utak, azért vannak, hogy használjuk őket. Az tudja ellenőrizni, aki kint van. Oda megy a telefonjával a mezőőr és lefényképezi, utána fel kell szólítani, hogy hozza helyre a kárt.

Horváth Ádám: Javaslom, hogy a mezőőrök munkaköri leírása Püspökladány Város Polgármestere által kerüljön felülvizsgálatra, továbbá egészüljön ki azzal, hogy a mezőőrök jelzéssel éljenek az önkormányzat felé az elszántott dűlőutakról.

A javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal támogatja.

61/2019. (XII.10.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a különfélékben javasolja, hogy Püspökladány Város Polgármestere által kerüljön felülvizsgálatra a mezőőrök munkaköri leírása, továbbá egészüljön ki azzal, hogy a mezőőrök jelzéssel éljenek az önkormányzat felé az elszántott dűlőutakról.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

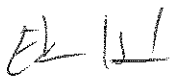
Papp Mátyás: Ma egy UTIBER-es tájékoztató volt. Májusra ígérték, hogy meg fogják keresni az önkormányzatot.

Vadász Ferenc: Az M4-es elindult megint, nem tudjuk mi lesz.

Horváth Ádám: Ha nincs több észrevétel, a bizottsági ülést bezárom.

A bizottsági ülés 14 óra 55 perckor befejeződött.

k.m.f.



Elek István
bizottsági tag



Horváth Ádám
bizottsági elnök

*Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510*

MEGHÍVÓ

*Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
soron következő ülését*

2019. december 10-én (kedd) 13.30 órakor

tartja a Városháza nagy tanácskozó termében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata 2019. évi módosított közbeszerzési tervének elfogadásáról
Előadó: Tóth Lajos – polgármester*
- 2. Előterjesztés Kiss Sándorné Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan
Előadó: Horváth Ádám – bizottsági elnök*
- 3. Előterjesztés Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan
Előadó: Horváth Ádám – bizottsági elnök*
- 4. Előterjesztés Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100. hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan
Előadó: Horváth Ádám – bizottsági elnök*
- 5. Különfélék*

Püspökladány, 2019. december 5.

*Horváth Ádám sk.
bizottsági elnök*

*Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510*

Előterjesztés

Püspökladány Város Önkormányzata 2019. évi módosított közbeszerzési tervének elfogadásáról

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bek. alapján a Kbt. hatálya alá tartozó szervezetnek legkésőbb március 31-ig el kell készítenie és közzé kell tennie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről szóló közbeszerzési tervét.

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések:

2019. január 1-től hatályos közbeszerzési értékhatárok alapján

Nemzeti eljárás esetén:

A közbeszerzésekről szóló Kbt. 15. (1) bekezdés *b)* pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig:

- a)* árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b)* építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
- c)* építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d)* szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e)* szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Uniók eljárásrend:

A Kbt. 15. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti, az *árubeszerzésre és szolgáltatás* megrendelésre vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig:

- a)* a Kbt. 5. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel, 144 000 euró, azaz 44 735 040 forint;
 - b)* a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint az 5. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében nem szerepel, 221 000 euró, azaz 68 655 860 forint;
 - c)* a Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró, azaz 232 995 000 forint.
- Ajánlatkérő vonatkozásában a helyi önkormányzatok a Kbt. 5.§ (1) bek. c.) pontja alapján tartoznak a törvény hatálya alá.

Építési beruházás esetén: - 5 548 000 euró, azaz 1 723 541 680 forint.

A közbeszerzési terv összeállítása a Kbt. 16-19.§-ainak előírásai alapján történt.

A vonatkozó törvény 42.§ (2) bek. alapján „A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.”
„(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A 2019. március 5-én a 28/2019.(III.5) önkormányzati testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési tervtől való eltérés:

A közbeszerzés tárgya	eljárás típus
TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00014, , A Püspökladányi Egyesített Óvodai Intézmény fejlesztése a foglalkoztatás és életminőség javításáért, a munkába állás segítéséért	Kbt. 117.§ helyett Kbt 115.§
TOP-2.1.2-15-15-HB1-2016-00003 Zöld város kialakítása Püspökladányban	Kbt.117.§ helyett Kbt 115.§

Tervben nem szereplő, de megvalósított közbeszerzési eljárás:

- belterületi út építése Püspökladányban (Móricz Zs. u.)

Kérem, a Képviselő testületet a 2019. évi közbeszerzési terv elfogadására.

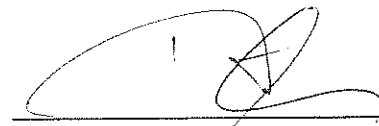
Határozati Javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési szabályzat 17.§-a szerint elfogadja Püspökladány Város Önkormányzatának, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján összeállított 2019. évi módosított közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos – polgármester

Püspökladány, 2019. december 3.



Tóth Lajos
polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata
2019. évi módosított közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
Építési beruházás					
TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00014 A Püspökladányi Egyesített Óvodai Intézmény fejlesztése a foglalkoztatás és életminőség javításáért, a munkába állás segítéséért	nemzeti	Kbt. 115.§	2019.II.név	2020. III. név	Nem
TOP-2.1.2-15-15-HB1-2016-00003 Zöld város kialakítása Püspökladányban	nemzeti	Kbt. 115.§	2019.I.név	2020.III. név.	Nem
TOP-3.1.1-15-HB1-2016-00006, Kerékpárút fejlesztése Püspökladányban	nemzeti	Kbt. 117.§	2019.I.név	2019.III. név	Nem
utcai burkolat felújítása	nemzeti	Kbt. 115.§.	2019.III. név	2019. IV. név	Nem
belterületi út építése Püspökladányban (Mórincz Zs. u.)	nemzeti	Kbt.115.§	2019.II. név	2019.IV. név	Nem

Előterjesztés

Kiss Sándorné Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100 hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan

Kiss Sándorné Püspökladány, Kiss u. 5. sz. alatti lakos kérelemmel fordult Püspökladány Város Polgármesteréhez. Beadványában a Püspökladány Város Önkormányzat tulajdonát képező, 0280/100 HRSZ-ú, 12,3093 ha nagyságú, 58,98 Ak. értékű terület a Kaán Károly utcától a 0280/30 hrsz-ú terület keleti széléig tartó részének használatához kérte a tulajdonos hozzájárulását.

Kiss Sándorné kérelmében az előző évekhez hasonlóan a megállapodás azonos feltételekkel történő meghosszabbítását kéri a 2020-as évre.

A terület használatba adásáról Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben dönt.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 0280/100 hrsz-ú terület meghatározott részét az előző évekhez hasonlóan 2020. január 01-től 2020. december 31-ig díjfizetés nélkül, közérdekből, parlagfű mentesítés céljából használatba adja a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

Püspökladány, 2019. december 05.

**Horváth Ádám sk
bizottsági elnök**

Előterjesztés

Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100 hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan

Karacs Sándor Püspökladány, Jókai u. 53. sz. alatti lakos kérelemmel fordult Püspökladány Város Polgármesteréhez. Beadványában a Püspökladány Város Önkormányzat tulajdonát képező, **0280/100** HRSZ-ú, 12,3093 ha nagyságú, 58,98 Ak. értékű terület Kaán Károly utcától a 0280/30 HRSZ-ú terület keleti széléig tartó vonal lévő 120 m-es részének használatához kérte a tulajdonos hozzájárulását.

Karacs Sándor kérelmében az előző évekhez hasonlóan a megállapodás azonos feltételekkel történő meghosszabbítását kéri a 2020-es évre.

A terület használatba adásáról Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben dönt.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 0280/100 hrsz-ú terület meghatározott részét az előző évekhez hasonlóan 2020. január 01-től 2020. december 31-ig díjfizetés nélkül, közérdekből, parlafű mentesítés céljából használatba adja a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

Püspökladány, 2019. december 05.

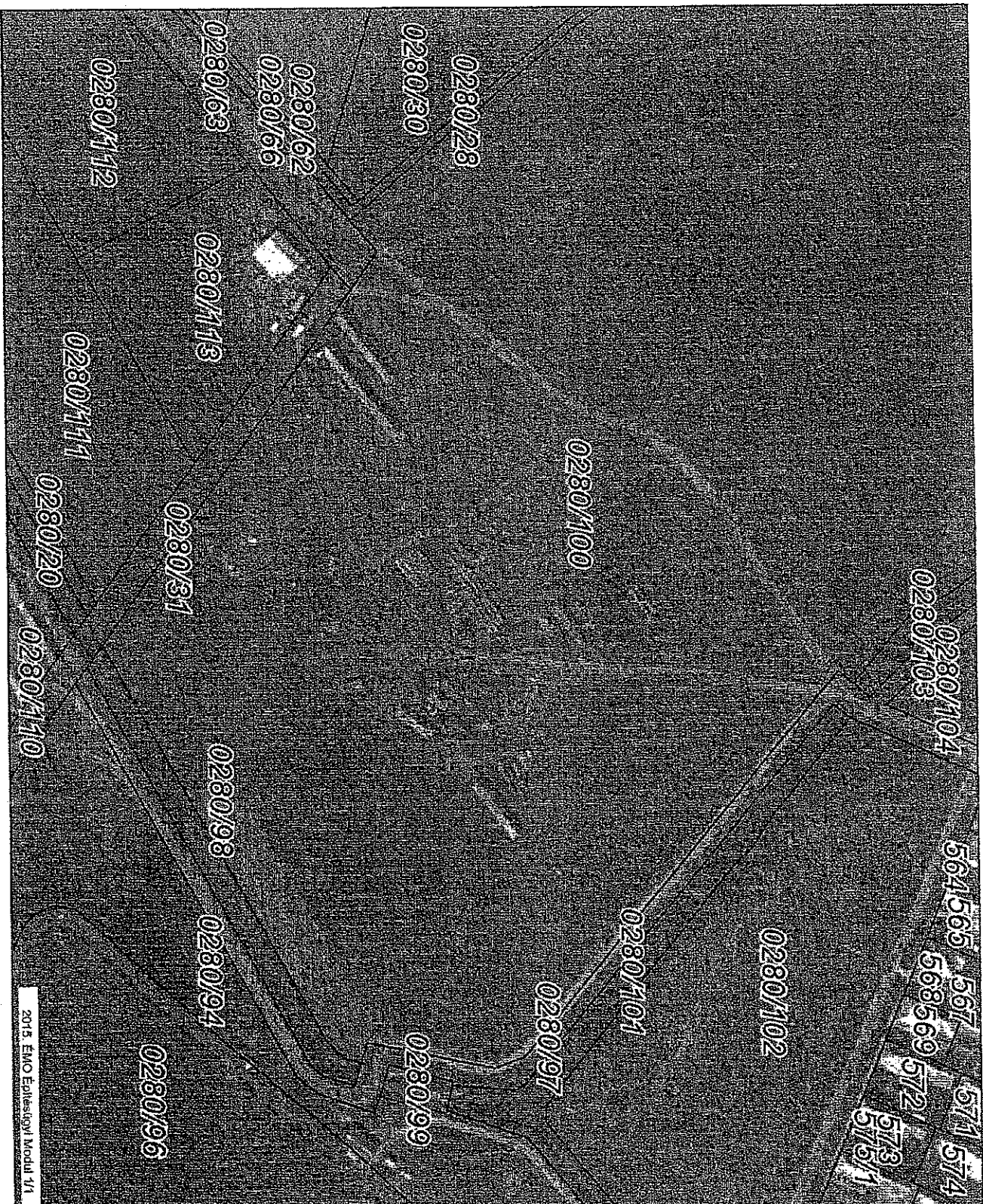
Horváth Ádám sk.
bizottsági elnök



BT

KS

K1st-5th



EMO Építészeti
Modul

Püspökladány

2015-12-08



M = 1:2000

Ledner Lajos Tudasokzpont
Nonprofit Kft.
1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 361 0206
www.lik.hu lik@lik.hu

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Püspökladányi Járási Hivatala
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18964/2019

2019.12.05

Szektor :

PÜSPÖKLADÁNY

Külterület 0280/100 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	sz. os
--------	------------------	--------------------------	--------

a legelő

12.0134

57.96

11.6'

4

családsegítő és gyermekjóléti intézmény

5

b Kivett saját használatú út

0

870

0.00

c legelő

4

2089

7.02

A földrészlet összes területe:

12.3097

58.98

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39578/2005.11.09

eredeti határozat: 30746/1991.02.11

jogcím: jogszabályon alapuló 30746/1991.02.11

jogállás: tulajdonos

név: PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Bocskai utca 2

törzsszám: 15728740

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39578/2005.11.09

eredeti határozat: 37859/2004.12.15

Vezetékjog

Az ingatlan 2337 m2 nagyságú területre

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 11147873

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39578/2005.11.09

Önálló szöveges bejegyzés a 3020/27 hrsz-ú ingatlan megosztásával alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32797/2010.06.23

Vezetékjog

2797 m2 nagyságú területre, az LE-2151(5700)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZKÖRŰLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzssz.

cím : 4024 ZBRÉGEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Püspökladányi Járási Hivatala
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18964/2019

2019.12.05

Szektor :

PÜSPÖKLADÁNY

Külterület 0280/100 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34638-2/2010.11.17

Vezetékjog

5510 m2 nagyságú területre, az LE-4701(5952)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzssz.

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30135/2/2013.01.09

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 164 m2 nagyságú területre .
LE-5420(6986)/12 sz. határozat alapján/.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzssz.

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás:
használható.

TULAJDONI LAP VEGE

loni lap

nyitó erővel nem rem

Előterjesztés

Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48. sz. alatti lakossal történő megállapodásról a püspökladányi 0280/100 hrsz-ú ingatlan meghatározott területére vonatkozóan

Balogh Ferenc Püspökladány, Wesselényi u. 48. sz. alatti lakos kérelemmel fordult Püspökladány Város Polgármesteréhez. Beadványában a Püspökladány Város Önkormányzat tulajdonát képező, 0280/100 HRSZ-ú, 12,3093 ha nagyságú, 58,98 Ak. értékű terület keleti részéről számított 160 méteres szakaszának használathoz kérte a tulajdonos hozzájárulását.

Balogh Ferenc kérelmében az előző évekhez hasonlóan a megállapodás azonos feltételekkel történő meghosszabbítását kéri a 2020-es évre.

A terület használatba adásáról Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben dönt.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 0280/100 hrsz-ú terület meghatározott részét az előző évekhez hasonlóan 2020. január 01-től 2020. december 31-ig díjfizetés nélkül, közérdekből, parlagfű mentesítés céljából használatba adja a Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati hatáskörök gyakorlásának átruházására szóló 8/2004. (III. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Horváth Ádám bizottsági elnök

Püspökladány, 2019. december 05.

Horváth Ádám sk.
bizottsági elnök