

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága

2020. augusztus 18-i ülésének
jegyzőkönyve

20/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány város 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról

21/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a TRV Zrt. 2019. évi beszámolójáról

22/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Geo-Terra Kft. kérelméről

23/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról (M4 Törökszentmiklós-Püspökladány)

24/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról (M4 Püspökladány-Berettyóújfalu)

25/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány város új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő eljárásokról

26/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata a Szirák Kft. kérelméről

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2020. augusztus 18-i soros üléséről,
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok,
valamint: Nyékiné Katona Hedvig – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó – Városfejlesztési Iroda
jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 14.30 óra

Horváth Ádám bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 3 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes. Elnök úr elmondja, hogy nem tud a bizottság teljes létszámmal jelen lenni, mert sajnós elhunyt Papp Mátyás bizottsági tag. Ezúton is megköszöni a munkáját. Polgármester úrtól az új bizottsági tagról érdeklődött, hogy van-e javaslat a bizottsági tagság betöltésére. Vadász Ferenc javaslata a Képviselő-testületi ülésen eldöntésre kerül.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását azzal a módosítással, hogy plusz napirendi pontként kerüljön felvételre a Szirák Kft. kérelméről készült előterjesztés, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott.

A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Elek István bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 2 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) *Előterjesztés Püspökladány 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról*
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
- 2.) *A TRV Zrt. önkormányzati éves beszámolója 2019. évről*
Előadó: Vida László – TRV Zrt. képviselője
- 3.) *Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról, Geo-Terra Kft. Püspökladány külterület, 0449/19. hrsz.*
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
- 4.) *Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról*
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
- 5.) *Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról*
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
- 6.) *Előterjesztés Püspökladány város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárásokról*
Előadó: Tóth Lajos - polgármester

**1.) Előterjesztés Püspökladány 2021-2035. időszakra vonatkozó
gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról**

Horváth Ádám: Kérdezem Vida úrtól, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Vida László: Igen, van. Köszöntöm a megjelenteket. Bemutatom a kollégámat, Tamás Attilát. A gördülő fejlesztési terv 3 időszakra szól, felújítási időszak, pótlási időszak és a beruházási terv.

(Közben megérkezett Matkóné dr. Antos Bernadett bizottsági tag.)

Első évben a bérleti díj tartalmazza a forrásoldalt, annak a terhére végezzük el a felújításokat, melyeket kötelező elvégezni. A másik kettő is szükséges. A közép és hosszú távú tervek forráshiányosak, ezek a kormány részére tájékoztatások.

Horváth Ádám: Kérdések feltevése következik.

Balázs Sándor: Annak idején kezdeményeztük a szerződésünk módosítását, ami számunkra előnytelen. Ebben történt valami változás?

Vida László: Most már háromoldalúak a szerződések. Ennek módosításához hozzánk el kell küldeni a kérelmet.

Horváth Ádám: Mi az előnytelen a szerződésünkben?

Balázs Sándor: Nekünk nem fizetnek bérleti díjat.

Horváth Ádám: Az amortizációt a felújításra használjuk fel.

Balázs Sándor: A nyereség egy részét máshol megkapják.

Nyékiné Katona Hedvig: Tavaly leültünk tárgyalni ezzel a szerződéssel kapcsolatban és azt a választ kaptuk, hogy nincs lehetőség a szerződés módosítására. Többször üléseztünk emiatt.

Varga Zoltán: A víziközmű törvény szabályozza, hogy miért lehet felmondani a szerződést. Úgy lett kötve, hogy a nyereség 1/3-da a városé. Máshol egy fix díj van. Ezért mondta képviselő úr, hogy előnytelen a szerződés nekünk. Nem a legjobb, de nehéz módosítani.

Horváth Ádám: Hány évre szól a szerződés?

Vida László: 15 évre szól.

Balázs Sándor: Alvállalkozók végzik a helyreállítási munkálatokat. Nem megfelelően jelölik ki a balesetveszélyes helyeket. Nem megfelelően állítják helyre a munkákat. Milyen visszaellenőrzés van, hogy nem csinálják megfelelően? Nem így kell elvégezni a helyreállítási munkákat.

Vida László: Minden hibát közbeszereztetni kell. Nem mi döntjük el, hogy kivégzi el a munkát. Nekünk erre ráhatásunk nincs. Arra van ráhatásunk, hogy garanciában megcsináltatjuk.

Horváth Ádám: Mivel érünk el hamarabb célt? Ha önökhöz nyújtjuk be a hibát?

Vida László: Igen.

Nyékiné Katona Hedvig: A Somogyi Béla utcán van egy hiba, legyenek szívesek megnézni. Köszönöm szépen.

(Megérkezett Vadász Ferenc alpolgármester.)

Varga Zoltán: A Petri Pál és Szondi utca sarkán is ki kellene javítani a hibát.

Horváth Ádám: Vannak azonnali feladatok feltüntetve. Állnak konkrét tételek?

Vida László: Az elmúlt évek tapasztalata alapján építettük be a feladatokat. Lesznek konkrét tételek, be kell tervezni, ezt mutatja a tapasztalat.

Horváth Ádám: A szennyvíznél 800 fm szennyvízvezeték kiépítése van tervezve. Melyik utcán van a 8-as átemelő?

Vida László: Megnézzük és elküldjük a kért adatokat.

Horváth Ádám: Ha csak középtávon nézzük, több mint 250 millió Ft-ba kerülne a felújítás. A pályázati kiírásokat figyelniük kell. Vélemények következnek.

Vida László: A Korona étteremnél beszakadt a csatorna, 5 m³-es kráter keletkezett. Ki kellett cserélni a vezetékeket. A középtávú tervben benne vannak ezen csatornák kiváltása. El vannak öregedve a csatornák, bárhol megtörténhet ez. Zöldterületen omlott be a föld.

Horváth Ádám: 2021-ben betervezendő 1 db átemelő felújítása. Melyik szakasznál?

Vida László: Az átemelők elavultak. Régi acélcsövek vannak, ahhoz, hogy megfelelő minőségben továbbítsa a szennyvizet, fel kell újítani.

Horváth Ádám: Van-e még véleménye valakinek? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

20/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány város 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyását támogatja.

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

Vida László: Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a vízmű épülete felújításra szorul, a lapos tetőt fel kellene újítani. Szeretnénk, hogy munkavégzésre alkalmas legyen az épület. Varga Lajos ügyvezető igazgató úrtól árajánlatot kértünk.

2.) A TRV Zrt. önkormányzati éves beszámolója 2019. évről

Horváth Ádám: Van-e kiegészítése Vida úrnak?

Vida László: Nincs kiegészitésem.

Horváth Ádám: Kérdések következnek.

Varga Zoltán: Mennyi volt a kitermelt vízmennyiség?

Vida László: Nem tudom megmondani, írásban megadjuk a választ.

Tóth Lajos: Milyen mértékű a vízvesztesség? Nyilván jelentős, erre is kérnénk adatot.

Vida László: Rendben.

Balázs Sándor: A kintlévőség 2018-ban 19,5 millió Ft volt, 2019-re javult. Hogyan történik a behajtás?

Vida László: A TRV Zrt. létrehozott egy osztályt, akik követik a kintlévőségeket. Felkeresik az ügyfeleket levélben, részletfizetési lehetőséget biztosítanak számukra. Nem az a cél, hogy kikössék a vizet. A szociális rászorultságot is figyelembe veszik.

Horváth Ádám: 110-el nőtt az ivóvíz bekötések száma. Minek köszönhető?

Vida László: Új bekötések is vannak, illetve korábban kiszerezték a vízmérőket és most visszaszerelték őket.

Horváth Ádám: 2018-2019-ben nőtt a vízfogyasztás. Mi miatt történt?

Vida László: Folyamatos vízmérő cseréket végzünk, modernebb vízmérők vannak, ez lehet az oka.

Varga Zoltán: Milyen ütemben halad a vízmérők cseréje?

Vida László: Ütemezetten hajtjuk végre.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Én már több alkalommal jeleztem a cserét, nem történt semmi.

Vida László: Az ügyfélszolgálatnak kell szólni.

Horváth Ádám: Lakossági panasszal kapcsolatban lehet-e valamit kiemelni? Milyen problémák vannak?

Vida László: Hiba bejelentése csak telefonon keresztül történhet. Aminek nyoma van, 5 napon belül megtörténik a hibaelhárítás. Minden problémát oda kell bejelenteni.

Balázs Sándor: A közterületi kutakkal kapcsolatban minden utcában egy kutat meg kellett volna hagyni. Valamilyen ivóvízvételi lehetőséget biztosítani kell. A város széléről begyalogolva a központba, hosszú út víz nélkül. Történt-e ebben valamilyen lépés? Erre szükség lenne.

Vida László: Van rá lehetőség. A közkifolyó az önkormányzat költsége, mérőórával kell ellátni és a fogyasztást kiszámlázzuk az önkormányzatnak. Semmi akadály, a forrás oldalát kell megvizsgálni.

Horváth Ádám: Új kifolyó lehetősége?

Vida László: Megvizsgáljuk, beárazzuk. Többféle variáció van, a Képviselő-testület dönt róla.

Horváth Ádám: Van-e még vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a TRV Zrt. 2019. évi beszámolóját.

21/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a TRV Zrt. 2019. évi önkormányzati beszámolóját támogatja.

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

3.) Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról, Geo-Terra Kft. Püspökladány, külterület, 0449/19. hrsz.

Horváth Ádám: Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs.

Fejleszteni szeretne a kérelmező, ehhez lenne szüksége a részbeni módosításra. Nem látom semmi okát, hogy nem támogassuk. Vélemények következnek.

Varga Zoltán: Én is támogatom a kérelmét. Hova esik ez a terület?

Horváth Ádám: Ürmöshát környékén van.

Köszeghy Ábel: Milyen területről van szó?

Horváth Ádám megmutatja az előterjesztésben a területet.

Köszeghy Ábel: Felhívom a figyelmet, hogy megakadályozhatják, ha azon a területen van. Ott volt már nekünk problémánk.

Nyékiné Katona Hedvig: Tudja a kérelmező, hogy nem biztos, hogy sikerülni fog a módosítás.

Horváth Ádám: Van-e még véleménye valakinek? Nincs. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

22/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Geo-Terra Kft. kérelmére Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosítását támogatja.

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

4.) Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

Horváth Ádám: A 4. napirendi pontunk szintén a szabályozási terv módosításáról szól. Azt kiegészítésként elmondanám, hogy a meghívó 6. pontjában szereplő szabályozási terv véleményezése, véglegesítése, elfogadása ha megtörtént, meg lesz az új szabályozási tervünk, akkor a 3; 4; 5. pontokban szereplő kérelmek átvezetésre kerülhetnek az új szabályozási tervbe. Most az M4-es autópályával kapcsolatos kérelem is az új szabályozási terv szerint kerül módosításra. Szóval ez a Törökszentmiklós-Püspökladányi szakaszcól szól. Van-e valakinek kérdése?

Nyékiné Katona Hedvig: Az M4-es gyorsforgalmi út megvalósulásához szükséges a rendezési terv módosítása. Egyeztettünk a főépítészekkel, illetve a cégek is, nincs akadálya, a Képviselő-testület hoz határozatot.

Horváth Ádám: Van-e észrevétel?

Kincses László: Azért kérek most szót, mert az én információim arról szólnak, hogy a tervezők beadták a környezetvédelmi módosítási kérelmünket a Törökszentmiklós-Püspökladány szakaszra és ez elindult a Pest-megyei Kormányhivatalnál hivatalosan. Az előterjesztés arról szól, hogy mi is módosítást kérünk, mármint az önkormányzat. Hogyha elindult a engedély módosítási eljárás, akkor augusztus 31-ig a kormányhivatal és környezetvédelem állást foglal benne, akkor most mi nem vagyunk-e aszinkronban?

Horváth Ádám: A kérelmező itt a tervező, nem mi.

Kincses László: Értem, azért furcsállom.

Köszeghy Ábel: Ez más eljárás. Egyrészt vannak az úttervezők és vagyunk mi, akiket megbíznak. Viszont ahhoz, hogy egy autópályát megépítsen egy cég, azért ez egy kicsit nagyobb falat annál, minthogy egy tervező megcsinálja és egy hatóság ezt engedélyezze. Van ennek több fokozata. Amit Kincses úr talált, az az egyik szakasz. A környezetvédelem vizsgálja, hogy egyáltalán engedik-e megvalósítani. Természetesen fogják, afelől nincs kétségem. Nincs aszinkronban, az eljárásban nem vizsgálják, hogy megfelel-e Püspökladány településrendezési terve. Sőt igazán annak kell elkészülnie, hogy majd amikor benyújtjuk az államigazgatási szervhez, az állami főépítészhez a módosítást, akkor ezt majd tudjuk csatolni mellé, hogy környezetvédelmi szempontból és egyéb szempontból megfelel mindennek. Ez gyorsítja is az eljárást. Ezt megelőzi az az eljárás amiről beszélt, ez teljesen rendben van.

Horváth Ádám: Van-e még véleménye valakinek? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

23/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosítását támogatja (M4 Törökszentmiklós – Püspökladány).

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

5.) Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

Horváth Ádám: Az előterjesztés ugyanaz, mint az előző, csak a Püspökladány – Berettyóújfalu szakaszra vonatkozik. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

24/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosítását támogatja (M4 Püspökladány - Berettyóújfalu).

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

6.) Előterjesztés Püspökladány város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárásokról

Horváth Ádám: Szeretném megkérdezni, hogy tervező úrnak van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Köszeghy Ábel: Csak egy pár mondatot szeretnék mondani. Ilyen összetétellel szerintem még nem találkoztunk a bizottsággal. Mi jóval korábban kezdtük el készíteni az új rendezési tervet. Voltak itt problémák az előző ciklusban, kicsit elakadtak a dolgok. Utána befejeztük, elkészítettük a terveket, egyeztettünk minden létező államigazgatási szervvel. Csatoltuk az előterjesztéshez, hogy milyen véleményeltérések voltak akár egymás között a szerveknek, vagy akár velünk a tervezőkkel, de orvosoltuk a problémákat. Most tartunk ott, ha a döntés megszületik elküldhetjük az állami főépítésznek ezt a dokumentációt, amire 30 napja van válaszolni. Ha nem lesz kifogás, novemberben hatályba léphet az új rendezési terv. Javaslom, hogy fogadja el a bizottság és a Képviselő-testület. Ahogy látszik, már jönnek a változtatási igények, akár az autópálya építése miatt, amit bele lehetett volna rakni és még van több módosítás is. Szeretném, hogy végre legyen egy komplett terve Püspökladánynak. Ha kérdés merült fel, megpróbálok válaszolni, szívesen válaszolok.

Horváth Ádám: Tud-e mondani néhány olyan példát, ami korábban jellegzetes probléma volt?

Köszeghy Ábel: Nagyon jelentős módosításokat nem készítettünk, nem érkezett a település részéről olyan kérés.

Nyékiné Katona Hedvig: Csak az előkészítés technikáját szeretném elmondani. Mi gyűjtjük folyamatosan azokat a jelzéseket, amik a lakosság részéről beérkeztek, illetve amire döntést hozott már a testület és át kell vezetni. Ilyen például a Sárrét patkónál az út lezárás”, vagy a „Stop étteremnél”. Gyűjtjük folyamatosan. Ezt jelezzük a főépítész irodának. A főépítészek a rendezési tervet ennek megfelelően alakítják. Lesz még majd ezzel teendő, most már el tudjuk végezni azokat a feladatokat, amiket a Kormányhivatal kér tőlünk, vagy valamilyen jogszabály alapján vagy éppen valamelyik kérelmező lakos kérése alapján módosítunk. Nem voltak annyira sürgősek, hogy azonnal hozzányúljunk. Ezt így tudnám összefoglalni.

Kőszeghy Ábel: Apró módosítások voltak. Vannak magasabb szintű tervek, pl. megyei rendezési terv, amit bele építettünk a rendezési tervbe. Van az országos rendezési terv, mindent jelölni kell rajta, így lesz jogszerű.

Varga Zoltán: Csak annyi észrevételem lenne az előterjesztéshez, hogy pénteken megkaptuk az anyaggal a levelezéseket, a különböző hatóságok által küldött válaszokat. Valóban látszik, hogy rengeteg munka van ebben a tervben, de azonban én jobbnak tartottam volna, ha kapott volna a testület egy olyan összefoglalót, hogy milyen helyrajzi számok, milyen területek módosultak. Így most senki nem tudja, hogy melyik terület hova módosult. Belterület természetvédelmi szempontból érintette-e valamit? Azt tudjuk, hogy módosult, nyilván a jogszabálynak megfelelően, azt nem vonom kétségbe, csak most így mindenki vakon ül. Igen, elfogadjuk, de nem tudjuk, hogy gyakorlatilag milyen területeket érint.

Nyékiné Katona Hedvig: Közzé volt téve lakossági egyeztetésre is a honlapon, teljesen nyilvános.

Kőszeghy Ábel: A dokumentáció nagyon nagy, de van olyan lap benne, amin rajta vannak a módosítások. Ha képviselő úr kéri, át tudjuk küldeni.

Horváth Ádám: Kértem a hivatalt, hogy dvd-n jutassa el az anyagot minden képviselőnek. Ez az én esetemben már meg is történt.

Varga Zoltán: Tegnap este megkaptam én is.

Horváth Ádám: A partnerségi egyeztetés során Kincses úr tett észrevételeket. Ha valaki szeretné megnézni, hogy mire reagált Kincses úr, azt meg lehet tenni a testületi ülésig.

Kőszeghy Ábel: Nem akarom feltartani a bizottság munkáját, csak annyit fűznék még hozzá, hogy Kincses úr részére is reagáltunk az egyeztetésen. A 4-es, 42-es elkerülő visszakerült a településszerkezeti tervre. De ezt nem hobbiból vettük le, csak furcsán működik a megyei és országos rendezési terv rendszer. Az országos rendezési tervről lekerült, ezért mi az előző körben nem vehettük figyelembe. Régebbi volt a megyei terv, mint az országos, így azt nem kellett figyelembe venni.

Utána ezt mi is jeleztük az államtitkár úrnak, hogy mi legyen ezzel az úttal és miért nincsen rajta. Ezután visszakerült a Hajdú-Bihar megyei rendezési tervbe, így rá került a majdnem végleges településszerkezeti tervre. A szabályozási tervben még nincsen meg pontosan a nyomvonala. Ez volt az egyik legfontosabb észrevétele Kincses úrnak. Ha elfogadja a Képviselő-testület a tervet, készítettünk egy térinformatikai tervet. Jelentős könnyebbség lesz mindenkinek, mind az ügyintézőknek, mind a lakosságnak. A puspokladany.koszeghy.hu oldalon lesz.

Horváth Ádám: Otthonról, telefonról, szabadon használható. Köszönjük szépen.

Kincses László: Fontos, hogy a bizottság tájékozott legyen abban, amit észrevételeztem. Feltenném az első kérdést. Én ezt a dokumentációt a múlt héten találtam az interneten. A puspokladany.hu oldalon nem találom. Az az érdekessége, hogy az a címe, hogy „Püspökladány megalapozó vizsgálat kiegészítés 2018. december”. Ha 2018. decemberben készült el, akkor elvileg ezt 2019. első hónapjaiban az előző testületnek tárgyalnia kellett volna, legalább bizottsági szinten. Azért kérdezem ezt meg, mert az én emlékeim október 13-ig ilyet nem tartalmaznak, hogy a testület ezzel foglalkozott volna. Amit tudok követni, aszerint az új testület sem foglalkozott vele és most azt nem tudom eldönteni, hogy ez a megalapozó vizsgálat kiegészítés egy korábbi fázishoz tartozó szakanyag, vagy pedig valamin változtat, valamit befolyásol ehhez a mostani napirendhez. Egy konkrét kérdést szeretnék feltenni, a 125. oldalon van egy nagyon érdekes mondat.

Horváth Ádám: Visszakérdezhetek Kincses Úr? Úgy kezdte a kérdést, hogy talált az interneten, mégis milyen lapon?

Kincses László: A puspokladany.hu oldalon találtam egy hivatkozást, el fogom küldeni. Beütöttem a google-ba azt, hogy M4 Törökszentmiklós-Püspökladány szakasz környezetvédelmi engedély, kihozott vagy 40 címet és az egyiknek az volt a címe, hogy Püspökladány. Itt találtam a 160 oldalas anyagot és a 125. oldalon amit mondtam. Ez azért lényeges, mert az imént elhangzott témához szól. „Jellemzősen árnyalja a helyzetet az a közlekedési tény, hogy 2000. és 2006. között a központilag végzett forgalomszámlálás módszertana nem mindig a tényleges számlálást alkalmazta, így a valódi forgalom rejtve marad. Miután 2007. júniusában a minisztérium újabb és valós forgalomszámlálást rendelt el, bebizonyosodott, hogy a 4-es főúton, Püspökladánytól Albertirsáig autópálya forgalom halad.” Át fogom küldeni. Ez azért nagyon lényeges, függetlenül a korszaktól. Az emlékeim élénkek. Körülbelül 10 éve hadakoztam azért, hogy ezt az információt egyszer hivatalosan valahol leírva lássam. Ez benne van ebben az anyagban, 2018. decemberben, magyarán szólva 8 évvel később, mint ahogy benne kellett volna lennie. Mert ha ez benne lett volna 2010. táján, akkor evidenciáról beszéltünk volna.

Horváth Ádám: Mi a kérdés Kincses Úr?

Kincses László: Honnan származik ez a gondolatsor? Azon kívül, hogy az országos adat tud róla, a minisztérium tud róla, én azért tudom, mert szóltam a minisztériumnak, hogy legyenek szívesek a forgalomszámlálást elrendelni. Én igazoltam az összes forgalomszámlálási lapot és 10 évvel később visszaköszön egy ilyen mondat, ami azt mutatja, hogy elvesztettünk 10 évet.

Köszeghy Ábel: Az a kérdés, hogy ez honnan származik? Sajnos nem tudom megmondani. Hogyha van rá igény előkeressük.

Kincses László: Nagyon jó lenne, nem a magam igazolása miatt, félreértés ne essék, hanem egész egyszerűen azért, mert van egy anyag, amit Püspökladány város Képviselő-testülete 1 éve nem tárgyalta. Ez 1 évvel ezelőtt is kiderülhetett volna.

Köszeghy Ábel: Ez úgy történt, ha jól emlékszem készült Püspökladánynak egy integrált területfejlesztési stratégiája és ahhoz készült egy megalapozó vizsgálat is, aminek jónak kellett volna lennie a településrendezési tervhez is. Úgy ítéltük meg, hogy nem elég jó, azért készült az az anyag, amit most megtalált Kincses úr. Nyilván ez nem volt titok, ez fenn volt a honlapon. Azt nem tudom megmondani, hogy külön kellett volna-e tárgyalnia a testületnek. Mindenesetre a településfejlesztési koncepció megalapozó részéről viszont biztos döntött a Képviselő-testület. Amellett ott kellett hogy legyen akkor is. Örülök, hogy hasznosnak találja és megpróbálom előkeresni, hogy honnan származik ez a rész. Mi megszoktuk kérni adatszolgáltatásban és mi is keresgélünk az interneten. Van egy olyan oldal, amit KIRA-nak hívnak, onnan szoktunk adatokat gyűjteni.

Horváth Ádám: Kincses Úr, a bizottsági tagok ezt jóváhagyják, akkor saját személyében eljárhat. A bizottság szeretne ezzel a témával foglalkozni a továbbiakban? Mert ha nem, akkor áttérünk egyéb kérdésekre. Nem, köszönöm. Egyéb új kérdés?

Kincses László: Ebben a levélben, ami válasz tulajdonképpen az észrevételeimre, az utolsó mondatát nem akarom érteni. Idézem: „Püspökladány főútjain körforgalmak szabályozzák a forgalmat”. Én erre visszaírtam, hogy csak egy van a 42-es főúton. Erre az a válasz érkezett, hogy „belterületen a Baross és Rákóczi utcán is van körforgalom”. A gimnáziumnál is van, de azok nem főutak, hanem utak. A mi belső útjaink és az a baj velük, hogy óriási forgalom megy rajta az állomásra vezető utakon a 42-es sarkától. Nincs gondozva, nincs karbantartva, 100 méterenként rossz, 100 méterenként jó az útburkolat és ehhez képest 4-5 ezres forgalom megy ki rajta az aluljáróba, a Táncsics utcai munkahelyek irányába. Az én problémám nem az, hogy „körforgalom szabályozza”, hanem az, hogy ami a főutakat szabályozza, az csak egy van. Egy körforgalom szabályozza, nem több, így pontos.

Horváth Ádám: Van-e még észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság a határozati javaslat I. pontját 3 igen és 1 tartózkodással támogatja.

A határozati javaslat II. pontját 3 igen és 1 tartózkodással támogatja

25/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja Püspökladány város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárásokat.

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

7.) Előterjesztés a Szirák Kft. kérelméről

Horváth Ádám: Van-e kérdés az előterjesztéshez?

Varga Zoltán: Nem derül ki az előterjesztésből, hogy mekkora vízmennyiségről van szó? Mekkora bevétel kiesése van a vállalkozónak?

Nyékiné Katona Hedvig: A vezetői ülésen szóba került ez a kérelem. Az előző előterjesztést jegyző úr készítette, polgármester úr a Képviselő-testületet szeretne volna felkérni a döntésre. A kérvény nem tartalmazza a mennyiséget. Az volt a kérdés, hogy a kérelmező jöjjön be a bizottsági ülésre.

Varga Zoltán: A Városüzemeltető Kft. azt fogja mondani, hogy mi kivettük a zsebéből a pénzt.

Horváth Ádám: Megkérdezzük a Városüzemeltető Kft-t. Van utalás, hogy más városban ez mennyi?

Matkóné dr. Antos Bernadett: 2008-as kivonatot látok és azt látom, hogy 12 év után is annyi a gyógyvíz ára. Nem volt inflációval növekedés és még ezt szeretné csökkenteni.

Vadász Ferenc: Elhangzott, hogy volt egy drasztikus növekedés, utána pedig az inflációval nőtt a gyógyvíz ára. Ne a saját gazdasági társaságunk terhére támogassuk a helyi vállalkozást. Ezt az elvet tisztába kell tenni.

Varga Zoltán: Valószínű, hogy nem pontos az ár.

Tóth Lajos: Javaslom, hogy tisztázzuk a dolgokat.

Balázs Sándor: A járványhelyzetben nem volt bevétele, erre hivatkozik? Akkor üzemeltette a medencét? Több kérdést indít meg. Ne a saját cégünk kárára tegyünk támogatást. Jobban körbe kellene járni ezt a kérdést.

Horváth Ádám: Milyen kérdéseket tegyünk fel?

Balázs Sándor: Üzemelt-e a medence a járvány idején? Méri-e azt a vízmennyiséget, amit igényelnek? Ha arra kérik, a járvány idejére, akkor igen.

Horváth Ádám: Megkérdezzük.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Nagy valószínűséggel márciusban nem üzemelt a medence.

Tóth Lajos: Júniusban felújítás alatt volt a medence. A képviselőknek kiküldtem a vállalkozó kérelmét. Biztos nem volt akkor használva, a veszélyhelyzet után használták. Pontosítani kell.

Vadász Ferenc: Ne a kieső bevételt szeretné megkapni. A kérelmező többször próbált egyeztetni Varga Lajossal.

Balázs Sándor: A Pénzügyi Bizottsági ülésre hívjuk meg a kérelmezőt.

Varga Zoltán: A Városüzemeltető Kft-t is hívjuk meg.

Horváth Ádám: Mi nem támogathatjuk pénzzel a vállalkozásokat, azt nem várhatják el a vállalkozók. Én nem támogatom ezt a kérelmet. Van-e vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk.

A bizottság 4 nem szavazattal nem támogatja a határozati javaslatot.

26/2020. (VIII.18.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Szirák Kft. kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2020. augusztus 27.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

A bizottsági ülés 15 óra 50 perckor befejeződött.

k.m.f.



Elek István
bizottsági tag



Horváth Ádám
bizottsági elnök

Jelenléti ív és távol maradók nyilvántartása

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának
2020. augusztus 18-i üléséről

| Név | Érkezés ideje | Távozás ideje | Aláírás | Igazolt távollét | Igazolatlan távollét | Bizottsági elnök aláírása |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| Horváth Ádám | 14 ²⁰ | 15 ⁵⁰ | | | | |
| Matkóné dr. Antos Bernadett | 14 ⁵⁵ | 15 ⁵⁰ | Matkóné Antos Bernadett | | | |
| Varga Zoltán | 14 ²⁴ | 15 ⁵⁰ | | | | |
| Elek István | 14 ⁵⁰ | 15 ⁵⁰ | | | | |
| | | | | | | |

Meghívottak:

| |
|---------------------------------------|
| Tóth János - polgármester |
| VIDA Csilla - TRV Zrt. |
| TAMÁS ATTILA - TRV Zrt. |
| Jelencs János - képviselő |
| Köcsény István - püspökladányi lakos |
| KÖCSÉNY ISTVÁN - KÖCSÉNY ISTVÁN |
| Faludi Tibor - Városi 1. önkormányzat |
| Vadász Péter - önkormányzat |
| Tóth János - polgármester |
| |
| |
| |

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510

MEGHÍVÓ

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
soron következő ülését

2020. augusztus 18-án (kedd) 14.30 órakor

tartja a Városháza nagy tanácskozó termében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi pont:

1. **Előterjesztés Püspökladány 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról**
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
2. **A TRV Zrt. önkormányzati éves beszámolója 2019. évről**
Előadó: Mocsári Judit – gazdasági igazgató
Kanyuk János - főmérnök
3. **Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról, Geo-Terra Kft. Püspökladány külterület, 0449/19. helyrajzi szám**
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
4. **Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról**
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
5. **Előterjesztés Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról**
Előadó: Tóth Lajos – polgármester.
6. **Előterjesztés Püspökladány város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárásokról**
Előadó: Tóth Lajos – polgármester

Püspökladány, 2020. augusztus 13.

Horváth Ádám sk,
bizottsági elnök

Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510

ELŐTERJESZTÉS

Püspökladány 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony biztosításához.

A terv két részből tevődik össze, a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 1-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Az új víziközmű létesítésére, vagy már meglévő víziközművön végzett – a tárgyi eszközök mennyiségének, kapacitásának bővülését vagy műszaki állapotának, funkciójának, üzembiztonságának javulását eredményező – korszerűsítési tevékenységeket a beruházási terv tartalmazza.

A meglévő víziközművek és egyes tárgyi eszközök eredeti kapacitását, pontosságát teljesen vagy megközelítőleg visszaállító vagy azokat pótló – de mennyiségi vagy minőségi többletet nem eredményező – tevékenységeket pedig a felújítási és pótlási terv tartalmazza.

A víziközmű-szolgáltató TRV Zrt. elkészítette a ránézve kötelező érvényű felújítási és pótlási tervet, illetve az Önkormányzatra nézve kötelező érvényű beruházási tervrészt is.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre tervrészenként 2020. szeptember 7. hatánapig áll rendelkezésre idő. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § alapján, Püspökladány 2021-2035 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek ivóvíz és szennyvíz ágazatok, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési tervek benyújtásra kerüljön a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2020. augusztus 4.


Tóth Lajos
polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: OF/ 172 - 1 /2020

Tárgy: Víziközműrendszer GFT 2021-2035
felújítási és pótlási terv és Nyilatkozat b
eruházási terv javaslat

Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit
mocselini.judit@trvzrt.hu
06-70/510-8512

Kérjük, a válaszlevélben szíveskedjen a fenti iktatószámra
hivatkozni!

Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtartamra
gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak
véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését
követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és
pótlási tervrész a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év
szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivéve a törvény 11§ 3bek.
koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a
víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrész a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős,
meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal
a figyelmeztetés és a bírságszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási
és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős
önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott
határidőn belül, de legkésőbb 2020. szeptember 07-ig küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A
Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt
Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni
az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet); és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2.
melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által
elkészített beruházási tervrész

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2020. szeptember 07-
ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot követő beérkezés esetén a Meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2020.07.28.

Tisztelettel:

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

KHB: 10404508-45013087

Adószám: 11265832-2-16

Zsótér László

Műszaki Beruházási és Vállalkozási osztályvezető





TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv PL-IV víziközmű rendszerre 2021-2035

Ellátásért felelős megnevezése: Püspökladány Város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

I. A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: PL-IV

A víziközmű-rendszer részei: Püspökladány vízmű, Püspökladány ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Püspökladány vízmű:

A vízmű kapacitása 3520 m³/d. Alkalmazott technológia: gáztalanítás, vas-mangán eltávolítás, ammónia-, arzénmentesítés. A vízellátást 7db mélyfúrású kút biztosítja. A kitermelt nyersvíz az 500 m³-es nyersvíztározóba érkezik, ahol a gáztalanítók elvégzik a metántartalom csökkentését. A tározóból szivattyúk juttatják a nyersvizet a szűrőkön keresztül a tisztítottvíz medencékbe. A szivattyúk szívóágánál a vas-mangán arzén oxidációja érdekében nátrium-hipoklorit adagolás történik. Szintén itt kerül beadagolásra a vas-klorid is az arzéneltávolítás érdekében. A vegyszeradagolást követően a víz a 3-3 db sorba kapcsolt szűrőre kerül. Az első 3 szűrő töltete mangánzöldhomok, a másik 3 szűrőé kvarckavics. A szűrés után a vízkeménység beállítása történik kalcium-klorid adagolással. A kezeltvíz tározóból hálózati szivattyúk juttatják az ivóvizet a települési elosztóhálózatba, illetve víztoronyba.

- 1 db 500 m³-es nyersvíz tározó
- 2 db 150 m³-es nyersvíz tározó (tartalék)
- 5 db gáztalanító berendezés Reginjekt tip.
- 1 db klórgázadagoló berendezés (tartalék)
- 1 db nátrium-hipoklorit adagoló berendezés

1 db vas-klorid adagoló berendezés
2 db statikus keverő Tetramix
1 db kalcium-klorid adagoló berendezés
1+1 db légkompresszor
6 db vas-mangán arzénmentesítő szűrő (kvarckavics ill. mangánzöldhomok töltet)
3 db hálózati szivattyú Grundfos tip.
2 db hál. sziv. TTA (tartalék)
1 db 3 rekeszes vasiszap ülepítő
1 db 200 m³-es magastározó

Püspökladány ivóvízminőségének javítása a KEOP-1.3.0/09-11-2012-0007 projekt keretében valósult meg 2014-ben. A projekt keretében felújításra került 6 db termelő kút, valamint 1 db új kút létesült. A vízműtelepen a 6 db szűrőből 3 db felújításra és átalakításra került az arzéneltávolítás érdekében. Az üzemépület állapota jó, szerkezeti problémák nincsenek. A gépészeti elemek állapota vegyes. A GRUNDFOS szivattyúkból és rozsdamentes csövekből álló szivattyúállomás 2014-ben került kialakításra. A homokszűrő tartályok alumínium héjalása oxidálódott. A szerelvények és csövezések állapota vegyes, a 2014-es KEOP beruházás keretében csak a szűrtvíz vezetékek cseréje történt meg, a nyersvíz vezetékek felújítása szükségyszerű. Műszaki állapotuk miatt indokolt a csavarkompresszorok cseréje modernebb légfűvókra. A településen lévő víztorony építészete és gépészete felújított.

Püspökladány ivóvízhálózat:

A településen az elosztóhálózatot 1965 évben kezdték építeni, melyet később többször bővítettek illetve felújítottak. A teljes hálózat hossza 80 999 fm. A hálózat jelenlegi állapota szerint a vezetékek 10%-a 1965-ben, 3%-a 1968-ban, 43%-a 1970-ben, 25%-a 1975-ben és 19%-a 1985-ben létesült. A felhasznált vezetékeket tekintve DN 80 - DN 250 átmérőjű AC vezeték illetve DN 90 – DN 200 KM-PVC vezetékek lettek létesítve.

72 fm NA60 KM-PVC vezeték
21 fm NA80 acél vezeték
33030 fm NA80 ac vezeték
10856 fm NA80 KM-PVC vezeték
29 fm NA100 acél vezeték
19788 fm NA100 ac vezeték
2160 fmNA100 KM-PVC vezeték
2470 fm NA125 ac vezeték
350 fm NA150 KM-PVC vezeték
5931 fm NA200 ac vezeték
930 fm NA200 KM-PVC vezeték
156 fm NA250 ac vezeték
80 db közkifolyó
265 db tűzcsap

A tolózár aknák műszaki állapota változó, ami korukból is adódik. Az elzáró szerelvények többsége még eredeti. Az elmúlt 5 évben jelentősebb felújítási munkák nem történtek a karbantartás jellegű munkákat és hibaelhárításokat kivéve.

Meghatalmazás

..... Önkormányzata (székhely:,
adószám:) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* -
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,
hogy a 11-10162-1-001-00-04 vkr. kóddal rendelkező PL-IV megnevezésű víziközmű-
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a
benyújtással kapcsolatos eljárásban Önkormányzata helyett és
nevében teljes körűen eljárjon.
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020.

..... Önkormányzata
meghatalmazó
képviseli:
.....
polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

.....
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
meghatalmazott
képviseli: Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tanúl:

Tanú2:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-10162-1-001-00-04 vkr. kóddal rendelkező PL-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020.

polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Gördülő fejlesztési terv a 2021 - 2035 időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

| | |
|--|---|
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése: | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató * |
| Vízkiözmű-szolgáltató megnevezése: | TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. |
| Vízkiözmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | rövid |
| A Vkstv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: | TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. |
| Vízkiözmű-rendszer kódja: ** | 11-10162-1-001-00-04 |

| Fontossági sorrend | Beruházás megnevezése | Vízjogi létesítési/évi engedély száma | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség [eFt] | Forrás megnevezése*** | Megalívítás időtartama | | Tervezett időtartam [rövid/közép/hosszú] | A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint**** | | | | | | | | | | | | | | | Feladat szükségességének indoklása | Feladat műszaki leírása | Változás az előző GFT-hez viszonyítva | | | | |
|--------------------|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|--|---|----------------|
| | | | | | | Kezdés | Befejezés | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | | Püspökkladány Város Önkormányzata | 0 | | 2021. január | 2021. december | rövid | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | A telephelyen nincs kialakítva az előírásoknak megfelelő vegyszertároló helyiség | Két különálló, napfénytől, csapadékoktól védő, kármertőikkel ellátott vegyszertároló helyiség létesítése. | Nincs változás |
| 2. | Vegyszertároló helyiségek létesítése | | Püspökkladány Város Önkormányzata | 6 300 | | 2021. január | 2021. december | rövid | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Jelenlegi szivattyúk összeljesítménye a csúcsvízigény közelében van. | Tartalék hálózati szivattyú beépítése, frekvenciaváltóval ellátva. | Nincs változás |
| 3. | Tartalék hálózati szivattyú beszerzése | nem | Püspökkladány Város Önkormányzata | 5 000 | | 2021. január | 2021. december | rövid | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Munkagépek, gépjárművek zöld felületen, szabálytalanul parkolnak | Szilárd térburkolat létesítése a vízműtelep területén | Nincs változás |
| 4. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | | Püspökkladány Város Önkormányzata | 0 | | 2022 | 2025 | közép | | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | A mai kor követelményeinek megfelelő hálózatmosztási lehetőség kiépítése arendszerez hálózattisztítás érdekében szükséges. | Mosatósi csomópont kiépítés | Nincs változás |
| 5. | Szilárd térburkolat létesítése | | Püspökkladány Város Önkormányzata | 5 000 | | 2022 | 2022 | közép | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | A jelenlegi ülepítő nem alkalmas az arzénos vasizap ülepítésére. | Vasbeton ülepítő műtárgy építése, 2 db dekantáló szivattyúval (melyből 1 db hidegtartalék) | Új tétel |
| 6. | Mosató akna kiépítés a Vízműtelepen | nem | Püspökkladány Város Önkormányzata | 5 000 | Pályázati forrás | 2023 | 2023 | közép | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | Egészségkárosító zajhatás csökkentése érdekében szükséges. | Légfűvő ház hangszigetelése, hőtése. | Nincs változás |
| 7. | Arzénos vasizap ülepítő építése | Igen | Püspökkladány Város Önkormányzata | 30 000 | Pályázati forrás | 2023 | 2023 | közép | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Légfűvő ház hangszigetelése, hőtése. | nem | Püspökkladány Város Önkormányzata | 10 000 | Pályázati forrás | 2024 | 2024 | közép | | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | | Püspökkladány Város Önkormányzata | 0 | | 2026 | 2035 | hosszú | | | | | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | Üzembiztonsági okokból szükséges az elosztó vezeték építése. | Nyomásfokozó és utófertőtlenítő berendezés beépítése | Nincs változás |
| 10. | Nyomásfokozó és utófertőtlenítő berendezés beépítése az újtelepi városrészen | Igen | Püspökkladány Város Önkormányzata | 25 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | Biztonsági okokból szükséges az elosztó vezeték építése. | tűzvíz vételezési pont kiépítése | Nincs változás |
| 11. | 250 m3-es magastározónál közvetlen tűzvíz vételezési pont kiépítése | Igen | Püspökkladány Város Önkormányzata | 10 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | A kutak behatolás elleni védelmének kiépítése szükséges, a kutak biztonsága érdekében. | Behatolás elleni védelem kiépítése | Nincs változás |
| 12. | Behatolás elleni védelem kiépítése a víztermelő kutaknál | nem | Püspökkladány Város Önkormányzata | 6 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | A jelenlegi fűtésrendszer elavult. | fűtésrendszer korszerűsítése | Nincs változás |
| 13. | Vízműtelep szociális épületek fűtésrendszerének korszerűsítése | nem | Püspökkladány Város Önkormányzata | 10 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | Jelenlegi adatbázisunk nem megfelelő, ezért új és fejlettebb adatbázis kiépítése szükséges | Komplex térinformatikai rendszer megvalósítása | Nincs változás |
| 14. | Komplex térinformatikai rendszer megvalósítása | nem | Püspökkladány Város Önkormányzata | 15 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | A hosszútávú ellátásbiztonság, növekvő vízigény miatt szükséges. | Vízmű kapacitás bővítése 2 db új szűrő kiépítésével | Nincs változás |
| 15. | Vízmű kapacitás bővítése 2 db új szűrő kiépítésével, meglévő szűrő szűrőanyag csere | Igen | Püspökkladány Város Önkormányzata | 100 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | | | |

| | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt] |
|-----------|---|---|
| I. Ütem | 0 | 0 |
| II. Ütem | 53 000 | 0 |
| III. Ütem | 105 000 | 0 |

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell
 **** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv
PL-SZV
víziközmű rendszerre
2021-2035

Ellátásért felelős megnevezése: Püspökladány Város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: PL-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Püspökladány szennyvíztisztító, Püspökladány csatornahálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Püspökladány szennyvíztisztító:

A szennyvíztisztító telep kapacitása 2500 m³/d. A szennyvíztisztító telep 1990 előtt létesült. Alkalmazott technológia: eleveniszapos biológiai tisztítás (III. tisztítási fokozat). A szennyvíztisztító telep automatikus üzemű.

A telepre érkező szennyvíz útja:

- rácsakna - kétszintes ülepítő (1 db) - anaerob reaktor -anoxikus reaktor -levegőztető reaktor – utóülepítő – fertőtlenítő – befogadó;

A szennyvíziszap útja:

- utóülepítő – recirkulációs iszap az an aerob reaktorba beemelő szivattyúhoz-, vagy a kétszintes ülepítőbe;

1 db gépi rács

2 db kétszintes ülepítő (ebből 1 db puffer)

1 db biológiai műtárgy (anaerob tér 202 m³, anoxikus tér 632 m³, levegőztető terek 657 m³, 443 m³, utóülepítő Dorr tip.)

1 db fertőtlenítő labirint medence

1 db szipp. Szv. Előkezelő

1 db kezelő épület

1+1 db légfűvő (Aerzener, Pedro Gill. tip.)

1 db iszapprés MIB-6 (használaton kívül)

A telep műtárgyai koruknak megfelelő állapotúak. A műtárgyak felületén csak kisebb betonfelületi korróziót lehet észlelni.

A kétszintes ülepitők - amelyek közül az egyik iszap puffernek van használva - funkcionálisan ellátják a feladatukat, azonban helyettük egy új iszapsűrítő műtárgy megépítése szükségszerűvé válik. A biológiai műtárgy korának megfelelő állapotú, bizonyos pontokon felújítást igényel. A műtárgyon alkalmazott gépészeti csövezés szintén közepes állapotú, a levegőztető elemek bizonyos helyeken (intenzívebb buborékoltatás) cserélendők. Az utóülepitő műtárgy korának megfelelő állapotú, a betonfelületek néhol felújítást igényelnek. Az iszapvíztelenítő gép a komplett géplánccal együtt teljesen elhasznált, cseréje javasolt. A légfűvő berendezések elavultak cseréjük javasolt.

Püspökladány csatornahálózat:

A település csatorna hálózata alapvetően gravitációs üzemű és elválasztott rendszerű. A településen tizenkilenc átemelő üzemel, melyek összegyűjtik a gravitációs hálózaton érkező szennyvizet, és a végátemelő továbbítja azt a szennyvíztisztító telep felé. A hálózat és az átemelők is több lépésben épültek. Az alaphálózatot 1968-ban építették, majd 1975-ben, majd a 90-es évektől folyamatosan bővítették. A szennyvízátemelők 1968-ban (3 db), 1975-ben (2 db), 1993-1996 között (3 db), 2003-2005 között (6 db), valamint 2014-ben (5 db) létesültek.

A hálózat gravitációs vezetékai NA 200 - NA 400 átmérőjű csőből készültek, ezek főleg KG-PVC illetve beton vezeték.

A nyomott szennyvíz KPE 63, KPE 110, KM-PVC 110 csőből létesült.

4519 fm NA200 ac gerinccsatorna
2457 fm NA300 ac gerinccsatorna
291 fm NA400 beton gerinccsatorna
60934 fm NA200 KG-PVC gerinccsatorna
2942 fm D110 KM-PVC nyomóvezeték
2450 fm D110 KPE nyomóvezeték
461 fm D63 KPE nyomóvezeték
19 db szennyvízátemelő

A hálózat kapacitása a fogyasztói igényeket kielégíti, üzembiztonsága megfelelő, műszaki állapota korától és anyagától függően változó.

Az elmúlt 5 évben nem volt rekonstrukció a hálózaton. Az átemelők létesítési évük függvényében eltérő műszaki állapotban vannak, a 2014-ben létesített átemelők újszerűek, a többi átemelő megfelelő állapotban van.

Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely:,
adószám:) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* -
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,
hogy a 21-10162-1-001-00-02 vkr. kóddal rendelkező PL-SZV megnevezésű víziközmű-
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a
benyújtással kapcsolatos eljárásban Önkormányzata helyett és
nevében teljes körűen eljárjon.
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020.

..... **Önkormányzata**
meghatalmazó
képviseli:
.....
polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

.....
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
meghatalmazott
képviseli: Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tanú1: Tanú2:
Lakcím: Lakcím:
Aláírás: Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 21-10162-1-001-00-02 vkr. kóddal rendelkező PL-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020.

polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

| Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|------------------------------------|---|---|----------------|
| FELÜLTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A tervet benyújtó szervezet megnevezése: | | | | | | | | | | ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató * | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Víziközmű-szolgáltató megnevezése: | | | | | | | | | | TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: | | | | | | | | | | Szennyvíz | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A Vkr tv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: | | | | | | | | | | Püspökladány Város Önkormányzata | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Víziközmű-rendszer kódja:** | | | | | | | | | | 21-10162-1-001-00-02 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fontossági sorrend | Felújítás és pótlás megnevezése | Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma | Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése | Tervezett nettó költség (eFt) | Forrás megnevezése*** | Megvalósítás időtartama | | Tervezett időtartam (rövid/közép/hosszú) | A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szintjén**** | | | | | | | | | | | | | | | Feladat szükségességének indoklása | Feladat műszaki leírása | Változás az előző GFT-hez viszonyítva | |
| | | | | | | Kezdés | Befejezés | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | | | |
| 1. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | 282/11/2013. | Püspökladány Város Önkormányzata | 835 | használati díj | 2021. január | 2021. december | rövid | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | Módosítás |
| 2. | 1 db áttemelő felújítása | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 1 500 | használati díj | 2021. január | 2021. december | rövid | x | | | | | | | | | | | | | | | | Az áttemelőben lévő gépészeti szerelvények, nyomócsövek korrodáltak, az üzembiztonság érdekében cseréjüket el kell végezni. | Gépészeti szerelvények, nyomócsövek cseréje. | Új tétel |
| 3. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | | Püspökladány Város Önkormányzata | 3 340 | használati díj | 2022 | 2025 | közép | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | Módosítás |
| 4. | Biológiai műtárgy felújítás | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 10 520 | Pályázati forrás | 2022 | 2023 | közép | x | x | | | | | | | | | | | | | | | A biológiai tisztítást végző műtárgy folyamatosan avul, elhasználódik, felújítása szükséges. | Biológiai műtárgy felújítás. | Nincs változás |
| 5. | Szennyvíz tisztító telep bukóvályú felújítás | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 9 000 | Pályázati forrás | 2022 | 2023 | közép | x | x | | | | | | | | | | | | | | | A bukóvályú folyamatosan avul, elhasználódik, felújítása szükséges. | Bukóvályú felújítás | Nincs változás |
| 6. | Szennyvíz tisztító telep 2 szintes üleptető felújítás | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 9 000 | Pályázati forrás | 2022 | 2023 | közép | x | x | | | | | | | | | | | | | | | A kétszintes üleptető folyamatosan avul, elhasználódik, felújítása szükséges. | Kétszintes üleptető felújítás | Nincs változás |
| 7. | Biológiai műtárgy felújítás | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 29 000 | Pályázati forrás | 2022 | 2023 | közép | x | x | | | | | | | | | | | | | | | A biológiai tisztítást végző műtárgy folyamatosan avul, elhasználódik, felújítása szükséges. | Biológiai műtárgy felújítás. | Nincs változás |
| 8. | Áttemelő gépészeti Felújítása | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 13 000 | Pályázati forrás | 2022 | 2023 | közép | x | x | | | | | | | | | | | | | | | Az áttemelőben lévő gépészeti szerelvények, nyomócsövek korrodáltak, az üzembiztonság érdekében cseréjüket el kell végezni. | Gépészeti szerelvények, nyomócsövek cseréje. | Nincs változás |
| 9. | Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok | | Püspökladány Város Önkormányzata | 8 350 | használati díj | 2026 | 2035 | hosszú | | | | | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | Módosítás |
| 10. | Áttemelő Gépészeti Felújítása | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 90 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | x | x | | | Az áttemelőben lévő gépészeti szerelvények, nyomócsövek korrodáltak, az üzembiztonság érdekében cseréjüket el kell végezni. | Gépészeti szerelvények, nyomócsövek cseréje korrózióálló anyag alkalmazásával. | Nincs változás |
| 11. | Gépi rács cseréje | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 4 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | x | x | | | A mechanikai tisztítást végző gépi rács folyamatosan avul, elhasználódik, felújítása gazdaságtalan, cseréjét el kell végezni. | Gépi rács cseréje. | Nincs változás |
| 12. | AC 300 szennyvízvezeték cseréje tisztítóaknákkal, idomokkal 1650 fm | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 69 300 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | | x | x | | A szennyvíz gerincvezeték beton és AC csőből épült meg korábban, amely elöregedett és a folyamatos hiba javítások elkerülése miatt új KG-PVC vezeték kiépítése vált szükségesé. | A régi AC, beton csatornahálózat elbontását követően, új KG-PVC vezeték beépítése történik. | Nincs változás |
| 13. | AC 200 szennyvízvezeték cseréje tisztítóaknákkal, idomokkal 949 fm | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 29 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | x | x | | Nincs változás | | | |
| 14. | AC 250 szennyvízvezeték cseréje tisztítóaknákkal, idomokkal 452 fm | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 20 000 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | x | x | | Nincs változás | | | |
| 15. | Beton 400 szennyvízvezeték cseréje tisztítóaknákkal, idomokkal 980 fm | nem | Püspökladány Város Önkormányzata | 53 900 | Pályázati forrás | 2033 | 2034 | hosszú | | | | | | | | | | | | | x | x | | Nincs változás | | | |

| | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt] |
|-----------|---|---|
| I. Ütem | 2 335 | 2 335 |
| II. Ütem | 73 860 | 9 340 |
| III. Ütem | 274 550 | 23 350 |

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VIKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtartamot x-el jelölni

Használati díj: eFt
 Püspökladány: 2335

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2019. év

Püspökladány

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel: +36 56 422-522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu



Jelen Minőségirányítási dokumentum a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján a
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tulajdona.

| Tartalom | Oldalszám |
|---|------------------|
| Címlap | 1 |
| VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ | 3 |
| I. BEVEZETŐ | 4 |
| 1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások..... | 4 |
| 2. A szolgáltatás jogalapja | 5 |
| II. ÉVES BESZÁMOLÓ | 5 |
| 1. Műszaki terület beszámolója..... | 5 |
| 1.1 Vizszolgáltatás..... | 5 |
| 1.2 Csatorna szolgáltatás | 7 |
| 2. Értékesítési terület beszámolója | 9 |
| 2.1 Ügyfélszolgálat..... | 9 |
| 2.2 Számlázott mennyiségi adatok | 11 |
| 2.3 Számlázás | 11 |
| 2.4 Kintlévőség kezelés | 12 |
| 2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység | 12 |
| 3. Gazdasági terület beszámolója..... | 12 |
| 3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei | 12 |
| 3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása..... | 13 |

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2019. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Püspökladány a Középső Régióon belül a Püspökladányi Üzemmérnökségéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Püspökladány, Kossuth L. út 6. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A víztisztítómű gépészeti, műszaki berendezéseinek nagy része elavult, leromlott állapotú, a régi acél vízvezetékek falai elvékonyodtak a teljes vízműtelep területén. Az elzáró szerelvények üzemeltetési nehézségeket okoznak, melyek vízminőségét negatívan befolyásolhatják, ezért felújításuk, cseréjük mielőbb szükséges. A vízműtelep irodaépülete erősen leromlott állapotú, a falakról, plafonról több helyen válik le a vakolat, az épület beázik, felújítása mielőbb indokolt.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése keretében egyedi támogatás igénylésére. A pályázat elbírálásra került, melynek eredményeként 2 347 500 Ft vissza nem térítendő támogatási összegben részesült. A támogatás összegéből a vízműtelepen lévő öblítőlevegő kompresszorok cseréje, illetve a hálózati szivattyúk frekvenciaváltóinak cseréje valósul meg.

A használati díj terhére bűvárszivattyú felújítás, mágneses membránszivattyú, 3 db új áramlasmérő került beépítésre a víztermelő kutakba.

A szennyvíztelepen technológiai berendezések közül oxigénmérő szonda, mágneses membránszivattyú, iszapvíztelenítő présgép PLC cseréje, vegyszeradagoló szivattyú, keverő, technológiai szivattyú beszerzése valósult meg továbbá új villanybojler beszerzése történt a szociális épületben.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

| adatok Forintban | |
|-----------------------------------|------------------|
| Megnevezés | Nettó összeg |
| Használati díj – ivóvíz ágazat | 5 142 342 |
| Használati díj – szennyvíz ágazat | 2 335 783 |
| Használati díj összesen | 7 478 125 |

| adatok Forintban | |
|--|------------------|
| Megnevezés | Nettó összeg |
| Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat | 2 897 940 |
| Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat | 6 310 585 |
| Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen | 9 208 525 |

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkenés, valamint a tendenciaszerűen csökkenő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára, mindemellett a felhasználói elégedettség növelésére. Kiemelt figyelmet kap munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatása, valamint az elavult, gazdaságtalanul működő eszközök folyamatos cseréje is.

A különböző szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökség (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) jött létre.

A Középső Régió Főmérnökségének üzemeltetési területén 68 település, illetve településrész ivóvízellátásáról, valamint 41 település, illetve településrész szennyvízelvezetéséről gondoskodunk. A régióban három üzemmérnökség koordinálja a feladatokat: a Püspökladányi és a Balmazújvárosi Üzemmérnökség hajdú-bihari településeket, a Karcagi üzemmérnökség pedig Jász-Nagykun-Szolnok megye karcagi-tiszafüredi kistérségét öleli magába. A három üzemmérnökség csaknem 325 dolgozót foglalkoztat a víztermelési, vízhálózati és szennyvíz szakágakban.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik. A 2019. őszi önkormányzati választások után minden új polgármestert, képviselőtestületet megkerestünk, úgy érezzük, sikerült jól működő munkakapcsolatot kialakítani velük.

Erre szükség is van, hiszen csak a települési önkormányzatokkal együtt lehetünk sikeresek a Gördülő Fejlesztési Terv meghatározásában, majd megvalósításában. Közös érdek, hogy a települések alatt húzódó, több helyen elavult vezetékeket idővel mindenhol korszerűbbre cserélhessük.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására is odafigyeltünk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Felhasználók felé, erre a jövőben még inkább törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül vagy közvetlenül a Felhasználókhoz szólva számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért -, volt, hogy a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz.

Mivel Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk védelmét, ezért e témakörben Felhasználóinkat többféle fórumon (közösségi oldalakon, médián keresztül, rendezvényeken való kitelepülésen, iskolai-óvodai előadásokon) igyekeztük megszólítani. Reméljük, vízvédelmi felhívásunk, csatornahasználati illemtanunk minél több lakoshoz eljutott 2019-ben, szemléletformáló tevékenységünket 2020-ban is folytatjuk.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. idén ünnepli megalakulásának 50. évfordulóját. Az elmúlt évtizedek alatt felhalmozott üzemeltetési és szakmai tapasztalatnak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseknek, informatikai beruházásoknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Püspökladány Város Önkormányzata között, 2012. július 13. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2019. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: 13.987 fő (2019.01.01. KSH adat)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Mértékadó kapacitás: 3.520 m³/d

Vízkezelési technológia: gáztalanítás, ammónium-mentesítés, vas- és mangántalanítás, arzén-mentesítés

A mélyfúrású kutakba épített búvárszivattyúk egy közös, 500 m³-es medencébe termelik a nyersvizet, ahol három darab gáztalanító végzi a nyersvíz metántartalmának eltávolítását. A nyers vízhez nátrium-hipoklorit adagolása történik. A tározóból hálózati szivattyúk juttatják szűrőkön keresztül a vizet a települési elosztóhálózatba, illetve 200 m³-es magastározóba. A szűrési technológia előtt a tározónál van kiépítve az oxidációs klórgáz adagoló, mely a nyersvízben lévő vas-, mangán-, és arzén oxidációját segíti elő. Az arzén koagulációjához szükséges vas-klorid oldat szintén a hálózati szivattyúk szívóágába kerül beadagolásra. A víz a vegyszer adagolását követően a három-három darab sorba kapcsolt szűrőre kerül. Az első három szűrő töltete kvarchomok, a szűrhető csapadék nagy része itt kiszűrésre kerül. A másik három szűrő töltete mangán-zöldhomok, melyek a víz utószűrését végzik. Szűrést követően a hálózati ágba

nátrium-hipoklorit adagolása történik, mely biztosítja az elosztóhálózaton a jó bakteriológiai minőséget.

A mangánzöldhomok töltetű szűrők öblítése vízzel, a kvarckavics töltetű szűrők öblítése kezelt vízzel és levegővel történik. Az öblítővíz a vasiszap ülepítőbe kerül, ahonnan az ülepítést követően gravitációsan jut a befogadóba, a fürdő sósvíz-tározójába.

Vízműtelep állapotjellemezése:

A víztisztító technológia a település mennyiségi vízigényét biztonságosan el tudja látni, a víz minősége megfelel a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletben megadott paramétereknek.

A tisztítómű gépészeti, műszaki berendezéseinek nagy része elavult, leromlott állapotú. A korábban kiváltásra nem kerülő acél vízvezetékek falai elvékonyodtak a teljes vízműtelep területén, valamint a koros elzáró szerelvények is üzemeltetési nehézségeket okoznak, melyek akár a víz minőségére is negatív hatással lehetnek. Ezek kiváltása új vezetékekre és szerelvényekre a 2020. év GFT részei. A vízműtelep irodaépülete erősen leromlott állapotú, a falokról, plafonról több helyen válik le a vakolat, az épület beázik. A szűrőgépház állapota megfelelő. A vegyszer-adagoló helyiség felújításra szorul. A kutak állapota megfelelő, az 500 m³-es medencénél több ponton süllyedés nyomai láthatóak.

Vízhálózat állapotjellemezése:

A vízhálózat AC, KPE, PVC és kék PVC cső, gibault kötéssel. a bekötővezetékek nagy része vas. A vízhálózat és a szerelvények elavult állapotúak.

2019. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

| Megnevezés | Me. | 2019. |
|-------------------------------------|-----|-------|
| Vízműtelep felújítások/beruházások | db | 6 |
| Vízműtelep karbantartások/javítások | db | 9 |
| Vízhálózat felújítások/beruházások | db | 0 |
| Vízhálózat karbantartások | db | 1500 |
| Vízhálózat csőtörés javítások | db | 69 |
| Rendkívüli események | db | 0 |

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák:

Grundfos SP 46-05 típusú búvárszivattyú felújítása.

Grundfos SP 46-5/78195512 típusú búvárszivattyú felújítása.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése keretében egyedi támogatás igénylésére. A pályázat elbírálásra került és 2.347.500,- Ft vissza nem térítendő támogatási összegben részesült. A fejlesztés része: a vízműtelepen lévő öblítőlevegő kompresszorok cseréje, illetve a hálózati szivattyúk frekvenciaváltóinak cseréje energia megtakarítás céljából.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

Az elkészített ütemterv alapján az évi kétszeri medence és víztorony mosatások el lettek végezve. A vízmű gépészeti berendezései közül az AERZEN gyártmányú légfűvők, az ADVANCE klórozó, a vegyszeradagolók és vegyszerátfejtő szivattyúk időszakos karbantartásai megtörténtek. A vízmű gépházon belül a nyersvíz vezeték perforálódása miatt több helyen javítási munkák lettek elvégezve.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

Nem történt.

Vízhálózat karbantartási munkák:

A vízhálózat tavaszi és őszi mosatása az ütemtervnek megfelelően megtörtént.
A tűzcsapok féléves és éves felülvizsgálata és karbantartása megtörtént.
A közkifolyók, tolózárok felülvizsgálata és karbantartása folyamatosan lett végezve.
Hálózat nyomvonalvizsgálat negyedéves időközönként.

Rendkívüli események:

Nem történt.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

BT5B0713PVT2000UA100000 típusú mágneses membránszivattyú vas (III) klorid adagolására beszerzésre került.
3 db új áramlasmérő került beépítésre a víztermelő kutakba a korábbiak meghibásodása miatt.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Püspökladány településen összegyűjtött szennyvíz NA315 KM PVC, NA200 AC és NA150 KM PVC nyomóvezetéken érkezik ki a szennyvíztelepre.

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

A szennyvíztisztító telep mértékadó kapacitás: 2500 m³/d

Szennyvíztisztítási technológia: Eleveniszapos biológiai tisztítás

Eleveniszapos szennyvíztisztítási technológia: nitrifikáció, kiegészítő vegyszeres foszforeltávolítás, a keletkezett iszapok stabilizációja.

A telepre érkező szennyvíz útja: gépi rácsakna - kétszintes ülepitő (1 db) - anaerob reaktor - anoxikus reaktor - levegőztető reaktor – utóülepitő – fertőtlenítő – befogadó; A telepre nyomóvezetéken érkező szennyvíz, a rács előtti tolózár aknát követően jut a rácsra. Ugyancsak ide csatlakozik a telepen keletkező kommunális szennyvíz és csurgalékvíz átemelőjétől érkező nyomóvezeték. Kétszintes ülepitő 2 db egymással párhuzamosan kapcsolt egységből épül fel. A két egység bármelyike egyszerű módon kikapcsolható. A kétszintes ülepitőben részleges előülepités történik, illetve annak alsó (eredetileg rothasztó) tere nagy biztonsággal fogadja a berendezés fölősiszapját is. A szennyvíz a kétszintes ülepitőből vezetékcsövön jut el az anaerob és anoxikus reaktor felé. Az anaerob és anoxikus medencék egyazon monolit vasbeton műtárgyban helyezkednek el.

A reaktorokban 1-1 db búvárkeverő dolgozik. Két egymástól elválasztott egységben elhelyezkedő levegőztető reaktor fogadja és kezeli tovább az anaerob és anoxikus reaktorból átfolyó szennyvizet. A monolit vasbeton szerkezetű építmény külső körgyűrű alakú részében lévő két db (egymástól elválasztott, de egyszerűen összekapcsolható) levegőztető reaktor közül 1.500 m³/d szennyvízmennyiségig csak az első üzemel. Utóülepítő - monolit vasbeton szerkezetű műtárgy középső részében helyezkedik el a 19 m átmérőjű Dorr medence.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

A szennyvíztisztító telepen és szennyvízelvezető hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

A szennyvíztelep állapota kifogásolt, fém anyagú részek elavultak, felújítást igényel.

A csatornahálózat vegyes állapotú. Az átemelők egy része felújítást igényel. A vezeték szakasz állapot vizsgálatra szorul, a legrégebbi szakaszokét, melyek anyaga betoncső.

2019. évi csatornaszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

| Megnevezés | Me. | 2019. |
|---|-----|-------|
| Szennyvíztelep felújítások/beruházások | db | 5 |
| Szennyvíztelep karbantartások/javítások | db | 1 |
| Csatornahálózat felújítások/beruházások | db | 4 |
| Csatornahálózat karbantartások | db | 9 |
| Csatornahálózat dugulás elhárítások | db | 7 |
| Rendkívüli események | db | |

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

A szennyvíztelepen az alábbi berendezések lettek felújítva, illetve cseréje történt: új villanybojler lett a szociális épületben, technológiai berendezések közül oxigénmérő szonda, mágneses membránszivattyú, iszapvíztelenítő prégép PLC cseréje, vegyszeradagoló szivattyú, keverő, technológiai szivattyú.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A szennyvíztisztító telep esetében a szennyvíz vizsgálatokat (nyers és tisztított szennyvíz) az önellenőrzési tervben meghatározottak szerint végeztettük.

Technológiai berendezések rendszeres karbantartását elvégeztük, illetve elvégeztettük.

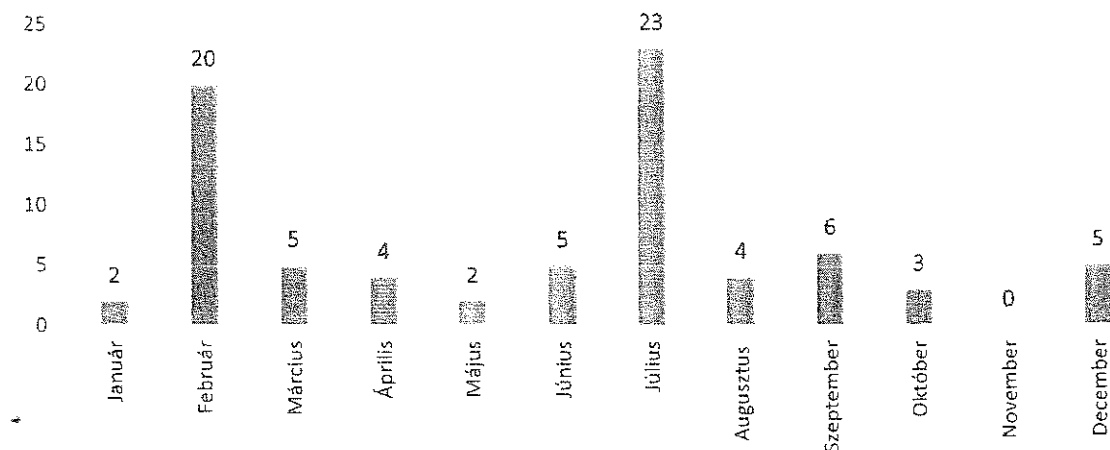
Szennyvíztelepről 1 db technológiai szivattyút kellett javításra elszállítani.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

A csatornahálózati átemelőkben lévő szivattyúkból 4 db lett felújítva.

Csatornahálózat karbantartási/ javítások munkák:

A szennyvízhálózaton 79 db dugulás-elhárítást végeztünk, mely db szám tartalmazza 81 db a csatornahálózat nem rendeltetésszerű használatából adódó átemelő takarításokat is. A nem rendeltetésszerű használatából adódóan: 11 db szivattyút kellett javításra elszállítani.



Püspökladány - 2019. év dugulás elhárítások db száma

Rendkívüli események: Nem történt.

Tisztított szennyvíz minősége:

A szennyvíztisztító telepről kibocsátott tisztított szennyvíz minősége határérték alatti.

Működtető eszközállomány fejlesztése: Nem történt.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Püspökladány, Kossuth L. út 6. szám alatt. Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

⚠ A mérőállás diktálásához szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak keli gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly kárt okozhat az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:

Csoportos beszedési megbízás:

A csoportos beszedési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés

Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a www.vizcenter.hu/trv oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszedési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető

- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán (www.dijnet.hu) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

| Ivóvíz (m ³) | 2018. | 2019. | Eltérés |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Lakossági | 447 890 | 484 854 | 36 964 |
| Közületi | 74 621 | 77 137 | 2 516 |
| Összesen | 522 511 | 561 991 | 39 480 |

| Szennyvíz (m ³) | 2018. | 2019. | Eltérés |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Lakossági | 413 040 | 447 175 | 34 135 |
| Közületi | 64 077 | 61 081 | -2 996 |
| Összesen | 477 117 | 508 256 | 31 139 |

| Megnevezés | 2018. | 2019. | Eltérés |
|------------------------|-------|-------|---------|
| Ivóvíz bekötés szám | 6 410 | 6 520 | 110 |
| Szennyvíz bekötés szám | 5 687 | 5 707 | 20 |

2.3 Számlázás

adatok ezer Forintban

| Bevételek | 2018. | 2019. | Eltérés |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Ivóvíz ágazat | | | |
| Lakosság | 98 061 | 107 570 | 9 509 |
| Közület | 18 040 | 18 112 | 72 |
| Ivóvíz egyéb bevétel | 0 | 228 | 228 |
| Ivóvíz ágazat összesen | 116 101 | 125 910 | 9 809 |
| Szennyvíz ágazat | | | |
| Lakosság | 48 862 | 53 301 | 4 439 |
| Közület | 7 803 | 8 025 | 222 |
| Szennyvíz egyéb bevétel | 1 919 | 0 | -1 919 |
| Szennyvíz ágazat összesen | 58 584 | 61 326 | 2 742 |
| Árbevétel összesen | 174 685 | 187 236 | 12 551 |

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

| Kintlévőségek | 2018. | 2019. | Eltérés |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Lakosság | 18 342 | 12 594 | -5 748 |
| Közület | 1 153 | 67 | -1 086 |
| Összesen | 19 495 | 12 661 | -6 834 |

adatok ezer Forintban

| Kintlévőségek alakulása 2019.12.31. | lakosság | közület |
|--|---------------|-----------|
| 30 napon belül | 2 592 | 184 |
| 31-60 nap | 1 074 | 59 |
| 61-90 nap | 0 | 64 |
| 91-180 nap | 1 597 | 0 |
| 181-365 nap | 1 586 | 0 |
| 366 napon túl | 5 745 | -240 |
| Összesen | 12 594 | 67 |
| Összes kintlévőség Lakosság + Közület | 12 661 | |

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

| | 2018. | 2019. | Eltérés (db) |
|-----------|--------|--------|-----------------|
| Leolvasás | 21 598 | 22 053 | 455 |
| Diktálás | 5 592 | 6 364 | 772 |

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

| Nem saját eszközön végzett javítások | 2018. | 2019. |
|---|--------------|---------------|
| Ivóvíz hálózat javítás költsége | 279 | 4 155 |
| Ivóvíz kezelés javítás költsége | 577 | 613 |
| Szennyvíztelep javítás költsége | 1 107 | 246 |
| Szennyvízhálózat javítás költsége | 1 225 | 11 503 |
| Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen | 3 188 | 16 517 |

adatok ezer Forintban

| Nem saját eszközön végzett felújítások | 2018. | 2019. |
|--|--------------|--------------|
| Ivóvíz felújítás összege | 3 788 | 2 898 |
| Szennyvíz felújítás összege | 3 256 | 6 311 |
| Nem saját eszközön végzett felújítások összesen | 7 044 | 9 209 |

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

adatok Forintban

| Megnevezés | Nettó összeg |
|-----------------------------------|------------------|
| Használati díj – ivóvíz ágazat | 5 142 342 |
| Használati díj – szennyvíz ágazat | 2 335 783 |
| Használati díj összesen | 7 478 125 |

adatok Forintban

| Megnevezés | Nettó összeg |
|--|------------------|
| Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat | 2 897 940 |
| Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat | 6 310 585 |
| Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen | 9 208 525 |

Ivóvíz ágazat:

adatok Forintban

| Megnevezés | Számlaszám | Teljesítés | Nettó összeg |
|--|------------|------------|------------------|
| BT5B0713PVT2000UA100000 típusú mágneses membránszivattyú | 9420007120 | 2019.05.07 | 362 500 |
| Grundfos SP 46-05 típusú víztermelő kút búvárszivattyú felújítása | 9420009286 | 2019.05.07 | 641 200 |
| Grundfos SP 46-5/78195512 típusú búvárszivattyú felújítása | 9420010660 | 2019.10.03 | 554 040 |
| Kompact AMS200 APE0000 típusú vegyszeradagoló szivattyú beszerzése | 9420010975 | 2019.09.18 | 62 200 |
| Áramlásmérő műszer cseréje | 9420017417 | 2019.12.04 | 1 278 000 |
| Összesen: | | | 2 897 940 |

Szennyvíz ágazat:

adatok Forintban

| Megnevezés | Számlaszám | Teljesítés | Nettó összeg |
|--|------------|------------|------------------|
| FLYGT CP3102.180 MT 461 típusú, 0460590 gyáriszámú szennyvíz szivattyú | 9420006676 | 2019.03.27 | 814 902 |
| FLYGT CP3067.180 HT 261 típusú, 9810895 gyáriszámú szennyvíz szivattyú | 9420006677 | 2019.03.27 | 340 985 |
| FLYGT NP3102.181 MT 461 típusú, 0620368 gyári számú szennyvízszivattyú | 9420006679 | 2019.01.04 | 752 594 |
| Iszapvíztelenítő présgép PLC cseréje, programozása | 9420006792 | 2019.05.30 | 234 726 |
| Sc100 típusú oxigénmérő szonda cseréje | 9420006935 | 2019.04.19 | 498 873 |
| FLYGT CP 3152.180 HT típusú, Z846208 plomba számú szivattyú felújítása | 9420007106 | 2019.02.22 | 1 512 241 |
| FLYGT NP3085.160 SH 254 típusú, gysz: 1410230 szivattyú felújítása | 9420009831 | 2019.08.07 | 496 582 |
| Hajdú AQUATIC villanybojler (120 l) | 9420010976 | 2019.09.06 | 51 740 |
| FLYGT 4650-410 típusú, gysz: 0150078 sz keverő szivattyú felújítása | 9420014797 | 2019.11.13 | 923 672 |
| FLYGT CP3102.180 MT 433 típusú, gysz: 9830712 szivattyú felújítása | 9420020915 | 2019.11.06 | 684 270 |
| Összesen: | | | 6 310 585 |

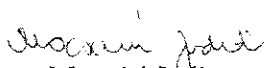
A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

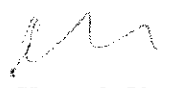
Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2020. május 22.

Szolnoki Vízmű Zrt.
 GI Szolnok
 Lajos Géza
 1

Tisztelettel:


 Mocsári Judit
 gazdasági igazgató


 Kanyuk János
 főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról Geo-Terra Kft. Püspökladány külterület 0449/19 helyrajzi szám

Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) rendeletének (továbbiakban HÉSZ) részbeni módosítására az alábbi kérelem érkezett az Önkormányzathoz.

A Geo-Terra Kft. (4150 Püspökladány, Rákóczi u. 53.) ügyvezetője a Püspökladány külterület 0449/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként a terület HÉSZ szerinti „Mezőgazdasági terület – szántó –Msz-” hasznosítású terület „Különleges terület – mezőgazdasági üzemi – Kmü-” övezetbe történő átsorolását kérte.

Kérelme indoklásaként a korábban mezőgazdasági üzemként hasznosított területet újból, jelentős általuk művelt püspökladányi földterületek gazdasági központjaként kívánja fejleszteni, mivel jelenlegi Báránd község külterületén rendelkeznek telephellyel.

Az ingatlan művelési ágát tekintve „kivett major”, de a tervezett új épületek elhelyezése szempontjából a jelenlegi övezeti besorolása nem megfelelő. Az ingatlan teljes körű mezőgazdasági telephelyé történő fejlesztése során az épületek elhelyezéséhez szükséges a kérelmező, vagy egy ahhoz hasonló mezőgazdasági üzemi hasznosítást megengedő övezetbe való átsorolása.

Jelenleg a folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárás okán a kérelmező által kért változtatás elvégzésére, új eljárás elindítása csak annak lezárása után van lehetőség. Az eljárás megindításakor –más egyedi módosítási kérelmek lefolytatásakor szokásos módon – felmerülő tervezői költségek a kérelmezőt terhelik, az Önkormányzatnak az eljárással kapcsolatos költsége nem keletkezik.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozat javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Püspökladány Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A tervmódosítás költségét a kérelmező Geo-Terra Kft. (4150 Püspökladány, Rákóczi u. 53.) fedezi.

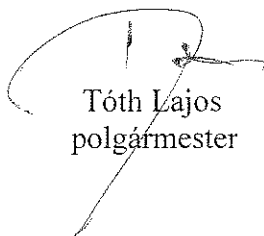
A Rendezési Terv módosítás tárgya:

1. Püspökladány, külterület 0449/19 helyrajzi számú ingatlan Msz jelű mezőgazdasági terület - szántó megnevezésű szabályozás megszüntetése, az ingatlan Kmü jelű Különleges terület – mezőgazdasági üzemi szabályozási övezetbe történő átsorolása.
2. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelővel egyeztetve.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos – polgármester

Püspökladány, 2020. július 16.


Tóth Lajos
polgármester

Geo-Terra 96 Kft.

4150 Püspökladány, Rákóczi u. 53.

E-mail: info@geoterra96.hu Tel: 06/209-540-355

Püspökladány Város Önkormányzata

4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Bálint Béla úr részére!

| | |
|--|--------------|
| PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL | |
| Dátum: 2020 JÚL 15 | |
| 19/28-38/2020 | Melléklet: — |
| Előadó: BB | |

Tárgy: kérelem településrendezési terv módosításához

Melléklet: 1 db tulajdoni lap

1 db térképmásolat

Tisztelt Cím!

A Geo-Terra 96 Kft. ügyvezetőjeként azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Püspökladány 0449/19 hrsz-ú, a valóságban Püspökladány Ürmösháton található telephelyünk településrendezési tervben szereplő besorolását, amely jelenleg mezőgazdasági szántó,

Különleges mezőgazdasági üzem

megnevezésű övezetbe átsorolni szíveskedjenek. Az említett terület mindig is mezőgazdasági üzemek telephelyeként szolgált. A földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg is „Kivett major” a megnevezése, és raktárépület, térburkolat, fűrt kút és víztorony helyezkedik el rajta.

Indoklás: A társaságunk által használt szántók túlnyomó része Püspökladányban a Hajnalzug, a 28-as, Kerektisza, a Rét és a Zódony-Battonyás elnevezésű határrészekeken helyezkedik el. Mivel a jelenlegi telephelyünk Báránd község külterületén van, mindenképpen szükséges egy a püspökladányi területekhez közeli telephely kiépítése. Terveink között szerepel egy olyan beruházás, amely gabonaszárítót, gabonatórolókat, géptároló színt és térburkolatot foglalna magában. A jelenlegi településrendezési besorolás ezen beruházások megvalósítását nem teszi lehetővé.

Fentiek alapján kérem a településrendezési terv besorolását módosítani szíveskedjenek.

Püspökladány, 2020. július 14.

Tisztelettel:

GEO-TERRA 96 KFT.
4150 Püspökladány, Rákóczi u. 53.
Adószám: 13293101-2-09
Számításkönyvi szám: 61400155-15002046
06-20/9540-355

Veres Sándor

ügyvezető

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választásKeresési feltétel
megadásaIngatlan
választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 8888254/2020

2020.07.14

Szektor : 3

PÜSPÖKLADÁNY

Külterület 0449/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

szemle adatok

. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett major

0

7.5136

2. bejegyző határozat: 41873/2007.07.26

Natura 2000 terület

"Különleges Madárvédelmi Terület".

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30597/3/2017.01.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GEO-TERRA 96 MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ- SZOLGÁLTATÓ FÖLDMÉRŐ KFT

cím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Rákóczi utca 53

törzsszám: 13293101

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33454/1999.04.03

Önálló szöveges bejegyzés átvétele a 39. sz. tulajdoni lapról.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 3727/2008.12.08

Vezetékjog

1499 m2 nagyságú területre az LE-303(496)/08 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30135/2/2013.01.09

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú lépcsőzetes és /vagy földkábelre 1110 m2 nagyságú területre az

LE-5420(6986)/12 sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31916/4/2017.03.23

Jelzálogjog 200000000 FT, azaz húszmillió forint és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: TAKARÉKBANK ZRT törzsszám: 14479917

cím: 1051 BUDAPEST Magyar tudósok körút 9. G.ép.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Köormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 8888254/2020

2020.07.14

PÜSPÖKLADÁNY

Szektor : 3

Külterület 0449/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31916/8/2017.03.23
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására .
utalás: III/7.
jogosult:
név: TAKARÉKBANK ZRT törzesszám: 14479917
cím : 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körút 9. G.ép.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

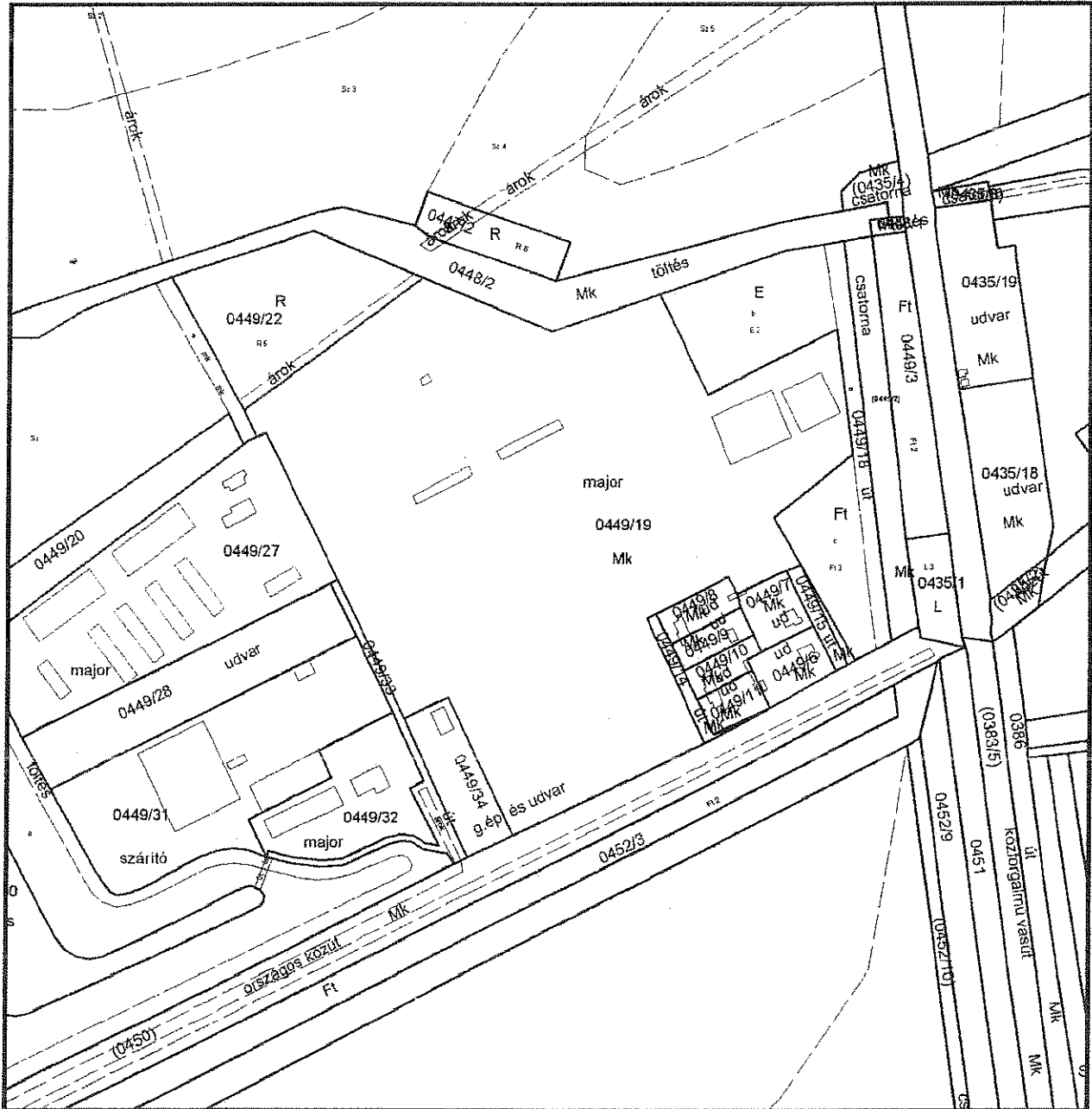
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.07.14 11:54:35

Helyrajzi szám: PÜSPÖKLADÁNY külterület 449/19

Megrendelés szám: 888853/4/2020

Méretarány: 1 : 4000



ELŐTERJESZTÉS

Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) rendeletének (továbbiakban HÉSZ) részbeni módosítására az alábbi megkeresés érkezett az Önkormányzathoz.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megkereste Önkormányzatunkat az M4-es gyorsforgalmi út Püspökladány közigazgatási területét érintő nyomvonalának településrendezési eszközeinkhez való illeszkedése tárgyában.

A M4-es gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat) – Püspökladány szakasza engedélyezési és kivitelei terveinek készítését a M4TP Konzorcium végzi. A tervezési munka részeként szükséges a nyomvonal településrendezési eszközeinek vizsgálata.

A tervező konzorcium szakembereivel történt konzultációk alapján a Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé, a gyorsforgalmi út kivitelezését lehetővé tévő engedélyek megszerzéséhez.

A településrendezési eszközök módosításához, az Önkormányzathoz eljuttatott M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti III. szakasz című tervdokumentáció szerinti módosítása szükséges, amely eljárást az Önkormányzat kezdeményezheti, azzal a kitételrel, hogy a felmerülő a módosításhoz kapcsolódó tervezői költségeket a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagy meghatalmazottja viseli.

Jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozat önmagában csak az engedélyezési folyamat előrehaladását segíti, a tényleges módosítási eljárás megindításáról, a jelenleg folyó rendezési terv készítési eljárás lezárását követően, önálló határozatban kell döntést hoznia Püspökladány Város Önkormányzatának.

Kérem a határozati javaslatban szereplők elfogadását.

Határozat javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Püspökladány Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A tervmódosítás költségét a kérelmező NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci u. 45.) vagy meghatalmazottja fedezi.

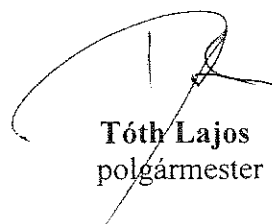
A Rendezési Terv módosítás tárgya:

M4 Törökszentmiklós (Nyugat) - Püspökladány közötti III. szakasz című tervdokumentációban szereplő tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalának HÉSZ-ba történő beillesztése a kérelmezővel való egyeztetés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos – polgármester

Püspökladány, 2020. július 9.



Tóth Lajos
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Püspökladány Város Szerkezeti és Szabályozási Tervének részbeni módosításáról

Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) rendeletének (továbbiakban HÉSZ) részbeni módosítására az alábbi megkeresés érkezett az Önkormányzathoz.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megkereste Önkormányzatunkat az M4-es gyorsforgalmi út Püspökladány közigazgatási területét érintő nyomvonalának településrendezési eszközeinkhez való illeszkedése tárgyában.

A M4-es gyorsforgalmi út Püspökladány – Berettyóújfalu szakasza engedélyezési és kivitelei terveinek készítését a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. és a FÖMTERV Mérnöki tervező Zrt. közösen végzi. A tervezési munka részeként szükséges a nyomvonal településrendezési eszközeinek vizsgálata.

A tervező cégek szakembereivel történt konzultációk alapján a Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé, a gyorsforgalmi út kivitelezését lehetővé tévő engedélyek megszerzéséhez.

A településrendezési eszközök módosításához, az Önkormányzathoz eljuttatott M4 gyorsforgalmi út Püspökladány - Berettyóújfalu közötti I. szakasz című tervdokumentáció szerinti módosítása szükséges, amely eljárást az Önkormányzat kezdeményezheti, azzal a kitéttel, hogy a felmerülő a módosításhoz kapcsolódó tervezői költségeket a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagy meghatalmazottja viseli.

Jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozat önmagában csak az engedélyezési folyamat előrehaladását segíti, a tényleges módosítási eljárás megindításáról, a jelenleg folyó rendezési terv készítési lezárását követően, önálló határozatban kell döntést hoznia Püspökladány Város Önkormányzatának.

Kérem a határozati javaslatban szereplők elfogadását.

Határozat javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Püspökladány Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A tervmódosítás költségét a kérelmező NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci u. 45.) vagy meghatalmazottja fedezi.

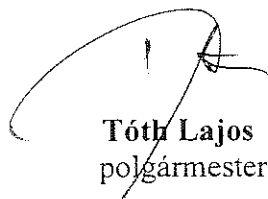
A Rendezési Terv módosítás tárgya:

M4 gyorsforgalmi út Püspökladány - Berettyóújfalu közötti I. szakasz című tervdokumentációban szereplő tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalának HÉSZ-ba történő beillesztése a kérelmezővel való egyeztetés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos – polgármester

Püspökladány, 2020. július 9.



Tóth Lajos
polgármester

Püspökladány Város Polgármesterétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Készítette: Kőszeghy Éva mb. főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Püspökladány város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésével összefüggő eljárásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Testület) a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról hozott döntést. Az új tervek készítésével a Kőszeghy Építész Bt-t bízta meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint az új településrendezési tervek véleményezési dokumentációját a megbízott tervező iroda elkészítette. A Rendelet által előírt véleményeztetési eljárások lefolytatásra kerültek.

Az egyik véleményeztetési eljárás a partnerségi egyeztetés, ahol az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kéri ki. Az előzetes tájékoztatás a tervekészítésről a 2017. szeptember 5-én tartott lakossági fórumon, valamint az önkormányzati rendelet és a Rendelet szerint került lefolytatásra. A partnerek e fórumon nem képviseltették magukat, de az önkormányzathoz benyújtott módosítási igényeket a tervezők a jogszabályi lehetőségek közt figyelembe vették. Az elkészített véleményezési dokumentáció partnerségi egyeztetésére 2020 áprilisában került sor, azonban fórum megtartását a veszélyhelyzet ideje alatt kiadott kormányzati intézkedések nem tették lehetővé. A partnerségi egyeztetés így elektronikus úton került lefolytatásra, melyre a partnerek részéről 1 db észrevétel került beküldésre. A tervezők az önkormányzattal folyamatosan egyeztettek, így az egyes önkormányzati és egyéb észrevételek figyelembevételére is sor került. A partneri véleményben foglaltak többségében nem településrendezési, hanem magasabb területrendezési problémákat fogalmaznak meg. A konkrét véleményezési anyaggal kapcsolatban a szakmailag indokolt javítások bekerültek a dokumentációba.

A szakhatósági véleményezést a Rendelet eljárási szabályait alapul véve kellett lefolytatni. A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények kiértékelését az önkormányzati főépítész elvégezte és megállapította, hogy az eltérő vélemények tisztázása céljából a Rendelet 39.§-a szerint polgármesteri egyeztető tárgyalás összehívására van szükség. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: HNPI) 1751-2/2020 iktatószámú, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: HBMKH) Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/00625-2/2020 iktatószámú, a HBMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 HB/19-ÉPO-1/00428-2/2020 iktatószámú, a HBMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály HB/17-KTF/00240-4/2020 iktatószámú és a HBMKH Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00014-5/2020 iktatószámú véleményében foglaltak tisztázása érdekében az egyeztetésre készített önkormányzati főépítési válaszok előzetesen az önkormányzatnak kerültek megküldésre, majd kiküldésre az államigazgatási szerveknek. Az egyeztető tárgyalás még a fennálló veszélyhelyzet ideje alatt került összehívásra, így figyelembe kellett venni a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint

közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet előírásait. Az előírások az egyeztetést elektronikus formában írták elő. Az egyeztető tárgyalás témája és a megkereső levelek elektronikusan és papíron is kiküldésre kerültek. A papír formátumú megkereső leveleket 2020.06.16-2020.06.23. közt vették át a megkeresettek. Véleménynyilvánítás határideje 2020.06.30. volt. A szabályos megkeresésre több vélemény is e határidőn túl, – vélhetően téves dátummal – érkezett (2020.04.28.; 2020.06.06.).

Az örökségvédelmi hatóság által HB/19-ÉPO-1/00428-2/2020 (ugyanazon iktatószámon) kiadott véleményében a korábban megküldött véleményében rögzítetteket fenntartja.

A környezetvédelmi hatóság a HNPI tájékoztatásának maradéktalan figyelembevételét kérte. A HNPI az önkormányzati főépítési véleményt szakmailag elfogadhatónak tartja, egyes esetekben felhívja a figyelmet a velük való előzetes egyeztetés szükségességére. Természetesen táj- és természetvédelmi érintettség esetén a HNPI szakhatóságként rész vesz egyes beruházások engedélyezése kapcsán, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében.

Az eltérő véleményt nyilvánító államigazgatási szervek közül az erdészeti hatóság az önkormányzati főépítési válaszokat tudomásul vette. Kérte az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként szereplő erdő övezetben való szabályozását.

Az állami főépítész is elfogadhatónak találta az önkormányzati főépítész válaszait, továbbá felhívta a figyelmet a külterületi utak feltüntetésének fontosságára.

A Rendelet előírásai alapján a Testületnek le kell zárnia a véleményezési szakaszt, mind a partnerségi, mind a szakhatósági észrevételek ismeretével. (2 határozat) Amennyiben valamelyik vélemény, észrevétel el nem fogadásáról dönt, úgy a döntést indokolnia kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben megfogalmazottak alapján a mellékelt határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat :

I.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján készülő új településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) vonatkozásában a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte, figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet előírásaira. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről érkezett észrevételek figyelembevétele megtörtént.

A képviselő-testület az új településrendezési eszközök készítésének vonatkozásában a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos polgármester

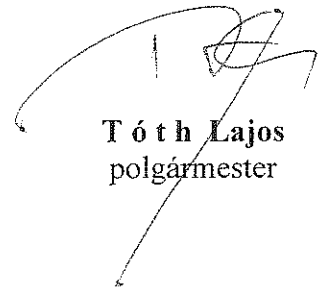
II.**Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39. § (2) bekezdése szerint a település új településrendezési eszközének egyeztetési anyagával kapcsolatban a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, az azokra adott önkormányzati főépítész válaszaival elfogadja, azokkal egyetért;
2. az új településrendezési eszközök egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a Rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon;
3. felkéri a polgármestert a Rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására, valamint a dokumentáció megküldésére az Állami Főépítész részére, a tervező által átdolgozott dokumentáció beérkezését követően.

Határidő: azonnal, illetve szövegben

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2020. augusztus 3.



Tóth Lajos
polgármester

Püspökladány Város Polgármesterétől
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.

Készítette: Bálint Béla

ELŐTERJESZTÉS

A SZIRÁK Kft. kérelméről

Szilágyi Sándor a SZIRÁK Kft. ügyvezetője a Püspökladány, Petőfi u. 62. szám alatti Árnas Thermal Camping és Üdülõpartk üzemeltetõjeként 2020. május 18-án kérelmet nyújtott be Püspökladány Város Önkormányzatához.

Jelen előterjesztéshez is csatolt kérelem, kapcsolódó tájékoztató, a 39/2020. (VI. 3.) és a 50/2008. (IV. 24.) számú határozatok szerint Szilágyi Sándor a Püspökladányi Gyógyfürdõbõl az Árnas Thermal Camping és Üdülõpark részére átadott gyógyvíz átadási árának mérséklési igényével fordult Önkormányzatunkhoz.

A kérelmezõ vállalkozása 2000-tõl vesz át gyógyvizet a gyógyfürdõ üzemtõl, jelenleg 350 Ft/m³ + ÁFA ár 12 éve inflációval nõvelt összegén, melyet a szálláshely szolgáltatása részeként telephelyén felhasznál.

A vállalkozó a világjárvány okán kialakult helyzetben a gyógyvíz átvételének megszüntetését tervezi, ha továbbra is csak a jelenleg érvényben lévõ áron tudja azt átvenni.

A kérelem tárgyában hozott polgármesteri határozatnak megfelelõen az ügyben a döntés Püspökladány Város Önkormányzata Képviselõ-testülete hozhatja meg.

Fentiek alapján kérem a Képviselõ-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.


Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselõ-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjérõl és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján az átadott gyógyvíz alap díját 2020. május 18-tól 2020. december 31-ig 20 %-kal csökkentve, 280 Ft/m³ + ÁFA összegben határozza meg.

Határidõ: szövegben

Felelõs: Varga Lajos ügyvezetõ igazgató

Püspökladány, 2020. augusztus 17.


Tóth Lajos
polgármester



SZIRÁK Informatikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Levélcíme: 4150 Püspökladány Petőfi út 62. Tel./Fax:: 54/452-357 E-mail: szirak@thermalcamping.hu

Tóth Lajos Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szilágyi Sándor, mint az Árnas Thermal Camping és Üdülőkertot üzemeltető Szirák Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz és a képviselő testülethez, hogy 2000-ben a testületi határozatban részünkre biztosított gyógyvíz árát mérsékelni szíveskedjenek.

Kérésem alapja a korona vírus által kialakult helyzet, mely az idegenforgalmi ágazatot rendkívül súlyosan érintette.

A kemping területén üzemeltetett gyógyvízes medence működéséhez közel 20 éve kértük az önkormányzattól a gyógyvíz biztosítását, melyet a képviselőtestület meg is szavazott. Az eredeti vízdíj árát 2008-ban Rácz Attila (Holding Igazgató) előterjesztésére a képviselő testület közel háromszorosára emelte. Ezzel párhuzamosan a rentabilitás fenntartása miatt kénytelenek voltunk az elő- és utószezonokban a medence üzemelését korlátozni, majd később ebben az időszakban beszüntetni, mivel a vendégforgalom árbevétele nem volt képes a megemelt üzemköltséget fedezni. Ezáltal, valamint a vonzerő csökkenésével folyamatosan veszítettük el vendégeinket.


A korona vírus által okozott bevétel kiesés, illetve a külföldi és belföldi vendégforgalom előrejelzések szerinti felére csökkenése, tovább nehezíti a helyzetünket.

A gyógyfürdő fejlesztéseinek elmaradása sem segíti Püspökladány idegenforgalmát, hiszen a vendégek fogynak, a vonzerő csökken. A vendégérdeklődések azt mutatják, hogy a vendégek többsége csak akkor fog ellátogatni a kempingbe, ha a gyógyvízes medencénk üzemel, illetve ha a fürdő színvonala emelkedni fog. A kialakult helyzetben a kempingben várható vendégforgalom bevétele a főszezonban sem tudja fedezni az üzemköltségeket, így előfordulhat, hogy az egyébként sem magas vendéglétszám tovább csökken. A kiadott állásfoglalás, illetve a töltő-űrtető rendszerű medencék üzemeltetésének tiltása nem kedvez a vendégforgalomnak, de reményeink szerint ennek feloldásával lehet esély arra, hogy a vendégek Püspökladányt válasszák a pihenésük célpontjának.

A jelenlegi ár mellett cégünk nem tudja vállalni a gyógyvíz vásárlását, amely arra vezethet, hogy komoly veszteséggel, és a meglévő vendégkör elvesztésével kell számolnunk. Ez az önkormányzatnak sem lenne szerencsés, hiszen a vendégforgalom csökkenésével az idegenforgalmi adóbevételek, és az ahhoz járó állami kiegészítések is jelentős mértékben csökkennek, a vendégek helyben való költése is elmarad, hosszú távon pedig a kemping bezárásával ezek teljes elvesztéséhez vezetnének.

Kérem Polgármester Urat, valamint a képviselő testület tagjait, hogy mérlegeljék fenti kérésemet és járuljanak hozzá a vízdíj csökkentéséhez, ezáltal a vendégforgalom, valamint a cégünk dolgozói létszámának megtartásához.

Püspökladány, 2020.05.14.


SZIRÁK KFT. (4)
4150 Püspökladány, Petőfi u. 62.
Adószám: 1141091-2-09
K&H Bank: 10403459-34511330
Szilágyi Sándor
ügyvezető

**Tájékoztató a
SZIRÁK Kft. kérelméről**

A Képviselő-testület első alkalommal a 13/2000. (II. 24.) sz. határozatával állapította meg a gyógyvíz árát a SZIRÁK Kft. felé történő értékesítés céljából.

Az akkori ár $167,2 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ értéken került meghatározásra.

A Képviselő-testület fenti számú határozatát az 50/2008. (IV. 24.) sz. önkormányzati testületi határozattal módosította, mely alapján a gyógyvíz árát 2008. május 1-től $350 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ összegben határozta meg, mely árat minden évben az infláció mértékével növelni kell.

A 2008-as előterjesztés indokai szerint a közeli gyógyvízzel rendelkező települések értékesítési árai $400-500 \text{ Ft/m}^3$ közöttiek (Hajdúszoboszlóról és Debrecenből szerzett információk.)

A SZIRÁK Kft. 2020. május 18-án eljuttatott megkeresésében (melyet mellékelek) kérte a gyógyvíz vételárának mérséklését.

Az ezzel kapcsolatos álláspontjának kialakításáról kérem 2020. május 27-ig való tájékoztatását, véleményét.

Püspökladány, 2020. május 21.


Tóth Lajos
polgármester



K i v o n a t

**Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2008. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

50/2008. (IV. 24.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2000. (II. 24.) számú határozatát módosítja, a gyógyvíz árát 2008. május 1-től 350 Ft/m³+ÁFA összegben határozza meg, mely árat minden évben az infláció mértékével növelni kell.

A gyógyvíz felhasználási helyre történő eljuttatásának költségei a vevőt terhelik.

Határidő: szövegben

Felelős: Vámosi Katalin ügyvezető igazgató

Püspökladány, 2008. május 13.

Kivonat hiteles:

Ea.:

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
39/2020. (VI. 3.) határozata

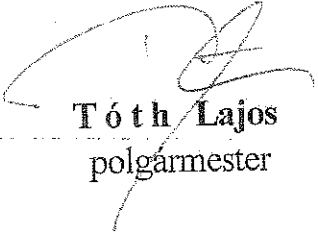
a Szirák Kft. kérelméről

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ára, a Szirák Kft. kérelmét nem támogatom, a kérelemben foglaltak tárgyában a képviselő-testület hoz döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2020. június 3.


Tóth Lajos
polgármester

