

**Püspökladány Város Önkormányzatának**  
**Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága**

**2021. augusztus 24-i ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**6/2021. (VIII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány 2022-2036.  
időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről**

**7/2021. (VIII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és  
Mezőgazdasági Bizottság határozata Püspökladány Város  
Önkormányzata tulajdonában lévő térfigyelő kamerák fenntartásáról**

## J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
2021. augusztus 24-i soros üléséről,  
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok,  
valamint: Nyéki-Katona Hedvig – Városfejlesztési Iroda vezetője  
Simainé Lakatos Anikó – Városfejlesztési Iroda  
jegyzőkönyvvezető

***A bizottsági ülés kezdete: 14.00 óra***

Horváth Ádám bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 4 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott. A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Papp Mátyás bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta.

### **Napirendi pont:**

1. Előterjesztés Püspökladány 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról  
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
2. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő térfigyelő kamerák fenntartásáról  
Előadó: Tóth Lajos – polgármester

## 1.)Előterjesztés Püspökladány 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról

Horváth Ádám: Köszöntöm a bizottsági ülésen jelenlévőket és a TRV Zrt. képviselőjét, Vida László urat. Egy melléklet lemaradt az előterjesztéshez, amit most kiosztottunk és mindenki megkapott. Kérdezném Vida László urat, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

Vida László: Köszönöm a szót. Az elmúlt egy évben olyan meghibásodások következtek be a városban, ami korábban nem. Ilyen például a Korona szálloda előtti szennyvíz beszakadás. A csövek előregedése bekövetkezett, egyre több meghibásodásra lehet számítani, ezért próbáltuk bele tenni a gördülő fejlesztés tervbe azokat a fejlesztéseket, amik elengedhetetlenek.

Horváth Ádám: Kérdések feltevésére van lehetőség.

Papp Mátyás: A városban történtek meghibásodások, amiket kijavítottak, de a területek nincsenek helyreállítva, ilyen például a lakótelep. Pontos dátumot szeretnék kérni, hogy mikor lesznek helyreállítva?

Vida László: Teljesen jogos a felvetés. A helyreállítási munkálatokat alvállalkozók bevonásával próbáljuk elvégeztetni. Próbáltunk helyi vállalkozót bevonni a munka elvégzésére, de a fővállalkozónk valamiért nem kötött szerződést a helyi vállalkozóval. Ütemezetten történik a helyreállítás, nagyon sok helyen kell elvégezni a munkát. Szeptember végére el fogjuk végezni a helyreállításokat. A területeket közlekedésre alkalmas állapotba szoktuk átadni.

Papp Mátyás: Szeptember utolsó napjáig helyreállítják a területeket, azokat is, amik 1 éven túliak.

Vida László: Én 1 éven túlról nem tudok.

Papp Mátyás: Az a lakótelepen történt hiba.

Vida László: A lakótelepen nagyobb probléma van.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Az aszfaltozási munkálatokat nem lehetne a Városüzemeltető Kft-vel megcsináltatni?

Vida László: Mindig próbálunk bevonni alvállalkozókat a helyreállítási munkálatokba. Ennek nagyon örülnénk, ezt szorgalmaznánk.

Papp Mátyás: Ha Vida úr azt ígérte, hogy készen lesznek a munkálatok, akkor kérném a Városfejlesztési Irodát, hogy gyűjtsük össze és tájékoztassuk a TRV Zrt-t, hogy hol kell elvégezni a helyreállítási munkákat.

Nyéki-Katona Hedvig: Rendben, elkészítjük.

Horváth Ádám: Mi tudunk olyan vállalkozót, aki meg tudja csinálni az aszfaltozási munkákat, ez a mi érdekünk is.

Varga Zoltán: Tavaly is kértem adatot az éves vízmennyiségről, amit nem kaptam meg. Ezt ugyanúgy kérném 2019-re is és 2020-ra.

Horváth Ádám: Nem kaptunk rá választ, kérnénk ezeket az adatokat. A Képviselő-testületi ülésre van mód, hogy megkapjuk?

Vida László: Ha megkapjuk a levelet, igen.

Vadász Ferenc: Ez a levél kiment már.

Vida László: A Városüzemeltető Kft-vel felvennénk a kapcsolatot a vegyszertároló építésével kapcsolatban.

Vadász Ferenc: Kb. 15 hónapja tárgyaltunk, arról volt szó, hogy kiegészítik a forrást. Utána nézne ennek?

Vida László: Az irodaépület felújítása korábban is felvetődött, hogy ezt az önkormányzat hogy tudja megvalósítani. Ez egy különálló épület, iroda, raktár, ezért ezt nem lehet bele tenni a gördülő fejlesztési tervbe.

Horváth Ádám: Tudjuk milyen költségvetésű az épület felújítása?

Elek István: Ha jól emlékszem, 1,8 millió Ft.

Nyéki-Katona Hedvig: Közel 2 millió Ft forrást nem találunk rá.

Horváth Ádám: A 2022-es költségvetés tervezésekor bele kellene tennünk a költségvetésbe.

Vadász Ferenc: Közösen kellene a TRV Zrt-vel a felújítást megoldani, mindenki, amit tud, tegye bele.

Nyéki-Katona Hedvig: Az önkormányzat az épület tulajdonosa, használója a TRV Zrt. Meg kellene vizsgálni a szerződéseket.

Papp Mátyás: A TRV Zrt. használja az épületet. Kapunk ezért bérleti díjat?

Nyéki-Katona Hedvig: Bérleti díjat kapunk a TRV Zrt-től, amit a meghibásodásokra, javításokra használunk fel. Ezt vezetjük és rendszeresen egyeztetünk a TRV Zrt-vel. Bele lehet tekinteni. Az a baj, hogy véges ez az összeg, abból különösképpen nincs bevétel. Valamikor túl fut ezen az összegben a meghibásodás.

Papp Mátyás: Közösen kellene megoldani a felújítást.

Matkóné dr. Antos Bernadett: A bérleti díj mikor volt emelve?

Nyéki-Katona Hedvig: Nem lehet emelni a bérleti díjat. Van erről anyagunk, amit meg tudunk mutatni. A jogszabály leírja, hogy nem lehet emelni.

Matkóné dr. Antos Bernadett: A karbantartási költségeket mi álljuk, a felújítást a TRV Zrt.?

Nyéki-Katona Hedvig: Igen, így van.

Vida László: Az irodaépület külön van a technológiai épülettől, ha egybe lenne, akkor bele tehetném a gördülő fejlesztési tervbe. Nem tehetem bele, mert külön álló épület. A karbantartási költségeket mi álljuk, de itt nem erről van szó. Lapos tetős épület, ami beázik, munkavégzésre alkalmassá kell tenni.

Papp Mátyás: Megértettem. Akkor bárhol bérelhetne irodát a TRV Zrt. Mi megvizsgálhatjuk, ha kiadnánk bérbe más hasznosításra, milyen bevételünk származna. Megértettük, hogy nem tudja felújítani. Mondja meg kérem, hogy mi hol kapjuk vissza ezt a felújításra szánt pénzt? Hol kapjuk vissza ellentételezésként?

Vida László: Háromoldalú szerződés van, az Energetikai Hivatal mondja meg, hogy mennyi a használati díj.

Papp Mátyás: A szerződésben állagmegóvás nem volt feltüntetve? Ezt nem tudom elképzelni, hogy ilyen szerződés volt megkötve. Nem ismerem a szerződést, utána kell nézni. Nem akarok kötszöködni, mindkét fél részére a megoldást kell megtalálni.

Horváth Ádám: Vida úr ebben nem kompetens. Kezdeményezni kellene a tárgyalásokat a felújításra.

Vida László: Ez nem új keletű probléma. Állami vízmű vagyunk, meg van kötve a kezünk. Nem most ázott le az irodaépület, korábbi évtizedek problémája ez. Mindig ígéreteket kaptunk, de így maradt az egész.

Papp Mátyás: A terveket felül kell vizsgálni, azóta nagyon sokat változtak az árak.

Vida László: A használati díjat nem lehet emelni, de meg kell oldani a problémát.

Horváth Ádám: Mikor tervezzük újra felmérni a felújítási költségeket?

Vida László: Megkeresem a Kft-t és felvesszük a kapcsolatot.

Horváth Ádám: Erről a helyzetről egy tájékoztatást szeretnénk kérni.

Elek István: Doktornő említette, hogy ami nincs helyreállítva terület, azokkal kapcsolatban együttműködnénk a TRV Zrt-vel.

Vida László: Egy társaság nyerte el a helyreállítási munkálatokat, ő végzi mindenhol. Sok idő, mire mindenhol megcsinálják, ezért szeretnénk ha helyi vállalkozó lenne bevonva ebbe a munkába. Így gyorsabb lenne a helyreállítás. Ha a Városüzemeltető Kft. alkalmas a munka elvégzésére, beajánlom a TRV Zrt-nél.

Horváth Ádám: Kérnénk ebben a segítségét. Köszönjük!

Vida László: Rendben, esélyt látok erre.

Vadász Ferenc: Kérnénk a segítségét.

Vida László: Kiegészítésként még elmondanám, hogy csak arra lehet pályázni, ami benne van a gördülő fejlesztési tervben, ezért bele teszünk mindig mindent.

Horváth Ádám: Szeretnék mindenkit megkérni, hogy figyeljen a pályázati lehetőségekre. Ha nincs több vélemény, nincs, akkor kérem szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

### **6/2021. (VIII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja Püspökladány 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyását.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

### **2.) Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő térfigyelő kamerák fenntartásáról**

Nyéki-Katona Hedvig: Az EFOP-1.5.3-16-2017-00017. számú pályázatból térfigyelő kamerák vásárlására nyílt lehetőség. A 12 db térfigyelő kamera helyének felmérésében a Rendőrkapitányság segített, plusz a Hungarocontroll által a lakótelepre került egy nagyobb térfigyelő kamera. Azért került a bizottság elé ez az előterjesztés, mert együttműködési megállapodást kell köti a térfigyelő kamerák fenntartásához a

Rendőrkapitánysággal. A Rendőrkapitányság kérte, hogy az önkormányzat fenn kívánja-e tartani az együttműködést. Minden településen egységes lesz.

Matkóné dr. Antos Bernadett: Egy kamera mennyibe kerül? Mi döntöttük el, hogy hova lesznek elhelyezve a kamerák? A piactérre is lehetett volna tenni.

Nyéki-Katona Hedvig: 800 eFt-ba kerül a legdrágább, ami a lakótelepen lett elhelyezve. Ez nagy felbontású, körbe látó kamera. Nem mi döntöttük el, hogy hova lesznek elhelyezve, a Rendőrkapitányságra hagyatkoztunk. Folyamatban van a piacra is kamera elhelyezése.

Horváth Ádám: Kiküldhető a lista, hogy hova lettek elhelyezve?

Nyéki-Katona Hedvig: Igen, kiküldjük.

Horváth Ádám: Kérem, szavazzunk az előterjesztésről.

A bizottság 4 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

**7/2021. (VIII.24.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata**


Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő térfigyelő kamerák fenntartását támogatja.

Határidő: 2021. augusztus 26.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

***A bizottsági ülés 15 óra 5 perckor befejeződött.***

k.m.f.



**Papp Mátyás**  
bizottsági tag



**Horváth Ádám**  
bizottsági elnök





Püspökladány Város Önkormányzata  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke  
Tel: 06-54-451-510

M E G H Í V Ó

Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága  
soron következő ülését

2021. augusztus 24-én (kedd) 14.00 órakor

tartja a Városháza nagy tanácskozó termében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi pont:

1. Előterjesztés Püspökladány 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról  
Előadó: Tóth Lajos – polgármester
2. Előterjesztés Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő térfiyelő kamerák fenntartásáról  
Előadó: Tóth Lajos - polgármester

Püspökladány, 2021. augusztus 16.

Horváth Ádám sk,  
bizottsági elnök

Püspökladány Város Önkormányzata  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke  
Tel: 06-54-451-510

## ELŐTERJESZTÉS

### Püspökladány 2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyásáról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony biztosításához.

A terv két részből tevődik össze, a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Az új víziközmű létesítésére, vagy már meglévő víziközművön végzett – a tárgyi eszközök mennyiségének, kapacitásának bővülését vagy műszaki állapotának, funkciójának, üzembiztonságának javulását eredményező – korszerűsítési tevékenységeket a beruházási terv tartalmazza.

A meglévő víziközművek és egyes tárgyi eszközök eredeti kapacitását, pontosságát teljesen vagy megközelítőleg visszaállító, vagy azokat pótló – de mennyiségi vagy minőségi többletet nem eredményező – tevékenységeket pedig a felújítási és pótlási terv tartalmazza.

A víziközmű-szolgáltató TRV Zrt. elkészítette a ránézve kötelező érvényű felújítási és pótlási tervet, illetve az Önkormányzatra nézve kötelező érvényű beruházási tervrészt is.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre tervrészenként 2021. szeptember 6. határrnapig áll rendelkezésre idő. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

#### Határozati javaslat:

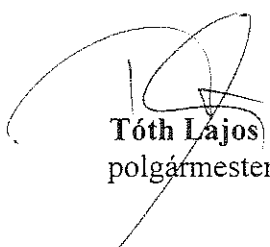
Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § alapján, Püspökladány 2022-2036 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek ivóvíz és szennyvíz ágazatok, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott gördülő fejlesztési tervek benyújtásra kerüljön a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Püspökladány, 2021. augusztus 6.

  
Tóth Lajos  
polgármester

# TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Iktatószám: OF/ 387 - 1 /2021  
Tárgy: Víziközműrendszer GFT 2022-2036  
felújítási és pótlási terv és Nyilatkozat b  
eruházási terv javaslat  
Ügyintéző: Bakos-Mocselini Judit  
mocselini.judit@trvzrt.hu  
06 70/510-8512

Kérjük, a válaszelevélben szíveskedjen a fenti iktatószámra  
hivatkozni!

## Tisztelt Önkormányzat!

A 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról 11.§-a víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra  
gördülő fejlesztési terv, azon belül felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész készítését és annak  
véleményezéséről nyilatkozat kiadását írja elő.

A fejlesztési és pótlási tervrész elkészítésére a víziközmű szolgáltató (TRV Zrt.) a kötelezett, véleményezését  
követően a véleményezésről szóló nyilatkozatot az ellátásért felelős (Önkormányzat) adja ki. A fejlesztési és  
pótlási tervrészt a véleményezéssel együtt a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év  
szeptember 30-ig.

A beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős (Önkormányzat) feladata (kivéve a törvény 11§ 3bek.  
koncessziós szerződés alapján üzemeltetett víziközmű), véleményezését követően az elfogadó nyilatkozatot a  
víziközmű-szolgáltató adja ki. Ezt követően a beruházási tervrészt a véleményezéssel együtt az ellátásért felelős,  
meghatalmazása esetén a víziközmű szolgáltató nyújtja be az Energia Hivatalhoz minden év szeptember 30-ig.

A véleményezés kiadására 30 nap áll rendelkezésére.

A korábbi évek tapasztalatai alapján a megadott (szeptember 30.) határidő be nem tartásáért az Energia Hivatal  
a figyelmeztetés és a bírságkiszabás eszközeivel élt.

A törvényi előírásnak megfelelően csatoltan megküldjük az Önök települését érintő víziközmű rendszer felújítási  
és pótlási tervét véleményezésre. Amennyiben víziközművük több települést érint, akkor az ellátásért felelős  
önkormányzatok képviselőjét ellátó önkormányzatot kérjük nyilatkozni. Kérjük, hogy a törvényben megadott  
határidőn belül, de legkésőbb 2021. szeptember 06-ig küldjék meg írásos véleményező Nyilatkozatukat. (A  
Nyilatkozat mintát csatoltan küldjük.)

A beruházási terv elkészítéséhez csatoltan megküldjük a beruházási terv javaslatunkat.

Amennyiben meg szeretnék bízni a TRV Zrt-t a beruházási terv beadásával, abban az esetben a csatolt  
Meghatalmazás kitöltött és aláírt példányát kérjük részünkre megküldeni. A Meghatalmazáshoz kérjük csatolni  
az ISZD díj (1/2014 MEKH rendelet 6.§ 2. pont, 1. melléklet;) és a Szakhatósági díj (13/2015 BM rendelet 2.  
melléklet 14.2 sora; 3. melléklet) befizetését igazoló átutalásról szóló kivonatot és az Önkormányzat által  
elkészített beruházási tervrész

A beadandó dokumentumoknak és a mindkét fél által aláírt Meghatalmazásnak legkésőbb 2021. szeptember 07-  
ig a rendelkezésünkre kell állni, ezen időpontot túli beérkezés esetén a Meghatalmazás érvényét veszti.

Szolnok, 2021.07.20.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

KHB: 10404508-45013087

Adószám: 1285832-2-16

Zsótér László

műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető











## ELŐTERJESZTÉS

### Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő térfigyelő kamerák fenntartásáról

Püspökladány Város Önkormányzata az alábbi helyszíneken működtet térfigyelő kamerákat a városban:

1. Karcagi bevezető út, Sziget sor (4104/3 hrsz.)
2. Báránd felől bevezető út (4874/13 hrsz. körforgalom mellett)
3. Szerep felől bevezető út (0280/94 hrsz. köztemető előtt)
4. Tánacsics utca (1978 hrsz. Molnár Tüzép előtt)
5. Vasútállomás (2608 hrsz.)
6. Bajcsy Zsilinszky utca (3840/1 hrsz. szabadtéri színpad melletti épület)
7. Bocskai u. 11. (1524 hrsz. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. Püspökladány)
8. Kossuth u. 30. (1554/2 hrsz. Püspökladányi Járásbíróság)
9. Rákóczi u. (3221 hrsz. körforgalom mellett)
10. Bezerédi lakótelep (1605/18 hrsz.)
11. Tánacsics u. Víztorony (2427/1 hrsz.)
12. Honvéd u. 4. (1480 hrsz. lakótelep, kiépítés alatt)

A térfigyelő rendszer szervere, központi kezelőegysége a Püspökladányi Rendőrkapitányság épületében van elhelyezve.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Püspökladány város területén a helyi közbiztonság hatékonyabbá tételéről történő gondoskodás érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ alapján járuljon hozzá a fenti térfigyelő rendszer további fenntartásához.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

#### Határozati javaslat:

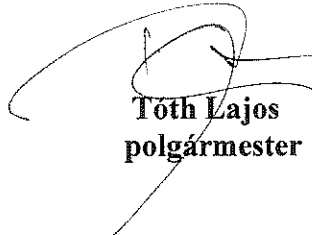
**Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ alapján a jelenleg is működő, 4104/3, 4874/13, 0280/94, 1978, 2608, 3840/1, 1524, 1554/2, 3221, 1605/18, 2427/1, 1480 helyrajzi számokon található térfigyelő kamera rendszer fenntartását támogatja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy térfigyelő rendszer további működtetésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Tóth Lajos polgármester**

Püspökladány, 2021. augusztus 12.

  
**Tóth Lajos**  
polgármester