

Püspökladány Város Önkormányzatának
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága

2021. december 14-i ülésének
jegyzőkönyve

**20/2021. (XII.14.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Mezőgazdasági Bizottság határozata a Püspökladány, Fazekas Mihály
utca szilárd burkolattal történő ellátásáról szóló tájékoztatóról**

J e g y z ő k ö n y v

mely készült a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság
2021. december 14-i soros üléséről,
a Városháza tanácskozó termében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok,
valamint: Nyéki-Katona Hedvig – Városfejlesztési Iroda vezetője
Simainé Lakatos Anikó – Városfejlesztési Iroda
jegyzőkönyvvezető

A bizottsági ülés kezdete: 14.00 óra

Horváth Ádám bizottsági elnök megnyitja az ülést, köszönti az ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság részéről az ülésen jelen van 5 fő bizottsági tag, így az ülés határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott. A bizottság a jegyzőkönyv aláírójának a bizottsági elnök mellett – az elnök javaslatára – Varga Zoltán bizottsági tagot kéri fel. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pont:

1. Tájékoztató a Fazekas Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátásáról
Előadó: Tóth Lajos – polgármester

1.)Tájékoztató a Fazekas Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátásáról

Horváth Ádám: Köszöntöm a bizottsági ülésen Máté Sándor műszaki ellenőrt. Ez a tájékoztató Balázs Sándor képviselő úr kérésére került elénk. Nagyon sajnálom, hogy nem jelent meg a bizottsági ülésen. Irodavezető asszonyt kérdezném, hogy van-e kiegészítése a tájékoztatóhoz?

Nyéki-Katona Hedvig: Nem kívánom kiegészíteni. Leírtunk mindent részletesen a tájékoztatóban, kihangsúlyoztuk, hogy egy folyamatban lévő projektről van szó. Nem tartom jónak, hogy egy beruházás közepén beszélünk erről. Nyílt közbeszerzésről van szó, nem nagyon lehet itt eltitkolni semmit.

Horváth Ádám: Képviselő úr kérdése volt, hogy a törvény feltételei alapján nem teljes szélességben történik a munka elvégzésre. Mennyire készül el a kiviteli terv alapján?

Máté Sándor: 7 éves tervről beszélünk, az önkormányzat folyamatosan megerősítette a burkolatot. A lokális hibákat végzik. Nem gazdaságos teljes szélességben.

Horváth Ádám: A kiviteli terv szerint történt.

Varga Zoltán: A kérdés az volt, hogy a szennyvíz nyomvonalán kell-e változtatni.

Horváth Ádám: Képviselő úr azt feltételezte, hogy olyat fizetünk ki, ami nem valósult meg. Ha merült fel kérdés, kérem tegyék fel őket. Ha valamilyen eltérő kivitelezés valósul meg, akkor van lehetőség a szerződés módosítására?

Máté Sándor: Ez nagyon nehéz, mert az önkormányzat általános szerződést köt. Egyösszegű általányosként kell elszámolni.

Papp Mátyás: Semmilyen eltérés és költség megtakarítás nincs?

Máté Sándor: A nyomvonal szakaszon van, pályaszerkezet csere kell.

Papp Mátyás: Ahol nem kell, ott milyen költség megtakarítás van?

Máté Sándor: Ezt ki kell számolni.

Papp Mátyás: Számítani kell arra, ahol nem régi a pályaszerkezet. Jelezzenek, hogy milyen kieső munka van, így korrekt mindenkivel szemben.

Nyéki-Katona Hedvig: A kivitelező is jelezte, hogy neki is van olyan költsége, ami nem merült fel a tervezés során. Ezeket dolgozzuk.

Papp Máttyás: Legyen jelezve feketén-fehéren, hogy mi valósult meg, a Magyar Államkincstár felé el kell számolni.

Horváth Ádám: Ha márciusra befejeződik a kivitelezés, akkor kell visszatérni erre a témára.

Varga Zoltán: Leírják, hogy mi valósult meg, milyen plusz elem és összevetjük.

Nyéki-Katona Hedvig: A Magyar Államkincstár az ellenőrzés során minden munkát leellenőriz.

Horváth Ádám: Nincs több kérdés, vélemény? Nincs. Köszönjük szépen Máté Sándor úrnak, hogy eljött a bizottsági ülésre. Én támogatom a tájékoztatót. Kérem, szavazzunk a tájékoztató tudomásul vételéről. A bizottság 5 szavazattal tudomásul vette a tájékoztatót.

20/2021. (XII.14.) sz. Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozata

Püspökladány Város Önkormányzata Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Püspökladány, Fazekas M. utca szilárd burkolattal történő ellátásáról készült tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Horváth Ádám – bizottsági elnök

A bizottsági ülés 14 óra 18 perckor befejeződött.

k.m.f.



Varga Zoltán
bizottsági tag



Horváth Ádám
bizottsági elnök

*Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510*

MEGHÍVÓ

*Püspökladány Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága
során következő ülést*

2021. december 14-én (kedd) 14.00 órakor

tartja a Városháza nagy tanácskozó termében, melyre ezúton meghívom.

Napirendi pont:

- 1. Tájékoztató a Fazekas Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátásáról
Előadó: Tóth Lajos – polgármester*

Püspökladány, 2021. december 8.

*Horváth Ádám sk.
bizottsági elnök*

*Püspökladány Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság Elnöke
Tel: 06-54-451-510*

Fazekas Mihály utca szilárd burkolattal történő ellátása

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00009 azonosítószámú „Leromlott városi területek rehabilitációja az újtelepi városrészen” című projekt keretében valósul meg. A Támogatási szerződés 2018.03.05-én került aláírásra. A projekt összköltsége 120 000 000 Ft, ebből az út kivitelezésére rendelkezésre álló fedezet bruttó 60 000 000,- Ft. A Felhívás szerint az útépitésre a támogatási összeg legfeljebb 50 %-át lehet fordítani, ezt a lehetőséget maximálisan kihasználtuk.

Tervezés, műszaki ellenőrzés

A Fazekas Mihály utca Gárdonyi Géza utca és a 063/2 helyrajzi számú külterületi út közötti szakaszának (a továbbiakban: északi rész) – melynek helyrajzi száma: 2733/1- engedélyes és kiviteli tervdokumentációja 2018-ban elkészült. Tervezője Dankó Károly, ez a tervezés a projektben nem került elszámolásra.

A Fazekas Mihály utca Gárdonyi Géza utca és Debreceni utca közötti szakaszának -melynek helyrajzi száma: 2487- engedélyes tervdokumentációja még 2017-ben elkészült, tervezője Dankó Károly. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésére 2018. július 23-án kötöttünk tervezési szerződést Dankó Károly tervezővel. A szerződésnek megfelelően 2018. augusztus 31-i határidővel elkészült a kiviteli tervdokumentáció is. A déli rész csapadékvíz elvezetésére vonatkozó engedélyes tervdokumentációra 2020.04.30-án kötöttünk tervezési szerződést, a terv 2020.04.30-án elkészült. A vízjogi létesítési engedélyt 2020.06.30-án kaptuk meg a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató Helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatától.

A műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére beszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a Globálterv Kft., akivel 2018. április 27-én kötöttünk megbízási szerződést. Az útra vonatkozóan Máté Sándor a műszaki ellenőr, akinek közlekedési építmények műszaki ellenőrzésére van jogosultsága.

Közbeszerzés

Az első közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás (meghívásos) keretében 2020.11.12-én került kiírásra három részben. Az eljárás indulásakor az alábbi vállalkozások kerültek meghívásra:

	Gazdasági szereplő neve	Székhelye
1.	HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	8330 Sűmeg, Ipar utca 2.

2.	DRYVIT PROFI Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	4030 Debrecen, Karabély Utca 3.
3.	Axis-Szolg. Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	4200 Hajdúszoboszló, Tokay u. 50.
4.	metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1107 Budapest, Fogadó utca 4.
5.	PUSIT Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy Zs. utca 97.

Kiegészítő tájékoztatás kérésre két alkalommal került sor, az első kiegészítő tájékoztatás kérés 2020. november 17. napján, a második kiegészítő tájékoztatás kérés 2020. november 19. napján érkezett, mindkét kiegészítő tájékoztatás kérést 2020. november 24. napján válaszoltuk meg. A közbeszerzési dokumentumokat és az ajánlattételi határidőt egy alkalommal módosítottuk. Mind a három részben 2-2-2 ajánlat érkezett a DRYVIT PROFI Kft.-től és a metALCOM Zrt.-től. Az eljárás eredménytelenül zárult, mivel az ajánlattevők nem érvényes ajánlatot nyújtottak be és nem hiánypótlottak. Az eredménytájékoztató hirdetmény 2021.03.10-én jelent meg.

A **második közbeszerzési eljárás** a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) keretében 2021.04.12-én indult meg három részben. Kiegészítő tájékoztatás kérésére mind a három rész tekintetében összesen tizenhárom alkalommal került sor, az első kiegészítő tájékoztatás kérést 2021. április 20. napján, a második kiegészítő tájékoztatás kérést 2021. április 23. napján, a harmadik, negyedik, ötödik, hatodik, hetedik, nyolcadik és kilencedik kiegészítő tájékoztatás kérést 2021. május 7. napján, a tizedik és tizenegyedik kiegészítő tájékoztatás kérést 2021. május 20. napján, a tizenkettedik és tizenharmadik kiegészítő tájékoztatás kérést 2021. május 26. napján válaszoltuk meg. A Stravaco Kft. kiegészítő tájékoztatás kérést nem tett fel. A közbeszerzési dokumentumokat hat alkalommal módosítottuk. A végső ajánlattételi határidő 2021. május 31. volt. A harmadik részre, tehát az útépitésre vonatkozóan kilenc ajánlatot kaptunk az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, székhelye	Nettó ajánlati ár (Ft)
B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4030 Debrecen Karabély Utca 3. 11221/6	69 154 913,-
SZIRA-AQUA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4150 Püspökladány Tancsics Mihály Utca 10.	90 032 408,-
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.	89 989 000,-

Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 6710 Szeged Szabadkai Út 110.	73 464 217,-
Sándoraszfalt Útépítő Korlátlan Felelősségű Társaság 1141 Budapest Szugló Utca 82.	73 128 878,-
Octopus-M Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 4220 Hajdúböszörmény Téglási Utca 44. 608	51 513 008,-
DUBA-SPED KFT 4069 Egyek Nefelejcs Utca 11	49 725 898,-
Berettyó Útép Korlátolt Felelősségű Társaság 4100 Berettyóújfalu Széchenyi Utca 59.	64 762 484,-
Hajdut Építő Kft. 4034 Debrecen Sólyom Utca 18.	80 950 538,-

A DUBA-SPED Kft. és az Octopus-M Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlati ára tekintetében megállapítottuk, hogy ajánlattevők ajánlati ára a becsült értékhez viszonyítva nem mutatnak aránytalanul alacsony eltérést, azonban a többi ajánlati ár átlagához képest az eltérésük árindokolás kérését teszi szükségessé. Erre tekintettel árindokolást kértünk az ajánlattevőktől, amely 2021. június 14. napján került megküldésre 2021. június 21. 16:00 órai határidővel. A DUBA-SPED Kft. árindokolás kérésben foglaltaknak a rendelkezésre álló határidő lejártáig eleget tett, árindokolását határidőben és megfelelően nyújtotta be. Az Octopus-M Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság árindokolás kérésben foglaltaknak a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem tett eleget, árindokolását határidőben nem nyújtotta be.

2021. július 27. napján ajánlati kötöttség fenntartására történő felhívást küldött az eljárás valamennyi részében 2021. július 30. napja 23:59 óra teljesítési határidővel, 2021.07.28. napján a SZIRA-AQUA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság valamennyi részben úgy nyilatkozott, hogy ajánlatát nem tartja fenn. Figyelemmel ajánlattevő nyilatkozatára ajánlati kötöttsége 2021.07.30. napjával megszűnik valamennyi rész tekintetében és ajánlata ezt követően egyik részben sem vehető figyelembe a továbbiakban az eljárásban.

Ezt követően számítási hiba javítására történő felkérést küldtünk ki. A B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Berettyó Útép Korlátolt Felelősségű Társaság, Hajdut Építő Kft., Octopus-M Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Sándoraszfalt Útépítő Korlátlan Felelősségű Társaság ajánlattevő a számítási hiba javítására felkérésben foglaltaknak a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem tett eleget, számítási hiba javítását nem nyújtotta be. A DUBA-SPED KFT, a Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a számítási hiba javítására

felkérésben foglaltaknak a rendelkezésre álló határidő lejártáig eleget tett, számítási hiba javítását határidőben és megfelelően nyújtotta be.

A DUBA-SPED Kft-től ajánlattevő árindokolása elfogadhatóságának érdekében tekintettel arra, hogy annak elfogadhatósága kétséges további kiegészítő indokolást kért az ajánlattevőtől, amely 2021. augusztus 3. napján került megküldésre 2021. augusztus 6. napján 12:00 órai határidővel. A DUBA-SPED KFT ajánlattevő kiegészítő indokolási felhívásra további indokait nem adta meg, eredeti árindokolását nyújtotta be ismételten, ajánlati ára megalapozottságát, gazdasági észszerűségét továbbra sem támasztotta alá.

2021. augusztus 3-án hiánypótlási felhívásra és felvilágosítás megadására hívtuk fel az ajánlattevőket. A B-ÉP PROFI Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Berettyó Útép Korlátolt Felelősségű Társaság, DUBA-SPED KFT, Hajdut Építő Kft., Octopus-M Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Sándoraszfalt Útépítő Korlátlan Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérésben foglaltaknak a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem tett eleget, hiánypótlását és felvilágosítását nem nyújtotta be. A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban és felvilágosítást kérésben foglaltaknak a rendelkezésre álló határidő lejártáig eleget tett, hiánypótlását és felvilágosítását határidőben és megfelelően nyújtotta be.

A Bíráló Bizottsági ülésre 2021. augusztus 16-án került sor. A fentiekből adódik, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Stravaco Kft, a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot a TÖMB 2002 Kft. adta. Az összegezés 2021. augusztus 18-án került kiküldésre az EKR rendszerben.

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 19-én döntött arról, hogy a nyertes ajánlattevő a Stravaco Kft.

A Kbt. 131. § (5) bekezdése szerint építési beruházás esetén az ajánlati kötöttség ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított 60 nappal meghosszabbodik. A Kbt. 131. § (6) bekezdése szerint a szerződést e időtartam alatt kötelező megkötöni.

Püspökladány Város Önkormányzata 2021. október 6. napján vállalkozási szerződést kötött a Stravaco Kft-vel nettó 73.464.217,- Ft összegben. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 5 hónap. A munkaterület átadására 2021. október 8-án került sor, **tehát a teljesítési határidő 2022. március 8.**

Kivitelezés

Az északi részen építendő szilárd burkolat hossza 484,13 m. A tervezett burkolat szélessége 4 m, a korona szélessége 7 m, nemesített padka szélessége 0,75 m, a földpadka szélessége 0,75 m. A pálya tervezett oldalesése bal oldali 2,5 %-os. Az északi részen a pályaszerkezet kialakításánál két rétegrendet kell figyelembe venni:

1. rétegrend (szennyvíz nyomvonalában és az esetleges szélesítésekénél)

Vastagság	Szerkezeti réteg
4 cm	AC 11 kopó aszfaltréteg
5 cm	AC 16 alap aszfaltréteg
10 cm	M 22 anyagból megerősítés és kiékelés
15 cm	M 56 anyagból útalap
20 cm	fagyvédő réteg (homokos kavics v. törtbeton)

2. rétegrend mely esetben a meglévő útalap megmarad és csak megerősítésre és kiékelésre szorul:

Vastagság	Szerkezeti réteg
4 cm	AC 11 kopó aszfaltréteg
5 cm	AC 16 alap aszfaltréteg
10 cm	M 22 anyagból megerősítés és kiékelés
-	M 56

A déli részen a tervezési szakasz hossza 461 m. A tervezett burkolat szélessége 4 m, a korona szélessége 7 m, nemesített padka szélessége 0,75 m, a földpadka szélessége 0,75 m. A pálya tervezett oldalesése bal oldali 2,5%-os. A déli részen a tervezett pályaszerkezet kialakításánál két rétegrendet kell figyelembe venni:

1. rétegrend (szennyvíz nyomvonalában és az esetleges szélesítésekénél)

Vastagság	Szerkezeti réteg
4 cm	AC 11 kopó aszfaltréteg
5 cm	AC 16 alap aszfaltréteg
20 cm	M 56 zúzottkő útalap kiékeléssel
20 cm	fagyvédő réteg (homokos kavics v. törtbeton)

2. rétegrend mely esetben a meglévő útalap megmarad és csak megerősítésre és kiékelésre szorul:

Vastagság	Szerkezeti réteg
4 cm	AC 11 kopó aszfaltréteg
5 cm	AC 16 alap aszfaltréteg
átl. 10 cm	M 56 anyagból megerősítés és kiékelés
-	Meglévő útalap

A munkaterület átadását követően a kivitelezés megkezdődött. A geodéziai munkákat az irtási, előkészítő és földmunkák követték, majd burkolatszélesítés, tükörkészítés, altalajtömörítés történt. A szélesítésbe burkolatalap építését, tömörítését végezték.

A kiviteli tervdokumentáció szerint a Fazekas Mihály utca teljes hosszában a szennyvíz nyomvonalában és az esetleges szélesítéseknél új útalapot kell építeni fagyvédő rétegből (homokos kavics vagy tört beton) és M56 anyagból, a többi helyen a meglévő útalapot kell használni. Kb. 15 évvel ezelőtt építettek útalapot az utca teljes hosszában. A meglévő útalap teherbírásának ellenőrzése miatt Máté Sándor műszaki ellenőr úr laborvizsgálatot kért a kivitelezőtől. A kivitelező elkészítette és a mérési jegyzőkönyvet az önkormányzat részére eljuttatta, melyből műszaki ellenőr úr megállapította, hogy a mért értékek megfelelőek, tehát a meglévő útalap használható. Mindezekből adódóan jelenleg is folyik a vizsgálata annak, hogy a vállalközi szerződés mellékletét képező költségvetésben szereplő tételek mennyiségei - különösen a homokos kavicsra és az M56 anyagra vonatkozóan- mennyire felelnek meg a valóságban a kivitelezés során felhasznált anyagmennyiségeknek. E munkák elszámolása az első 25 %-os készütségi fokra vonatkozó részszámlánál jelentkezett volna, de az előzőekből adódóan kértük a kivitelezőt arra, hogy az érintett tételek később kerüljenek elszámolásra, helyette más már elkészült tételeket nyújtsanak be. Ennek a megoldásnak köszönhetően a 25 %-os és az 50 %-os részszámla kifizetésre került. A Stravaco Kft. időközben jelezte, hogy vannak olyan plusz munkák, amiket a kivitelezés folytonossága érdekében el kellett végezniük. E tételekről kértünk be egy kimutatást, tájékoztatást, melyet meg is kaptunk. Műszaki ellenőr úr geodéta bevonásával felméri a jelenlegi állapotokat, mely alapján a válasz előkészíthető.

Jelenleg az északi részen már elkészült a kötő és a kopó aszfalréteg is, a déli részen még nincs kopó aszfalréteg.

A Városfejlesztési iroda jelenleg arra törekszik, hogy minél pontosabban tudja biztosítani a beépítésre kerülő anyagmennyiségek megállapíthatóságát.

Püspökladány, 2021.12.08.



Tóth Lajos
polgármester