

## K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. szeptember 19-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 96/2023. (IX. 19.) önkormányzati testületi határozat

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, figyelemmel az önkormányzat 25/2012. (XI. 30.) rendeletére – az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól -, valamint a Püspökladány város közigazgatási területén fekvő egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1364/2023. (VIII. 3.) Korm. határozatra az alábbi döntést hozza.

A fent említett önkormányzati rendelet, illetve annak 1. függeléke alapján ipari beruházás céljából értékesítésre kijelöli a 0241/24 hrsz-ú ingatlan keleti felében kialakítandó közel 47 500 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

A pályázati eljárás keretében felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására a 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. függelékében foglaltakban foglaltak alapján az alábbiak szerint:

- A versenytárgyalás nyílt,
- A pályázat benyújtási határideje: 2023. október 02. 16.00 óra,  
A borítékra fel kell tüntetni: „Ipari terület vételi ajánlat”,
- Az ingatlan vételára (kikiáltási ár) 20 EUR/m<sup>2</sup>,
- Ajánlatok bontási ideje: 2023. október 03. 10.00 óra,
- Ajánlati biztosíték a pályázat benyújtásáig 15 mFt befizetése, mely szerződéskötéskor a vételár összegébe beleszámít.
- A Versenytárgyalási Bizottság tagjainak megválasztja:
  - Varga Zoltánt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét,
  - Horváth Ádámot a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnökét,
  - Győrfi Lajos képviselőt.

- **Az ajánlathoz nyilatkozatot kell csatolni, amennyiben a pályázó az ingatlan vásárláshoz kötődően további támogatást, hozzájárulást, munkálatokat vállal az ingatlan használatához, birtokbavételéhez, tulajdonszerzéséhez kötődően. (Például: telekalakítás, földvédelmi járulék, útépitési hozzájárulás stb.)**
- **Ezen kívül a pályázatónak meg kell jelölnie az általa tett vételi ajánlathoz kötődő fizetési elképzeléseit. (Fizetési határidő, ütemezés, részösszeg stb.)**
- **Szerződéskötés a Magyar Államot megillető elővásárlási jog nyilatkozat tételére rendelkezésre álló határidő leteltét követően (nemleges válasz esetén) kerülhet sor.**

**Határidő: szövegben, illetve azonnal**

**Felelős: Tóth Lajos polgármester**

Püspökladány, 2023. szeptember 19.

Kivonat hiteles:

Ea.:

## K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. szeptember 19-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **97/2023. (IX. 19.) önkormányzati testületi határozat**

**1. Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a alapján, Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.**

**2. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja.**

**3. A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:**

**a) A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.**

**4. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.**

**5. A településkép védelméről szóló 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása a temetkezéssel kapcsolatos vállalkozások tevékenységének településképre gyakorolt hatásainak szabályozása érdekében.**

**6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Határidő: azonnal, illetve folyamatos**

**Felelős: Tóth Lajos polgármester**

Püspökladány, 2023. szeptember 19.

Kivonat hiteles:

Ea.:

## K i v o n a t

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. szeptember 19-i soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **98/2023. (IX. 19.) önkormányzati testületi határozat**

**Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat Lázár Jánossal az Építési és Beruházási Minisztérium miniszterével és az érintett települések vezetőivel az ügyben, hogy a 42-es főút állapotában javulást lehessen elérni, biztosítva a város lakossága és a térség utazóközönségének a biztonságos közlekedését.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Tóth Lajos polgármester**

Püspökladány, 2023. szeptember 19.

Kivonat hiteles:

Ea.: