

ELŐTERJESZTÉS
első lakáshoz jutás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 22/1993. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet szabályozza a Püspökladányban lakást építeni vagy vásárolni szándékozó házaspárok első lakáshoz jutás támogatásának jogosultságának feltételeit. A rendelet 2. § (2) bekezdése szerint: „*A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a kérelmezők családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 900 %-át nem haladhatja meg.*”. 2024-ben 256.500.- Ft.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság figyelemmel a jövedelmi helyzetek változására, ennek a feltételnek a megemelésére tett javaslatot. A javasolt egy főre jutó jövedelem határ a szociális vetítési alap összegének 1200 %, vagyis 342.000.- Ft.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

Társadalmi hatása: A jogszabály módosításának pozitív társadalmi hatása van, hiszen továbbra is lehetőséget biztosít az első lakáshoz jutás támogatásához.

Gazdasági, költségvetési hatása: nincs, mivel várhatóan nem emelkedik a jogosultak száma, csak a feltételek igazodnak a jelenlegi jövedelmi helyzetekhez.

Környezeti, egészségügyi hatása: nincs.

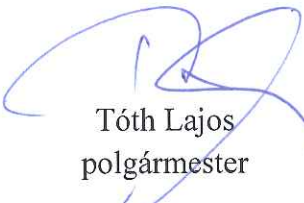
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei: elmaradás esetén kevesebb házaspárnak tud az önkormányzat segítséget nyújtani.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.

Püspökladány, 2024. június 18.


Tóth Lajos
polgármester

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../. (..) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló
22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésében a „900” szövegrész helyébe az „1200” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

T ó t h Lajos
polgármester

K e s e r ú László
jegyző