

E l ő t e r j e s z t é s

a közterületek használatáról szóló helyi rendelet módosításáról

A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény új – 2024. május 12-én hatályba lépett – 5/A. §-a alapján a reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre és kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét. A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légtér, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert – nem haladja meg, és
- b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

Ezen kívül az 5/A. § (3) bekezdése elrendeli, hogy az előbbieken foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. Az önkormányzat rendelete a fent leírtaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

Az 5/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy e § alkalmazásában közterületnek minősül a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott közterület.

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 1. pontja alapján közterület: az Etv. 2. § 13. pontja szerinti közterület (Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény fogalommeghatározása szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván.), valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret.

A 11/F. § 4. pontja alapján reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a 2016. évi LXXIV. törvény a reklámcélu hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből. Így ez az esetkör nem is tartozik, nem is tartozhat a közterülethasználat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá.

A helyi önkormányzat így nem csupán a közterülethasználat díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

Viszont önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ekkor is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatók az önkormányzati normák, de ilyenkor is lehetőség van a légi tér nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételének a biztosítására.

Mivel a gyakorlati tapasztalatok alapján a városban nem érzékelhető a 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában foglalt paraméterű vagy azt meghaladó méretű reklámcélu hasznosítás, így a közterületek használatáról szóló 19/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi javaslatot teszem, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Püspökladány, 2024. augusztus 15.


Tóth Lajos
polgármester 4

Előzetes hatásvizsgálat a közterületek használatáról szóló 19/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendelet módosításának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást eredményezhet.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a pénzügyi feltételek, a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek az önkormányzati hivatalban biztosítottak, a rendelet módosítása egyéb feltételeket nem igényel.

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./..... (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
19/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 54. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 19/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati engedély:)

„e) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában foglalt paramétereket meghaladó reklámcéllú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér esetén.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző