

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről*

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-ában partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

- (1) A rendelet célja Püspökladány város építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése. Az épített környezet esztétikus kialakítása, településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

* Az 1/2019. (I. 11.), a 18/2019. (XI. 29.), a 6/2022. (IV. 1.), a 2/2023. (I. 27.) és a 19/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

1/A. Hatásköri szabályok

1/A. §

A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt valamennyi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

2. A helyi védelem célja

2. §

- (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja

3. §

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. *Helyi védett érték*: helyi területi védelemmel érintett és egyedi védett építmények, építményrészletek, táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növények, szobrok, képzőművészeti alkotások és utcabútorok összessége;
4. *Információs célú berendezés*: a totemoszlop, az ajánló tábla és az önállóan elhelyezett (saját lábakon álló) CityLight formátumú eszköz.;
5. *Pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
6. *Üzletfelirat*: Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
7. *Kiegészítő épület*: Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek.
8. *Önkormányzati információs és egyedi tájékoztató tábla*: olyan információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, információ vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
9. *Ajánló tábla*: valamely vendéglátó üzlet tevékenységéhez kapcsolódó, kizárólag a tevékenységre vonatkozó, a bejáratnál vagy a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett mobil eszköz.
10. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 120 cm x 180 cm, látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy legfeljebb 90° képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
11. *Totemoszlop*: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozóeszköz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, illetve vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag-töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.

II. Fejezet

A helyi védelem

5. A helyi védelem feladata

5. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése.
- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Püspökladány Város Önkormányzata Polgármesterénél.
- (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő érték megnevezését, nyilvántartási számát, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
 - b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
 - c) a kezdeményezés indoklását,
 - d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
 - e) értékvizsgálatot,
 - f) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.
- (3) A megbízott települési főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára.
- (4) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték műemléki védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát.

- (6) A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

7. Védett értékek nyilvántartása

7. §

- (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza
- a védett érték megnevezését,
 - a védettségi kategóriát (egyedi építészeti, területi),
 - védelmi nyilvántartási számát.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell
- helyszínrajzot,
 - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - fotódokumentációt,
 - a helyrajzi számo(ka)t.
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

8. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

8. §

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.
- (2) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a tulajdonosokat értesíteni kell
- az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén írásban,
 - nem egyedi érték esetén az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás dokumentumait a döntés előtt legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalában mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni.
- (5) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

- (6) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

9. A helyi területi védelem meghatározása

9. §

A helyi területi védelemmel érintett terület megegyezik az 1. mellékletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó központi városrész területével.

10. A helyi egyedi védelem meghatározása

10. §

E rendelet a település közigazgatási területén nem állapít meg helyi egyedi védelmet.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (3) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi területek az 1. mellékletben lehatárolt
 - a) központi városrész,
 - b) családi házas településrész,
 - c) beépítetlen, újonnan kialakuló lakóterületek,
 - d) külterületi zártkertes területrészek
 - e) régészeti területek,
 - f) természetvédelmi szempontból meghatározó területek.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

13. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. §

Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullámlemez alkalmazása, kivéve kiegészítő épület esetén, vagy amennyiben az az utcaképben nem jelenik meg.

14. Településképi területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.
- (3) *Hatályon kívül helyezve.*
- (4) A szabályzat közterületi alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

15. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

15. §

- (1) *Hatályon kívül helyezve.*
- (2) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (3) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása fogadható el, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet építhető.
- (4) *Hatályon kívül helyezve.*

16. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

- (1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők.
- (2) *Hatályon kívül helyezve.*
- (3) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinceinek irányához,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) Középületek és intézményi épületek, valamint utcaképben nem megjelenő kiegészítő épületek létesítése esetén lapostetős kialakítás is megengedett.

17. A központi városrészre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) Zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (2) Homlokzatok színezéséhez rikító (nem pasztellszínek) használata nem megengedett.
- (3) *Hatályon kívül helyezve.*
- (4) Oldalhatáron és szabadonálló beépítés esetén - meglévő és tervezett közintézmények kivételével - a tető hajlásszöge 20-47 fok között alakítható ki, a szomszédos épülethez utcafronti síkban kell csatlakozni.

18. A családi házas településrészre és a beépítetlen, újonnan kialakuló lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (2) Homlokzatok színezéséhez rikító (nem pasztellszínek) használata nem megengedett.
- (3) *Hatályon kívül helyezve.*
- (4) Oldalhatáron és szabadonálló beépítés esetén a tető hajlásszöge 20-47 fok között alakítható ki, a szomszédos épülethez utcafronti síkban kell csatlakozni.
- (5) Földszintes épület tetőhéjazatául (a kiegészítő épületek kivételével) csak cserép, pala, bitumenes zsindely alkalmazható.
- (6) A tetőforma utcára merőleges gerincű nyeregtető, vagy összetett tetőidom lehet.
- (7) Emeletes épületek esetében fémlemezfedés is alkalmazható.

19. A természetvédelmi területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. §

- (1) *Hatályon kívül helyezve.*
- (2) Homlokzatok színezéséhez rikító (nem pasztellszínek) használata nem megengedett.
- (3) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezésű anyagok alkalmazhatóak.
- (4) *Hatályon kívül helyezve.*
- (5) 20-45°-os tetőhajlásszögű nyeregtető, kontyolt nyeregtető vagy csonka kontyolt nyeregtető alkalmazható. Lapostető nem létesíthető.
- (6) Zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés, fásítás során honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.

20. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

20. §

- (1) A helyi területi védelemmel érintett terület esetében meg kell őrizni:
 - a) a történelmileg kialakult utca- és térszerkezetet,
 - b) a jellemző beépítési módját,
 - c) az utca jellegzetes karakterét, térarányait,
 - d) a jellemző homlokzati- és tömegarányokat, tetőhajlásszöveget, anyaghasználatot.
- (2) A helyi területi védelemmel érintett területen építendő új épület vagy épületrész esetében az építési, vagy részleges bontási munka, illetve felújítás során az adott tömbre kell vizsgálni az (1) bekezdésben meghatározott illeszkedési követelményeket, a tervezett munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy illeszkedjenek a helyi védett településszerkezet településképebe.
- (3) Falszerű, tömör kerítések színezése kizárólag teljes hosszában egyszínű pasztellszínekkel történhet.

21. §

E rendelet helyi egyedi védelem hiányában helyi egyedi védelmi követelményt nem állapít meg.

21. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

22. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a település belterülete alkalmas.

- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak az 1. mellékletben lehatárolt természetvédelmi területek.

22. Reklám közzétételével és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények

23. §

- (1) Cégtáblát, információs célú berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.
- (2) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégtáblák helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.
- (3) A közterületeken az információs célú berendezés, illetőleg a reklám:
- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
 - b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.
- (4) Cégtábla, információs célú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
- (6) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.
- a) Reklám- és információs célú berendezés elhelyezése nem megengedett
 - aa) útpálya területén vagy útpálya felett,
 - ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.
 - b) Reklám- és információs célú berendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével
 - ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, ill. útkereszteződéstől 15 m-en belül,
 - bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.
- (7) Nem megengedett reklám- és információs célú berendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

- (8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.
- (9) A kihelyezett reklám- és információs célú berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (10) Önkormányzati információs és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (11) Sírkőtermékek (sírkövek, síremlékek) bemutatása, tárolása kizárólag közterületről nem látható módon történhet.

24. §

- (1) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi esetekben évente összesen 12 naptári hét időtartamra el lehet térni:
 - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

23. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) Új nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási-, villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni beépítésre szánt területen kizárólag földkábeles elhelyezéssel lehet.
- (2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendők el.
- (3) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (4) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el.
- (5) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

26. §

- (1) Magastetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
 - a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,

- b) vapakat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,
 - c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felepitmenyekhez és a tetősík ablakok osztasrendszerehez.
- (2) Lapostető esetén a tető széleihez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető.
 - (3) Kozterulettel határos 5 méteres teleksavon kívül elhelyezett melléképület teljes tetofelulete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.
 - (4) Napelemcserep a tető teljes felületén alkalmazható.

V. Fejezet

Telepuletskep-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultacio

24. Rendelkezes a telepuletskep-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról

27. §

- (1) A telepuletskep védelme érdekében a telepuletsi foepitesz - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultacio) biztosít telepuletsekepi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultacio kérhető a következo esetekben:
 - a) új épület epitese, meglévő épület átalakítása, bovitese, fejujitasa, korszerusitese során, ha az az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a telepuletskep szempontjabol megváltoztatja:
 - aa) a telepítési módot,
 - ab) a szintszamot vagy az épület legmagasabb pontját,
 - ac) a kerti építményeket, műtárgyakat,
 - ad) az építmény anyaghasználatát,
 - ae) az építmény homlokzatának kialakítását, tomegformalasat,
 - af) *Hatályon kívül helyezve.*
 - ag) a telek zoldfeluletenek kialakítását.
 - b) új cégér és reklámhordozó elhelyezese esetén.
- (3) A szakmai konzultációról emlekeztetot kell felvenni.
- (4) A szakmai konzultacio emlekeztetojet a telepuletsekepi eljarasok dokumentációjához kell csatolni.

VI. Fejezet

Telepuletsekepi velemenyezesi eljaras

25. Rendelkezes a telepuletsekepi velemenyezesi eljasrol

28. §

E rendelet a telepules közigazgatási területén nem állapít meg telepuletsekepi velemenyezesi eljarasra vonatkozó szabályokat.

VII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

26. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

29. §

- (1) *Hatályon kívül helyezve.*
- (2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.

27. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

30. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a 2. melléklet, rendeltetésváltozás esetén a 3. melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a kérelmet elutasítja. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképbe.
- (3) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.
- (4) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

31. §

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

- (2) *Hatályon kívül helyezve.*

VIII. Fejezet **Településképi kötelezés**

28. A településképi kötelezési eljárás

32. §

- (1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki
- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntéstől eltérő végrehajtás, valamint
 - d) az e rendeletben meghatározott valamely településképi követelmény megszegése esetén.
- (2) Az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott esetekben a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A polgármester az általa a jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően – településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

29. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

33. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeken az egyedi védett építményt érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabható településképi-védelmi bírság összeg
- a) természetes személy esetén 150.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,
 - b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 200.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig terjedhet.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken egyedi védett építményt nem érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabott településképi-védelmi bírság összeg
- a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,

- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedhet.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottaktól eltérő esetekben a településkép-védelmi bírság összeg
- a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig terjedhet.

30. A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja

34. §

- (1) A településkép-védelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.
- (2) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegelve dönt.
- (3) A bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni. A megfizetés elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni. (4) A településkép-védelmi bírságról hozott határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

35. §

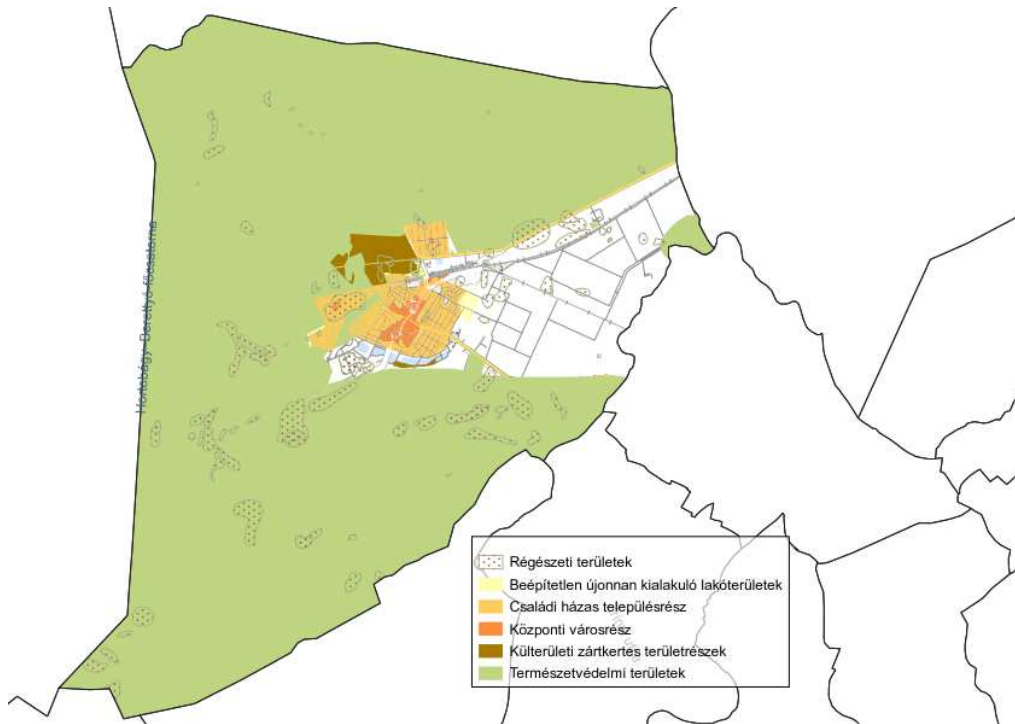
- (1) Az e rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (1a) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2017. október 1-én lép hatályba.
- (3) *Hatályon kívül helyezve.*

D o m b i Imréné s.k.
polgármester

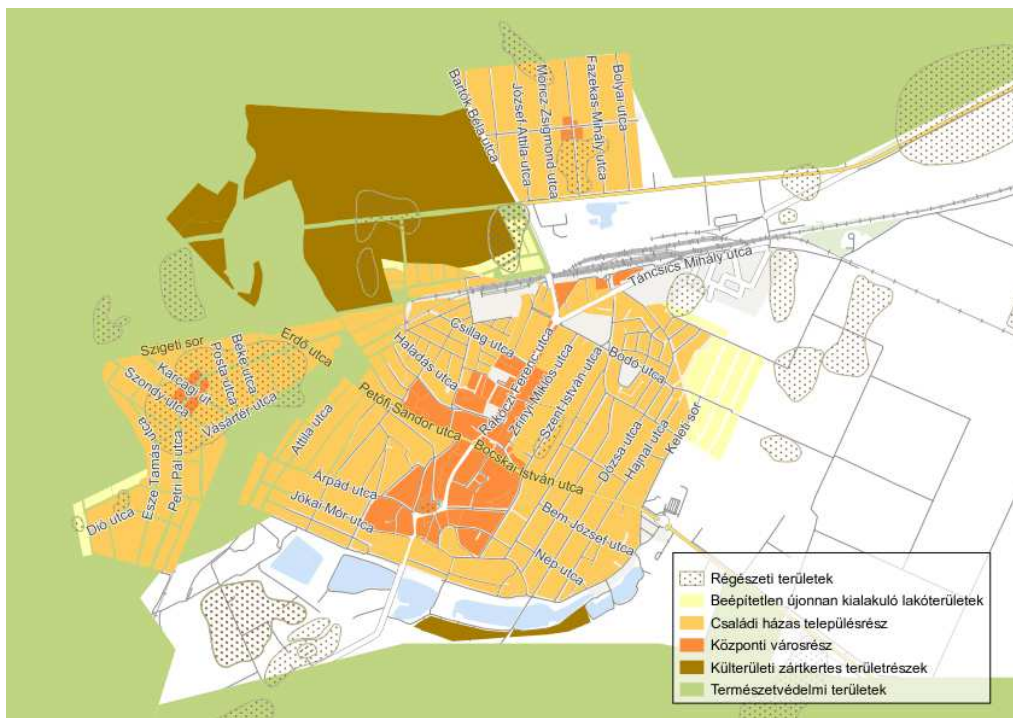
K e s e r ű László s.k
jegyző

1. melléklet a 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



1. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település közigazgatási területén



2. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település belterületén

2. melléklet a 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

**Településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót
tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén**

Kérelmező (építtető) adatai	
Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

A közterület adatai	
Címe:	
Hrsz.:	

A tervezett reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés adatai:

	Helye	Mérete	Színe	Anyaga
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Melléklet:**Egy példány építészeti-műszaki terv, melynek tartalmaznia kell:**

1. műszaki leírás - telepítésről; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése; tervezett reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés anyaga, mérete, színe, kialakításának módja, elhelyezéssel érintett felület leírása, felelős tervező (amennyiben szükséges) nyilatkozatát a jogszabályoknak való megfelelésségről,
2. reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés terve - annak befoglaló méreteinek, kialakításának, anyagának, rögzítésének a reklám elhelyezésével érintett felületen történő ábrázolását, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett építmény homlokzatának ábrázolását a meglévő adottságok feltüntetésével,
3. a közterület burkolatának, műtárgyainak, növényzetének, továbbá épület megvilágítása esetén annak bemutatását,
4. utcaképi látványtervet - a környezetbe, illetve a településképbbe való illeszkedés bemutatásával, - fényképet a telepítés helyéről,
5. a tervezett állapotról beillesztett látványtervet,

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....

Kérelmező (építtető) aláírása

3. melléklet a 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén

Kérelmező (építtető) adatai	Tervező adatai (szükség szerint)
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
	Tervező szervezet:
Tel/fax.:	Tel/fax.:
e-mail:	e-mail:

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	
Az ingatlan területe:	m ² Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan (építési) övezeti kódja:	

Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):

--

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben (pl.: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma
 rendeltetésmódosítás

előtt db

után db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges-e parkolóhely megváltása: igen nem

Melléklet:

Tervdokumentáció, mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza:

1. műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védettségi minőségét; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltüntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályoknak - különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfelelésegről,
2. helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását - a meglévő és a többletigény ábrázolását -; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
3. alaprajzo(ka)t - meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett

állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,

4. parkolómérleg számítását - rendeltetésmódosítás előtt és után,

5. zöldfelületi lefedettség számítását,

6. meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedélyt a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban csatolni szükséges),

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása