

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés alapján megkötött bérleti szerződés meghosszabbítható, ha a bérlőnek lakbértartozása nincs és a szociális lakásra való jogosultságát a Szociális és Egészségügyi Bizottság igazolja. A szerződés meghosszabbításánál figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a bérlő a beköltözéstől számított 10 évig lakhat a bérlakásban. A bérlakásra kötött bérleti szerződés 10 év után nem hosszabbítható meg.”

(2) A Rendelet 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Különösen indokolt esetben a szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés évente, egy évvel meghosszabbítható. Különösen indokolt esetnek minősül, ha a kérelmező:

- a) gyermekét egyedül neveli,
- b) családjában tartósan beteg személyről gondoskodik,
- c) családjában három, vagy több gyermeket nevel,
- d) a kérelmező egyedülálló nyugdíjas.”

3. §

A Rendelet 17. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, az ezzel kapcsolatos további kötelezettségeit a lakástörvény szabályozza.”

4. §

A Rendelet 18. §-a a következő (2a)-(2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A különösen indokolt eset alapján meghosszabbított bérleti szerződés esetében a (3) bekezdésben szereplő emelt összegű lakáshasználati díjat kell alkalmazni.

(2b) A határozatlan idejű szociális jelleggel történt bérbeadás feltételeit a Szociális és Egészségügyi Bizottság évente egyszer felülvizsgálja. Amennyiben a szociális jellegű bérbeadás feltételei a felülvizsgálat eredményeként már nem állnak fenn, úgy a (3) bekezdésben szereplő emelt összegű lakáshasználati díjat kell alkalmazni.”

5. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésében a „legfeljebb 5 év” szövegrész helyébe a „legfeljebb három év” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet 2020. október 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

T ó t h Lajos
polgármester

K e s e r ű László
jegyző