

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**17/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete**  
**Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról**  
**és Szabályozási Tervéről szóló**  
**16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi- és természetvédelmi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, népegészségügyi-, ingatlanügyi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelemért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, Bucsa Község Önkormányzata, Báránd Község Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szerep Község Önkormányzata, Karcag Város Önkormányzata, Nádudvar Város Önkormányzata, Kaba Város Önkormányzata és a Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A Rendelet mellékletei:)

„d) 4. melléklet: A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei.”

## 2. §

A HÉSZ 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „17. §

- (1) Kötelező telekhatárt létesíteni az övezethatár mentén, amennyiben egy telket az övezethatár övezetre és építési övezetre tagol.
- (2) Nem kötelező telekhatárt létrehozni két övezet határa mentén, illetve két építési övezet határa mentén sem. A különböző övezetek és építési övezetek területén csak a saját építési előírásának megfelelő paraméterek (legnagyobb beépítettség, beépítési magasság, legkisebb zöldfelületi fedettség) érvényesíthetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másként nem jelöli – az építési övezetek saját területén belül értelmezendő.”

## 3. §

- (1) A HÉSZ 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Építési telken építményt elhelyezni akkor is lehet, ha kialakult telekméret nem éri el az építési övezetre előírt minimálisan alakítható telekméretet, de a többi – az építési telekre vonatkozó – előírás betartható, és a beépítés nem korlátozza a szomszédos telkek beépíthetőségét.”

- (2) A HÉSZ 21. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha az építési telken meglévő épület építési helyen belülré esik, de épületmagassága nagyobb, mint az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, korszerűsíthető, rendeltetése megváltoztatható és bővíthető, de a bővítmény meglévő épülettől független épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

- (4) Ha az építési telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb, mint az építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb beépítési mérték, a telken meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, és rendeltetése megváltoztatható, de új rendeltetési egység nem alakulhat ki, és sem a beépítettség mértéke, sem a beépítési magasság nem növelhető a tetőtér beépítés esetét kivéve. Tetőtér beépítés esetén az épületmagasság mértéke legfeljebb 0,5 méterrel növelhető, amennyiben az építési övezet előírásai ezt lehetővé teszik.

- (5) Amennyiben a meglévő építési telken már elhelyezett épület, vagy épületek részben vagy egészben a szabályozott beépítési mód szerinti építési helyen kívülre esnek, akkor a meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, és rendeltetése megváltoztatható, de bővíteni csak az előírások szerinti építési helyen belül lehet, és a bővítéssel új rendeltetési egység nem alakítható ki. A bővítés során a meglévő épülethez önálló határfallal kell csatlakozni, és ilyen esetben az oldalhatár felőli kötelező építési vonal és „csurgótávolság” alkalmazását nem kell figyelembe venni. Felújítás, korszerűsítés során az egységes tetőszerkezet kialakíthatósága érdekében az építési helyen kívül eső tetőrész alakja a teljes tetőszerkezet kialakításához igazodó módon átépíthető a szabályozott épületmagasság betartása mellett.”

#### 4. §

A HÉSZ 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az előkert határa – amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik – a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 méter, mely egyben az utcavonal felőli kötelező építési vonalat is jelenti. Az előkert méretének meghatározása során kialakulnak tekintendő az a telektömb, melyben az egy építési övezetben lévő telkek közül minimum egy már beépült az építési övezeti előírásoknak megfelelően.”

#### 5. §

A HÉSZ 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Az övezetben
- a) a 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
  - b) a 720-1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyepek, a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - legfeljebb 10 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - c) az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 5000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb 7 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - d) az 5000-10000 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken legfeljebb 5 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - e) az egy hektárt meghaladó területű telken építmény legfeljebb 3 %-os beépítettséggel helyezhető el,
  - f) az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű, mezőgazdasági művelés alól kivett telken az (1) bekezdés szerinti építmények legfeljebb 10 %-os beépítettséggel helyezhetők el.”

## 6. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 3. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (4) A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

## 7. §

### A HÉSZ

- a) 2. § 5. pontjában az „épület építmény magassága: nem” szövegrész helyébe az „épület épületmagassága nem” szöveg,
- b) 25. § (2) bekezdésében az „az épülethomlokzatot az építési vonal hosszának legalább 40 %-án végig” szövegrész helyébe az „az épülethomlokzat hosszának legalább 40 %-át végig” szöveg,
- c) 26. §-ában a „néznek, azok” szövegrész helyébe a „néznek – kivéve az utcára nyíló gépjárműtárolót, tároló helyiséget, kapuáthajtót -, azok” szöveg,
- d) 35. § (2) bekezdésében az „az övezetben előírt tűztávolság jelenti” szövegrész helyébe az „a szomszédos telek építési övezetében előírt épületmagasság jelenti” szöveg,
- e) 36. § (1) bekezdésében a „törvény rendelkezik e rendelet 2. függeléke szerinti” szövegrész helyébe a „törvénytörvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 2 melléklete rendelkezik e rendelet 4. melléklete szerinti” szöveg,
- f) 37. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „(Lf-1),” szövegrész helyébe az „(Lf-1), (Lf-2),” szöveg,
- g) 41. § (8) bekezdésében a „meglévő építménymagasság növelése” szövegrész helyébe a „meglévő épületmagasság növelése” szöveg

lép.

## 8. §

Hatályát veszti a HÉSZ 41. § (6) bekezdése.

## 9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Tóth Lajos**  
polgármester

**Keserű László**  
jegyző

1. melléklet a 17/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

**A katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>		I. osztály
<b>2</b>	Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
<b>3</b>	Lakosság védelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
<b>4</b>	Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
<b>5</b>	Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
<b>6</b>	Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

## 2. melléklet a 17/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 4. sorral egészül ki:

”

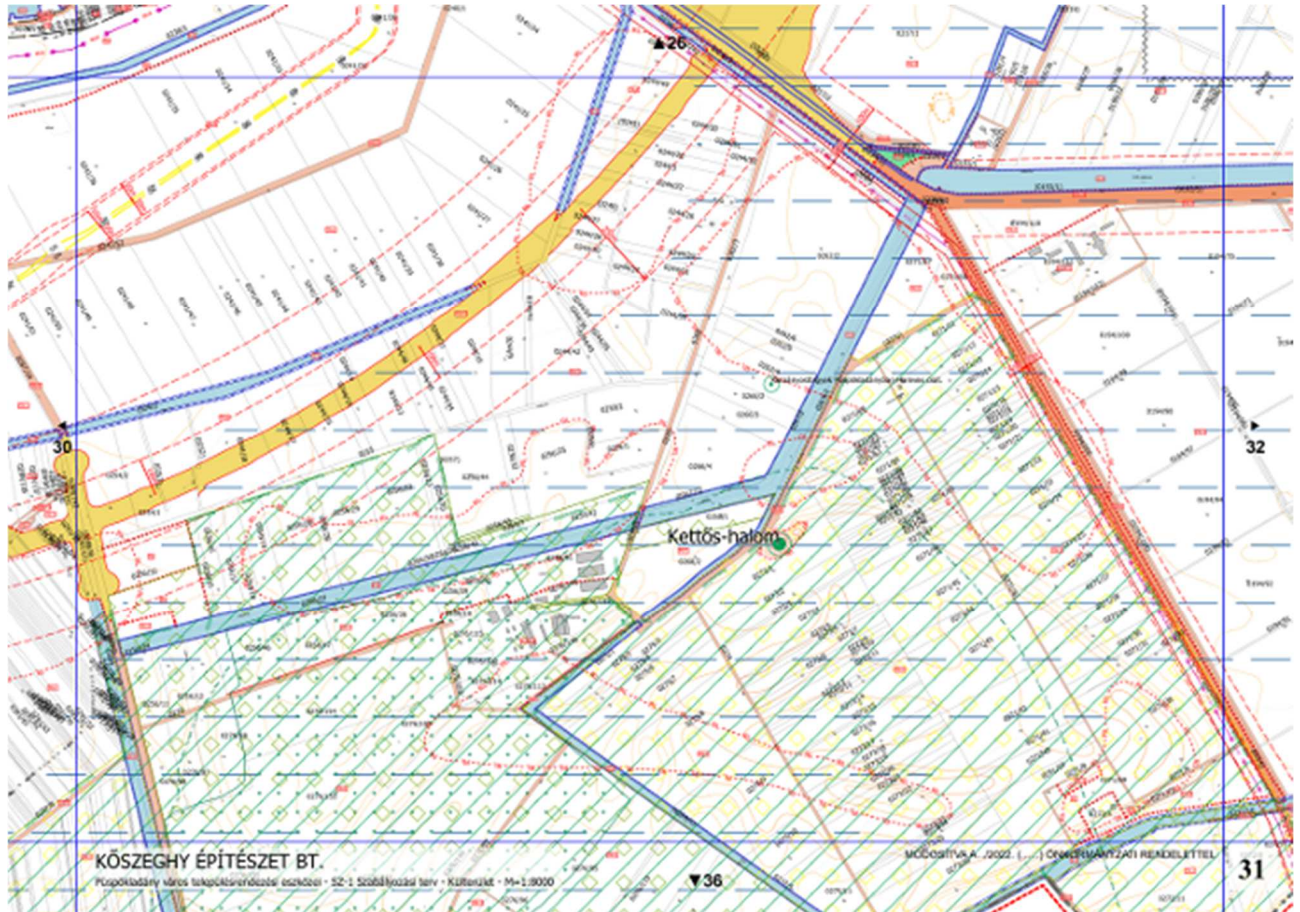
	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>
4	Lf-2	I	30	800	14	40	40	4,5	T

”

## 3. melléklet a 17/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 2. mellékletében szereplő 31. sorszámú térképszelvény helyébe a következő térképszelvény lép:

”



”



## 4. melléklet a 17/2022. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 3. mellékletében szereplő 3., 4., 8., 9., 13. sorszámú térképszelvények helyébe a következő térképszelvények lépnek:

”

