

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete
egyed önkormányzati rendeletek módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

- (1) Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

2. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

- (1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (2) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés záró szövegrészében a „mindenkori öregségi nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg lép.

3. A PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

A PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdés a) pontjában a „megye” szövegrész helyébe a „vármegye” szöveg,
- b) 11. § (3) bekezdésében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

4. A szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

4. §

A szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet

1. 5. § (3) bekezdés a) pontjában az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
2. 6. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
3. 7. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
4. 7. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
5. 7. § (3) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
6. 7. § (3) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
7. 8. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
8. 8. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
9. 10. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
10. 10. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
11. 10. § (6) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
12. 11. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
13. 11. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
14. 11. § (2) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
15. 11. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „temetés költségének” szövegrész helyébe a „temetés, ami jelenleg 340 000 Ft, költségének” szöveg,
16. 11. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
17. 11. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,

18. 11. § (3) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
19. 11/A. § (5) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
20. 11/B. § (4) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
21. 11/C. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
22. 12. § (1) bekezdésében a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
23. 12. § (2) bekezdésében a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
24. 13/A. § (11) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
25. 5. melléklet 3. pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

5. A településkép védelméről szóló 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

5. §

A településkép védelméről szóló 17/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet bevezető részében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

6. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (3) bekezdés f) pontjában a „Helyi” szövegrész helyébe a „Települési” szöveg,
- b) 7. § (3) bekezdés i) pontjában a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg,
- c) 7. § (3) bekezdés j) pontjában a „NMI Művelődési Intézet Nkft. Hajdú-Bihar Megyei Irodájával” szövegrész helyébe a „Nemzeti Művelődési Intézettel” szöveg lép.

7. A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

7. §

A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet bevezető részében a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

**8. A nem szociális alapon nyújtott támogatások szabályairól szóló 15/2021. (XI. 4.)
önkormányzati rendelet módosítása**

8. §

A nem szociális alapon nyújtott támogatások szabályairól szóló 15/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontjában a „mindenkori öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg lép.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

T ó t h Lajos
polgármester

K e s e r ű László
jegyző

1. melléklet a 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁS TÁMOGATÁSÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

Alulírott.....Püspökladány,.....u.
.....szám alatti lakos/ok az első lakáshoz jutás támogatásának megállapítását
kérem/kérjük a Püspökladány,u.szám alatti lakás
vásárlásához/építéséhez. *

Személyi adatok**A kérelmező személyre vonatkozó adatok:**

Neve:.....
Születési neve.....
Anyja neve.....
Születés helye, ideje (év, hó, nap):.....
Lakóhelye:.....irányítószám.....település
.....utca/út/tér.....házsám.....épület/lépcsőház.....emelet, ajtó
Tartózkodási helye:.....irányítószám.....település
.....utca/út/tér.....házsám.....épület/lépcsőház.....emelet, ajtó
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....
Állampolgársága:.....
Telefonszám:
Folyószámlaszám:-.....-.....
Mióta él állandó bejelentett lakosként Püspökladányban:év.....hó
Kérelmezővel közös háztartásban (azonos laccímen) élők száma: fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	Név és születési név is	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
2				
3				
4				
5				
6				

Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

Jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek			
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
Egyéb jövedelem					
Összes jövedelem					
Egy főre jutó jövedelem					

A lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos, családtag, főbérelő, albérelő, egyéb:.....

Lakástulajdonnal, haszonélvezettel terhelt lakástulajdonnal vagy a jogos lakásigény mértékét kielégítő résztulajdonnal rendelkeznek vagy 5 éven belül rendelkeztek – e: igen - nem*

Ha igen, a lakás

címe:város.....u.....szám.

Lakószobáinak száma:

Lakástulajdon vagy résztulajdon megszűnésének oka, ideje:
.....

Rendelkeztek-e önkormányzati lakásbérleti jogviszonnyal: igen - nem*

Ha igen, a lakásbérleti jogviszonyuk mikor szűnt meg:év

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek* **
 b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Püspökladány,

.....

kérelmező aláírása

.....

házastárs aláírása

Kérelemhez MELLÉKELNI kell:

- adásvételi vagy előszerződés
- építési engedély
- házassági anyakönyvi kivonat
- a kérelmező és a vele együtt élő hozzátartozójának n e t t ó jövedelméről szóló hitelt érdemlő igazolását

* a megfelelő rész aláhúzendó

** Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.

„

2. melléklet a 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS IGÉNYLÉSHEZ

Személyi adatok:

Igénylő adatai:

Házastárs (élettárs) adatai:

Neve:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcíme:

Mióta lakik Püspökladányban

állandó bejelentettkéntévév

ideiglenes bejelentettkéntévév

Mióta rendelkezik Püspökladányban

munkahellyelévév

Munkahely neve:

Gyermekei/k, illetve egyéb velük költöző családtagok neve, születési helye

.....

.....

.....

.....

.....

Egy főre jutó nettó jövedelemFt/hó

Milyen minőségben laknak a lakásban (bérlő, albérlő, családtag, tulajdonos

stb.)

A lakás helyiségei:

Komfortfokozata:

A lakásban élő családok száma:

A kérelmező és családtagjai által kizárólag használt lakószobák felsorolása

1./.....m2 2./.....m2 3./m2

Van-e a tulajdonukban, vagy a velük együtt költöző családtagjaik tulajdonában Püspökladányban, vagy az ország területén

-Saját tulajdonú lakásuk: * Igen - Nem

Ha igen, a lakás címe:

-Beépíthető építési telkük * Igen - Nem

Ha igen, a címe:

-Jogos lakásigényüket kielégítő résztulajdonú lakás * Igen - Nem

Ha igen, a lakás címe:

-Jelentős értékű ingó, vagy ingatlan vagyon van-e tulajdonukban. (szociális vetítési alap összegének ötvenszeresét meghaladó, jelenleg 1.235.000.-Ft)

* Igen - Nem

Ha igen sorolja fel

Hány szobás lakást kér:

Milyen komfortfokozatú lakást kér:

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a lakásigény bejelentésben az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan adatok közlése, illetve a változás bejelentési kötelezettség elmulasztása a lakásigénylők sorából történő kizárással, vagy a nyilvántartásból, valamint a lakásbérbeadási névjegyzékről való törléssel jár.

Püspökladány, 20.....

.....

igénylő

.....

házastársa (élettársa)

Mellékletek:

-jövedelemnyilatkozat, jövedelemigazolás/ok

-tartós egészségkárosodás esetén a kezelőorvos erről szóló igazolása

A *-gal jelölt résznél a megfelelő válasz aláhúzendó

SEGÉDLET

ÖSSZKOMFORTOS LAKÁS:

- a./ 12 m² meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel és
- b./ közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel)
- c./ melegvíz-ellátással (táv, tömb, egyedi központi, etage melegvízellátással, villanybojlerrel, gázmelegítővel)
- d./ központi fűtési móddal (táv-, egyedi központi, vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

KOMFORTOS LAKÁS:

- a./ 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- b./ közművesítettséggel,
- c./ melegvíz-ellátással és
- d./ egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajfűtésű kályhafűtéssel elektromos hőtárolós kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

FÉLKOMFORTOS lakás az, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a./ 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel, WC-vel,
- b./ közművesítettséggel (legalább villany és vízellátással) és
- c./ egyedi fűtési móddal rendelkezik.

KOMFORTNÉLKÜLI az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a./ 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel WC használatával és
- b./ egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c./ a vízvétel lehetősége biztosított.”