

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutás támogatásáról*

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed a Püspökladányban lakást építeni vagy vásárolni szándékozó, legalább 5 éve állandó, bejelentett lakosként itt élő:
 - házaspárokra, ahol a házaspár egyik tagja sem idősebb 40 évesnél.
- (2) A rendelet hatálya azokra a házaspárokra is kiterjed, ahol az egyik fél legalább 5 éve püspökladányi állandó bejelentett lakos.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott 5 éves állandó lakás hiányában a rendelet hatálya azokra a volt püspökladányi lakosokra is kiterjed, akik lakóhelyüket átmenetileg (tanulás, munkavégzés, családalapítás miatt) változtatták meg.
Az átmeneti távollét időtartama az 5 évet nem haladhatja meg.

Igényjogosultság

2. §

- (1) Támogatás akkor állapítható meg az 1. § - ban felsorolt kérelmező(k)nek, ha együttesen, vagy külön-külön:

* A 15/1995. (V. 31.), a 23/1995. (XI. 1.), az 5/1996. (I. 31.), a 17/1996. (V. 1.), a 36/1996. (XII. 18.), az 5/2001. (II. 23.), a 3/2003. (I. 31.), az 5/2004. (III. 26.), a 19/2005. (IX. 30.), a 12/2007. (III. 30.), a 4/2012. (I. 27.), a 8/2013. (IV. 30.), a 13/2014. (XI. 6.), a 18/2017. (IX. 29.), az 5/2019. (II. 1.), a 15/2019. (XI. 18.), a 9/2022. (IV. 29.), a 2/2023. (I. 27.) és a 13/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

- a) lakástulajdonnal, vagy a jogos lakásigény mértékét kielégítő résztulajdonnal még nem rendelkeztek, illetve jelenleg sem rendelkeznek,
 - b) a haszonélvezettel terhelt - jogos lakásigény mértékét el nem érő - lakástulajdonukban haszonélvező lakik,
 - c) a korábbi és ezen rendelkezések alapján ilyen jellegű támogatásban nem részesültek,
 - d) önkormányzati lakásbérleti jogviszonyuk nem pénzbeli térítés ellenében szűnt meg.
- (2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a kérelmezők családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 1200 %-át nem haladhatja meg.
- (3) Házaspárok részére támogatás a rendeletben foglaltakra figyelemmel, a tulajdonszerzési arányra tekintet nélkül megállapítható.
- (4) Az elbírálás során az az ingatlan vehető figyelembe, melyet a kérelem benyújtását megelőző két éven belül vásároltak meg a támogatást igénylők.

A támogatás módja, mértéke

3. §

- (1) A támogatás módja: vissza nem térítendő egyszeri támogatás, amely csak az adásvételi szerződésben, elő- szerződésben, építési engedélyben megha-tározott lakáshoz adható.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat éves költségvetésében határozza meg.
- (3) Amennyiben az önkormányzat költségvetési rendeletében megállapított összeg év közben felhasználásra kerül, úgy a támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben - a költségvetési rendelet elfogadását követő 15 napon belül - kerül sor.

A támogatás elbírálásának rendje

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet formanyomtatványon az önkormányzat hivatalának Szervezési, jogi, közigazgatási irodáján lehet előterjeszteni, folyamatosan, melyet e rendelet melléklete tartalmaz.
- (2) A támogatásra való jogosultság megállapításához a kérelmezőnek nyilatkoznia kell az 1. §, 2. §-ban foglaltakról.

(3) A kérelemhez csatolni kell az adásvételi, vagy az előszerződést.

5. §

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a beérkezett kérelmekről soron következő ülésén dönt, mely döntés egyszerűsített határozattal is meghozható. A bizottság döntése ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

6. §

(1) A támogatásban részesülőknek:

- építkezés esetén 3 éven belül lakhatási engedéllyel,
- lakásvásárlás esetén 6 hónapon belül tulajdoni lappal kell rendelkezniük.

Ellenkező esetben a támogatást egyösszegben vissza kell fizetni.

(2) A támogatottakról és az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesítéséről a Szervezési, jogi, közigazgatási iroda nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezés

7. §

E rendelet 1994. január 1-én lép hatályba.

Dr. F a r k a s Dezső s.k.
polgármester

Dr. P o n g r á c z Piroska s.k.
jegyző

1. melléklet a 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM
ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁS TÁMOGATÁSÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Alulírott.....Püspökladány,.....u.
.....szám alatti lakos/ok az első lakáshoz jutás támogatásának megállapítását kérem/kérjük a Püspökladány,u.szám alatti lakás vásárlásához/építéséhez. *

Személyi adatok

A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:.....

Születési neve.....

Anyja

neve.....

Születés helye, ideje (év, hó, nap):.....

Lakóhelye:.....irányítószám.....település

.....utca/út/tér.....házsám.....épület/lépcsőház.....emelet, ajtó

Tartózkodási helye:.....irányítószám.....település

.....utca/út/tér.....házsám.....épület/lépcsőház.....emelet, ajtó

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Állampolgársága:.....

Telefonszám:

Folyószámlaszám:-.....-.....

Mióta él állandó bejelentett lakosként Püspökladányban:év.....hó

Kérelmezővel közös háztartásban (azonos lakcímen) élők száma: fő.

Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

	Név és születési név is	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
2				
3				
4				
5				
6				

Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

Jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek			
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
Egyéb jövedelem					
Összes jövedelem					
Egy főre jutó jövedelem					

A lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos, családtag, főbérlő, albérlő, egyéb:.....

Lakástulajdonnal, haszonélvezettel terhelt lakástulajdonnal vagy a jogos lakásigény mértékét kielégítő résztulajdonnal rendelkeznek vagy 5 éven belül rendelkeztek – e: igen - nem*

Ha igen, a lakás címe:város.....u.....szám.

Lakószobáinak száma:

Lakástulajdon vagy résztulajdon megszűnésének oka, ideje:

Rendelkeztek-e önkormányzati lakásbérleti jogviszonnyal: igen - nem*

Ha igen, a lakásbérleti jogviszonyuk mikor szűnt meg:.....év

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek* **
 b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Püspökladány,

.....

kérelmező aláírása

.....

házasárs aláírása

Kérelemhez MELLÉKELNI kell:

- adásvételi vagy előszerződés
- építési engedély
- házassági anyakönyvi kivonat
- a kérelmező és a vele együtt élő hozzátartozójának n e t t ó jövedelméről szóló hitelt érdemlő igazolását

* a megfelelő rész aláhúzendó

** Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.